

ELEKTRITÖÖDE ETTEVÕTE AIA AS  
REG.NR.10169680

  
Tallinn, 19.07.2001

Aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 23.02.2001.a..  
üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike  
nimekiri.

1.Jaak MATSI

- is.kood 35810200358 EEOO13 Tallinn Rähni 11a - 4

35 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 1 kuni 35  
Kokku 35 000 EEK

Omandatud 04.märtsil 1993.a.

15 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 71 kuni 85  
Kokku 15 000 EEK

Omandatud 23.septembril 1996.a.

Aktsiatähti ei ole välja antud.

-150 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 101 kuni  
250 Kokku 150 000 EEK

Omandatud 17.mail 1999.a.

Aktsiatähti ei ole väljastatud.

2.Valter KASK

is..kood 35506020279 EEOOO9 Tallinn Saha 30 - 1

35 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 36 kuni 70  
Kokku 35 000 EEK

Omandatud 04.märtsil 1993.a.

15 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 86 kuni 100  
Kokku 15 000 EEK

Omandatud 23.septembril 1996.a.

Aktsiatähti ei ole välja antud.

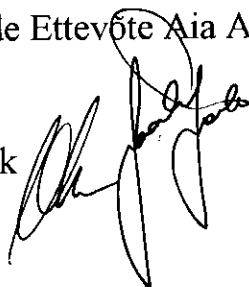
150 eelisaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK järjekorra numbritega 251 kuni  
400 Kokku 150 000 EEK

Omandatud 17.mail 1999.a.

Aktsiatähti ei ole väljastatud.

Elektritööde Ettevõtte Aia As juhatus:

Jaak Matsi  
Valter Kask



## ELEKTRITÖÖDE ETTEVÕTE AIA AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

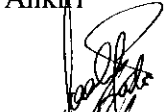
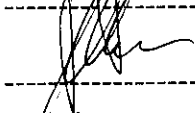
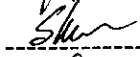
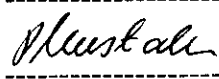
**2000.a.**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2000.a.  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000.a.

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi          | Elektritööde Ettevõte Aia As                                     |
| Äriregistrikood  | 10169680                                                         |
| Aadress          | 10111 Uus tn.30 Tallinn                                          |
| Telefon          | 6412064                                                          |
| Faks             | 6411258                                                          |
| Põhitegevusala   | Elektriinstallatsiooni-ja signalisatsioonitööd, elektriprojektid |
| Tegevjuht        | Jaak Matsi                                                       |
| Audiitorkontroll | Ene-Riika Koger- HLB Expertus Audit OÜ                           |

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Elektritööde Ettevõtte Aia As juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 23. veebruaril 2001. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

| Nimi          | Ametinimetus     | Allkiri                                                                              |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jaak Matsi    | juhatuse esimees |    |
| Valter Kask   | juhatuse liige   |   |
| Siiri Kask    | nõukogu esimees  |  |
| Maire Matsi   | nõukogu liige    |  |
| Piret Uustalu | nõukogu liige    |  |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

## SISUKORD

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 8  |
| Lisa 1.Raha ja pangakontod                            | 9  |
| Lisa 2.Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulu          | 9  |
| Lisa 4.Varud                                          | 9  |
| Lisa 5.Materiaalse põhivara liikumine                 | 9  |
| Lisa 6.Kasutusrent                                    | 10 |
| Lisa 7.Võlad hankijatele                              | 11 |
| Lisa8.Pikaajalised võlakohustused                     | 11 |
| Lisa9.Maksuvõlad                                      | 11 |
| Lisa 10.Realiseerimise netokäive                      | 11 |
| Lisa 11.Potentsiaalsed kohustused                     | 12 |
| Lisa12.Tehingud seotud osapooltega                    | 12 |
| Lisa13.Sidusettevõtete aktsiad ja osakud              | 12 |
| Lisa14.Omakapitali muutuste aruanne                   | 13 |
| Lisa15.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | 14 |
| Audiitori järeldusotsus                               | 16 |
| Majandusaasta kasumijaotuse aruanne                   | 17 |

## Tegevusaruanne

Elektritööde Ettevõtte Aia As alustas oma tegevust 1993.aastal.

