

01.07.2003

15

AS LAVATEIR
Registrikood: 10303440
2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Kunderi 15 10121 Tallinn
Majandusaasta algus:	01.01.2002.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002.a.
Telefon:	6 376 092
Faks:	6 376 091
E-post:	toruabi@online.ee
Interneti kodulehekülg:	www.toruabi.ee
Juhataja:	Andrus Harjakas
Nõukogu:	Janika Griffel Marge Freiberg Jaan Jaanimägi
Põhitegevus:	sanitaartehtnilised tööd
Audiitorfirma:	Audiitorühing ARD OÜ

Olga Ruban

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus (ühel lehel)
2. Aktsionäride nimekiri (ühel lehel)

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Lisad

Puhaskahjumi katmise ettepanek

Aruande kinnitus

TEGEVUSARUANNE

AS Lavateir tegevusaladeks on sanitaartehniliste-, elektri-, kütte-, ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Ettevõtte teostab ka ehituse järelevalvet.

25.01. 2002.a. kujundati OÜ Lavateir ümber AS-ks Lavateir ning aktsiakapital on 900 000 krooni.

Firma kogutuluks aastal 2002 kujunes 16 892 056 krooni, aruandeaasta kahjumiks 571 246 krooni. 2002. aastal kasvas ettevõtte oma käivet võrrelduna 2001.a üle 61% ehk 6 428 744 krooni võrra.

2002. aastal investeeriti põhivarasse üle 1 miljoni krooni, millest 0,75 miljonit krooni moodustab ekskavaator-laadur FIAT-Hitachi.

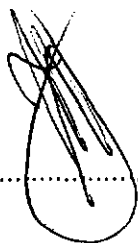
Seisuga 31.12.2002 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 52. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2002.a. oli 44, kelle brutotöötasu moodustas 2 439 864 krooni. Tegevjuhi tasu oli 108 000 krooni.

2003.a. soetatakse kapitalirendilepinguga uus ratasekskavaator Orenstein & Koppel MH City 1 445 000 krooni.

01.07.2003

BILANSS

		(kroonides)	
AKTIVA	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
<u>Raha ja pangakontod</u>		<u>548 716</u>	<u>649 065</u>
<u>Nõuded ostjate vastu kokku</u>		<u>1 486 829</u>	<u>1 840 143</u>
Ostjatelt laekumata arved		1 760 239	1 984 085
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-273 410	- 143 942
<u>Muud nõuded kokku</u>		<u>300 000</u>	<u>63 626</u>
Muud lühiajalised nõuded		300 000	63 626
<u>Viitlaekumised kokku</u>		<u>9 466</u>	
Intressid		9 466	
<u>Ettemaksed kokku</u>		<u>361 881</u>	<u>3</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			3
Tulevaste perioodide kulud	7	361 881	
Kokku käibevara		2 706 892	2 552 837
Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>		<u>4 567 220</u>	<u>4 537 342</u>
Masinad ja seadmed	1,2	6 198 276	5 249 644
Muu materiaalne põhivara	1	275 725	242 529
Akumuleeritud põhivara kulum	1	- 1 906 781	- 954 831
Kokku põhivara		4 567 220	4 537 342
AKTIVA KOKKU		7 274 112	7 090 179

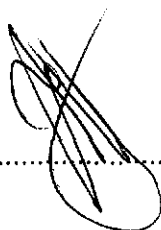


01.07.2003

PASSIVA	Lisa	31.12.2002	 31.12.2001.....
Kohustused			
<u>Võlakohustused kokku</u>		784 478	1 023 726
Tagatiseta võlakohustused	2,4	784 478	1 023 726
<u>Võlad hankijatele kokku</u>		2 112 862	1 261 927
Hankijatele tasumata arved		2 112 862	1 261 927
<u>Maksuvõlad</u>	7	318 096	163 785
<u>Võitvõlad kokku</u>		280 489	150 485
Võlad töövõtjatele		280 489	150 485
Kokku lühiajalised kohustused		3 495 925	2 599 923
 <u>Pikaajalised võlakohustused kokku</u>		 2 133 024	 2 273 847
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2,4	2 133 024	2 273 847
Kokku pikaajalised kohustused		2 133 024	2 273 847
Kohustused kokku		5 628 949	4 873 770
 Omakapital			
Aktiivkapital	5	900 000	171 000
Kohustuslik reservkapital		17 100	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 299 309	1 101 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-571 246	926 431
Omakapital kokku		1 645 163	2 216 409
 PASSIVA KOKKU		 7 274 112	 7 090 179

