

16-05-2002

AS TALLINNA LENNUJAAM

23 lu
.....
Margret Pappet

**31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

16-05-2002

AS-i Tallinna Lennujaam peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi teenindus ning ta annab tööd ligi 300-le töötajale.

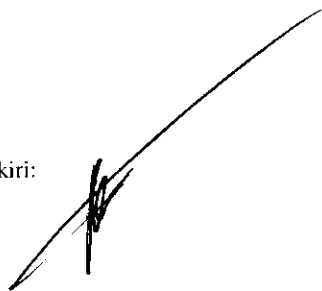
Majandusaasta:	01.01.2001 – 31.12.2001
Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 2, P/K 1 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 – 6 057 701
Faks:	372 – 6 058 333
E-post:	marketing@tllapt.ee www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid:	Aktsionäride nimekiri



Sisukord

16-05-2002

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Arvestuspõhimõtete selgitused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Väärtpaberid	14
Lisa 2 Nõuded	14
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne- ja immateriaalne põhivara	16
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	19
Lisa 7 Kapitalirent	20
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 10 Neto realiseerimiskäive	21
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta aruande allkirjad	28



Tegevusaruanne

1 6 -05- 2002

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna Lennujaama käitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. AS Tallinna Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Teede- ja Sideministeeriumi haldusalasse.

Oluliselt mõjutas lennunduse tulemusi ja arengut 11. septembri terrorismiakt USA-s, mille tulemusena reisijate arv langes võrreldes 2000. aasta sama perioodiga ~ 4%. Hinnanguliselt jäi nimetatud sündmuse tõttu tulu saamata 3 - 4 miljonit krooni.

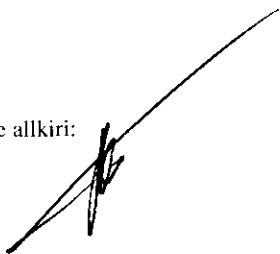
2001. aastal oli AS-i Tallinna Lennujaam käive 174 miljonit krooni, mis on 23% rohkem kui 2000. a. aastal, lennundustulud kasvasid 23% ja mittelennundustulud 2%. Lennujaama külastas 574 tuhat reisijat, mis on 2,5% enam kui eelmisel aastal.

Lennundustulude kasvu tingis peaaesjalikult reisijate arvu suurenemine ja reisijatasu tõstmine. Hinnatõusu põhjustas reisijate arvu oluliselt aeglasem kasv võrreldes äriplaaniga, mis oli uue reisiterminali renoveerimise aluseks. Samuti mõjutas lennundustulusid tellimuslendude mahtude suurenemine 18% võrreldes eelmise aastaga. Mittelennundustulud suurenesid kontsessiooni tasude arvel (10%).

AS-s Tallinna Lennujaam toimus 2001. a. detsembris kvaliteedijuhtimissüsteemi põhiaudit, mille teostas rahvusvaheline sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Quality International, seega on Tallinna lennujaama kvaliteedijuhtimissüsteem sertifitseeritud vastavalt standardi ISO 9001:2000 nõuetele.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitusala on: reisijate teenindamine, õhusõidukite maapealne teenindamine, lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetõrteenistus, elektri-teenistus, terminali tehnohooldus talitus, sideteenistus). Planeeritud on kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitusala laiendamine.

Töötajaid oli seisuga 31.12.2000. a. 296 ning majandusaaasta lõpuks 283. Töötajate keskmine arv 2001. aastal oli 284 ja töötajate tasu üldsumma 29 273 tuhat krooni. Nõukogu oli kuueliikmeline ja nõukogu liikmete töötasu moodustas 687 tuhat krooni. Juhatus oli kolmeliikmeline ja juhatuse liikmetele maksti töötasu 2 083 tuhat krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

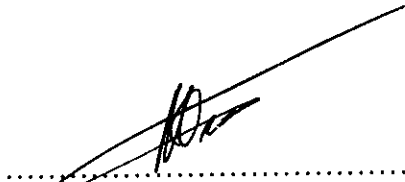
16.05.2002

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud AS-i Tallinna Lennujaam 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam on jätkuvalt tegutsev äriühing.



.....
Juhatusesimees / Rein Loik

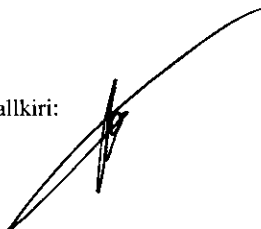


.....
Juhatuseliige / Aarne Orav



.....
Juhatuseliige / Tõnu Mardo

Juhatuseliikme allkiri:



