

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-03-2004

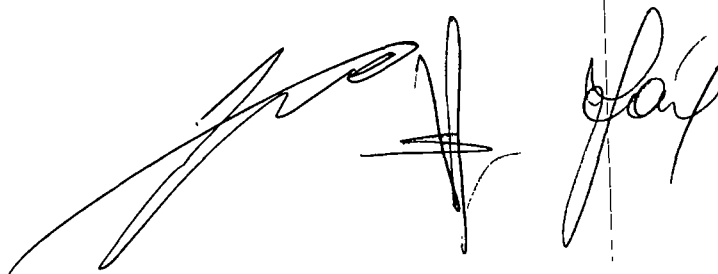
OÜ Lasnamäe Haljastus

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Lasnamäe Haljastus
Äriregistri kood	10325565
Aadress:	Tallinn, Narva mnt.150/28a
Telefon:	60 55 210
Faks:	60 55 211
Põhitegevusala:	Haljastus-ja korrastustööd
Tegevjuht:	Christel Järve
Audiitorkontroll:	Inge Palgi Tunnistus nr. 483

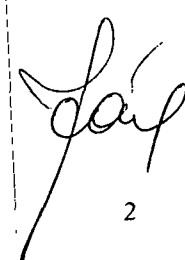
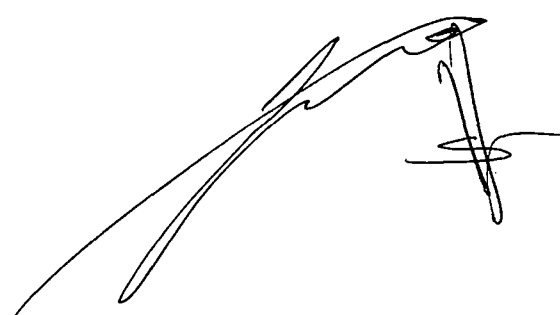


SISSE TULNUD

11 -03- 2004

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Omakapitali muutuste aruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Arvestuspõhimõtted	9
7. Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
8. Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
9. Lisa 3. Antud laenud	10
10. Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
11. Lisa 5. Kapitalirent	11
12. Lisa 6. Võlakohustused	12
13. Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed	12
14. Lisa 8. Realisatsioon	12
15. Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
16. Majandusaasta aruande allkirjad	14
17. Kasumi jaotamise otsus	15



11 -03- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Lasnamäe Haljastuse põhiliseks tegevusalaks 2003. aastal oli Lasnamäe Linnaosavalitsusele, Põhja-Tallinna Linnasosavalitsusele ja Tallinna Sadam AS heakorrastusteenuste osutamine. 2003. aasta müügitulu oli summas 10 359 998 krooni.

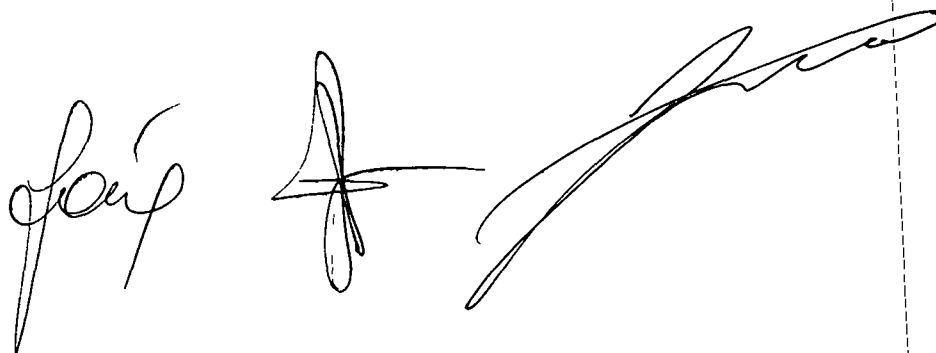
Peamisteks osutatud teenusteks olid prügikoristus, haljastamine, lumekoristus ja majahoidjateenus. Uue teenusena hakati osutama laevade prahikoristuse teenust sadamates.

Suuremateks klientideks 2003. aastal olid Lasnamäe Linnaosavalitsus, Põhja-Tallinna Linnaosavalitsus ja Tallinna Sadam.

2003.aastal on plaanis suurendada ettevõtte käivet 12 miljoni kroonini ja laiendada OÜ Lasnamäe Haljastuse poolt osutatavate teenuste sortimenti.

2003. aastal oli ettevõttes keskmiselt 55 töötajat. Tegevjuhi töötasu oli 120 000 krooni. Juhatusel liikmetele 2003. aastal töötasu ei makstud. Töötajatele maksti töötasusid summas 2 279 694 krooni.

Juhataja



SISSE TULNUD

11-03-2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lasnamäe Haljastus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2004 vahemikul.

