

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

JAAVA SAHK
APC

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

AS FERTIMIX

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2001 ja lõpp 31 detsember 2001

Äriniimi: AS FERTIMIX

Äriregistri kood: 10239831

Aadress: Maakri 44 - 47, 10145 Tallinn
Fosforiidi 8, 74144 Maardu

Telefon: (2) 6006179

Fax: (2) 6006047

Põhitegevusala: Vaetiste töötlemine ja hulgimuuk

21 -06- 2002

AS FERTIMIX

Ärinimi: AS FERTIMIX
Äriregistri kood: 10239831
Aadress: Maakn 44 - 47, 10145 Tallinn
Fosfonidi 8, 74144 Maardu
Telefon: (2) 6006179
Fax: (2) 6006047
Põhitegevusala: Väetiste töötlemine ja hulgimuük
Tegevjuht: Maksim Savitski
Juhatus
Maksim Savitski (esimees)
Mehis Luik
Audiitor: KPMG Estonia

Sisukord

21 -06- 2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
Tegevusaruanne	5
<i>Bilanss</i>	6
<i>Kasumiaruanne</i>	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
<i>Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Kapitalirent</i>	10
<i>Omakapital aktsiaseltsis</i>	11
<i>Rahavoogude aruanne</i>	12
<i>Maksude saldod</i>	12
<i>Realiseerimise netokäive</i>	13
<i>Tehingud seotud osapooltega</i>	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta allkirjad	15
Aktsionaride nimekiri	16
Auditori järeldusotsus	17

21-06-2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS Fertimix juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS Fertimix majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatusel ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusel esimees Maksim Savitski
Juhatusel liige Mehis Luik

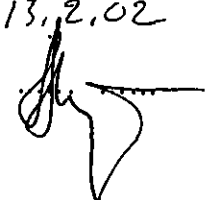
10.01.02
10.01.02



Nõukogu:

Nõukogu esimees Olavi Maatta
Nõukogu liige Heikki Liukas
Nõukogu liige Aivar Kunnapuu

13.2.02
13.2.02
13.2.02



21 -06- 2002

TEGEVUSARUANNE 2001

Ettevõtte aktsiakapital ja aktsiad

AS-i Fertumix aktsiakapital on 2 400 000 EEK (kaks miljonit nelisada tuhat krooni)

Kõik aktsiad kuuluvad Kemira Agro OY-le

AS Fertumix on kantud Arregistrisse 28.09.1997 a. Arregistri kood on 10239831

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2001. a.

AS-i Fertumix realiseerimise netokärve 2001 a. oli 96 284 066 EEK. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 10 158 476 - EEK. Võrreldes eelmise aastaga kasvas karve 64,4% ja puhaskasum 44%.

Ülevaade 2001.a. majandustegevusest.

AS-i Fertumix põhitegevus on väetiste tootmine ja müümine

Aasta jooksul müüs AS Fertumix 43 010,2 tonni väetisi, s.h.

Eestis - 13 200,8 tonni,

Soomes - 19 385 tonni,

Rootsis - 302 tonni,

Lätis - 7 183,8 tonni,

Leedus - 2 538,6 tonni,

Austraalias - 400 tonni

2001. aastal müüs AS Fertumix oma partneritele ka toorained (Venemalt) 11 300 tonni

2001. a. netokaibest moodustas müük Soomes 46,6%, Eestis 30,1% ning tooraine müük 21,4%

Võrreldes eelmise aastaga kasvas müük Soomes 18,8%, Eestis 72,1%

Tarbijate paremaks teenundamiseks kasutab AS Fertumix tihedat koostööd AS Kemira Agro Eestiga, kelle kaudu realiseeriti 75% kogu Eestis müüdud väetistest.

2001. a. tootas AS-i Fertumix keskmiselt 27 inimest, kellele maksti töötasudena aasta jooksul kokku 2 078 677 - EEK. Tegevdirektori töötasu oli 544 176 - EEK. Juhatuse liikme töötasu oli 62 208 - EEK.

Tegevussuunad ja turuprognosis aastaks 2002.

Majandusolukord Eesti põllumajanduses on jätkuvalt ebastabiilne ja on oodata kallite väetiste ostmise langust.