Ettevõtte tegevusaladeks on elektriinstallatsiooni- ja signalisatsioonitööd, elektri- ja signalisatsiooniprojektide koostamine ning elektrimõõdistuste teostamine. Lisaks toodab ettevõtte Soome firmas NOKIA valmistatud toormaterjalist küttekaableid. Ettevõtte omab elektritarvete kauplust Tartus.

Olulisemaks sündmuseks aruandeaastal oli ettevõttele lisakontrolliõiguse saamine. See annab reaalse võimaluse firma allüksuste loomiseks teistes Eesti linnades, mis ongi eeloleva aasta üheks tegevussuunaks.

Samuti töötas Elektritööde Ettevõtte Aia As aruandeaastal välja eurostandardile ISO 9001 vastava ettevõtte kvaliteedisüsteemi, mille tsentrifitseerimine peab toimuma käesoleval aastal.

Juhatusel liikmete tööd ei tasustata.

Tegevjuhi aasta töötasu oli 170 600.- krooni.

Töötajate töötasu üldsumma 2 685 876.- krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 30.

|                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                    |
| Initsiaalid/initials                                                                           | <u>[signature]</u> |
| Kuupäev/date                                                                                   | <u>22.02.01.a.</u> |
| HLB Expertus Audit                                                                             |                    |

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

## AKTIVA

|                                                     |          | Per.lõpp         | Per.algus        |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>I KÄIBEVARA</b>                                  |          |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                 | Lisa 1   |                  |                  |
| Kassa                                               |          | 23 062           | 11 079           |
| Pangakontod                                         |          | 13 789           | 73               |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>36 851</b>    | <b>11 152</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                                | Lisa 2   |                  |                  |
| Ostjatelt laekumata arved                           |          | 1 055 041        | 2 120 597        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved ( miinus)            |          | -45 537          |                  |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>1 009 504</b> | <b>2 120 597</b> |
| Mitmesugused nõuded.                                |          |                  |                  |
| Muud lühiajalised nõuded                            |          | 4 606            | 2 047            |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>4 606</b>     | <b>2 047</b>     |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)    |          |                  |                  |
| Muud viitlaekumised                                 |          | 290              | 509              |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>290</b>       | <b>509</b>       |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud              |          |                  |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | Lisa 9   | 2 295            | 173 875          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud         | Lisa 3,6 | 244 210          | 264 801          |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>246 505</b>   | <b>438 676</b>   |
| Varud                                               | Lisa 4   |                  |                  |
| Tooraine ja materjal                                |          | 330 620          | 405 440          |
| Ostetud kaubad müügiks                              |          | 1 144 505        | 441 256          |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>1 475 125</b> | <b>846 696</b>   |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA</b>                              |          | <b>2 772 881</b> | <b>3 419 677</b> |
| <b>II PÕHIVARA</b>                                  |          |                  |                  |
| Pikaajalised finantseeringud.                       |          |                  |                  |
| Pikaajalised ostjate tasumata arved                 |          | 0                | 646 702          |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>0</b>         | <b>646 702</b>   |
| Materiaalne põhivara                                | Lisa 5   |                  |                  |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)              |          | 415 733          | 229 740          |
| Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) |          | 316 972          | 293 763          |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )             |          | -465 096         | -354 385         |
| <b>Kokku</b>                                        |          | <b>267 609</b>   | <b>169 118</b>   |
| <b>KOKKU PÕHIVARA</b>                               |          | <b>267 609</b>   | <b>815 820</b>   |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                                 |          | <b>3 040 490</b> | <b>4 235 497</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for purpose of identification only  
 Initsiaalid/initialed [signature]  
 Kuupäev/date 22.02.2019  
**HLB** Expertus Audit