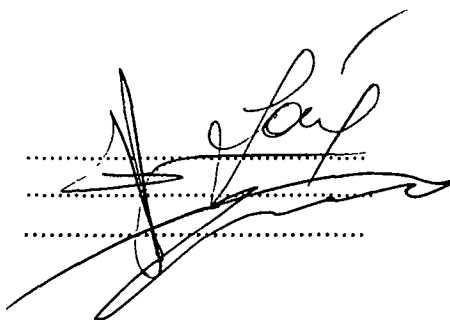
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasnamäe Haljastus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 05 juuni 2004.a

juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige



		31.12.03	31.12.02
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	282 555	85 206
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	625 114	718 253
Ostjatelt laekumata arved		625 114	718 253
Mitmesugused nõuded		8 500	18 170
Antud laenud	Lisa 3	8 500	6 850
Nõuded emaaettevõttele		0	11 320
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		6	0
Intressid		6	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 816	30 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	0	1 840
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 816	28 738
KÄIBEVARA KOKKU		928 991	852 207
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2 833 832	1 104 505
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 070 475	25 127
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 619 050	1 599 050
Muu inventar, tooriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		80 499	80 499
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-936 192	-600 171
PÕHIVARA KOKKU		2 833 832	1 104 505
AKTIVA KOKKU		3 762 823	1 956 712
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5	111 531	159 654
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	468 840	269 049
Võlad hankijatele		488 517	395 208
Maksuvõlad	Lisa 7	174 583	235 940
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		220 547	164 329
Võlad töövõtjatele		150 130	164 329
Muud viitvõlad		70 417	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 464 018	1 224 180
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		806 935	1 161 194
Panalaenud	Lisa 5	802 272	0
Kapitalirendikohustused	Lisa 6	4663	1 161 194
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		806 935	1 161 194
KOHUSTUSED KOKKU		2 270 953	1 340 374
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		192 600	192 600
Reservid		132 599	132 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		291 138	249 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)		875 533	41 595
KOKKU OMAKAPITAL		1 491 870	616 337
PASSIVA KOKKU		3 762 823	1 956 712

2003 2002
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE SKEEM 1

ÄRITULUD

Müügitulu

Lisa 8

10 359 998

10 058 959

Muud äritulud

2 000

1 624 243

ÄRITULUD KOKKU

10 361 998

11 683 202

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

4 569 911

5 825 287

Mitmesugused tegevuskulud

1 392 829

932 708

Tööjõukulud

3 032 002

3 017 460

palgakulu

2 279 694

2 268 276

sotsiaalmaksud

752 308

749 184

Kulum

336 021

264 844

põhivara kulum ja väärtuse langus

336 021

264 844

Muud ärikulud

82 846

1 508 402

ÄRIKULUD KOKKU

9 413 609

11 548 701

ÄRIKASUM

948 389

134 501

FINANTSTULUD/KULUD

-72 856

-92 906

intressikulud/tulud

-72 856

-92 906

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

875 533

41 595

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

875 533

41 595

11-03-2004

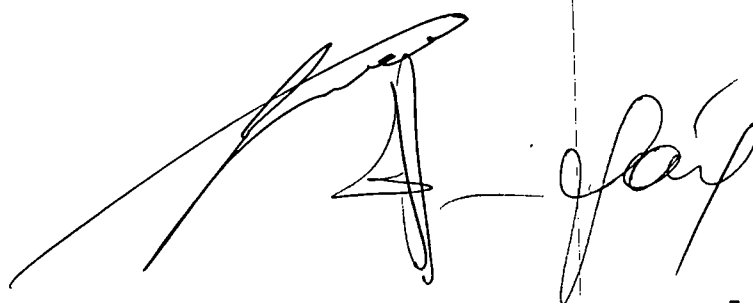
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	192 600	0	132 599	34 204	215 339	574 742
Eelmise perioodi kasum				215 339	-215 339	
2002. aasta kasum					41 595	
Seisuga 31.12.02	192 600	0	132 599	249 543	41 595	616 337
Seisuga 01.01.03	192 600	0	132 599	249 543	41 595	616 337
Eelmise perioodi kasum				41 595	-41 595	
2003. aasta kasum					875 533	
Seisuga 31.12.02	192 600	0	132 599	291 138	875 533	1 491 870

Vastavalt OÜ Lasnamäe Haljastus põhikirjale koosneb osakapital 1 osast nominaalväärdusega 192 600 krooni.

