

79 06. 2001

Äriregistri kood
10416026

Regioon *Peeter*
Tallinn

2000.aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2000.a.
31.detsember 2000.a.

Ettevõtte nimetus:

**OSAÜHING
GRANTOLD**

Aadress:

Rävala pst.7-80
Tallinn 10143

Tegevjuht:

Tiina Mets
juhatuse liige

Telefon/fax:

6 418 022

Põhitegevusala:

Kinnis- ja vallas-
varatehingud

Audiittorühing :

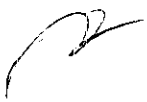
OÜ AUDIITORBÜROO
Õnne Kurvet

Vastutav audiitor:

Õnne Kurvet

Audiitori järeldusotsus:

15.mai 2001.a.



29.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ GRANTOLD kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

1.TEGEVUSARUANDEST

2.KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ARUANDEST

3.AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSEST

4.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDES
(raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 5 lisast)

ja on 11 lehel

OÜ Grantold juhatuse liikmed:

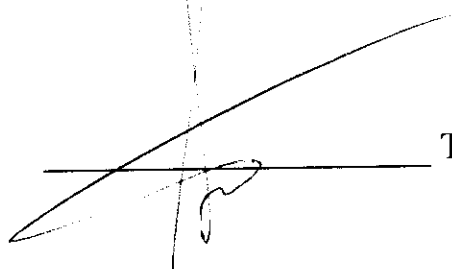
Tiina Mets (isikukood 46504050271)

Igor Turunov (isikukood 36311164243)

Tiina Mets
Juhatuseliige

 Tallinnas, 15.veebruaril 2001.a.

Igor Turunov
Juhatuseliige

 Tallinnas, 15.veebruaril 2001.a.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Grantold üldkoosolek
22. mail 2001.aastal.

2000.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ GRANTOLD tegevusaladeks on

- kinnis-ja vallasvaratehingud, s.h. ost-müük, rentimine, üürimine;
- hulgi-, jae- ja komisjonikaubandus.

OÜ Grantold on tegelenud ainult renditeenuste osutamisega.

2000.a. realiseerimise netokäive oli 1 183 555 krooni, 1999.a. realiseerimise netokäive oli 1 152 814 krooni, seega suurenes 2000.a. realiseerimise netokäive võrreldes 1999.aastaga 2,7%.

Kuna 31.12.99 bilansis oli netovara vähem kui pool osakapitalist (Äriseadustik §176) ja vähem kui 40 000 krooni (Äriseadustik §136), siis otsustasid osanikud 03.aprillil 2000.a. ühendada OÜ Grantold (ühendav ühing) ja AS GMP Projekt-G (ühendatav ühing).

Ühinemisleping sõlmiti 17.04.2000 ja ühinemisotsus võeti vastu 26.04.2000.a. Pärast ühendamist jääb äriühinguks OÜ GMP Projekt-G.

Ühinemine Aktsiaseltsi GMP Projekt-G (registrikood 10481093, asukoht Tallinn) loetakse toimunuks OÜ Grantold registrikaaridile ühinemiskande tegemisega.

Äriregistri ühinemise kanne tehti 15.veebruaril 2001.a.

Seega toimus ühinemine 15.veebruaril 2001.a.

Juhatuse töö ei olnud 2000.aastal tasustatud. Palgalist tööjõudu ei olnud.



2000.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ARUANNE

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2000.a. lõpus	-131 418
2000.a. majandusaasta kasum (kahjum)	-56 794
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	-188 212

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING GRANTOLD OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ GRANTOLD 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 56'94 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 8022167 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GRANTOLD majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Osaühingul GRANTOLD on seisuga 31.12.2000 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara vähem kui pool osakapitalist. Äriseadustiku §176 nõude netovara suhtes täitmiseks ühinesid OÜ Grantold (ühendav ühing) ja AS GMP Projekt-G (ühendatav ühing) 15.veebruaril 2001.a., mil tehti Äriregistri ühinemise kanne OÜ GRANTOLD registrikaardile.

15. mail 2001. a., Tallinnas

*OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet
Vannutatud audiitor*

tunnistus nr. 174



Õnne Kurvet

OSAÜHING GRANTOLD

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

A K T I V A (vara)

	kroonides	kroonides
	31.12.2000	01.01.2000
1.KÄIBEVARA	22167	114339
1.1.Raha ja pangakontod	143	83
1.2.Nõuded ostjate vastu	0	114256
1.2.1.Ostjatelt laekumata arved	0	114256
1.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22024	0
1.3.1. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22024	0
2.PÕHIVARA	8000000	8000000
2.1.Pikaajalised finantsinvesteeringud	8000000	8000000
2.1.1.Mitmesugused pikaajalised nõuded (2)*	8000000	8000000
Kokku aktiiva	8022167	8114339

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

3.LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	99276	134654
3.1.Lühiajalised võlakohustused	99276	20700
3.1.1.Tagatiseta võlakohustused (isikulaen)	99276	20700
3.2.Võlad hankijatele	0	113954
3.2.1.Hankijatele tasumata arved	0	113954
4.PIKAAJALISED KOHUSTUSED	8000000	8000000
4.1.Pikaajalised võlakohustused	8000000	8000000
4.1.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)	8000000	8000000
KOHUSTUSED KOKKU	8099276	8134654
5.OMAKAPITAL (4)	-77109	-20315
5.1. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
osade arv	2	2
5.2. Muud resevid	71103	71103
5.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131418	-131418
5.4. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56794	
Kokku passiva	8022167	8114339

