

Maret Kambur

## ***AS ELVESO***

*Majandusaasta aruanne  
30. juuni 2001 lõppenud  
majandusaasta kohta*

# AS ELVESO

## JUHATAJA JA NÕUKOGU KINNITUS

### 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

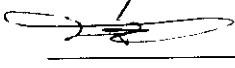
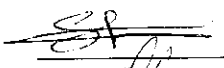
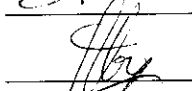
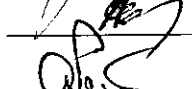
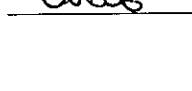
---

|                     |                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01. juuli 2000                                                                                                                               |
| Majandusaasta lõpp  | 30. juuni 2001                                                                                                                               |
| Ettevõtte nimetus   | AS ELVESO                                                                                                                                    |
| Äriregistri number  | 10096975                                                                                                                                     |
| Aadress             | Ehituse 9, Jüri, Rae vald, Harjumaa                                                                                                          |
| Tegevjuht           | Arvo Neimar                                                                                                                                  |
| Telefon             | 6034010                                                                                                                                      |
| Faks                | 6034010                                                                                                                                      |
| Põhitegevusala      | soojusenergia tootmine ning müük,<br>veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse<br>müük, energia edastamise ning jaotamise<br>teenuse müük |
| Audiitorkontroll    | AS Deloitte & Touche Audit                                                                                                                   |

Juhataja on 24. augustil 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELVESO vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on AS ELVESO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS ELVESO nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

| Nimi           | Ametinimetus    | Allkiri                                                                              | Kuupäev     |
|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ARVO NEIMAR    | juhataja        |  | 05.09.2001. |
| SVEN KÜÜN      | nõukogu esimees |  | 05.09.2001  |
| AGO HIO        | nõukogu liige   |  | 05.09.01    |
| ENN KIKAS      | nõukogu liige   |  | 05.09.01    |
| ARVO MEOS      | nõukogu liige   |  | 05.09.01.   |
| ARNOLD PÖLDMÄE | nõukogu liige   |  | 05.09.01    |

# AS ELVESO

## SISUKORD

---

|                                    | Lk.  |
|------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                     | 4    |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS            | 5    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE       |      |
| Bilansid                           | 6-7  |
| Kasumiaruanded                     | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9-18 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK         | 19   |

# AS ELVESO

## TEGEVUSARUANNE

### 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

Seisuga 30.06.2001 oli AS-s ELVESO töötajaid 34. Sisemise kohakaasluse alusel töötas 5 töölisi.

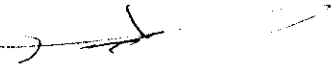
Tegevjuhile makstud töötasu oli aruandeaastal 245 715 krooni. Töötajatele makstud tasude üldsumma oli 2 477 617 krooni. Nõukogu liikmetele maksti 29 100 krooni.

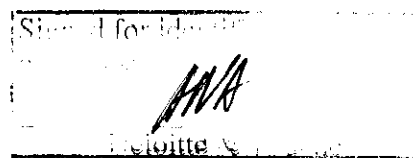
Olulisimaks ettevõtmiseks võib pidada väikese võimsusega (2 MW) puidujäätmetel töötava katla Jüri katlamajja ülesseadmise projekti alustamist. Ökonoomilistel kaalutlustel (ajaliselt piiratud kasutusaeg) osteti Soome Vabariigist kasutatud puidujäätmetel töötav katlaseade. Majandusaasta lõpuks oli katel toodud Jürisse ja teostatud esmane tehniline kontroll. Katel hakkab alates 2002. aastast asendama suveperioodil olemasolevat masuudikatelt. Projekti eeldusteks olid vedelkütuse kõrged hinnad ning odava tahkekütuse kasutamiseks vajamineva lao ja kütuse etteandeseadmete olemasolu.