## PASSIVA

|                                                     |              |                  |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest</b>    |              | <b>2 257</b>     |                  |
| <b>Võlad hankijatele</b>                            | Lisa 7       |                  |                  |
| Hankijatele tasumata arved                          |              | 815 236          | 758 768          |
|                                                     | <b>Kokku</b> | <b>815 236</b>   | <b>758 768</b>   |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | Lisa 9       | 179 902          | 229 371          |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |              |                  |                  |
| Võlad töövõtjatele                                  |              | 304 023          | 309 382          |
| Muud viitvõlad                                      |              | 160 203          | 359 246          |
|                                                     | <b>Kokku</b> | <b>464 226</b>   | <b>668 628</b>   |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                |              | <b>1 461 621</b> | <b>1 656 767</b> |

### IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                      |              |                  |                  |
|--------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   |              |                  |                  |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | Lisa 8       | 0                | 48 200           |
|                                      | <b>Kokku</b> | <b>0</b>         | <b>48 200</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |              | <b>0</b>         | <b>48 200</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |              | <b>1 461 621</b> | <b>1 704 967</b> |

### V OMAKAPITAL

|                                                   |         |                  |                  |
|---------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
|                                                   | Lisa 14 |                  |                  |
| <b>Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses</b> |         | 400 000          | 400 000          |
| <b>Reservid</b>                                   |         | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               |         | 1 970 530        | 2 089 716        |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                     |         | -831 661         | 814              |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                           |         | <b>1 578 869</b> | <b>2 530 530</b> |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                              |         | <b>3 040 490</b> | <b>4 235 497</b> |

|                                                                                                |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                                          |
| Initsiaalid/initials <u>                    </u>                                               | Kuupäev/date <u>                    </u> |
| <b>HLB</b> Expertus Audit                                                                      |                                          |

**KASUMIARUANNE skeem 1**

| <b>ÄRITULUD</b>                     |         | <b>Aruande aasta</b> | <b>Eelmine aasta</b> |
|-------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| Realiseerimise netokäive            | Lisa 10 | 12 213 433           | 10 483 945           |
| Muud äritulud                       |         | 28 759               | 7 725                |
| sh. põhivara müügitulu              |         | 6 450                | 4 144                |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>               |         | <b>12 242 192</b>    | <b>10 491 670</b>    |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |         |                      |                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |         | 6 120 564            | 6 332 530            |
| Mitmesuguse tegevuskulud            |         | 3 161 259            | 1 402 462            |
| Tööjõukulud                         |         | 3 600 266            | 2 503 008            |
| Palgakulu                           |         | 2 695 446            | 1 881 865            |
| Sotsiaalmaksud                      |         | 904 820              | 621 143              |
| Kulum                               | Lisa 5  | 146 625              | 133 479              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |         | 146 625              | 133 479              |
| Muud ärikulud                       |         | 45 429               | 78 761               |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>               |         | <b>13 074 143</b>    | <b>10 450 240</b>    |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |         | <b>-831 951</b>      | <b>41 430</b>        |
| Finantstulud                        |         | 290                  | 509                  |
| Muud intressi- ja finantstulud      |         | 290                  | 509                  |
| Finantskulud                        | Lisa 13 |                      | 10 000               |
| Finantseeringute väärtuse langus    |         |                      | 10 000               |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b>           |         | <b>290</b>           | <b>10 000</b>        |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     |         | <b>-831 661</b>      | <b>31 939</b>        |
| Tulumaks                            |         | 0                    | 31 125               |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |         | <b>-831 661</b>      | <b>814</b>           |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for purpose of identification only  
 Initsiaalid/initiaels KOH  
 Kuupäev/date 22.02.2019  
**HLB** Expertus Audit



