

Ehitusk.aastaruanne

| ÄRIREGISTRI KOOD | ETTEVÕTTE NIMI      | Reg.aadress                      |
|------------------|---------------------|----------------------------------|
| 10435578         | EHITUSKORRALDUSE OÜ | TALLINN RÕIKA 23A-8              |
|                  |                     | Telefon 651 7852<br>Fax 651 7853 |

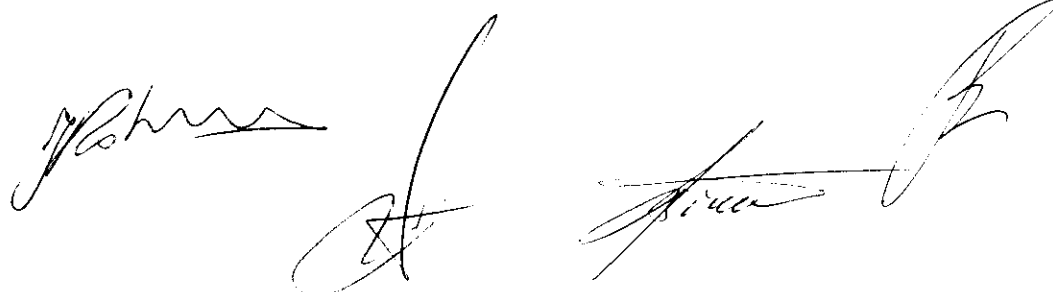
16 la

Margret Pappel

**2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ehituskorralduse OÜ on koostanud majandusaasta aruande  
Aruande aasta algus 01.01.2001 ja lõpp 31.12.2001.a.

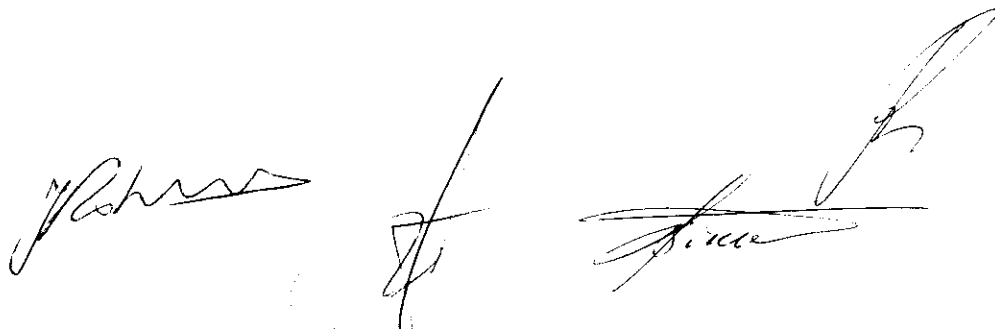
Ehituskorralduse OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest, audiitori järelostsusest ja aruande lisadest.



## Ehituskorralduse OÜ

### Sisukord

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Ettevõtte kontaktandmed      | 1  |
| Sisukord                     | 2  |
| Tegevusaruanne               | 3  |
| Bilanss                      | 4  |
| Kasumiaruanne                | 5  |
| Rahavoogude aruanne          | 6  |
| Omalapitali muutuste aruanne | 7  |
| Põhivahendid                 | 8  |
| Märkused                     | 9  |
| Osanike nimekiri             | 10 |
| Kasumi jaotuse aruanne       | 11 |
| Aastaaruande kinnitus        | 12 |



## EHITUSKORRALDUSE OÜ

### TEGEVUSARUANNE

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2001 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:  
Keskmiselt töötas firmas kuus 4 töötajat.  
Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on neljaliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud.  
Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektijuhtidena.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivahenditesse 52 912 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Ehituslike riigihangete teostamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2001 aasta netokäive oli 3 862 783 krooni.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2002 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 1 270 000 .

Töötajate tasu üldsumma oli  
Sh. Tegevjuhi tasu

492 223 kr.  
93 567 kr.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

2002 aastal on planeeritud jätkata senist majandustegevust ning säilitada 2001 a käivet.  
2002 aastal on planeeritud teha arengu ja uurimisväljaminekuid kuni 50 000 kr.