2001. aasta aprillist osutab AS ELVESO ka Vaida alevikus veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müüki. Ülevõtmise ajal oli ühisveevärk ja kanalisatsioon Vaidas üsna halvas seisukorras. Pumbamajade katused lekkisid, biopuhasti praktiliselt ei töötanud, biotiigid olid muda täis jne. Majandusaasta viimase kolme kuu jooksul on Vaidas puhastatud biotiigid, pestud kogu ühiskanaliseatsioon, pandud korrektselt tööle üks puhastusseade BIO 100. Ka uue majandusaasta alguseks on planeeritud veel jätkuvalt suuremahulisemaid töid. Suvekuudel teostatakse veetrasside pneumohüdrauliline pesu ja remonditakse pumbamajade katused.

Jüri alevikus lõpetati 2000. aasta juulis eelisoleeritud torudest soojatrassi ehitamine varustamiseks soojusenergiaga Ehituse 14, 16 ja 18 elamuid. Septembris asendati Tammiku piirkonna peatrassil ca 100 m ulatuses vana isolatsioon uue kivivill isolatsiooniga. 2001. aasta aprillis - mais vahetati välja 75 m amortiseerunud soojustrassi Kasemäe tänaval eelisoleeritud toru vastu, kuna antud lõigul on olnud viimastel aastatel mitmeid lekkeid. Uuel majandusaastal on plaanis jätkata selle soojustrassi vahetust järgmisel lõigul. 2000. aasta sügisel rekonstrueeriti Aaviku tee vallamajapoolse osa vee- ja kanalisatsioonitrassid.

Vastavalt Rae Vallavolikogu otsusele sõlmiti Rae Vallavalitsuse ja AS ELVESO vahel 2001. aasta juulis kasutusvalduse leping Vaida aleviku seadmetele ja soojustrassidele soojatootmisteenuse osutamiseks Vaida alevikus tähtajaga viis aastat ning tasuta varakasutuse leping Vaida alevikus Hoidla tn. 21 asuva katlamaja hoone kasutamiseks soojatootmise otstarbel tähtajaga viis aastat. Sellest tulenevalt laieneb AS ELVESO teeninduspiirkond uuel majandusaastal soojusenergia tootmisel ja müügil ka Vaida alevikku.

Arvo Neimar   
Juhataja

**AS ELVESO****BILANSID****SEISUGA 30. JUUNI 2001 JA 2000**

| <b>VARAD</b>                                      | <b>Lisa</b> | <b>30.06.2001<br/>EEK</b> | <b>30.06.2000<br/>EEK</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                  |             |                           |                           |
| Raha ja pangakontod                               |             | 5 271 067                 | 4 298 946                 |
| Nõuded ostjate vastu<br>Ostjatelt laekumata arved |             | 827 677                   | 731 275                   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud            |             |                           |                           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                | 9           | 63 165                    | 250 264                   |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |             | 49 362                    | 50 078                    |
| Kokku                                             |             | 112 527                   | 300 342                   |
| <b>Varud</b>                                      |             |                           |                           |
| Tooraine ja materjal                              |             | 442 849                   | 614 481                   |
| Ettemaksed hankijatele                            |             | 1 922                     | 5 294                     |
| Kokku                                             |             | 444 771                   | 619 775                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                            |             | <b>6 656 042</b>          | <b>5 950 338</b>          |
| <b>Põhivara</b>                                   |             |                           |                           |
| Materiaalne põhivara                              | 6           |                           |                           |
| Maa ja ehitised                                   |             | 7 720 967                 | 7 125 987                 |
| Masinad ja seadmed                                |             | 15 610 381                | 12 982 342                |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud      |             | 226 001                   | 207 346                   |
| Akumuleeritud põhivara kulum                      |             | -6 971 905                | -5 242 277                |
| Lõpetamata ehitus                                 |             | 1 047 141                 | 2 022 132                 |
| Kokku                                             |             | 17 632 585                | 17 095 530                |
| <b>Põhivara kokku</b>                             |             | <b>17 632 585</b>         | <b>17 095 530</b>         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                |             | <b>24 288 627</b>         | <b>23 045 868</b>         |

