

Majandusaasta raamatupidamise aruanne.

11
Marie Tsine

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2002.a.

Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2002.a.

ETTEVÕTTE NIMI: OÜ Landex Invest

ÄRIREGISTRI KOOD: 10809501

AADRESS: Tallinn, Kalmistu tee 26D

TELEFON: 050 300 60

JUHATUSE LIIGE: I. Dronov, I. Bauman

PÕHITEGEVUSALA: Hottellindus, toitlustamine

OMANDIVORM: eraomand

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

SISUKORD

1. Tegevusaruanne
 2. Juhatuse deklaratsioon
 3. Bilanss aktiva
 4. Bilanss passiva
 5. Kasumiaruanne
 6. Lisad
- kasutatud arvestuspõhimõtted
 - rahavoogude aruanne
 - põhivara
 - omakapital
 - kasumi jaotamise ettepanek
 - maksud
 - allkirjad
 - osanike nimekiri

1. OÜ LANDEX INVEST tegevusaruanne.

Ettevõtte tegevus.

2002 aastal alustati soetatud kinnisvara renoveerimisega ning vajalike projektdokumentatsioonide koostamisega, et 2003 aastal avada nendes hoonetes hotell, restoran ja seminarikeskus.

Põhivara soetati 800 000 krooni väärtuses, mille moodustasid ostetud hooned. Investeeringuid tehti hoonete renoveerimiseks 876 178 krooni ulatuses. Nende tegevuste finantseerimiseks võeti laene mille tagasimaksmine toimub 2003 – 2008 aasta jooksul.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2002 aasta vältel on ettevõtte juhatuse koosseis püsinud muutumatuna ja juhatuse liikmeteks on Igor Dronov ja Indrek Bauman .

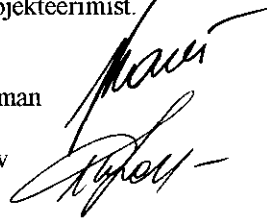
Ettevõttes oli 2002. aastal keskmiselt 3 töötajat kelle palgafondi suurus oli 37 950 krooni. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2003 on meil avada hotell-restoran mis vastab kaasaegsetele nõuetele ja vajadustele ning hakata pakkuma majutus-toitlustus teenust sise- ja väliturismile. Renoveerida eksklusiivne hoone seminari ruumiks, korrastada hoonete ümbruses asuv mõisa aegne park ning alustada spordiväljaku projekteerimist.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov



2.Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerid oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 6 esitatud OÜ Landex Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;

Raamatupidamise aastaaruane kajastab OÜ Landex Invest finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.06.03.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

OÜ Landex Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Juhatuse liige



3 RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2002

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA

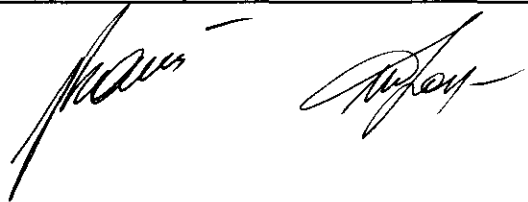
Kroonides (komakohata)

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.02 kuupäev	25.10.01-01.01.02 kuupäev
	0	1	2
1. RAHA JA PANGAKONTOD		270723	196026
4. MITMESUGUSED NÕUDED	0	1	2
4.1. Muud lühiajalised nõuded		295951	50693
KOKKU		295951	50693
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	0	1	2
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		116168	6353
KOKKU		116168	6353
KÄIBEVARA KOKKU		682842	253072
PÕHIVARA			
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
9.1. Maa ja ehitused		800000	650000
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		100000	0
9.3. Muu inventar, tööriistid		9322	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-6927	0
9.5. Lõpetamata ehitus		876178	34125
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		16056	0
KOKKU		1 794 629	684125
PÕHIVARA KOKKU		1 794 629	684125
AKTIVA (VARA) KOKKU		2 477 471	937197

4.PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

13. VÕLAD HANKIJATELE	0	1	2
13.1 Hankijatele tasumata arved		565211	550200
KOKKU		565211	550200
15. MAKSUVÕLAD		9708	0
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1	2
16.1 Võlad töövõtjatele		7629	0
16.2 Puhkusereserv		12483	0
16.3 Muud viitvõlad			
KOKKU		20112	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		595031	550200
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
19.1. Tagatiseta pikaajalised laenud		1901742	353836
KOKKU		1901742	353836
KOHUSTUSED KOKKU		2496773	904036
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄARTUSES		40000	40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-6839	0
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-52463	-6839
29. Osakapital osauhingus kokku		-19302	33161
PASSIVA KOKKU		2 477 471	937197



5.KASUMIARUANNE

1 jaanuarist 31 detsember 2002.a.