Bilanss

16-05-2002

A K T I V A

	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod		691 026	6 420 069
Osakud	1	16 567 087	11 000 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		16 842 604	16 859 656
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-982 306	-373 310
Nõuded ostjate vastu kokku	2	15 860 298	16 486 347
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		23 922	39 556
Mitmesugused nõuded kokku		23 922	39 556
Viitlaekumised			
Laekumata intressid		25 479	77 264
Viitlaekumised kokku		25 479	77 264
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	3	647 494	650 256
Muud tulevaste perioodide kulud		153 631	53 596
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		801 124	703 852
Varud			
Tooraine ja material	4	95 064	122 616
Ettemaksed hankijatele		42 469	192 607
Varud kokku		137 534	315 223
Käibevara kokku		34 106 470	35 042 311
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		10 000	22 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		10 000	22 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		477 592 224	449 235 852
Masinad ja seadmed		164 876 541	157 678 740
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		13 098 648	15 729 713
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-121 579 542	-76 500 866
Lõpetamata ehitus		1 320 857	9 311 221
Ettemaksed põhivara eest		1 889 089	156 410
Materiaalne põhivara kokku	5	537 197 816	555 611 069
Immateriaalne põhivara	5	451 612	679 292
Põhivara kokku		537 659 429	556 312 361
A K T I V A K O K K U		571 765 899	591 354 671

Juhatuse liikme allkiri:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

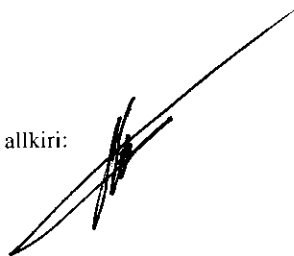
KPMG, Tallinn

PASSIVA

18.05.2002

	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajal. laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	40 060 368	31 404 431
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	6	2 180 963	5 777 664
Võlakohustused kokku		42 241 331	37 182 095
Ostjate ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		306 011	—
Ostjate ettemaksed kokku		306 011	—
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		2 925 656	3 635 748
Võlad hankijatele kokku		2 925 656	3 635 748
Maksuvõlad	3	3 136 577	2 345 728
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		3 175 344	3 476 399
Intressivõlad		2 203 640	2 821 534
Muud viitvõlad		55 429	119 590
Viitvõlad kokku		5 434 413	6 417 524
Lühiajalised kohustused kokku		54 043 989	49 581 094
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		359 555 992	393 793 668
s.h. tagatisega	6,9	359 555 992	393 793 668
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	6	2 174 675	1 820 112
Pikaajalised võlakohustused kokku		361 730 668	395 613 780
Muud pikaajalised võlad			
Võlg Rahandusministeeriumile	6	5 000 000	5 000 000
Muud pikaajalised võlad kokku		5 000 000	5 000 000
Pikaajalised eraldised			
Muud pikaajalised eraldised		3 153 532	3 153 532
Põhivara sihtfinantseerimine	6	—	152 596
Pikaajalised eraldised kokku		3 153 532	3 306 128
Pikaajalised kohustused kokku		369 884 200	403 919 908
Omakapital			
Aktsiakapital		128 714 300	128 714 300
Reservkapital		1 208 225	1 208 225
Eelmiste perioodide kasum		7 931 145	16 361 804
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		9 984 041	-8 430 660
Omakapital kokku		147 837 711	137 853 670
PASSIVA KOKKU		571 765 899	591 354 671

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	LISA	01.01.-31.12.01	01.01.-31.12.00 2002
Äritulud			
Realiseerimise netokäive			
Lennundustulu	10	122 397 722	99 858 590
Mittelenundustulu	10	50 998 300	49 841 549
Realiseerimise netokäive kokku		173 396 022	149 700 139
Muud äritulud		850 125	1 250 611
Äritulud kokku		174 246 146	150 950 750
Ärikulud			
Kaubad,materjalid,teenused		17 410 664	15 242 164
Mitmesugused tegevuskulud		25 372 445	20 711 763
Tööjõukulud:			
Palgakulu		29 273 222	30 694 456
Sotsiaalmaksud		8 799 596	10 286 561
Tööjõukulud kokku		38 072 818	40 981 017
Kulum	5	47 266 054	39 745 919
Muud ärikulud		2 222 356	2 785 035
Ärikulud kokku		130 344 337	119 465 898
Ärikasum		43 901 809	31 484 852
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		158 291	583
Muud intressi- ja finantstulud		758 460	1 068 850
Finantstulud kokku		916 751	1 069 433
Finantskulud			
Intressikulud		27 448 633	29 060 951
Kahjum valuutakursi muutustest		7 385 886	11 923 994
Finantskulud kokku		34 834 519	40 984 945
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		9 984 041	-8 430 660
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (kahjum)		9 984 041	-8 430 660

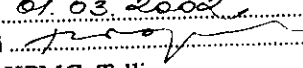
Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