**AS ELVESO****BILANSID****SEISUGA 30. JUUNI 2001 JA 2000**

Siin on toodud  
*ANA*  
loote

|                                                        | Lisa | 30.06.2001<br>EEK | 30.06.2000<br>EEK |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                         |      |                   |                   |
| Võlakohustused                                         |      |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                              | 8    | 777 843           | 76 306            |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest             |      | 257 729           | 264 358           |
| Võlad hankijatele                                      |      |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                             |      | 429 246           | 1 665 999         |
| Maksuvõlad                                             | 9    | 185 933           | 256 149           |
| Viitvõlad                                              |      |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                     |      | 197 088           | 202 949           |
| Intressivõlad                                          |      | 743 784           | 743 784           |
| Muud viitvõlad                                         |      | 91 923            | 1 180             |
| Kokku                                                  |      | 1 032 795         | 947 913           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                   |      | <b>2 683 546</b>  | <b>3 210 725</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                         |      |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                            |      |                   |                   |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                   | 8    | 11 864 372        | 12 642 215        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                   |      | <b>11 864 372</b> | <b>12 642 215</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                                |      | <b>14 547 919</b> | <b>15 852 940</b> |
| <b>Omakapital</b>                                      | 5    |                   |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                            |      | 5 500 000         | 5 500 000         |
| Aazio                                                  |      | 1 186 956         | 1 186 956         |
| Kohustuslik reservkapital                              |      | 114 945           | 13 200            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) |      | 391 027           | -1 542 137        |
| Aruandeaasta kasum                                     |      | 2 547 781         | 2 034 909         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                |      | <b>9 740 709</b>  | <b>7 192 928</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                  |      | <b>24 288 627</b> | <b>23 045 868</b> |

# AS ELVESO

Signed for identification  
*ANA*  
 Date of issue

## KASUMIARUANDED

01.07.2000- 30.06.2001. JA 01.07.1999- 30.06.2000. AASTA KOHTA

|                                 | Lisa | 01.07.00 –<br>30.06.01<br>EEK | 01.07.99-<br>30.06.00<br>EEK |
|---------------------------------|------|-------------------------------|------------------------------|
| Realiseerimise netokäive        | 4    | 13 987 077                    | 12 944 193                   |
| Dotatsioon kohalikust eelarvest |      | -                             | 336 496                      |
| Realiseeritud toodete kulu      |      | 10 685 911                    | 10 333 452                   |
| <b>Brutokasum</b>               |      | <b>3 301 166</b>              | <b>2 947 237</b>             |
| Üldhalduskulud                  |      | 1 072 170                     | 942 227                      |
| Muud äritulud                   |      | 228 846                       | 101 846                      |
| Muud ärikulud                   |      | 27 802                        | 62 141                       |
| <b>Ärikasum</b>                 |      | <b>2 430 040</b>              | <b>2 044 715</b>             |
| <b>Finantstulud</b>             |      |                               |                              |
| Muud intressi- ja finantstulud  |      | 130 723                       | 82 480                       |
| <b>Finantskulud</b>             |      |                               |                              |
| Intressikulud                   |      | 12 982                        | 92 286                       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>  |      | <b>2 547 781</b>              | <b>2 034 909</b>             |

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**30. JUUNIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

2000/2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

**Nõuete hindamine**

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

**Varud**

Ladudes olev kütus on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali kulu arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 2-8 % aastas;
- seadmed – 5-30 % aastas;
- mootorsõidukid – 5-30 % aastas;
- kontori inventar – 3-30 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**Rendiarvestus**

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab ühepoolselt rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

**Sihtfinantseerimise arvestus**

Riigi (kohalikust) eelarvest saadud sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõtte raamatupidamises tuluna või kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise puhul kajastatakse saadud summasid tuluna siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- ettevõtte loeb finantseerimisega kaasnevaid tingimusi vastuvõetavaks ja kavatseb neid täita;
- finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav, samuti on selle laekumine tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisega saadud summad võetakse algselt arvele kohustusena. Põhivara objekti soetamisel võetakse see arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine arvatakse maha.