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil
ÄRITULUD		
1. Muud äritulud	2021	301
ÄRITULUD KOKKU	2021	301
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	74900	7140
3.Tööjõukulud	50666	0
3.1.Palgakulu	37950	0
3.2.Sotsiaalmaksud	12716	0
Resev puhkus	12483	0
4. Kulum		
4.1 Põhivara kulum	6927	0
Ärikulud kokku:	144976	7140
Ärikasum (KAHJUM)	-142955	6839
5. FINANTSTULUD		
5.1. Kasum valuutakursi muutustest	91074	0
Finantstulud kokku	91074	0
6.FINANTSKULUD		
6.1. Kahjum valuutakursi muutustest	582	0
Finantskulud kokku	582	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-52463	6839
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-52463	6839

Juhatuse liige: I. Dronov
 I. Bauman



6. LISAD

10-66

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seaduse 26 lõhuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskkuse hinna meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa

5000krooni; kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse 30 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

4. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

5. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

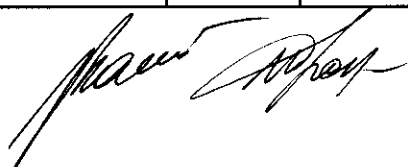


LISA 2. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	-52463	-6839
3. Kapiliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum (+)	+6927	0
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	-109815	-6353
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+,-)	+1547906	+353836
Võlad hankijatele (+,-)	+15011	+550200
Maksuvõlad (+,-)	+9708	0
Viitvõlad (+,-)	+20112	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	+1437386	+890844
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-259322	-650000
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-858109	-34125
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-1117431	-684125
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)	-245258	-50693
Kokku rahavood finantserimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-245258	-50693
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	+74697	+156026
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	196026	40000
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	270723	196026
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+74697	+156026

Lisa3. PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum	Jääk maksu-muses
1. Maa ja ehitused	650000	150000	800000		800000
1.2. Masinad ja seadmed		100000	100000	6668	93332
1.3. Muu inventar, tööriistad		9322	9322	259	9063
1.4. Lõpetamata ehitus	34125	567053	876178		876178
1.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		291056	16056		16056
KOKKU	684125	1 117 431	1 801 556	6927	1 794 629



LISA 4. Omakapital OÜ Landex Invest

Omakapital	majandusaasta lõpul	majandusaasta algul
Omakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6839	
Aruandeaasta kasum	-52463	-6839
Omakapital osauhingas kokku	-19302	33161

Lisa 5. 2001.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	-6839
2002.a. aruandeaasta kahjum	-52463
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-59302

LISA 6. Maksud

Maksuliik	Jaak 01.01.02		Jaak 31.12.02	
	Ettemaks	võlg	Ettemaks	võlg
Käibemaks	6353		116168	
Kin.tulumaks				3254
Sotsiaalmaks				6172
Töötuskindlust.				282
KOKKU	6353	0	116168	9708

OÜ Landex Invest juhatuse kõik liikmed

Igor Dronov

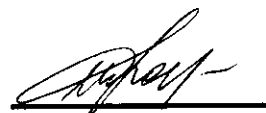
03.06.03

Indrek Bauman

03.06.03

nimi, perekonnanimi

kuupäev




allkiri

21851

OSANIKE OÜ Landex Invest

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus Kapitalis	Soetamis tähtaeg
Igor Dronov	36007080301	Eesti	12000	11.06.02
Indrek Bauman	37209010260	Eesti	12000	11.06.02
Michael Joseph Hochstein	sünd.19.07.1951.a.	Amerika	16000	11.06.02