AS-i Fertumix kompleksväetiste hinnad on konkurentsivõimelised ja meie prognoosime võrreldes 2002. aastaga müügi kasvu 5 - 10%. Meie firma planeerib muugi kasvu Eestis ja Soomes.

2002. aastal planeerib AS Fertumix alustada uute toorainete kasutamist Kemira-Lifosast. Toodangu kvaliteedi tõstmiseks on planeeritud investeeringuid kuni 600 000 EEK.

AS Fertumix kavatab jätkata oma tegevust turul tõusvas joones.

Juhatuse liige Maksim Savitski

Juhatuse liige Mehis Luik

AS FERTIMIX

21-06-2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

I KAIBEVARA

31 12 2001 31 12 2000

1. Raha ja pangakontod

1 1 Kassa	(lisa 5)	1107	633
1 2 Pangakontod	(lisa 5)	231462	719644
1 3 Valuutakontod	(lisa 5)	12190230	2736623
Kokku 1 rühm		12422799	3456900

3. Nõuded ostjate vastu

3 1 Ostjatelt laekumata arved		5792061	4320859
Kokku 3 rühm		5792061	4320859

4. Mitmesugused nõuded.

4 4 Muud lühiajalised nõuded		2035	5002
Kokku 4 rühm		2035	5002

6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

6 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)		1706869	2230491
6 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		13265	11502
Kokku 6 rühm		1720134	2241993

7. Varud

7 1 Tooraine ja materjal		3129683	3641315
7 2 Valmistoodang		1177226	134947
7 3 Ettemaksed hankijatele			220033
Kokku 7 rühm		4306909	3996295

KOKKU KAIBEVARA		24243938	14021049
------------------------	--	-----------------	-----------------

II PÕHIVARA

9. Materiaalne põhivara

9 1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4431696	4121429
9 2 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2991559	2918377
9 3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		143382	108848
9 5 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2338724	-1746017
Kokku 9 rühm		5227913	5402637

KOKKU PÕHIVARA	(lisa 2)	5227913	5402637
-----------------------	----------	----------------	----------------

KOKKU AKTIVA

29471851 19423686

PASSIVA
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31 12 2001 21 -06- 2002
31 12 2000

11. Võlakohustused

11 1 Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	64565	58012
11 2 Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	6082	2665
Kokku 10 rühm	70647	60677

12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	7381	0
Kokku 12 rühm	7381	0

13. Võlad hankijatele

13 1 Hankijatele tasumata arved	1479916	2214623
Kokku 13 rühm	1479916	2214623

15. Maksuvõlad (lisa 6)	170058	0
Kokku 15 rühm	170058	0

16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

16 1 Võlad töövõtjatele	101641	100089
Kokku 16 rühm	101641	100089

17. Lühiajalised eraldised

17 1. Lühiajalised eraldised	750000	250000
Kokku 17 rühm	750000	250000

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2579643	2625389
--------------------------------------	----------------	----------------

19. Pikaajalised kohustused

19 1 Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 3)	58813	123378
Kokku 19 rühm	58813	123378

V OMAKAPITAL

22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	2400000	2400000
26. Reservid / kohustlik reservkapital/	240000	240000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14034919	6977499
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	10158476	7057420

KOKKU OMAKAPITAL (lisa 4)	26833395	16674919
----------------------------------	-----------------	-----------------

KOKKU PASSIVA

29471851 19423686

KASUMIARUANNE skeem 1

21-06-2002

ARITULUD

.....2001.....2000.....

1 Realiseenmise netokäive (lisa 7)	96284066	58556861
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1042279	-129025
4 Muud äritulud	606489	705652
KOKKU ARITULUD	97932834	59133488

ÄRIKULUD

5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	76461065	41647595
6 Mitmesuguse tegevuskulud	6730682	5968828
7 Tööjõukulud	3565463	3256326
7a Palgakulu	2681094	2452829
7b Sotsiaalmaksud	884369	803497
8 Kulum	638894	597519
8a Põhivara kulum ja väärtuse langus	638894	597519
9 Muud ärikulud	796583	692910

KOKKU ÄRIKULUD	88192687	52163178
-----------------------	-----------------	-----------------

ARIKASUM	9740147	6970310
-----------------	----------------	----------------

10 Finantstulud		
10c. Finantstulud valuutakursi muutustest	289878	687303
10d Muud intressi- ja finantstulud	362683	97574
Kokku finantstulud	652561	784877