Mitterahaline toetus võetakse arvele null-maksumusega.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 30. juuni 2001 ja juhataja poolt aruande koostamispäeva 24. august 2001 vahemikul.

**Hinnangute kasutamine**

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

# AS ELVESO

Siin on toodud  
**ANA**  
 ...

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

### LISA 2. RAHAKÄIBE ARUANNE

|                                                  | 01.07.2000 -<br>30.06.2001<br>EEK | 01.07.1999-<br>30.06.2000<br>EEK |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                    |                                   |                                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum                       | 2 547 781                         | 2 034 909                        |
| Kasumi teisendamine neto rahakäibeks             |                                   |                                  |
| põhitegevusest:                                  |                                   |                                  |
| Põhivara kulum                                   | 1 745 519                         | 1 550 132                        |
| Kasum põhivara müügist                           | -                                 | 6 793                            |
| Kahjum põhivara maha kandmisest                  | 17 962                            | -                                |
| Intressitulu                                     | -130 723                          | -82 480                          |
| Intressikulu                                     | 12 982                            | 92 286                           |
| Muutused käibevarades ja kohustustes:            |                                   |                                  |
| Ostjatelt laekumata arved                        | - 96 402                          | -287 195                         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud           | 187 815                           | -142 594                         |
| Varud                                            | 175 004                           | 167 897                          |
| Ostjate ettemaksed teenuste eest                 | - 6 629                           | 205 491                          |
| Hankijatele tasumata arved                       | -1 236 753                        | 1 479 247                        |
| Maksuvõlad                                       | -70 216                           | 12 937                           |
| Viitvõlad                                        | 84 882                            | 47 199                           |
| <b>Rahajäägi muutus põhitegevusest</b>           | <b>3 231 222</b>                  | <b>5 084 622</b>                 |
| <b>INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE</b>                 |                                   |                                  |
| Põhivara soetamine ja rekonstrueerimine          | - 2 770 536                       | -2 314 472                       |
| s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)       | -                                 | 140 000                          |
| s.h. sihtfinantseerimisega soetatud põhivara (+) | 470 000                           | -                                |
| Põhivara müük                                    | -                                 | 6 821                            |
| Saadud intressid                                 | 130 723                           | 82 480                           |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimisest</b>         | <b>- 2 169 813</b>                | <b>-2 085 171</b>                |
| <b>FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                 |                                   |                                  |
| Laenude tagasimaksed                             | -                                 | 24 664                           |
| Kapitalirendi maksed                             | - 76 306                          | -98 103                          |
| Makstud intressid                                | - 12 982                          | -14 022                          |
| <b>Rahajäägi muutus finantstegevusest</b>        | <b>- 89 288</b>                   | <b>-87 461</b>                   |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                      | <b>972 121</b>                    | <b>2 911 990</b>                 |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES</b>   | <b>4 298 946</b>                  | <b>1 386 956</b>                 |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS</b>     | <b>5 271 067</b>                  | <b>4 298 946</b>                 |

## AS ELVESO

Sihtfinantseerimise  
RMA  
Lõpetamine

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### LISA 3. KOHALIKULT OMAVALITSUSELT SAADUD SIHTFINANTSEERIMINE

Vastavalt Rae Vallavalitsuse korraldusele nr. 772 06.02.2000 kohustati AS-l ELVESO korraldama Vaskjala ujumiskoha elektrikaabli paigaldamine. 20.07.2000 põhivahendi sihtfinantseerimiseks tasutud 45 000 kulus põhivahendi ehitamiseks järgmiselt:

|              |               |
|--------------|---------------|
| materjal     | 24 761        |
| mehhanismid  | 7 000         |
| töötasu      | 7 240         |
| lisakulu     | 5 999         |
| <b>Kokku</b> | <b>45 000</b> |