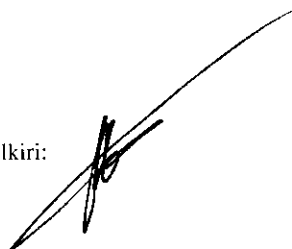
Rahavoogude aruanne

	01.01.-31.12.01	01.01.-31.12.00 2002
Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	9 984 041	-8 430 660
Amortisatsioon	47 266 054	39 745 919
Kasum/kahjum tehingutest põhivaraga	1 194 111	1 347 822
Valuutakursi mõju	6 772 207	11 923 411
Kokku	65 216 413	44 586 492
Korrigeerimised¹		
Äritegevusega seotud nõuete ja varade muutus	785 884	7 886 471
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-596 342	4 610 004
Kokku	189 542	12 496 475
Rahavood äritegevusest kokku	65 405 955	57 082 967
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetus	-26 665 566	-43 262 455
Põhivara müük (müügihind)	361 738	194 915
Kokku	-26 303 828	-43 067 539
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi maksed	-6 910 138	-3 654 276
Laenu saamine	—	6 443 423
Laenu tagastamine	-32 353 945	-28 255 103
Kokku	-39 264 083	-25 465 956
Rahavood kokku	-161 956	-11 450 529
1. Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	17 420 069	28 870 598
2. Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	17 258 113	17 420 069
3. Muutus	-161 956	-11 450 529

*

¹ Äritegevuse rahavoogude tuletamisel tehtud korrigeerimistel ei ole arvesse võetud nõudeid ja/või kohustusi, mis oma iseloomult on tekkinud seoses investeerimis- ja/või finantseerimistegevusest kuna finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud rahavoogusid kajastatakse tegelikult laekunud ja/või tegelikult tasutud summadena.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktiivkapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeperioodi kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	128 714 300	1 208 225	21 265 663	-4 903 859	146 284 329
Suurenemine					
Majandusaasta tulemus	—	—	-4 903 859	—	—
Puhaskasumi jaotus	—	—	—	-8 430 660	—
Vähenemine					
Puhaskasumi jaotus	—	—	—	-4 903 859	—
31.12.2000	128 714 300	1 208 225	16 361 804	-8 430 660	137 853 670
Suurenemine					
Majandusaasta tulemus	—	—	-8 430 660	—	—
Kasumi(kahjumi) jaotus	—	—	—	9 984 041	—
Vähenemine					
Kasumi(kahjumi) jaotus	—	—	—	8 430 660	—
31.12.2001	128 714 300	1 208 225	7 931 145	9 984 041	147 837 711

Juhatusel liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

16-05-2002

Arvestuspõhimõtete selgitused

16-05-2002

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtpabereid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluuta

Kõik välisvaluutas toimunud AS-i Tallinna Lennujaam majandustehingud kirjendatakse eesti kroonides tehingupäeva kursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud pikaajalised laenu- ja muud kohustused on bilansis ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidest lähtuvalt, tekkinud kursivahed on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või -kulude real. Rahavoogude aruandes on laekumised ja maksed kajastatud tegelikult kroonides tasutud summades ning valuutakursi mõju on esitatud eraldi reana.

Ostjatelt saadaolevad ja hankijatele tasutavate valuuta summade ümberhindlused kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

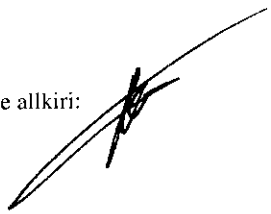
Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse bilansis miinusmärgiga nende lootusetuteks muutumiseni. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetute nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

Varud

Ladudes olevate kaupade ja materjalide arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lähtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul, kui see on madalam soetusmaksumusest.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja bilansis kajastatakse jääkväärtuses. Põhivarana võetakse arvele pikemaajalise kasutusega varad soetusmaksumusega üle 20 000 krooni. Amortisatsiooni arvestus algab põhivahendi arvelevõtmise kuul ja lõpeb põhivahendi väljamineku kuul.

Põhivara kasulikku tööga oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad väljaminekud on lülitatud rekonstrueerimisväljaminekutena põhivara maksumusse.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuselt. AS Tallinna Lennujaamas on kinnitatud alates 2001. aastast üksikutele põhivara gruppidele järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ehitise ja rajatised | 3% – 20% |
| 2. Masinad ja seadmed | 10% – 33% |
| 3. Muu inventar, tööriistad, sisseseaded | 10% – 50% |

Maa on piiramatu kasutusega põhivara. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara ja litsentse, mida amortiseeritakse alates 2001. aastast lineaarselt 25% aastas. Eelnevatel aastatel amortiseeriti tarkvara 20% ja arenguväljaminekuid 10% aastas.

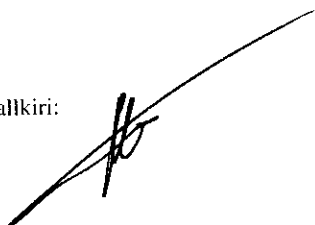
Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Puhkusetasu kohustus

Puhkusetasu kohustus on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud tööjõu kuluna ja bilansis arvele võetud kohustusena. Puhkusekohustus arvestatakse ja konteeritakse igakuiselt. Puhkusereserv saadakse korrutades "puhkusekeskmisesse" minevat tasu ühe kuu protsendimääraga 8,333 (saadakse $100\%/12\text{kuud}=8,333$) ning liites saadud summalt arvutatud sotsiaalmaks.