Osakapital koosneb viiest osast :

24% osa	46 224 krooni omanik	Riab Eesti OÜ
40% osa	77 040 krooni omanik	Sven Honga
5% osa	9 630 krooni	Christel Järve
15% osa	28 890 krooni omanik	Redstar Invest OÜ
16% osa	30 816 krooni omanik	Riab Puhastus OÜ



2003

2002 Tallinna Linnakohus
Registriosakond**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****Ärikasum**

948 389

134 501

*Korrigeerimised (+/-)**Muud finantstulud/kulud*

-72 856

-92 906

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

336 021

264 844

Kasum põhivara müügist

0

-1 471 870

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

1 211 554

-1 165 431

Nõuded ostjate vastu (+/-)

93 139

-244 469

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

9 670

-6 850

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

17 762

-27 768

Viitlaekumised

-6

688

Nõuded emaettevõttele

0

4 318

Ostjate ettemaksed

0

-739 145

Maksuvõlad

-61 357

43 648

Mitmesugused võlad (+/-)

0

0

Võlad hankijatele

93 309

67 530

Vuitvõlad

56 218

67 082

Põhitegevuse genereeritud raha

208 735

-2 000 397

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1 420 289

-2 000 397

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD*Põhivara soetamine*

-2 117 205

-621 329

Põhivara muuk

51 857

3 450 000

Antud laenu

0

365 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-2 065 348

3 193 671

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD*Laenu võtmine*

1 500 000

269 049

Laenude tagasimaksed

-497 937

-1 260 328

Kapitalirendimaksete tasumine

-159 654

-219 592

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

842 409

-1 210 871

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

197 350

-17 597

RAHA ALGJÄÄK

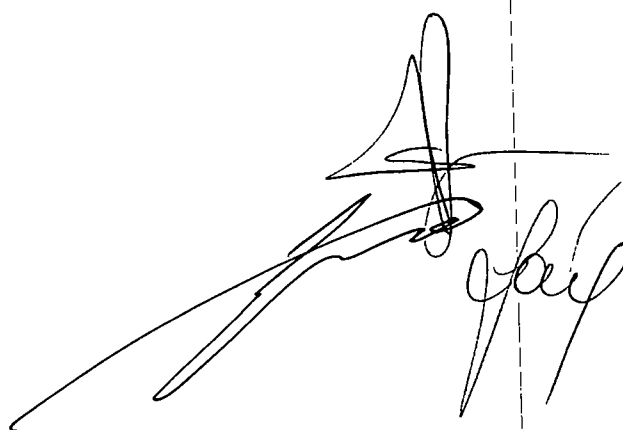
85 206

102 803

RAHA LÕPPJÄÄK

282 555

85 206



11-03-2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid ostetakse konkreetsete objektide jaoks ja kantakse teenuse osutamise kuul kuludesse

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - tootmishooned | 5-10% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20-25% aastas |
| - arvutustehnika | 30% aastas |
| - kontorimööbel | 10% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

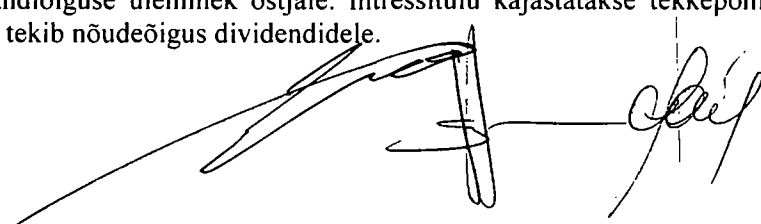
Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõiguse läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Lasnamäe Haljastus moodustanud reservkapitali.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-03-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Raha ja pangakontod	282 555	85 206
Kokku	282 555	102 803

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 625 114 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2003 bilansis ei leidu. Aruandeaastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 140 998 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
536 646	55 653	25 145	7 670	0	625 114

Lisa 3. Antud laenud

2003. aasta aastaaruandes on lühiajalise laenuna kajastatud laen Riab Puhastus OÜ le summas 8 500 krooni



Lisa4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	25 127	1 599 050	80 499	1 704 676
Soetamine	2 045 348	20 000	51 857	2 117 205
sh kapitalirendiga			-51 857	-51 857
Muuk				
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 070 475	1 619 050	80 499	3 770 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	7 536	527 539	65 096	600 171
Aruandeaastal arvestatud kulum	52 389	277 419	6 213	336 021
Muudud pv kulum	0			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	59 925	804 958	71 309	936 192
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 011 557	522 860	5 853	2 540 270
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 010 550	814 092	9 190	2 833 832