11 Finantskulud		
11c Intressikulud	14198	123024
11d Kahjum valuutakursimuutustest	220034	574743
Kokku finantskulud	234232	697767

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	10158476	7057420
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	10158476	7057420

LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

21-06-2002

Aastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ~~seaduse~~ nõuetest

- 1 Välisvaluutasaldode ümberarvestamisel on kasutatud 31.12.01 a Eesti Panga valuutakurssi
- 2 Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit
- 3 Väheväärtuslikud esemed hinnaga kuni 3000 krooni kirjendatakse eksploatatsiooni andmisel 100% kuluks
- 4 Põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 3000 kroonist

Kasutatud amortisatsiooninormid	% aastas
a) Hooned	5
b) Rajatised	2-15
c) Masinad ja seadmed	10-20
d) Inventar	20-40

Põhivara amortiseeritakse lineaarse amortisatsiooni meetodiga.
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust
- 6 Tõenäoline tulumaksu summa, mis kuulaks tasumisele juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaruande lisades. Dividendide maksmisega kaasnevat tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast aktsionäride struktuurist päeval, mil juhatus otsustab raamatupidamise aastaruande kinnitamise

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus 01 01 01	Akumuleen- tud kulum 01 01.01	Sissetulek			Väljaminek			2001. a kulum	Soetus maksumus 31 12 01	Akumuleentud kulum 31.12 01
			Kokku	sealhulgas		Kokku	sealhulgas				
				soetatud	parendus		müük	mahakand			
Maternaalne põhivara											
- rajatised	219431	38884							16665	219431	55549
- hooned ja ehitised	3901998	521950	310267	310267					197685	4212265	719635
- masinad ja seadmed	2918377	1130312	94945	94945		21763		21763	361839	2991559	1492151
- muu inventar	108848	54871	58958	58958		24424		24424	16518	143382	71389
Kokku	7148654	1746017	464170	464170	0	46187	0	46187	592707	7566637	2338724

Lisa 3

Kapitalirent

Bilansirühm	Masinad ja seadmed
Lepinguobjekt	Passat 1 8 A
Lisingfirma	AS Hansa Lising
Lepingu lõpptähtaeg	30 10 2003
Intressimäär	11%
Soetusmaksumus	348932
Akumuleentud kulum	107080
Aruandeperioodil arvestatud kulum	53540
Aruandeperioodil tasutud tagasimaksed	58012
Aruandeperioodi intressikulu	14198
Kohustus jääk 31.12.2002	123378
sh tagasimaksed järgmisel perioodil	64565
sh pikaajalised kohustused	58813

21-06-2002

SISSE TULNUD
Lühimäe Linnakohus
Registriosakond

Signature/alkin
KPMG, Tallinn
10.06.2002
S. Kivimäe

Lisa 4 Omakapital aktsiaseltsis

21-06-2002

Omakapitali muutuste aruanne

	2001 a	2000 a	
Aktiivkapital			
Aktiivkapital aasta alguses	2400000	2400000	
Aktiivkapital aasta lõpus	2400000	2400000	
Kohustuslik reservkapital			
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	240000	204808	
Suurendamine	0	35192	
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	240000	240000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aasta alguses	14034919	7012691	
kasutatud reserve moodutamiseks	0	35192	
aruandeaasta kasum	10158476	7057420	
Aasta lõpus	24193395	14034919	

Aktiivkapital on 2400000 EEK, mis jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 6000 EEK-i

Tingimuslikud kohustused

Dividendide jaotamisega kaasneb ettevõtte tulumaksu kohustus, mis vähendab ettevõtte jaotamata kasumit. Seetõttu saab kasumit dividendideks jagada ulatuses, mis tagab piisava jaotamata kasumi jäägi, et katta tekkiv maksukohustus. Arvestades AS Fertimix aktsionäride struktuuri seisuga 31.12.2001 ja arvestatud tulumaksu aastatel 1995 - 1999, oleks seisuga 31.12.2001 koostatud aastaaruande alusel võimalik kasumit jagada summas 18 186 244 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 6 007 151 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum väheneks kokku 24 193 395 krooni. Juhul kui dividendidele õigust omavate omanike struktuur võrreldes seisuga 10.01.2002 muutub, muutub ka dividendidest tulenev tulumaksu kohustus.