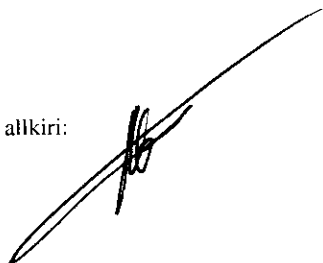
Lühi- ja pikaajalised kohustused

Lühiajalisteks on loetud kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. See osa pikaajalistest kohustustest, mis tuleb tasuda järgneval majandusaastal, kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühiajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvele võetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra. 2001. majandusaastal riigilt sihtfinantseeringuid ei saadud.

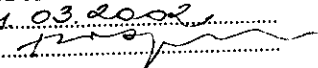
Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

15-05-2002

Lisa 1 Väärtpaberid

	Hansa Rahaturufond		Hansa Intressifondi osakud		Sampo panga võlakirjad	
	arv	krooni	arv	krooni	arv	krooni
Aruandeperioodi algus	11 000	11 000 000	—	—	—	—
Soetamine 2001. a jooksul	83 567	83 567 000	48 805	6 000 087	300	2 964 393
Müük 2001. a jooksul	84 000	84 000 000	—	—	300	2 964 393
Müügikasum	—	660 998	—	—	—	35 607
Aruandeperioodi lõpp	10 567	10 567 000	48 805	6 000 087	—	—

Aasta jooksul on investeeritud Hansa Rahaturufondi, Hansa Intressifondi ning Sampo panga võlakirjadesse. Sampo võlakirjad on aasta lõpuks realiseeritud, saadud kasum 35 607 krooni kajastub kasumiaruandes real "Muud intressi- ja finantstulud". Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimiväärtusega. 2001 majandusaastal on saadud Hansa Rahaturufondi osakutulu 660 998 krooni, mis kajastub kasumiaruandes real "Muud intressi- ja finantstulud".

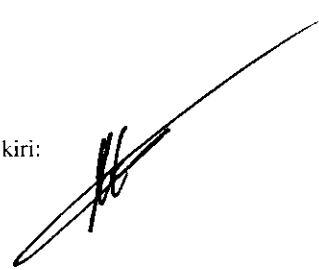
Lisa 2 Nõuded

Nõuded ostjate vastu

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäolisteks hinnatud nõudeid on bilansist välja kantud summas 373 310 krooni ning 2001. aasta jooksul ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid on bilansist välja kantud summas 283 812 krooni. Aruande perioodil kanti tegevuskuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 1 266 118 krooni.

07.02.2002. aastal sõlmiti nõudeõiguse loovutamise leping, millega AS Tallinna Lennujaam loovutas AS-i Eesti Lennukompanii ELK Lennuliinid võla summas 1 384 796 (millest

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

1 134 364 krooni on põhivõlgnevus ja 250 432 krooni viiviste võlga) AS-le Airest. Nõude omandaja kandis võlast 720 000 krooni 08.02.2001.a. AS-i Tallinna Lennujaam arvelduskontole. Summa 414 364 krooni tasumise tähtaeg on 31. mai 2002. ja Tasumise summa 414 364 krooni on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt ebatõenäoliselt laekuvaks nõudesummaks.

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksu liik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	647 494	–	650 256	–
Tulumaks erisoodustustelt	–	21 998	–	30 303
Tulumaks töötasudelt	–	1 269 074	–	944 011
Sotsiaalmaks	–	1 814 132	–	1 371 414
Töötuskindlustusmaks		31 373	–	–
Kokku	647 494	3 136 577	650 256	2 345 728

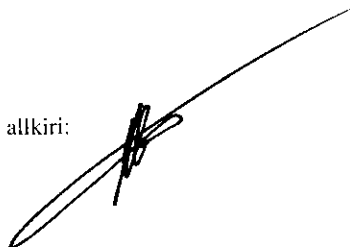
2002. aastast lisandub töötuskindlustusmaks, mis arvutatakse 2001. aastal arvestatud ja 2002. aastal makstavalt palgakulult. 10 458 krooni on arvestatud ja 2001. aastal palgakulusse kantud summa ning ülejäänud (20 915 krooni) on arvestatud ja töötajate palgast kinnipeetud summa.

Lisa 4 Varud

	31.12.2001	31.12.2000
Strateegiline kütus	58 475	58 475
VIP kliendi teeninduse ladu	7 460	6 734
Ärikliendi teeninduse ladu	29 129	25 289
Muud varud	–	32 118
Kokku	95 064	122 616

Strateegilise kütuse varud on arvel soetusmaksumuses.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Handwritten signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumumine on esitatud tabelis lk. 18. 6 -05- 2002

Amortisatsiooni normide muudatused suurendasid põhivara kulumit 6 754 050 krooni võrra, sellest 6 623 742 krooni materiaalse põhivara kulumit ning immateriaalset põhivara kulumit 130 308 krooni.