Vastavalt Rae Vallavalitsuse korraldusele nr. 1114 05.10.2000 finantseeriti Jüri aleviku Aaviku tee vee- ja kanalisatsioonitrassi rekonstrueerimist summas 400 000. 06.10.2000 põhivahendite sihtfinantseerimiseks tasutud 400 000 kulus järgmiselt:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| AS EMV teenused | 374 600        |
| materjal        | 10 944         |
| töötasu         | 5 635          |
| maksud          | 1 568          |
| muud kulud      | 7 253          |
| <b>Kokku</b>    | <b>400 000</b> |

Vastavalt Rae Vallavalitsuse korraldusele nr. 773 06.02.2000 telliti AS-lt ELVESO suurkaevu ehitamine Vaida aleviku Saare tee piirkonna elanike varustamiseks veega. Põhivahendi sihtfinantseerimiseks tasutud 25 000 kulus järgmiselt:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| ostetud käsipump            | 2 500         |
| OÜ Salveesi kaevu puurimine | 19 500        |
| töötasu                     | 1 463         |
| muud kulud                  | 1 537         |
| <b>Kokku</b>                | <b>25 000</b> |

# AS ELVESO

Siin on toodud  
**ANA**  
 ...

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

### LISA 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                          | 01.07.2000 -<br>30.06. 2001<br>EEK | 01.07. 1999 -<br>30.06.2000<br>EEK |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Elektrienergia müük                      | 4 967 096                          | 4 198 448                          |
| Elektri liitumistasud                    | 183 085                            | 155 475                            |
| Vee müük                                 | 744 059                            | 830 600                            |
| Kanaliseerimisteenus                     | 1 203 944                          | 1 254 811                          |
| Soojusenergia müük                       | 4 739 074                          | 4 659 516                          |
| Teenustööd                               | 912 269                            | 1 181 839                          |
| Vee- ja kanalisatsiooni<br>liitumistasud | 1 237 550                          | 1 000 000                          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>13 987 077</b>                  | <b>13 280 689</b>                  |

### LISA 5. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

|                                                                     | Aktisia-<br>kapital<br>EEK | Aazio<br>EEK     | Reservid<br>EEK | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum<br>(kogunenud<br>kahjum)<br>EEK | Aruande-<br>aasta<br>kasum<br>(kahjum)<br>EEK | Kokku<br>EEK     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>30.juuni 1999</b>                                                | 4 850 000                  | 15 395           | 13 200          | -461 838                                                                     | -1 080 299                                    | 3 336 458        |
| Aruandeaasta kahjumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kahjumisse | -                          | -                | -               | -1 080 299                                                                   | 1 080 299                                     | -                |
| Aktsiate emissioon                                                  | 650 000                    | 1 171 561        | -               | -                                                                            | -                                             | 1 821 561        |
| Aruandeaasta kasum                                                  | -                          | -                | -               | -                                                                            | 2 034 909                                     | 2 034 909        |
| <b>30.juuni 2000</b>                                                | 5 500 000                  | 1 186 956        | 13 200          | -1 542 137                                                                   | 2 034 909                                     | 7 192 928        |
| Aruandeaasta kasumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kahjumisse  | -                          | -                | -               | 1 933 164                                                                    | -1 933 164                                    | -                |
| Reservide suurendamine                                              | -                          | -                | 101 745         | -                                                                            | -101 745                                      | -                |
| Aruandeaasta kasum                                                  | -                          | -                | -               | -                                                                            | 2 547 781                                     | 2 547 781        |
| <b>30.juuni 2001</b>                                                | <b>5 500 000</b>           | <b>1 186 956</b> | <b>114 945</b>  | <b>391 027</b>                                                               | <b>2 547 781</b>                              | <b>9 740 709</b> |

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses viis miljonit viissada tuhat (5 500 000) krooni, mis jaguneb viie tuhande viiesajaks (5 500) aktsiaks nimiväärtusega üks tuhat (1 000) krooni aktsia kohta.