## RAHAVOOGUDE ARUANNE I

|                                                       | Aruande aasta | Eelmine aasta |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Äritegevusest tulenevad rahavood</b>               |               |               |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                       | -831951       | 41430         |
| <b>Äritegevusega korrigeerimine</b>                   |               |               |
| Korrigeerimine kulumiga                               | 146625        | 133479        |
| Lühiajaliste nõuete muutumine                         | 1757493       | -727863       |
| Tulevaste perioodide kulud                            | 192171        | -3553         |
| Varude muutus                                         | -628429       | 62292         |
| Hankijate võlgnevuse muutus                           | 56468         | 75815         |
| Muude võlgade muutus                                  | -253652       | 31035         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | 438725        | -387365       |
| <b>Investeeringutest tulenevad rahavood</b>           |               |               |
| Materiaalse põhivara soetus / müük ( sh. ettemaksud ) | -245116       | -86696        |
| Aktsiate, osakute soetamine / müük                    | 0             | 10000         |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                     | -245116       | -76696        |
| <b>Finantseeringutest tulenevad rahavood</b>          |               |               |
| Makstud dividendid                                    | -120000       | 0             |
| Saadud / tagastatud pikaajalisisi laene               | -48200        | -61800        |
| Saadud / makstud intrssid                             | 290           | -9491         |
| Muud                                                  | 0             | 423218        |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>                    | -167910       | 351927        |
| <b>Rahavoog kokku</b>                                 | 25699         | -112134       |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>       | 11152         | 123286        |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>       | 36851         | 11152         |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

**HLB** Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

### Lisa 1.Raha ja pangakontod

|                 | 2000   | 1999   |
|-----------------|--------|--------|
| Sularaha kassas | 23 062 | 11 079 |
| Pangakontod EEK | 13 789 | 73     |
| Kokku           | 36 851 | 11 152 |

### Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 055 041 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 45 537 krooni. Lootusetu nõudena on bilansist välja kantud 627 800 krooni, millest OÜ Elkaup moodustab 625 181 krooni (Tartu Maakohus Tsiviilasi nr. 2-634/2000 välja kuulutatud pankrot 21.06.2000.a.) ja As Estoplast 2619 krooni (Tallinna Linnakohus Tsiviilasi nr. 2/3/22-4883/00 välja kuulutatud pankrot 24.10.2000). Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

#### Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

| Aegumata | Ületanud<br>Alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3kuud | Ületanud<br>3k. -1a. | Üle<br>1a | Kokku     |
|----------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------|-----------|
| 937 533  | 1 669                  | 5 664               | 106 105              | 4 070     | 1 055 041 |

### Lisa 3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

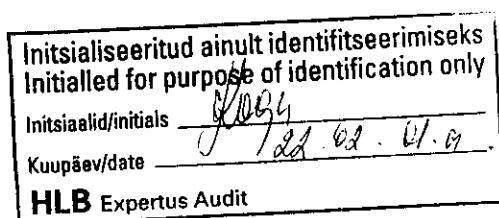
Aruandeperioodil tasutud ettemakstud kulude summa kajastub bilansis 244 210 krooni.

### Lisa 4. Varud

Aastainventuuride tulemusel kanti maha tarbimisväärtust mitteomavaid varusid (kaupu) 33 769 krooni.

### Lisa 5.Materiaalse põhivara liikumine

Täielikult amortiseerunud põhivara (o-jääkväärtusega) oli Elektritööde Ettevõtte Aia As raamatupidamises seisuga 31.12.2000.a. arvel soetusmaksumuses 139 976 krooni.