2001. aastal võeti materiaalse põhivarana arvele pea-alajaam (soetusmaksumuses 15 914 696), mis varasematel aruandeperioodidel oli kajastatud lõpetamata ehitistena.

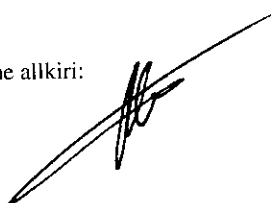
Lõpetamata ehitised

	31.12.2001	31.12.2000
Hooldeteenistuse hoone	624 456	100 256
Jäätõrje platvorm	537 283	537 283
Vana reisiterminal	159 118	100 000
Peaalajaam	—	8 573 682
Kokku	1 320 857	9 311 221

Ettemaksed põhivara eest

	31.12.2001	31.12.2000
Materiaalne põhivara	1 889 089	156 410
Kokku	1 889 089	156 410

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

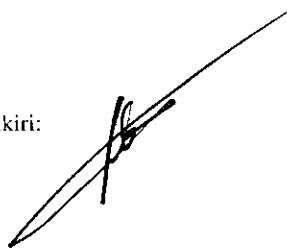
KPMG, Tallinn

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

	31.12.2001	31.12.2000
Soetusmaksumus	15 782 814	13 185 774
Akumuleeritud kulum	3 930 002	2 103 973
Amortisatsioon aruande perioodil	2 308 126	1 240 874

AS Tallinna Lennujaam rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid ja lennuvälja hooldamiseks vajalikku eritehnikat.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

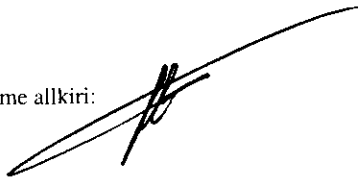
Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Akum. kulum			Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Immater. põhivara	Põhivara kokku
					ehitised	masind, seadmed	muu põhivara				
31.12.2000 seisuga	27 302 880	421 932 973	157 678 741	15 729 712	-45 628 838	-27 161 312	-3 710 717	9 311 221	156 410	679 292	556 290 362
Algsaldode korrigeerimine	—	73 336	864 593	-1 298 606	3 400	-357 567	410 643	—	—	333 730	29 529
01.01.2001 seisuga	27 302 880	422 006 309	158 543 334	14 431 106	-45 625 438	-27 518 879	-3 300 074	9 311 221	156 410	1 013 022	556 319 891
Soetamine	—	21 959 604	5 710 771	200 691	—	—	—	14 009 436	2 994 162	37 315	44 911 979
Rekonstrueerimine	—	6 522 553	1 905 321	—	—	—	—	—	—	102 400	8 530 274
Müük	—	0	-830 632	-74 145	—	560 673	67 489	—	—	—	-276 615
Mahakandmine	—	-199 122	-452 253	-1 459 005	101 641	210 593	858 215	-21 999 800	-1 261 483	-368 833	-24 570 047
Aruandeperioodi kulum	—	—	—	—	-25 360 574	-18 916 260	-2 656 928	—	—	-332 291	-47 266 053
31.12.2001 seisuga	27 302 880	450 289 344	164 876 541	13 098 647	-70 884 371	-45 663 874	-5 031 297	1 320 857	1 889 089	451 613	537 649 430

Juhatusel liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2002

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

2002

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Laenud

	Võlausaldaja	Lepingu sõlmimine	Valuuta	Kogusumma valuutas	Pikaajaline osa	Lühiaajaline osa	Laenu jääk	Intress (%)	Tagasimaksed	
					31.12.2001	31.12.2001			Algus	Lõpp
Lennuraja rek.	EBRD	28.03.94	USD	11 451 579	101 242 575	16 892 787	118 135 362	keskm. 8.67	20.05.97	20.11.08
Likviidsuslaen	Rah.Min.	31.01.97	EEK	15 000 000	5 000 000	—	5 000 000	8,0%	20.02.00	20.08.03
Kaubateeninduskeskus I	Hansapank	28.08.97	DEM	2 625 000	6 391 304	3 652 174	10 043 478	3 k DEM libor + 3,75%	15.03.99	15.09.04
Kaubateeninduskeskus II	Hansapank	09.01.98	DEM	625 000	1 521 740	869 565	2 391 305	3 k DEM libor + 4,0%	15.03.99	15.09.04
Ajutine reisiterminal	Hansapank	08.04.98	DEM	1 250 000	6 997 600	1 334 400	8 332 000	6 k DEM libor +3,95%	20.10.00	20.01.08
Reisiterminali rek.	EIB	23.10.97	EUR	10 000 000	148 643 080	7 823 320	156 466 400	ujuv, keskm. 4,5%	20.11.02	20.05.12
Reisiterminali rek.	EBRD	19.04.99	EUR	7 572 233	94 759 694	9 488 122	104 247 816	ujuv, keskm. 6,0%	20.11.00	20.11.12
Laenud kokku					364 555 993	40 060 368	404 616 361			