Aruandeperioodil ei ole makstud välja dividende.

# AS ELVESO

Signatuur  
A. A. A.  
Kokkuvõtte

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

### LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                           | Maa<br>ja ehitised | Masinad<br>ja seadmed | Muu<br>inventar,<br>sisseseaded<br>ja muud | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku             |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                           | EEK                | EEK                   | EEK                                        | EEK                  | EEK               |
| <b>Soetusmaksumus</b>                     |                    |                       |                                            |                      |                   |
| 30. juuni 1999                            | 6 507 424          | 11 418 295            | 512 446                                    | 47 217               | 18 485 382        |
| Soetamine                                 | 663 563            | 1 292 533             | 29 278                                     | 1 974 915            | 3 960 289         |
| Allahindlus                               | -45 000            | -62 700               | -164                                       | -                    | -107 864          |
| Reklassifitseerimine                      |                    | 334 214               | -334 214                                   | -                    | -                 |
| <b>30. juuni 2000</b>                     | <b>7 125 987</b>   | <b>12 982 342</b>     | <b>207 346</b>                             | <b>2 022 132</b>     | <b>22 337 807</b> |
| Soetamine                                 | -                  | 149 536               | 32 160                                     | 2 587 240            | 2 768 936         |
| Soetatud<br>sihtfinantseerimise<br>arvelt | -                  | -                     | -                                          | - 470 000            | -470 000          |
| Rekonstrueerimine                         | 12 075             | 11 097                | 1 600                                      | - 23 172             | 1 600             |
| Mahakandmine                              |                    | - 786                 | - 15 105                                   | -17 962              | - 33 853          |
| Reklassifitseerimine                      | 582 905            | 2 468 192             | -                                          | - 3 051 097          | -                 |
| <b>30. juuni 2001</b>                     | <b>7 720 967</b>   | <b>15 610 381</b>     | <b>226 001</b>                             | <b>1 047 141</b>     | <b>24 604 490</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                |                    |                       |                                            |                      |                   |
| 30. juuni 1999                            | 2 846 005          | 709 251               | 160 220                                    | -                    | 3 715 476         |
| Kulum                                     | 248 880            | 1 269 693             | 31 559                                     | -                    | 1 550 132         |
| Mahakantud ja<br>müüdü põhivara<br>kulum  | -938               | -22 258               | -135                                       | -                    | -23 331           |
| <b>30. juuni 2000</b>                     | <b>-3 093 947</b>  | <b>-1 956 686</b>     | <b>-191 644</b>                            | <b>-</b>             | <b>5 242 277</b>  |
| Kulum                                     | 293 833            | 1 415 815             | 35 871                                     | -                    | 1 745 519         |
| Mahakantud<br>põhivara kulum              | -                  | -786                  | -15 105                                    | -                    | -15 891           |
| Reklassifitseerimine                      | -2 182 700         | 2 284 311             | -101 611                                   | -                    | -                 |
| <b>30. juuni 2001</b>                     | <b>1 205 080</b>   | <b>5 656 026</b>      | <b>110 799</b>                             | <b>-</b>             | <b>6 971 905</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |                    |                       |                                            |                      |                   |
| <b>30. juuni 2000</b>                     | <b>4 032 040</b>   | <b>11 025 656</b>     | <b>15 702</b>                              | <b>2 022 132</b>     | <b>17 095 530</b> |
| <b>30. juuni 2001</b>                     | <b>6 515 887</b>   | <b>9 954 355</b>      | <b>115 202</b>                             | <b>1 047 141</b>     | <b>17 632 585</b> |