Käesolevaga kinnitame, et esitatud aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga, kajastab õigesti ja õiglaselt finantseisundit ja majandustulemusi ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

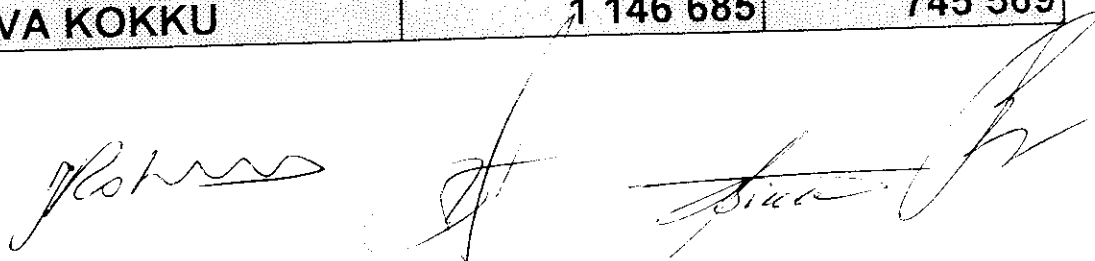
Juhatuse liige

A. Alvik

Ehituskorralduse OÜ

| <b>BILANSS</b>                               |  | 31.12.2001       | 31.12.2000     |
|----------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                                |  |                  |                |
| <b>KÄIBEVARA</b>                             |  |                  |                |
| RAHA JA PANGAKONTOD                          |  | 933 248          | 534 049        |
| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU</b>                  |  |                  |                |
| Ostjatelt laekumata arved                    |  | 77 472           | 87 482         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)       |  | 0                | -10 679        |
| <b>Kokku</b>                                 |  | <b>77 472</b>    | <b>76 803</b>  |
| <b>VIITLAEKUMISED</b>                        |  |                  |                |
| Muud viitlaekumised                          |  | 5 011            | 1 312          |
| <b>Kokku</b>                                 |  | <b>5 011</b>     | <b>1 312</b>   |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD</b>       |  |                  |                |
| Maksude ettemaksed                           |  | 10 496           | 0              |
| Muus ettemakstud tulevaste per.kulud         |  | 36 471           | 27 003         |
| <b>Kokku</b>                                 |  | <b>46 967</b>    | <b>207 003</b> |
| <b>VARUD</b>                                 |  |                  |                |
| Ettemaksud hankijatele                       |  | 250              | 250            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                       |  | <b>1 062 948</b> | <b>639 417</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                              |  |                  |                |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                  |  |                  |                |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud |  | 225 660          | 249 575        |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 |  | -141 923         | -143 423       |
| <b>Kokku</b>                                 |  | <b>83 737</b>    | <b>106 152</b> |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                        |  | <b>83 737</b>    | <b>106 152</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                          |  | <b>1 146 685</b> | <b>745 569</b> |

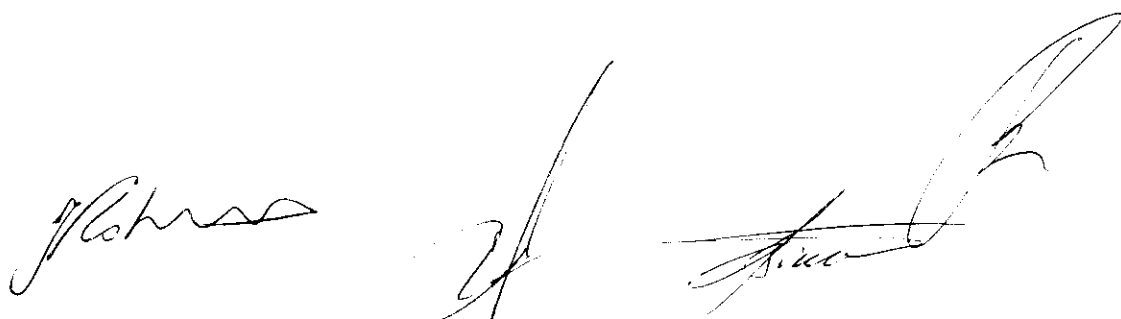
|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>                       | 31.12.2001       | 31.12.2000     |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                  |                |
| VÕLAD HANKIJATELE                    |                  |                |
| Hankijatele tasumata arved           | 252 154          | 5 749          |
| Kokku                                | 252 154          | 5 749          |
| MAKSUVÕLAD                           | 24 853           | 28 106         |
| VIITVÕLAD                            |                  |                |
| Võlad töövõtjatele                   | 83 839           | 115 363        |
| Muud viitvõlad                       | 8 276            | 12 618         |
| Kokku                                | 92 115           | 127 981        |
| LÜHIAJALISED ERALDISED               |                  | 20 000         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |                  |                |
| Muud ettemakstud tulevaste per.tulud | 0                | 1 271          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>369 122</b>   | <b>183 107</b> |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>         |                  |                |
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES             | 80 000           | 80 000         |
| Reservkapital                        | 8 000            | 8 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 91 761           | 67 988         |
| ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)          | 597 802          | 406 474        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>777 563</b>   | <b>562 462</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1 146 685</b> | <b>745 569</b> |