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Handwritten Signature]
KPMG, Tallinn

16-05-2002

16-05-2002

Liisingukohustused

	31.12.2001		31.12.2000	
	Pikaajaline osa	Tagasimaksed 2002 a.	Pikaajaline osa	Tagasimaksed 2001 a.
Hansa Liising	1 315 134	1 220 392	–	4 888 944
Nordea Finance Estonia	859 541	960 571	1 820 112	888 719
Kokku	2 174 675	2 180 963	1 820 112	5 777 663

Põhivara sihtfinantseerimine

Pikaajalised eraldised 31.12.2000	152 596
Sihtfinantseeringu kasutamine (peaalajaam) 2001 a.	-152 596
Pikaajalised eraldised 31.12.2001	0

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustuste jääksummad maksetähtaegade lõikes on kajastatud tabelis 'Liisingu kohustused'.

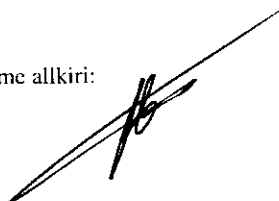
	31.12.2001	31.12.2000
Keskmine intressimäär	7,8%	7,8%
Aruandeperioodi maksed	6 910 138	3 630 261
Aruandeperioodi intressikulu	497 782	789 492

Lisa 8 Kasutusrent

AS Tallinna Lennujaam rendib kasutusrendi tingimustel välja ühte sõiduautot.

	31.12.2001
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	130 587
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	78 453
Kasutusrendi tulu 2001. aastal	9 000

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

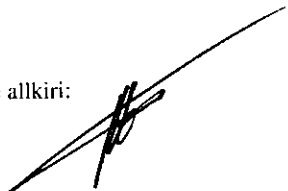
16-05-2002

1. Pank	Hansapank
Laenu eesmärk	Kaubateeninduskeskuse ehitus
Tagatis	Kommertspant I järjekord Tallinna Linnakohtu Registriosakonna kommertspandiregistris
Summa	15 029 000
2. Pank	Hansapank
Laenu eesmärk	Vana kaubateenindus keskuse ost
Tagatis	Kommertspant II järjekord Tallinna Linnakohtu Registriosakonna Kommertspandiregistris
Summa	12 600 000

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive

Tululiik	2001	2000	Muutus
Lennundustulud			
1.1 Maandumistasud	48 294 781	47 282 210	2%
1.2 Reisijatasud	60 573 689	41 190 253	47%
1.3 Parkimistasud	1 225 609	971 148	26%
1.4 Muud lennundustulud	12 303 643	10 414 980	18%
Lennundustulud kokku	122 397 722	99 858 590	23%
Mittelenlundustulud			
2.1 Rendid	15 202 403	15 418 135	-1%
2.2 Kontsessioonid	20 507 683	18 574 037	10%
2.3 Teenuste vahendus	5 586 082	6 144 738	-9%
2.4 Osutatud teenused	9 702 132	9 704 639	0%
Mittelenlundustulud kokku	50 998 300	49 841 549	2%
Realisatsioon kokku	173 396 022	149 700 139	14%

Juhatuselike allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

2000. aasta kasumiaruandes on suurendatud lennundustulusid ja vähendatud
mittelennundustulusi 9 936 580 krooni võrra. Muudatuse tingis asjaolu, et 2001. aastast
kajastatakse käitlusega seotud tulud lennundustuludena.

16.05.2002

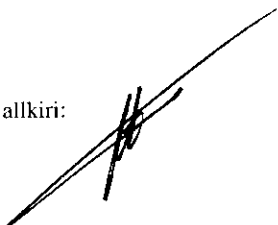
Lennundusnäitajad

	2001	2000	Muutus
1. Reisijaid	573 493	559 892	2%
2. Kaup (tonnides)	4 543	4 690	-3%
3. Lennuoperatsioonide arv	23 633	23 358	1%
4. Lennuliinide arv	16	15	7%
5. Lennufirmade arv	9	11	-18%
6. Regulaarlende nädalas	151	161	-6%

Turu jaotus lennufirmade kaupa 2001. aastal

Lennufirma	Reisijad	Lennuoperatsioonid	Kaup
1. Estonian Air	50,8%	38,5%	29,5%
2. Finnair	27,6%	24,6%	18,6%
3. SAS	9,3%	1,8%	5,0%
4. Lauda Air/Rheintalflug	2,6%	0,4%	2,3%
5. LOT Polish Airlines	2,0%	1,0%	2,4%
6. Lithuanian Airlines	1,2%	1,0%	2,0%
7. Air Baltic	1,1%	0,3%	2,1%
8. Iberworld	0,9%	0,0%	0,2%
9. ELK Airways	0,8%	5,2%	6,4%
10. Muud lennufirmad (244)	3,7%	27,2%	31,5%
Kokku	100,0%	100,0%	100,0%

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Handwritten signature]
KPMG, Tallinn