## AS ELVESO

Silmsid fondidele  
Kokkuvõtte  
Kokkuvõtte

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### LISA 7. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

|                                               | Kokku<br>EEK   |
|-----------------------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                         |                |
| Seisuga 30. juuni 2000                        | 368 729        |
| <b>Seisuga 30. juuni 2001</b>                 | <b>368 729</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                    |                |
| Seisuga 30. juuni 2000                        | 52 746         |
| Perioodi kulum                                | 73 746         |
| <b>Seisuga 30. juuni 2001</b>                 | <b>126 492</b> |
| <b>Jääkväärtus seisuga<br/>30. juuni 2001</b> | <b>242 237</b> |
| <b>Kapitalirendi kohustus</b>                 |                |
| <b>Saldo seisuga<br/>30. juuni 2001</b>       | <b>125 701</b> |
| Lühiajaline osa                               | 82 480         |
| Pikaajaline osa                               | 43 221         |
| Aruandeperioodi<br>põhiosa maksed             | 76 306         |
| Aruandeperioodi<br>intressikulu               | 12 967         |
| Intressimäär aastas                           | 5 % ja 9 %     |

## AS ELVESO

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### LISA 8. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

|                                                                                                                                                                         | 30.06.2001<br>EEK | 30.06.2000<br>EEK |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajaline EBRD laen muutuva intressimääraga aastas, lõpptähtajaga 05.06.2010. Seoses pikaajaliste kohustustega ei ole AS-1 ELVESO panditud varasid ega muid tagatisi. | 12 516 514        | 12 516 514        |
| AS Nordea Finance Estonia, tagastamistähtajaga 29.02.2004, intressiga 5% aastas (LISA 7).                                                                               | 67 481            | 90 559            |
| Ühisliising, tagastamistähtajaga 25.06.2002, intressiga 9 % aastas (LISA 7).                                                                                            | 58 220            | 111 448           |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                                                                                                                                             | <b>12 642 215</b> | <b>12 718 521</b> |
| Sealhulgas lühiajaline osa                                                                                                                                              | 777 843           | 76 306            |
| <b>Pikaajaline osa</b>                                                                                                                                                  | <b>11 864 372</b> | <b>12 642 215</b> |

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed järgnevate aastate jooksul 30. juunil lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

|              | EEK               |
|--------------|-------------------|
| 2001/2002    | 1 433 948         |
| 2002/2003    | 1 390 727         |
| 2003/2004    | 1 390 727         |
| 2004/2005    | 1 390 727         |
| 2005/2006    | 1 390 727         |
| Pärast seda  | 4 867 516         |
| <b>Kokku</b> | <b>11 864 372</b> |

## AS ELVESO

Siin on for...

*ANA*

...loite

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

|                           | 30.06.2001<br>EEK | 30.06.2000<br>EEK |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b> |                   |                   |
| Ettevõtte tulumaks        | -                 | 46 507            |
| Käibemaks                 | 63 165            | 203 757           |
| <b>Kokku</b>              | <b>63 165</b>     | <b>250 264</b>    |
| <b>Maksuvõlad</b>         |                   |                   |
| Üksikisiku tulumaks       | 65 535            | 92 376            |
| Saastemaks                | 37 058            | 37 285            |
| Sotsiaalmaks              | 83 340            | 126 488           |
| <b>Kokku</b>              | <b>185 933</b>    | <b>256 149</b>    |

#### LISA 10. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

## **AS ELVESO**

### **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

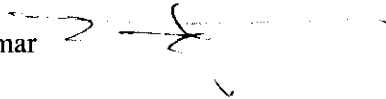
#### **AS ELVESO KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS ELVESO juhataja teeb ettepaneku jaotada 2000/2001. majandusaasta lõpuks kogunenud 2 547 781 krooni suurune kasum järgnevalt:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| kohustuslikku reservfondi                   | 254 778 krooni,   |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 2 293 003 krooni. |

24. august 2001.a.