KASUMIARUANNE

		(kroonides)	
Äritulud	Lisa	2002	2001
Realiseerimise netokäive	6	16 838 451	10 409 707
Muud äritulud		53 605	26 257
Kokku äritulud		16 892 056	10 435 964
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 755 509	5 318 505
Mitmesugused tegevuskulud	8	3 223 006	2 351 126
<u>Tööjõukulud</u>		<u>3 260 595</u>	<u>1 229 111</u>
Palgakulu		2 439 864	924 143
Sotsiaalmaksud		820 731	304 968
<u>Kulum</u>		<u>997 556</u>	<u>500 282</u>
Põhivara kulum	1	997 556	500 282
Muud ärikulud		6 656	34 415
Kokku ärikulud		17 243 322	9 433 439
Ärikasum(kahjum)		- 351 266	1 002 525
Finantstulud			
<u>Finantstulud kokku</u>		<u>10 036</u>	<u>2 811</u>
Muud intressi ja finantstulud		10 036	2 811
Finantskulud			
<u>Finantskulud kokku</u>		<u>230 016</u>	<u>78 905</u>
Intressikulud	2	230 016	78 905
Kasum (kahjum) majandustegevusest		- 571 246	926 431
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		- 571 246	926 431



01.07.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	170 000	17 000	1 101 978	1 288 978
Osakapitali suurendamine	1 000			1 000
2001.a. puhaskasum			926 431	926 431
31.12.2001	171 000	17 000	2 028 409	2 216 409
2001.a. puhaskasumist reservkapitali moodustamine		100	-100	0
Osakapitali suurendamine	729 000		-729 000	0
2002.a. puhaskahjum			-571 246	-571 246
31.12.2002	900 000	17 100	728 063	1 645 163

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 5.

SISSE TULNUD

01.07.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	Lisa	2002	2001
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		- 351 266	1 002 525
Põhivara amortisatsioon	1	997 556	500 282
Nõuete muutus		- 254 404	-1 193 555
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 135 250	1 114 070
Tasutud intressid	2	-230 016	-78 905
Kokku rahavood äritegevusest		1 297 120	1 344 417
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	- 1 043 789	-3 791 480
s.h. kapitalirendi lepinguga	2	889 747	3 373 242
Materiaalse põhivara müük		16 353	
Saadud intressid		10 036	2 811
Kokku rahavood investeerimisest		- 127 653	- 415 427
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			1 000
Makstud kapitalirendi makseid	2	-1 269 816	-669 419
Võetud laenude tagasimaksed			-82 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 269 816	-750 419
Kokku rahavood		- 100 349	178 571
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		649 065	470 494
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		548 716	649 065
Raha ja pangakontode muutus		- 100 349	178 571

01.07.2003

LISAD***Rakendatud raamatupidamispõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.***

AS Lavateir 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eelmistel aastatel rakendatud arvestuspõhimõtetega.

AS Lavateir kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad vastavalt IAS 17-le lepingu jõustumise momendil üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lepingu lõppedes üle minna rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu on kajastatud perioodis, mil teenus tegelikult osutati. Intressitulu on põhiliselt kajastatud kassapõhisena.

Laenukulude kajastamise põhimõte

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli.

01.07.2003

Lisa 1. PÕHIVARA

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	5 249 644	242 529	5 492 173
Soetamine 2002.aastal	1 010 593	33 196	1 043 789
Müük 2002.aastal	-61 961		- 61 961
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 198 276	275 725	6 474 001
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	- 863 248	- 91 583	- 954 831
Arvestatud kulum 2002.a.	- 945 914	- 51 644	- 997 558
Müük 2002.aastal	45 608		45 608
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 1 763 554	- 143 227	- 1 906 781
Jääkmaksumus 31.12.2001	4 386 396	150 946	4 537 342
Jääkmaksumus 31.12.2002	4 434 722	132 498	4 567 220

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta saab täpsemat informatsiooni lisast kapitalirent.

Lisa 2. KAPITALIRENT

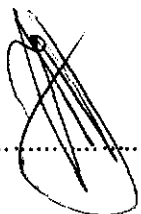
Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.02	Akumuleeritud kulum
Masinad ja seadmed	5 132 310	1 132 445
Kokku	5 132 310	1 132 445

Kapitalirendi tingimustel soetati 2002.a. ekskavaator-laadur Fiat-Hitachi ja kaubiku Citroen Berlingo.