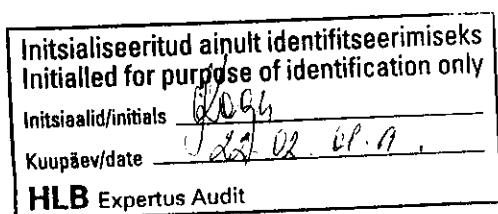
|                                   | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku   |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.1999         | 229 740            | 293 763      | 523 503 |
| Soetamine                         | 211 293            | 36 448       | 247 741 |
| Müük                              | 25 300             | 0            | 25 300  |
| Mahakandmine                      | 0                  | 13 239       | 13 239  |
| Soetusmaksumus 31.12.2000         | 415 733            | 316 972      | 732 705 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.1999    | 174 130            | 180 255      | 354 385 |
| Aruandeaastal arvestatud kulum(+) | 72 369             | 74 256       | 146 625 |
| Müüdud põhivara kulum(-)          | 22 675             | 0            | 22 675  |
| Mahakantud põhivara kulum(-)      | 0                  | 13 239       | 13 239  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000    | 223 824            | 241 272      | 465 096 |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Elektritööde Ettevõtte Aia As raamatupidamises seisuga 31.12.2000.a. arvel soetusmaksumuses 146 247 krooni.

#### Lisa 6. Kasutusrent

| Elektritööde<br>transpordivahendeid.Lep.nr. | Ettevõtte Aia<br>31.12.00 31.12.00 | As        | rendib<br>Rendimakse | kasutusrendi<br>2001 | alusel<br>2002 | Hansaliising<br>2003 | Eesti As<br>2004 2005  |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|
|                                             | kokku                              | maksta    | maksta               | maksta               | maksta         | maksta               | makstud ettemaksu jääk |
| AU97029                                     | 263399.85                          | 31574.97  |                      |                      |                |                      | 231824.88 17124.84     |
| 01.09.97-15.09.97                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| AU97028                                     | 270857.61                          | 32973.30  |                      |                      |                |                      | 237884.31 17124.84     |
| 01.09.97-15.09.97                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| AU97017                                     | 236584.96                          | 30264.16  |                      |                      |                |                      | 206320.80 8576.72      |
| 14.08.97-15.08.01                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| AU97015                                     | 223637.92                          | 28106.32  |                      |                      |                |                      | 195531.60 8576.72      |
| 14.08.97-15.08.01                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| AU97058                                     | 502535.85                          | 76412.97  |                      |                      |                |                      | 426122.88 16589.23     |
| 26.09.97-15.09.01                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| AU98030                                     | 169234.50                          | 29337.00  | 17113.25             |                      |                |                      | 122784.25 19137.18     |
| 01.07.98-15.07.02                           |                                    |           |                      |                      |                |                      |                        |
| 003464L                                     | 488637.27                          | 67928.42  | 67928.40             | 67928.40             | 67928.40       | 22643.01             | 194280.64 122980.00    |
| Kokku                                       | 2154887.96                         | 296597.14 | 85041.65             | 67928.40             | 67928.40       | 22643.01             | 1614749.36 210109.53   |

Lepingu lõppedes on Elektritööde Ettevõtte Aia As kohustatud vara tagastamistähtpäeval vara Hansaliising Eesti As-le tagastama.



### Lisa 7. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele kajastuvad bilansis summas 815 236 krooni. Välisvaluutas fikseeritud võlad hankijatele on bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel ümber hinnatud. Realiseerimata kahjumit ja kasumit valuutakursi muutustest ei esine.

#### Hankijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes.

| Aegumata | Ületanud<br>Alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Kokku   |
|----------|------------------------|----------------------|---------|
| 414 992  | 386 897                | 13 347               | 815 236 |

### Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalisi võlakohustusi seisuga 31.12.2000 Elektritööde Ettevõttel Aia As ei esine.

| Laenu subjekt | Laen<br>31.12.99 | Laenu<br>tähtaeg | Makstud | Laen<br>31.12.00 |
|---------------|------------------|------------------|---------|------------------|
| V.Kask        | 23 200           | 01.06.02         | 23 200  | 0                |
| J.Matsi       | 25 000           | 01.06.02         | 25 000  | 0                |
| Kokku         | 48 200           |                  | 48 200  | 0                |