Ehituskorralduse OÜ

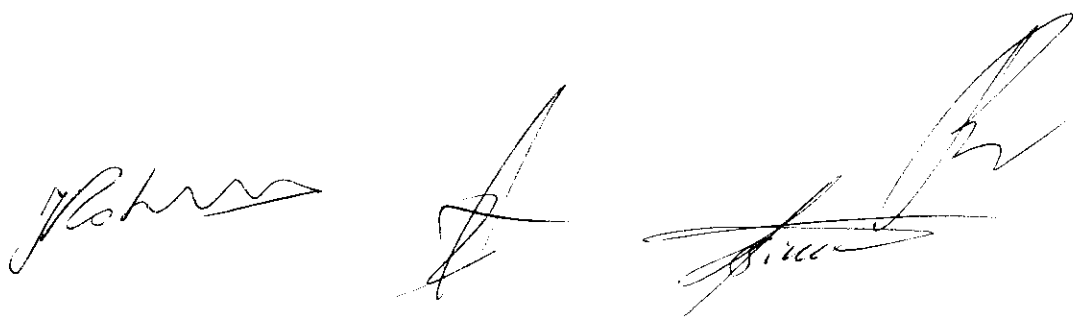
## KASUMIARUANNE

| ÄRITULUD                        | 31.12.2001       | 31.12.2000       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Realiseerimise netokäive        | 3 862 783        | 3 819 078        |
| Muud äritulud                   | 12 939           |                  |
| <b>Äritulud kokku</b>           | <b>3 875 722</b> | <b>3 819 078</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                 |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal         | 0                | 0                |
| Mitmesugused tegevuskulud       | 2 526 429        | 2 691 587        |
| Tööjõu kulud                    | 654 971          | 642 380          |
| s.h palgakulu                   | 492 223          | 482 992          |
| sotsiaalmaks                    | 162 434          | 159 388          |
| Töötuskindlustus                | 314              | 0                |
| Kulum                           | 69 038           | 62 898           |
| Muud ärikulud                   | 39 983           | 21 649           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>           | <b>3 290 421</b> | <b>3 418 514</b> |
| <b>ÄRIKASUM KOKKU</b>           | <b>585 301</b>   | <b>402 563</b>   |
| <b>FINANTSTULUD</b>             |                  |                  |
| Kasum valuutakursi muutustest   | 7 353            | 0                |
| Muud intressi-ja finantstulud   | 6 093            | 3 911            |
| <b>FINANTSKULUD</b>             |                  |                  |
| Muud intressi-ja finantskulud   | 945              | 0                |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>597 802</b>   | <b>406 474</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>  | <b>597 802</b>   | <b>406 474</b>   |



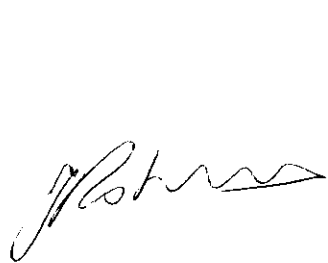
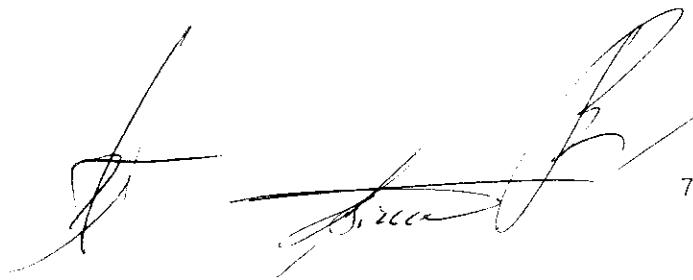
|                            |
|----------------------------|
| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b> |
|----------------------------|