* sulgudes lisa number
kontrollsumma

0

0

OSAÜHING GRANTOLD		
KASUMIARUANNE	2000.a.	1999.a.
	kroonides	kroonides
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	1183555	1152814
2.Muud äritulud	4049	1576
KOKKU ÄRITULUD	1187604	1154390
ÄRIKULUD		
3.Mitmesugused tegevuskulud	1243310	1208502
4. Muud ärikulud	1171	1619
KOKKU ÄRIKULUD	1244481	1210121
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-56877	-55731
5. FINANTSTULUD	83	28
5.1. Muud interssi-ja finantstulud	83	28
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-56794	-55703
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-56794	-55703
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-56794	-55703

OSAÜHING GRANTOLD

RAHAVOO ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Kaudne meetod	kroonides	kroonides
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	-23	-35333
1. 1. Ärikasum (kahjum)	-56877	-55731
1. 2. Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	114256	-896
1. 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo vähenemine	-22024	0
1. 4. Tagatiseta võlakohustuste saldo suurenemine	78576	20700
1. 5. Võlad hankijatele saldo suurenemine	-113954	594
2. RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	83	28
2. 1. Saadud intressitulu	83	28
KOKKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	60	-35305
3. KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	30000
3. 1. Sissemaks osakapitali	0	30000
RAHAVOOG KOKKU	60	-5305
RAHA JA PANGAKONTO AASTA ALGUSES	83	5388
RAHA JA PANGAKONTO AASTA LÖPUS	143	83

kontrollsumma

0

0

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 15.02.2001 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ GRANTOLD peale AS GMP Projekt-G-ga ühinemist jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

16. aprill 1996.a. sõlmiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja AS Ronny vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny **hoonestusõiguse Ärimaale, Viru tn. 27a**, katastritunnus 784:001:101:007, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 all, 8 000 000 krooni väärtuses.

AS Ronny kanti **hoonestusõiguse omanikuna** avalduse 16.aprillist 1996.a. alusel Kinnistusregistri registriosa nr. 129 "Hoonestusõiguse kinnistusregister" **Teise jakku** 29.aprillil 1996.a. Seoses AS Ronny ärinime muutmisega äriregistrisse kandmisel kanti avalduse 05.05.1998 alusel muudatus 18.juunil 1998.a., mille järel on hoonestusõiguse omanikuks **OÜ Grantold**.

"Hoonestusõiguse kinnistusregister" **Kolmandas jaos** on seatud hüpoteek 5 000 000 krooni ulatuses intressiga 18% hüpoteegisummalt aastas Landburg Investment Ltd. kasuks. Avaldus 26.märtsist 1996 ; sisse kantud 12.aprillil 1996.a.

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused

16.aprill 1996.a. sõlmiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja AS Ronny vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny hoonestusõiguse 8 000 000 krooni väärtuses. Seoses sellega võeti 16.aprillil 1996.a. bilanssi arvele pikaajaline mittekonverteeritav võlakohustus hoonestusõiguse eest 8 000 000 krooni tasumiseks. Pikaajalise kohustuse tasumise tähtajad fikseeritakse täiendavas kokkuleppes.

Lisa 4. Omakapital

30.detsembril 1996.a. otsustas AS RONNY ainuaktsionär ümber kujundada AS Ronny osahinguks ärinimega OÜ GRANTOLD ja asendada 10 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni, kokku 10 000 krooni, kahe osaga nimiväärtustega 6 000 ja 4 000 krooni.

OÜ GRANTOLD registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 20.märtsil 1998.a.

1998.aastal otsustati moodustada muud reservid kahjumite katteks 71 103 krooni. Sissemaks muudesse reservidesse toimus 1998.aastal tasaarvlemise korras isikulaenuga 66 103 krooni ja sularahas 5 000 krooni, kokku 71 103 krooni .

07.juulil 1999.a. toimunud osanike koosolekul kinnitati uus põhikiri osahingu miinimumkapitaliga 40 000 krooni ja maksimumkapitaliga 160 000 krooni ning otsustati suurendada osakapitali rahaliste sissemaksetega 30 000 krooni võrra 40 000 kroonini olemasolevate osade nimiväärtuste suurendamise teel alljärgnevalt:

Osa	Nimiväärtus enne osakapitali suurendamist	Osakapitali suurendamine	Nimiväärtus peale osakapitali suurendamist
Osa nr. 1	4 000 (40%)	12 000 (40%)	16 000 (40%)
Osa nr. 2	6 000 (60%)	18 000 (60%)	24 000 (60%)
KOKKU	10 000 (100%)	30 000 (100%)	40 000 (100%)

Osakapitali suurendamine 40 000 kroonini registreeriti Äriregistris 19.novembril 1999.a.

Omakapitali liikumine

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 01.01.1999.a.	10 000	71 103	-75 715	5 388
Sissemaks osakapitali	30 000			30 000
1999.a. kasum (kahjum)			-55 703	-55 703
Saldo 31.12.1999.a.	40 000	71 103	-131 418	-20 315
2000.a. kasum (kahjum)			-56 794	-56 794
Saldo 31.12.2000	40 000	71 103	-188 212	-77 109



OSAÜHING GRANTOLD
Registrikood 10416026
Asukoht Viru tn. 27 A, Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise kuupäev
1.	Islington Corporation Reg. nr. E. 11508	Duke Street, Grand Turk; Turk & Caicos Islands	16 000.00 EEK	4000 – 20.03.1998 12000 – 19.11.1999
2.	Kalle Sults Isikukood: 36103220353 ?	Tallinn, Piiskopi 3 – 1	3 000.00 EEK	17.04.2000
3.	Ants Juhani Isikukood: 36103220353 ?	Tallinn, Piiskopi 3 – 2	2 100.00 EEK	17.04.2000

OÜ Grantold juhatuse liige



T. Mets