### Lisa 9. Maksuvõlad

| Maksuliik            | Maksuvõlg | 31.12.2000 |                     | Kokku   |
|----------------------|-----------|------------|---------------------|---------|
|                      |           | Võlg       | Intress<br>Ettemaks |         |
| Käibemaks            | 40 374    | 0          | 66                  | 40 308  |
| Sotsiaalmaks         | 80 767    |            | 1 261               | 79 506  |
| Isiku tulumaks       | 55 483    |            | 968                 | 54 515  |
| Erisoodustuse tulum. | 3 162     | 116        |                     | 3 278   |
| Kokku                | 179 786   | 116        | 2 295               | 177 607 |

### Lisa 10. Realiseerimise netokäive

| <u>Realisatsioon tegevusalade lõikes</u> | 2000       |       | 1999       |       |
|------------------------------------------|------------|-------|------------|-------|
| Elektritööd                              | 9 069 111  | 74.3% | 8 741 544  | 83.4% |
| Kauba müük                               | 3 049 323  | 24.9% | 1 257 475  | 12.0% |
| Järelevalve teenus                       | 21 830     | 0.2 % | 0          |       |
| Muud                                     | 73 169     | 0.6 % | 484 926    | 4.6 % |
| Kokku                                    | 12 213 433 | 100%  | 10 483 945 | 100%  |

|                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                    |
| Initsiaalid/initials                                                                           | <i>[Signature]</i> |
| Kuupäev/date                                                                                   | <i>11.01.01</i>    |
| HLB Expertus Audit                                                                             |                    |

**Realisatsioon riikide lõikes**

|         |            |       |            |       |
|---------|------------|-------|------------|-------|
| Eesti   | 12 055 033 | 98.7% | 10 203 593 | 97.3% |
| Venemaa | 158 400    | 1.3%  | 195 469    | 1.9%  |
| Leedu   | 0          |       | 84 883     | 0.8%  |
| Kokku   | 12 213 433 | 100%  | 10 483 945 | 100%  |

**Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused**

Elektritööde Ettevõttel Aia As on teostatud elektritööde osas garantiikohustused tellija ees summas 27 550 krooni.

| Tellija | Leping   | Töö hind | Garantii<br>% töö hinnast | Summa  | Garantii<br>periood          |
|---------|----------|----------|---------------------------|--------|------------------------------|
| EMV AS  | 04.02.00 | 640 000  | 2.5 %                     | 16 000 | 24 kuud<br>29.06.00-28.06.02 |
| EMV AS  | 16.10.00 | 462 000  | 2.5 %                     | 11 550 | 24 kuud<br>28.12.00-27.12.02 |
| Kokku   |          | 526 000  |                           | 27 550 |                              |

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

Elektritööde Ettevõtte Aia As tehingud põhivara müügi osas seotud osapooltega:

|           | Müügihind |
|-----------|-----------|
| M.Lapmaa  | 10 000    |
| A.Silberg | 706       |
| Kokku     | 10 706    |

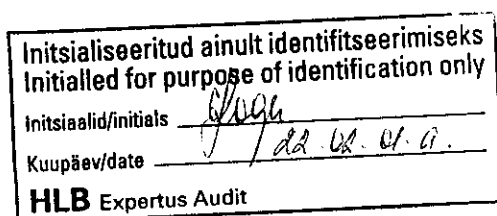
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 13. Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

| Nimi                      | Tegevusala                                                  | Asukoht           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| VB Kinnisvaraaarenduse As | kinnisvaratehingud<br>kinnisvara hooldamine<br>ja haldamine | Uus tn 30 Tallinn |

Aktsiate arv 01.01.1999

100 summas 10 000 krooni



Kasutades kapitaliosaluse meetodit on 1999.aasta kasumiaruandes kajastatud finantskuluna 10 000 krooni. Majandustegevuse puudumise tõttu loeti VB Kinnisvara As lõppenuks 06.08.2000.a. ja on Äriseadustiku § 519 lõike 4 ning § 513 lõike 5 alusel äriregistrist kustutatud.