Turu jaotus lennujaamade kaupa 2001. aastal

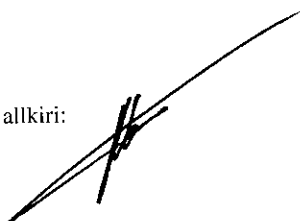
16-05-2002

Lennujaam	Reisijad	Lennuoperatsioonid	Kaup
1. Helsinki	27,7%	44,9%	28,2%
2. Stockholm	20,6%	4,3%	12,7%
3. Copenhagen	18,0%	17,6%	7,8%
4. London	5,0%	6,6%	2,4%
5. Frankfurt	4,3%	6,2%	1,8%
6. Vilnius	3,4%	3,2%	4,7%
7. Moscow	2,7%	1,2%	3,7%
8. Vienna	2,6%	0,4%	2,3%
9. Warsaw	2,1%	1,0%	2,5%
10. Riga	2,0%	0,6%	4,1%
11. Kiev	1,9%	1,6%	1,3%
12. Hamburg	1,7%	0,3%	1,4%
13. Muud lennujaamad (248)	8,0%	12,1%	27,1%
Kokku	100,0%	100,0%	100,0%

Lisa 11 Finantssuhtarvud

1. Likviidsusnäitajad	31.12.2001	31.12.2000
1.1. Maksevõime tase	0,63	0,71
1.2. Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,32	0,35
1.3. Raha laekumisvälde (päeva)	33	40

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

2. Tulukuse suhtarvud	31.12.2001	31.12.2000	1 6 -05- 2002
2.1. Käibe puhastulukus (NM)	6%	-6%	
2.2. Ärikulude tase	75%	80%	
2.3. Koguvara puhastulukus (ROA)	2%	-1%	
2.4. Omakapitali puhastulukus (ROE)	7%	-6%	

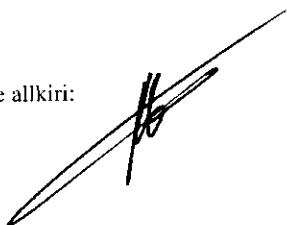
3. Finantsvõimenduse suhtarvud	31.12.2001	31.12.2000
3.1. Üldine võlasuhe	74%	77%
3.2. Pikaajalise võla suhe omakapitali	250%	293%
3.3. Laenu kattekordaja (TBC)	1,35	1,27

4. Personali iseloomustavad suhtarvud	31.12.2001	31.12.2000
4.1. Töötajate arv (põhikohaga)	283	296
4.2. Tööjõukulud netokäibest	22%	27%
4.3. Tööjõukulud ärikulust	29%	34%

Majandustegevuse suhtarvuanalüüs

1. Likviidsusnäitajad iseloomustavad aktsiaseltsi võimet tasuda oma lühiajalisi kohustusi. Kohustuste kustutamise allikaks on käibevarad, millest kõige likviidsem on raha.
 - 1.1. Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustused.
 - 1.2. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha+osakud / lühiajalised kohustused. Suhtarv näitab, kui suure osa lühiajalistest kohustustest on aktsiaselts võimeline tasuma koheselt.
 - 1.3. Raha laekumisvälde (päeva) = 360 x debitoorne võlgnevus / netokäive. Suhtarv näitab kui pika maksetähtaja keskmiselt annab aktsiaselts oma klientidele ja iseloomustab klientide maksedistsipliini.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri [Handwritten signature]
KPMG, Tallinn

2. Tulukuse suhtarvud näitavad kui võimekas on aktsiaselts, et saada kasumit. Suhtarvud on toodud protsentides.

2.1. Käibe puhastulukus = puhaskasum / netokäive.

16-05-2002

Suhtarv näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibes ehk mitu senti teenis aktsiaselts müügikäibe igalt kroonilt.

2.2. Ärikulude tase = ärikulud / netokäive.

Suhtarv näitab ärikulude (kulud – finantskulud) osatähtsust müügikäibes.

2.3. Koguvara puhastulukus = puhaskasum / koguvamad.

Suhtarv näitab, kui palju puhaskasumit teenis iga aktsiaseltsi paigutatud kroon.

2.4. Omakapitali puhastulukus = puhaskasum / omakapital.

Omakapitali puhastulukus näitab kasumit kapitali ühe krooni kohta.

3. Finantsvõimenduse suhtarvud iseloomustavad aktsiaseltsi võimet tasuda oma lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

3.1. Üldine võlasuhe = lühi- ja pikaajalised kohustused / koguvama.

Suhtarv näitab, kui suurel määral on aktsiaseltsi vara finantseeritud laenukapitaliga.

3.2. Pikaajalise võla suhe omakapitali = pikaajaline võlgnevus / omakapital.

Suhtarv iseloomustab võõrkapitali kasutamisega seotud riski.

3.3. Laenu kattekordaja = $(\text{kasum enne intresse} + \text{mitterahalised kulud} - \text{mitterahalised tulud}) / (\text{intress} + (\text{lühiajalised kohustused} / (1 - 0,26)))$.

