

20.05.2022

13 h

20.05.2022

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	AS Neigeld
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	10238582
Telefon:	6518651
Faks:	6518660
Majandusaasta algus:	01.01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12.01
Juhatuse liige:	Ants Vahur
Nõukogu esimees	Eva Vahur
Nõukogu liikmed	Maie Lain
	Guido Lain
Audiitor	Katrin Kaasik



29.05.2002

Sisukord

	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Pikaajalised kohustused	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed	9
Lisa 4 Põhivara	9
Lisa 5 Aktsiad - pikaajaline investering	9
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12



Juhatuse liige _____

29.05.2002

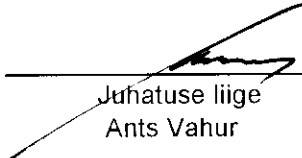
TEGEVUSARUANNE

AS Neigeld 2001.aasta põhitegevuseks oli tegelemine kinnisvaraprojektidega (haldamine, rentimine) ning juhtimisalane nõustamine.

2002.aastal plaanitakse sellealast tegevust edasi arendada.

Juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2001.aastal tasu pole saanud. Aktsiaseltsil koosseisulisi töötajaid ei ole.

2001.aasta realiseerimise netokäive oli 840 000 tuhat krooni ja majandusaasta puhaskasum 1 417 349 krooni.


Juhatuse liige
Ants Vahur



29-05-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

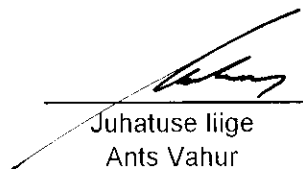
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud AS Neigeld 2001.a. raamatu - pidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Neigeldi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

AS Neigeld on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhatuse liige
Ants Vahur

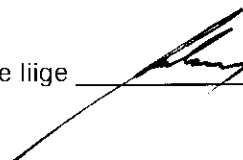


27.05.2002

Bilanss seisuga 31.12.2001

	31.12.01	kroonides 31.12.00	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 139 619	688 657	
Ostjate laekumata arved	109 150	29 500	
Käibemaksu ettemaks	581 292	614 123	3
Käibevara kokku	1 830 062	1 332 281	
Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad	2 332 443	1 685 973	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 332 443	1 685 973	
Hooned	3 862 981	3 862 981	4
Inventar	56 813	56 813	4
Akumuleeritud põhivara kulum	-754 718	-434 318	4
Materiaalne põhivara kokku	3 165 076	3 485 476	
Põhivara kokku	5 497 519	5 171 449	
AKTIVA KOKKU	7 327 581	6 503 730	
Kohustused			
Muud viitvõlad	2 537	1 035	
Lühiajalised kohustused kokku	2 537	1 035	
Pikaajalised kohustused	2 623 883	3 218 883	2
Kohustused kokku	2 626 420	3 219 918	
Aktsiakapital	401 000	401 000	
Aazio	164 080	164 080	
Eelmiste perioodide kasum	2 718 732	485 560	
Aruandeaasta kasum	1 417 349	2 233 172	
Omakapital kokku	4 701 161	3 283 812	
PASSIVA KOKKU	7 327 581	6 503 730	

Juhatuse liige



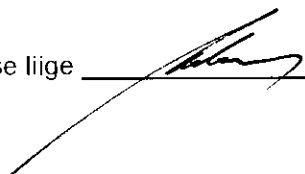

27.05.2002

Kasumiaruanne
(skeem 2)

	31.12.01	kroonides 31.12.00	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	840 000	2 065 000	6
Brutokasum	840 000	2 065 000	
Ärikulud	248 713	253 152	
Kulum	320 400	315 083	4
Ärikasum	270 887	1 496 765	
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	1 141 470	851 539	
Saadud intressid	4 993	3 600	
Finantstulud kokku	1 146 463	855 139	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		60 406	
Fin.kulud pikaajalistelt investeeringutelt		58 326	
Finantskulud kokku	0	118 732	
Aruandeaasta kasum	1 417 349	2 233 172	



Juhatuse liige

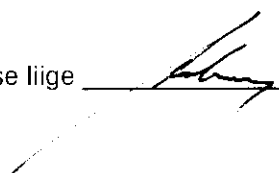


2005-2006

Rahavoogude aruanne

	2001	kroonides 2000	Lisa nr
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Kasum	1 417 349	2 233 172	
Põhivara kulum	320 400	315 083	4
Kapitaliosaluse kasum	-646 470	-549 039	5
Pikaajaliste invest.müügikasum		58 326	
1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 091 279	2 057 542	
1.2. Käibekapitali muutus			
Käibevara muutus	-46 818	187 338	
Kohustuste muutus	-593 499	-1 830 156	
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitalist	-640 317	-1 642 818	
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest (1.1+1.2)	450 962	414 724	
2. Rahavoogude muutused investeerimisest			
Aktsiate müük		270 332	
Põhivara soetus		-29 002	
Rahavoogude muutused investeerimisest	0	241 330	
Rahavoogude muutused kokku (1+2)	450 962	656 054	
Raha ja pangakonto aasta lõpul	1 139 619	688 657	
Raha ja pangakonto aasta algul	688 657	32 603	