#### Lisa 14.Omakapitali muutuse aruanne

|                              | Aktisia-<br>kapital | Kohustus-<br>lik reserv -<br>kapital | Eelm.per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Kokku     |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| Seisuga 01.01.99             | 100 000             | 10 000                               | 2 482 999                         | -63 283                 | 2 529 716 |
| Fondiemissioon<br>17.05.1999 | 300 000             |                                      |                                   | -300 000                |           |
| Reservi suurendamine         |                     | 30 000                               |                                   | -30 000                 |           |
| Eelmise perioodi<br>kasum    |                     |                                      | -63 283                           | 63 283                  |           |
| 1999.a.kasum                 |                     |                                      |                                   | 814                     |           |
| Seisuga 31.12.99             | 400 000             | 40 000                               | 2 419 716                         | -329 186                | 2 530 530 |
| Seisuga 01.01.00             | 400 000             | 40 000                               | 2 419 716                         | -329 186                | 2 530 530 |
| Makstud dividendid           |                     |                                      |                                   | - 120 000               |           |
| Eelmise perioodi kasum       |                     |                                      | 814                               | - 814                   |           |
| 2000.a.kasum                 |                     |                                      |                                   | - 831 661               |           |
| Seisuga 31.12.00             | 400 000             | 40 000                               | 2 420 530                         | -1 281 661              | 1 578 869 |

Vastavalt Elektritööde Ettevõtte Aia As põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Aktisia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400.

2000.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2000.aastal maksti dividende 1999.aasta eest summas 120 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

Initiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

## Lisa 15. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Elektritööde Ettevõtte Aia As jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist maha kantud.

### Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materjal ja ostetud kaup müügiks kantakse kuluks kasutades keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes tema kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Transpordivahendid | 20-30% | aastas |
| Masinad ja seadmed | 20-30% | aastas |
| Arvutustehnika     | 35%    | aastas |
| Mööbel             | 25%    | aastas |

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks |                             |
| Initialed for purpose of identification only  |                             |
| Initialed/initials                            | <u>                    </u> |
| Kuupäev/date                                  | <u>22.02.01.9.</u>          |
| HLB Expertus Audit                            |                             |

Tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Väheväärtuslikku vara ,soetusmaksumusega alla 3000 krooni ja kulumisega alla 1 aasta on aruandeaastal kantud kuludesse summas 78 316 krooni.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest ei tekkinud tulu ega kulu.

#### Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

#### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Elektritööde Ettevõtte Aia As moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials HLB

Kuupäev/date 22.02.01.9.

**HLB** Expertus Audit





**Expertus Audit**

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

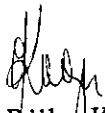
## **AS Elektritööde Ettevõte AIA aktsionäridele audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud Elektritööde Ettevõte AIA AS 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuigi varade inventuurides ei ole osalenud, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 3 040 490 krooni ja finantstulemuseks 831 661 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Elektritööde Ettevõte AIA AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.

Tallinnas, 23. veebruaril 2001.a.

  
Ene-Riika Koger  
Vannutatud audiitor

## Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Elektritööde Ettevõtte Aia As aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2000.aasta lõpuks kogunenud 1 971 344 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks           200 000 krooni,  
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele  
                              -831 661 krooni.

|                                                                                                |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                                |
| Initsiaalid/initiaals                                                                          | <i>[Handwritten signature]</i> |
| Kuupäev/date                                                                                   | <i>22.02.01.a.</i>             |
| <b>HLB</b> Expertus Audit                                                                      |                                |