Aruandeperioodil tasuti 1 269 816 krooni vara väljaostumakseid ja 229 867 krooni kapitalirendi intresse.

Lisa 3. KASUTUSRENT

AS Lavateir rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto ja aruandeperioodil teostati makseid 71 824 krooni eest.



01.07.2003

Lisa 4. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Kellele	31.12.02	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.	2007.a. intress
Ühisliising AS	50 555	35 014	15 541			9%
Ühisliising AS	272 408	109 428	120 288	42 692		9,5%
Ühisliising AS	56 121	34 512	21 609			9%
Ühisliising AS	95 401	30 303	32 753	32 345		7,5%
Nordea Liising	16 506	16 506				5%
Sampo Liising	548 254	109 277	117 465	126 268	135 730	59 514 7,2%
Hansa Liising Eesti AS	374 879	84 146	90 230	96 754	103 749	7%
Hansa Liising Eesti AS	903 833	202 876	217 544	233 274	250 139	7%
Hansa Liising Eesti AS	531 521	129 911	140 694	152 371	108 545	8%
Hansa Liising Eesti AS	68 024	32 505	35 519			8,9%
Kokku	2 917 502	784 478	791 643	683 704	598 163	59 514

Lisa 5. OMAKAPITAL

2002.a. kujundati osaühing vastavalt Äriseadustiku peatükile 33 ümber aktsiaseltsiks. Aktsiakapitali suuruseks on 900 000 krooni, mis on jaotatud ühte liiki nimelisteks aktsiateks (900 aktsiat) nimiväärtusega 1000 krooni iga aktsia. Aktsionärideks on 3 eraisikut.

Lisa 6. NETO REALISEERIMISE KÄIVE

AS Lavateir 2002.a. realiseerimise netokäive oli 16 838 451 krooni. Kõik osutatud teenused osutati Eestis.

01.07.2003

Lisa 7. MAKSUD

Maksuvõlad	31.12.02	31.12.01
Sotsiaalmaks	172 926	78 805
Isiku tulumaks	107 648	47 063
Käibemaks	29 288	36 765
Töötuskindlustusmaks	8 171	1 152
Kogumispension	63	
Ettevõtte tulumaks		- 3
Kokku	318 096	163 782

Lisa 8. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Kululiik	2002	2001
Transpordivahendite kütus, hooldus, kindlustus	1 781 173	944 045
Sidekulud	299 375	189 687
Reklaamikulud	197 890	145 493
Väikevahendid	434 406	339 265
Remondi- ja kommunaalkulud	215 804	110 082
Kontori ehituskulud	63 139	351 547
Muud tegevuskulud	231 219	271 007
Kokku	3 223 006	2 351 126

01.07.2003

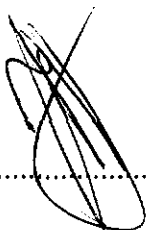
PUHASKAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Lavateir vaba omakapital seisuga 31.12.2002.a. oli järgmine:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 299 309
2. aruandeaasta puhaskahjum	-571 246
Jaotuskõlblik kasum kokku	728 063

AS Lavateir juhatus teeb ettepaneku katta 2002.a. aruandeaasta puhaskahjum summas 571246 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvelt.

Järele jääv vaba omakapital summas 728 063 jätta jaotamata.



AS LAVATEIR AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. Janika Griffel
Isikukood: 47106245228
Elukoht: Tallinn
2. Andrus Harjakas
Isikukood: 36410130352
Elukoht: Tallinn
3. Tiit Griffel
Isikukood: 36502110271
Elukoht: Tallinn



01.07.2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 11 toodud AS Lavateir 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

AS Lavateir on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

18. juuni 2003.a.



Juhatuse esimees
Andrus Harjakas



01.07.2003

Audiitori järeldusotsus AS LAVATEIR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lavateir (registrikood 10303440) 31. detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoo aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatuse. Audit tulemustele tuginedes anname oma arvamuse raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditi vastavalt Eesti Vabariigi audiitortegevuse standardite kohaselt. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit sisaldab väljavõtetlikku vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kahjumit 571 246 krooni ja bilansi üldsummat 7 274 112 krooni, kõigis olulistel suhetel AS Lavateir finantsseisukorda seisuga 31. detsember 2002.a. ning lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele.

Tallinnas, 4. juunil 2003. a.



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 5