Näitaja iseloomustab aktsiaseltsi võimet katta kasumi arvel intressikulud ja lühiajaliste kohustuste tagasimaksed.

4. Personali suhtarvud iseloomustavad tööjõu tootlikkust ja -kulu.

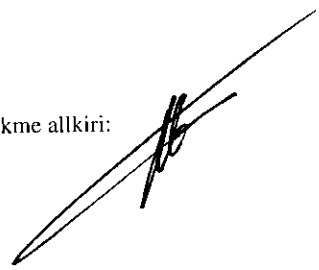
4.2. Tööjõukulu netokäibest = tööjõukulu/netokäive.

Suhtarv näitab palgakulu, kui kõige suurema kuluartikli, osatähtsust netokäibes. Tööjõukulu moodustavad palgakulu ning sotsiaalmaksed.

4.3. Tööjõukulu ärikulust = tööjõukulu/ärikulud.

Suhtarv näitab tööjõukulu osatähtsust ärikuludes.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.03.2002
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

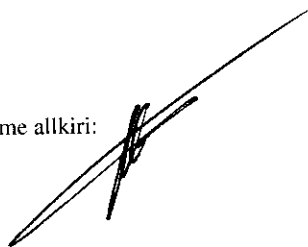
Kasumi jaotamise ettepanek

16-05-2002

Juhatus ettepanek 2001. majandusaasta puhaskasumi jaotuseks.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 7 931 145 krooni;
2. aruandeaasta kasum on 9 984 041 krooni;
3. kokku jaotamata kasum on 17 915 186 krooni;
4. juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja teha 2001. majandusaasta puhaskasumi 9 984 041 krooni arvelt eraldi kohustuslikku reservkapitali.

Juhatus liikme allkiri:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riik 4-05-2002
51004 Tartu

Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

Audiitori järeldusotsus

AS Tallinna Lennujaam aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam 31. detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 25. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 01. märtsil 2002

AS KPMG Estonia

Sulev Luiga
Vannutatud audiitor

Sergei Tšistjakov
Vannutatud audiitor



16-05-2002

Majandusaasta aruande allkirjad

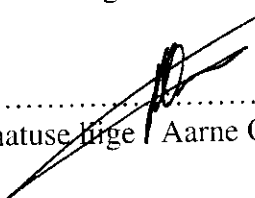
Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS-i Tallinna Lennujaam majandusaasta aruande koostamiskuupäev 01.03.2002.

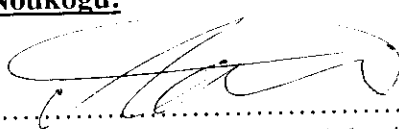
Juhatus:

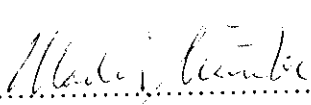

.....
Juhatusesimees / Rein Loik /

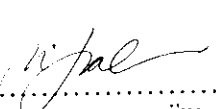

.....
Juhatuseliige / Tõnu Mardo /

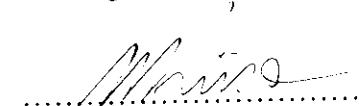

.....
Juhatuseliige / Aarne Orav /

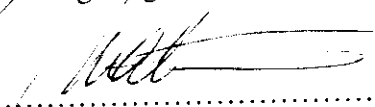
Nõukogu:

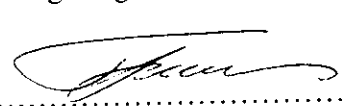

.....
Nõukogu esimees / Tõnu Ader /


.....
Nõukogu aseesimees / Madis Üürrike /

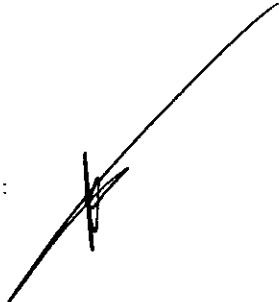

.....
Nõukogu liige / Ülle Mathiesen /


.....
Nõukogu liige / Marek Kiisa /


.....
Nõukogu liige / Meelis Atonen /


.....
Nõukogu liige / Toomas Annus /

Juhatuseliikme allkiri:



16-05-2002

LISA
AS Tallinna Lennujaam
16.04. 2002.aasta korralise
üldkoosoleku protokollile

AS Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 16. aprillil 2002.aastal osalenud
aktsionäride nimekiri:

Aktsionär:

Eesti Vabariigi Teede- ja Sideministeerium, Viru 9 15081 Tallinn, registrikood
70000266, esindaja teede-ja sideminister Liina Tõnisson, isikukood
44005240349, (1 287 143 häält). AS-l Tallinna Lennujaam on 1 287 143 A-
aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, millest 1 028 303 A-aktsiat on omandatud
24.11. 1997 ja 27.11.1997 ning 258 840 A-aktsiat 16.07.1999.aastal.



Liina Tõnisson
Teede-ja sideminister



Rein Loik
Juhatuse esimees