|                                          | 2001            | 2000            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ÄRITULUD KOKKU                           | 3 875 722       | 3 821 077       |
| ÄRIKULUD KOKKU                           | -3 290 421      | -3 418 514      |
| FINANTSTULUD KOKKU                       | 13 446          | 3 911           |
| FINANTSKULUD KOKKIU                      | -945            |                 |
| <b>RAHA ALLIKAS MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | <b>597 802</b>  | <b>406 474</b>  |
| <i>RAHAVOOG MAJANDUSTEGEVUSEL</i>        |                 |                 |
| KULUM                                    | 69 038          | 62 898          |
| TULUMAKS                                 | -82 701         | -5 551          |
| LÜHIAJALISTE VÕLGNEVUSTE KAHANIMENINE    | 0               | -145 489        |
| LÜHIAJALISTE VÕLGNEVUSTE KASV            | 186 015         | 0               |
| KÄIBEVAHENDITE KASV                      | -24332          | -7 256          |
| <b>FUNKTSIONEERIMISRAHAVOOG</b>          | <b>148 020</b>  | <b>-95 398</b>  |
| <i>RAHAVOOG INVESTEERIMISEL</i>          |                 |                 |
| TEHNIKA SOETAMINE                        | -52 912         | -17 360         |
| PÕHIVAHENDI MAHAKANDMINE                 | 75 327          | 11 415          |
| KULUM                                    | -69038          | -4 820          |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERIMISEL</b>          | <b>-46 623</b>  | <b>-10 765</b>  |
| <i>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</i> |                 |                 |
| VÄLJAMAKSTUD DIVIDENDID                  | -300 000        | -320 000        |
| <b>FINANTSEERIMISRAHAVOOG</b>            | <b>-300 000</b> | <b>-320 000</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                    | <b>399 199</b>  | <b>-19 689</b>  |



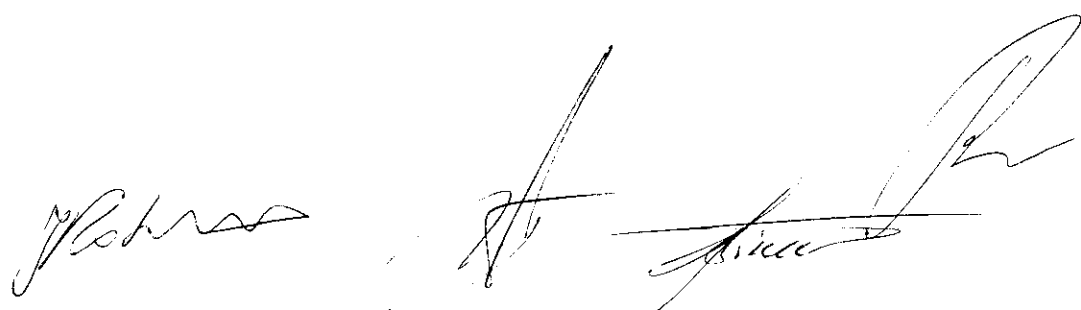
## OMAKAPITAL

|                       | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | jaotamata<br>kasum | jaotamata<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Omakapital |
|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                       |                 |                    | 1998/99            | 2000               | 2001               |            |
| Algbilanss            |                 |                    |                    |                    |                    |            |
| 2001                  | 80 000          | 8000               | 67988              | 406474             | 0                  | 562 462    |
| Aruandeaasta<br>kasum |                 |                    |                    |                    | 597 802            | 597 802    |
| Jaotamata<br>kasum    |                 |                    | 0                  |                    | 0                  | 0          |
| tulumaks              |                 |                    |                    | -82701             | 0                  | -82 701    |
| Reservkapital         |                 | 0                  |                    |                    | 0                  |            |
| Dividendid            |                 |                    | -67980             | -232020            | 0                  | -300 000   |
| Lõppbilanss           |                 |                    |                    |                    |                    |            |
| 2001                  | 80 000          | 8 000              | 8                  | 91 753             | 597 802            | 777 563    |

## PÕHIVARA

| 2001                                    | AASTA<br>ALGUL | SOETAMINE | MAHAKANTUD<br>PÕHIVAHEND | MAJ.AASTA<br>KULUM | AASTA<br>LÕPUL  |
|-----------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| MUU INVENTAR,<br>SISSESEADED<br>JA MUUD | 249575         |           |                          | -143423            | 106 152         |
| MAHAKANTUD<br>SOETAMINE                 |                | 52912     | -76 827                  | 70539              | -6 288<br>52912 |
| AKUM.KULUM                              |                |           |                          | -69 038            | -69 038         |
| KOKKU                                   | 249575         | 52 912    | -76 827                  | -141 922           | 83 738          |



# Ehitusk.aastaruanne

|                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Märkus.1.</b> | <b>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------|

Ehituskorralduse OÜ 2001. aasta majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arevstuspõhimõtetele (IAS ja EuroopaÜhenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisestest määrustes.

Ehituskorralduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| <b>Märkus.2.</b> | <b>Nõuded ostjate vastu.</b> |
|------------------|------------------------------|

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu koosnevad:

|                |       |
|----------------|-------|
| Eesti Kontsert | 29500 |
| Amserv Pärnu   | 7080  |
| Lovirell OÜ    | 21240 |
| KÜ Karu        | 7434  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>Märkus.3.</b> | <b>Viitlaekumised.</b> |
|------------------|------------------------|

Viitlaekumiste jäägi moodustab aruandvate isikute võlgnevus summas 5008.- krooni.

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| <b>Märkus.4.</b> | <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.</b> |
|------------------|------------------------------------------------|

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Maksude ettemaksed: käibemaksu ettemaks | 10496,00 |
|-----------------------------------------|----------|

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud moodustavad- 36470,75 krooni järgnevalt:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Hansaoank              | 550,85          |
| Time/System Eesti      | 3989,05         |
| Sampo Eesti Kindlustus | 8083,90         |
| Telenor Media          | 5664,00         |
| Infoatlas              | 4366,00         |
| Eniro Eesti            | 8962,10         |
| Findexa Eesti          | 2950,00         |
| Äripäeva as            | 1904,85         |
| <b>Kokku</b>           | <b>36470,75</b> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Märkus.5.</b> | <b>Põhivahendid.</b> |
|------------------|----------------------|

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni kajastatakse väikevahendite kontol ja kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väikevahendite kohta peetakse bilansiväiselt arvestust. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vastavalt :

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| seadmed, masinad ja arvutustehnika    | 30% |
| muu põhivara                          | 20% |
| ehitiste amordimääraks on kehtestatud | 8%  |

Kokku akumulieeritud põhivahendi kulum aasta lõpuks **141 922,60** krooni.

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| <b>Märkus.6.</b> | <b>Hankijatele tasumata arved.</b> |
|------------------|------------------------------------|

Hankijatele tasumata arved koosnevad:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Norma Maja AS       | 1816,05          |
| Eesti Mobiiltelefon | 3306,05          |
| Revco Group         | 42992,60         |
| Esmar Ehitus        | 57820,00         |
| AuroraOÜ            | 126404,00        |
| Fie Tiit Soosaar    | 20013,00         |
|                     | <b>252351,70</b> |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| <b>Märkus.7.</b> | <b>Maksuvõlad.</b> |
|------------------|--------------------|

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| kinnipeetud tulumaks | 10373,00        |
| sotsiaalmaks         | 14479,80        |
| kokku                | <b>24852,80</b> |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Märkus.8.</b> | <b>Viitvõlad.</b> |
|------------------|-------------------|

Viitvõlad koosnevad:

|                    |                      |                 |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| Võlad töövõtjatele | puhkusereserv        | 24530,65        |
|                    | sots.maks reservilt  | 8095,10         |
|                    | töötuskindlustus     | 122,65          |
|                    |                      | <b>32748,40</b> |
|                    | detsembrikuu töötasu | <b>51090,90</b> |
|                    | kokku                | <b>83839,30</b> |

|           |                |
|-----------|----------------|
| Märkus.9. | Muud viitvõlad |
|-----------|----------------|

Muud viitvõlad koosnevad:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Võlg aruandvale isikule | 8275,75 |
|-------------------------|---------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Märkus.10. | Omakapital. |
|------------|-------------|

Osakapitali suurus on 80 000.- Osakapital koosneb neljast osast.  
Ühe osa hind on 20 000.-krooni.

2001.a.kasumi jaotamise otsus lisa nr.4.