21 -06- 2002

Lisa 5 Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	10158476	7057420
Korjendamine kulumiga	638894	597519
Moodustused eraldised	750000	
Kasum põhivara müügist		-3246
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		6255
Klientide võlgnevuse muutus	-1471202	-3015735
Varude muutus	-310614	-547212
Tulevaste perioodide kulude ja muude nõuete muutus	524826	-1529590
Hankijate võlgnevuse muutus	-734707	-106601
Muude lühiajaliste kohustuste muutus	-67592	-1547243
Rahavood äritegevusest kokku	9488081	911567
Rahavood investeerimisest		
Matemaalse põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	-464170	-282833
Matemaalse põhivara müügist tegelikult laekunud summad		20000
Rahavood investeerimisest kokku	-464170	-262833
Rahavood finantseerimisest		
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksud	-58012	-52124
Rahavood finantseerimisest kokku	-58012	-52124
RAHAVOOD KOKKU	8965899	596610
Raha seisuga 01 01 2001	3456900	2860290
Raha seisuga 31 12 2001	12422799	3456900
Raha saldo muutus	8965899	596610
Raha ja pangakontod 31 12 2001	EEK	232568 31
	USD	58592 66
	EUR	712844 35

Lisa 6 Maksude saldod

	2001 a		2000 a
Maksu nimetus	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	1478240		2217834
Impordi käibemaks	225436		0
Ettevõtte tulumaks	3193		10965
Kinnipeetud tulumaks	0	59867	0
Sotsiaalmaks	0	110191	1692

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

21 -06- 2002

Riigid	Realiseerimise netokäive (tuh EEK) 2001 a	Realiseerimise netokäive (tuh EEK) 2000 a
Eesti	29768	17248
Läti	15121	1455
Leedu	5482	1656
Soome	44848	37735
Rootsi	524	427
Austraalia	541	38

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Fertimix tehingud kontserniettevõtetega 2001 aastal olid järgmised (tuh EEK):

	2001 a	2000 a
Saadud laenu	0	3273
Laenude tagasimaksmine	0	3273
Intressid laenude eest	0	104
Väetiste ost	17993	11899
Väetiste müük	34103	15109



AS Fertimix

21-06-2002

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Fertimix juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2001	14034919
2001. aasta puhaskasum	10158476
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2001	24193395

21 -06- 2002

AS Fertimix juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS Fertimix majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatusel ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusel esimees Maksim Savitski
Juhatusel liige Mehis Luik

10.01.02
10.01.02



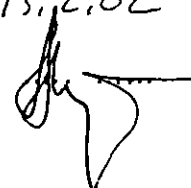
Nõukogu:

Nõukogu esimees Olavi Määtä
Nõukogu liige Heikki Liukas
Nõukogu liige Aivar Kunnapu

13.2.02
13.2.02
13.2.02

13.2.02

13.2.02



21-06-2002

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri arinimi

Aktsionari aadress

Aktsiakapital

Kemira Agro OY

Porkkalankatu 3
P O Box 330
00101 Helsinki, Finland

100%



KPMG EstoniaAhtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777**21 -06- 2002**Ria 4
51004 Tartu
.....Estonia.....
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS FERTIMIX AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud lehekulgedel 6 kuni 13 esitatud AS Fertimix raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01.-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Fertimix finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 10. jaanuaril 2002.

KPMG Estonia


Marek Sukk
Vannutatud auditor



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

Riia 4

51004 Tartu

Estonia

Telephone +372 7 301 333

Fax +372 7 301 333

AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AS FERTIMIX

(Translation from the Estonian language)

We have audited the financial statements of AS Fertimix presented on pages 6 – 13, comprising the balance sheet as of 31 December 2001, the related statement of income for the year then ended, and the notes to the financial statements. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Guidelines on Auditing. Those guidelines require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of AS Fertimix as of 31 December 2001, and of the results of its operations for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act.

This translation has been issued based on the financial statements prepared in Estonian language.

Tallinn, 10 January 2002

KPMG Estonia

(signature)

Marek Sukk

Authorised Public Accountant



Aktaselts KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.