Juhatuse liige





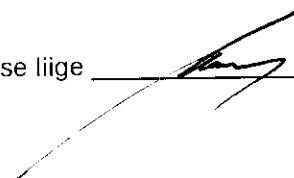
27.05.2002

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsia- kapital	aazio	jaotamata kasum	omakapital
31.12.99	401 000	164 080	485 560	1 050 640
2000 kasum			2 233 172	2 233 172
31.12.00	401 000	164 080	2 718 732	3 283 812

	aktsia- kapital	aazio	jaotamata kasum	omakapital
31.12.00	401 000	164 080	2 718 732	3 283 812
2001 kasum			1 417 349	1 417 349
31.12.01	401 000	164 080	4 136 081	4 701 161

Juhatuse liige





Raamatupidamise aastaaruande lisad

29.05.2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast kooskõlas raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused.

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

AS Neigeld-il on bilansis seisuga 31.12.2001 laene teistelt juriidilistelt isikutelt 1 631 383 EEK. Pikaajaliste kohustuste jääk 992 500 EEK on tekkinud laenukohustuse ja mitterahalises vormis tasutud dividendide saldo vahest.

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Käibemaksu ettemaks EEK 581 292

Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuamet loeb põhjendamatuks AS -I Neigeld taotlust enammakstud käibemaksu tagastamiseks. Maksuameti otsus on vaidlustatud kohtus.

Lisa 4. Põhivara

	hoone	inventar	kokku
saldo 31.12.2000	3862984	56 813	3 919 794
majandusaata kulum	309038	11 362	320 400
jääkväärtus	3141893	23 183	3 165 076
saldo 31.12.2001	3862981	56 813	3 919 794

Lisa 5. Aktsiad ja väärtpaberid (pikaajaline investeering)

kelle aktsiad	kogus (tk)	hind (kr)	maksumus (kr)
AS Balen	55000	10	550000
Kokku			550000

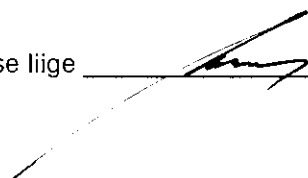
AS Neigeld arvestas 2001. aastal kapitaliosaluse kasumit 646 470 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

	2001	2000
Eesti Vabariik	840 000	2 065 000

Juhatusel liige



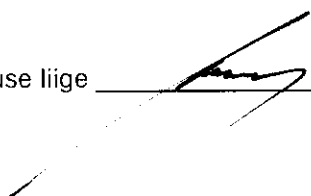


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

27.05.2002

AS Neigeld jaotamata kasum 31.12.2000	2 718 732
2001.aasta kasum	1 417 349
Kohustuslik reservkapital	141 735
Jaotamata kasumi jääk	3 994 346

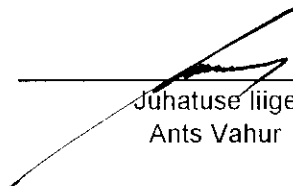
Juhatuse liige



23.05.2002

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

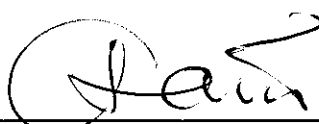
Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Juhatusel liige
Ants Vahur


Nõukogu esimees
Eva Vahur


Nõukogu liige
Maie Lain




Nõukogu liige
Guido Lain



23.05.2002

AS Neigeld omanik

Eraisik

Ants Vahur

Isikukood

35407120232

Aadress

Terasse 7-24,10125 Tallinn



Audiitori järeldusotsus

27.05.2002

AS Neigeld aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Neigeld (reg.nr. 10238582, Tallinna Äriregister, aadress Mustamäe tee 55, Tallinn 10621) 31.12.2001 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2001. ja lõppes 31.12.2001, finantstulemuseks 1 417 349 (üks miljon nelisada seitsteist tuhat kolmsada nelikümmend üheksa) EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001. seisuga 7 327 581 (seitse miljonit kolmsada kaksikümmend seitse tuhat viissada kaheksakümmend üks) EEK, kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2001.a

27.mai 2002.a, Tallinnas

AMC AMARIS AS (reg.kood 10068803)

Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111 Tel.(0)6446303