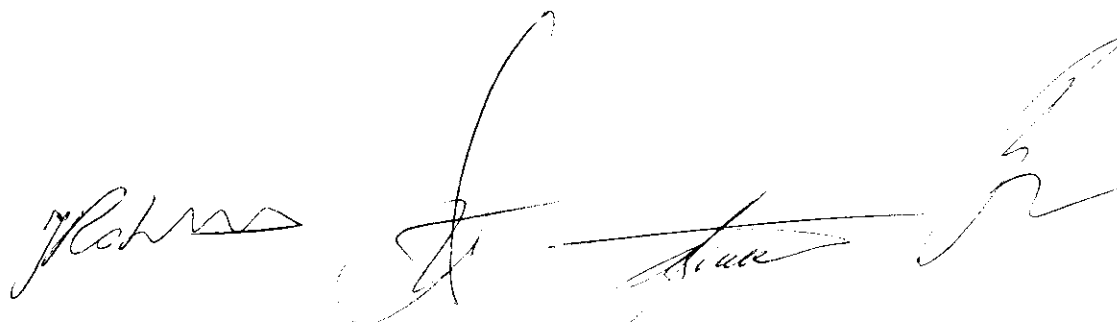
|                    |        |
|--------------------|--------|
| 2001.a. puhaskasum | 597801 |
|--------------------|--------|

## Osanike nimekiri

seisuga

31.12.2001.a.

| jrk.nr. | osalus | nimi          | isikukood   | elukoht |
|---------|--------|---------------|-------------|---------|
| 1       | 25%    | Tarmo Sikk    | 36002130248 | Tallinn |
| 2       | 25%    | Arvo Alvik    | 36110010214 | Tallinn |
| 3       | 25%    | Tõnu Maripuu  | 35802250279 | Tallinn |
| 4       | 25%    | Jaanus Rohtla | 37003140262 | Tallinn |



## Puhaskasumi jaotamise ettepanek.

2001.a. majandusaasta puhaskasum oli 597801.- krooni  
viissada üheksakümmend seitse tuhat kaheksasada üks krooni.

Ehituskorralduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001.a.kasum alljärgnevalt:

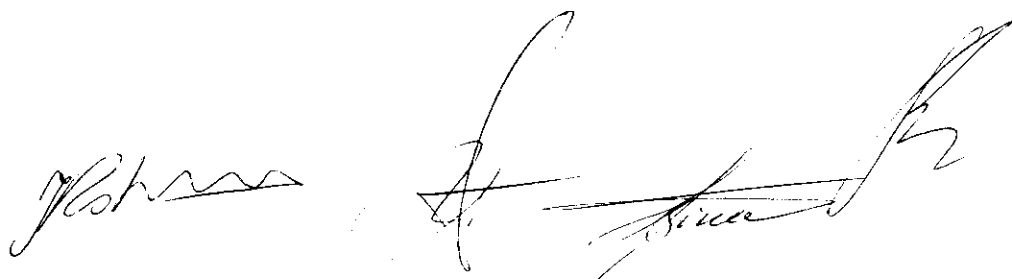
1. Maksta dividendidena omaniku tulu 480 000.- (nelisada kaheksakümmend tuhat)  
krooni alljärgnevalt:

|               |         |
|---------------|---------|
| Arvo Alvik    | 120 000 |
| Jaanus Rohtla | 120 000 |
| Tarmo Sikk    | 120 000 |
| Tõnu Maripuu  | 120 000 |
| Kokku         | 480 000 |

Dividendid maksta välja järgmiselt eelmiste aastate kasumi arvelt. kasumi arvelt  
91761.- ja 2001.a. Kasumi arvelt 388 239.- krooni.

Tulumaks dividenditelt moodustub 168 649.- krooni

Ülejäänud kasum summas 40913 jätta jaotamata kasumi arvele.



# EHITUSKORRALDUSE OÜ

## AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

31.12.2001. a. lõppenud majandusaasta  
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud EHITUSKORRALDUSE OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 592 802 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 146 685 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EHITUSKORRALDUSE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Pooldan EHITUSKORRALDUSE OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 19. märtsil 2002.a.

Enn Ossep  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 424

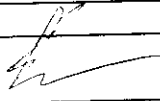
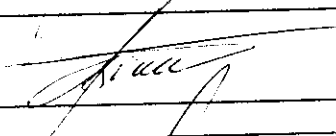
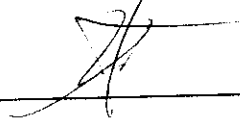
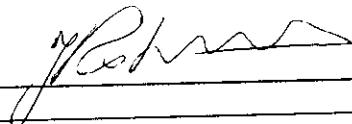


Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaruandele.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab lk.3 kuni 11 toodud raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

| nimi          |                | allkiri                                                                              |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Arvo Alvik    | juhatuse liige |    |
| Tarmo Sikk    | juhatuse liige |    |
| Tõnu Maripuu  | juhatuse liige |    |
| Jaanus Rohtla | juhatuse liige |  |