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
11 -03- 2004

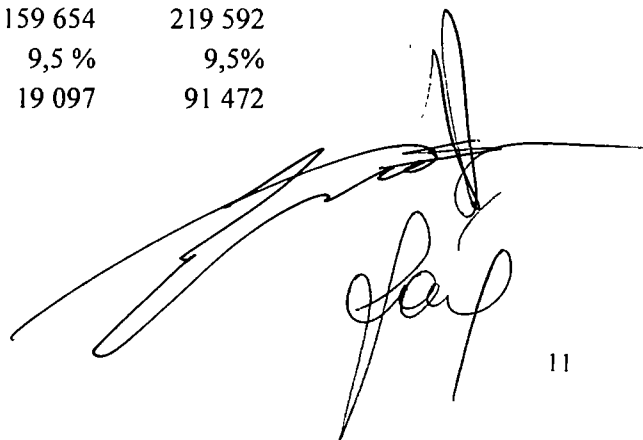
Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Lasnamäe Haljastuse raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 264 301 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 685 698 krooni

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Lasnamäe Haljastus rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	685 698	0	685 698
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	685 698	0	685 698
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	343 317	0	343 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	206 197	0	206 197
Kulum 2003	0	137 120		137 120
Jääkväärtus 2003		342 381		342 381
	31.12.2003	21.12.2002		
Kapitalirendivõlgnevus	116 194	275 848		
sh tähtajaga kuni 1 aasta	111 531	159 654		
1-5 aastat	4 663	116 194		
	31.12.2003	31.12.2002		
Aruandeperioodil tasutud maksed	159 654	219 592		
Intressimäär,%	9,5 %	9,5%		
Aruandeperioodi intressikulu	19 097	91 472		



Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispanangast	468 840	802 272	1 271 112	Baas +4,5%	2006
Kokku	468 840	802 272	1 271 112		

2003. aastal maksti laenuintresse summas 48 233 krooni ja 2003. aastal lõppenud arvelduskrediidi intresse summas 5 532 krooni

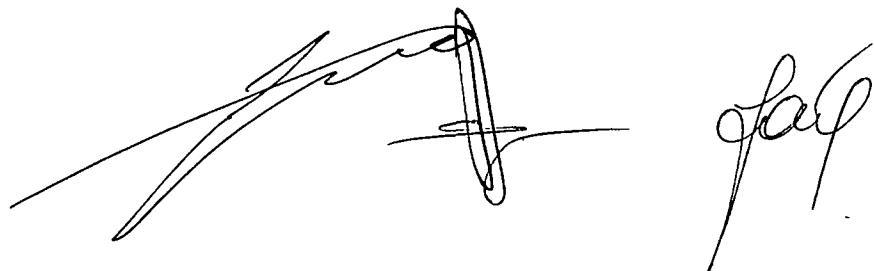
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	74 982	0	10 900
Sotsiaalmaksuvõlg	0	59 718	0	135 202
Isiku tulumaks	0	32 271	0	76 696
Erisoodustuse tulumaks	0	4 068	0	7 101
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 840	0
Töötuskindlustus		2 335		5 546
Pensionikindlustus		1 210		495
kokku	0	174 583	1 840	235 940

Lisa 8. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Haljastus-ja korrastustööd	10 359 998	100%	10 058 959	100%
Kokku	10 359 998	100%	10 058 959	100%

2003. aastal osutati välismaa laevadele prahikoristusteenuseid 31 146 krooni eest, ülejäänud müük toimus Eesti Vabariigis



Majandusaasta aruande allkirjad

11-03-2004

OÜ Lasnamäe Haljastus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"08." 03 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Christel Järve

juhataja

Ermo Liba

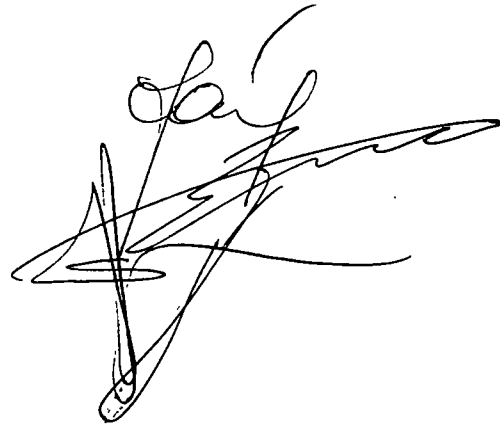
juhatuse liige

Sven Honga

juhatuse liige

Peter Edström

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -03- 2004

OÜ Lasnamäe Haljastuse osanike üldkoosolek otsustas jätta 2003. aasta lõpuks kogunenud 1 166 650 krooni suuruse kasumi jaotamata.

Juhatus

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a cursive 'Juhatus'. The second signature in the middle is a stylized, vertical signature. The third signature on the right is a long, sweeping, and highly stylized signature.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Lasnamäe Haljastus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Lasnamäe Haljastus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 3.762.823 krooni ja finantstulemuseks 875.533 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lasnamäe Haljastus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 5. märtsil 2004.a.



Inge Palgi
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 483