Arvo Neimar  
Juhataja



# ELVESO

Teie

Meie 09.11.2001.a. Nr. 352

Tallinna Linnakohtu  
Registriosakond.

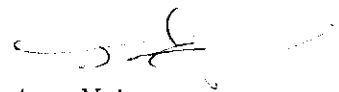
Esitan Teile AS ELVESO 2000/2001 majandusaasta aruande ja väljavõtte 16.10.2001.a. toimunud üldkoosoleku protokollist koos otsustega.

Lisad: 1. Majandusaasta aruanne 1 eks.

2. Otsus kasumi jaotamise kohta 1 eks. 1 lehel.

3. Otsus majandusaasta aruande kinnitamise kohta 1 eks. 1 lehel.

4. AS ELVESO aktsionäride nimekiri 1 eks. 1 lehel.



Arvo Neimar  
juhataja

AS ELVESO  
Ehituse 9  
Jüri, Rae vald  
75301 Harjumaa

Juhataja 603 4010  
Üldtelefon 603 4011  
Fax 603 4010  
Reg. kood 10096975  
E – post elveso@rae.ee

a/a 1120242048  
AS Hansapank  
kood 767

**AS ELVESO aktsionäride nimekiri, kes omavad üle 10 % aktsiaid.  
(seisuga 16.10.2001.a.)**

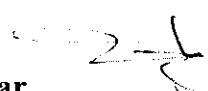
- 1. Rae vald, Aruküla tee 9, Jüri, Rae vald, Harjumaa  
reg. nr 71011444, omab 1000.- krooniseid aktsiaid 5500 tk:**

**nr – d 00001 – 04600 omandatud 04.12.1996;**

**nr – d 04601 – 04850 omandatud 08.09.1998;**

**nr – d 04851 – 05500 omandatud 27.12.1999.**

- 2. Aktsiatähti välja antud ei ole.**

  
**Arvo Neimar**  
**AS ELVESO juhataja**

**07.11.2001.a.**

**AS ELVESO ÜLDKOOSOLEKU**

**OTSUS**

Jüri

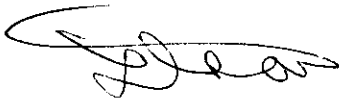
16.10.2001

**AS ELVESO majandusaasta  
aruande kinnitamine**

Lähtudes äriseadustiku paragrahvist 334, üldkoosolek

Otsustab 5500 poolthäälega:

1. Kinnitada AS ELVESO 2000/2001 majandusaasta aruanne.



Tarmo Klaar  
Üldkoosoleku juhataja

## **AS ELVESO ÜLDKOOSOLEKU**

### **OTSUS**

Jüri

16.10.2001

#### **AS ELVESO kasumi jaotamine**

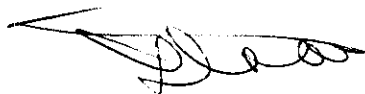
Lähtudes äriseadustiku paragrahvist 335, üldkoosolek

#### **Otsustab 5500 poolthäälega:**

1. Jaotada AS ELVESO 2000/2001 majandusaasta puhaskasumi suurus  
2 547 781 krooni alljärgnevalt:

1.1 Kohustuslik reservfond 254 778 krooni.

1.2 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 293 003 krooni.



Tarmo Klaar  
Üldkoosoleku juhataja

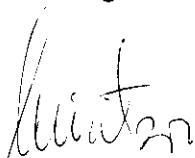
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Elveso aktsionäreile:

Oleme auditeerinud AS Elveso (edaspidi "Firma") 30. juunil 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 30. juuni 2001 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov  
Vannutatud audiitor  
Tallinn,  
31. august 2001