

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18. 03. 2004

19
Anne MAZURENKO

Ehituskorralduse OÜ

Majandusaasta aruanne

31.detsembril 2003 lõppenud

majandusaasta kohta

18.03.2004

Ehituskorralduse OÜ

Majandusaasta aruanne

REGISTRIKODI: 10435578

Majandusaasta algus 1.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

Äriühingu nimetus Ehituskorralduse OÜ

Äriregistri number 10435578

Aadress Laki 14a Tallinn 10621

Telefon 6 517 852

Fax 6 517 853

E-mail arvo@ehituskorraldus.ee

Põhitegevusala Ehitusjärelvalve

Audiitorkontroll OÜ Notera Audit
Enn Ossep



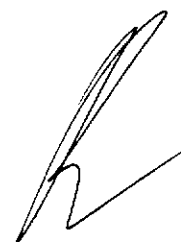
18.09.2004

Ehituskorralduse OÜ

Sisukord

LK.

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	11
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved	13
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	14
Lisa 6 Maksuvõlad.....	14
Lisa 7 Äritulu	14
Lisa 8 Renditud vara	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad.....	17
Osanike nimekiri	18
Audiitori järeldusotsus.....	19



Ehituskorralduse OÜ

Juhatuse deklaratsioon

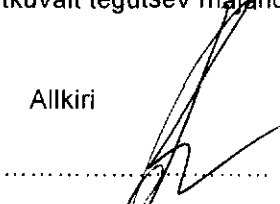
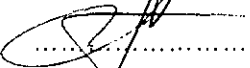
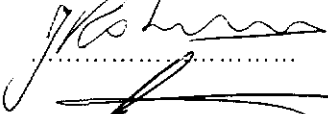
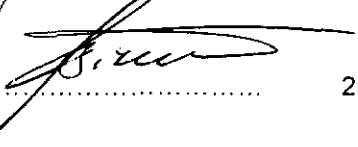
Juhatus on koostanud Ehituskorralduse OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskorralduse OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise päevani:

25.veebruar 2004.a.

Juhatuse hinnangul on Ehituskorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Alvik	Juhatuse esimees		25.veebruar 2004.a.
Tõnu Maripuu	Juhatuse liige		25.veebruar 2004.a.
Jaanus Rohtla	Juhatuse liige		25.veebruar 2004.a.
Tarmo Sikk	Juhatuse liige		25.veebruar 2004.a.



EHITUSKORRALDUSE OÜ

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.03.2004

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2003 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas kuus 6 töötajat. Nendest 5 töötas põhikohaga.

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse liikmed ei tasustatud. Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivahenditesse 134 429 krooni. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 227 257 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2003 aasta netokäive oli 5 312 338 krooni.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2004 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 830 000.-krooni.

Töötajate tasu üldsumma oli 1 021 943 krooni.

Sh. Tegevjuhi tasu 147 670 krooni.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

2004 aastal on planeeritud jätkata senist majandustegevust ning säilitada 2003 a käivet.

2004 aastal on planeeritud teha arengu ja uurimisväljaminekuid kuni 50 000 kr.

Juhatuse esimees:

Arvo Alvik



Ehituskorralduse OÜ

BILANSID SEISUGA

31.12.2003

31.12.2002

AKTIVA

Lisa

EEK

EEK

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

1 517 004

1 092 753

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

3

109 327

100 172

Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)

3

0

-10888

Kokku

109 327

89 284

VIITLAEKUMISED

Muud viitlaekumised

12 691

7 982

Kokku

12 691

7 982

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD

Muud ettemakstud tulevaste per.kulud

4

115 904

89 646

Kokku

115 904

89 646

VARUD

Ettemaksud hankijatele

0

250

KÄIBEVARA KOKKU

1 754 926

1 279 915

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Muu materiaalne põhivara

2

481 420

444 381

Akumuleeritud põhivara kulum

2

-254 163

-239 967

Kokku

227 257

204 414

PÕHIVARA KOKKU

227 257

204 414

AKTIVA KOKKU

1 982 183

1 484 329

PASSIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		20	16520
Võlad tarnijatele	5	84 168	113 739
Mitmesugused võlad		858	708
Kokku		85 046	130 967
Maksuvõlad	6	140 563	69 295
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		157 018	147 240
Muud viitvõlad		0	891
Kokku viitvõlad		157 018	148 131
Kokku lühiajalised kohustused		382 627	348 393
KOHUSTUSED KOKKU		382 627	348 393
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		287 936	40 914
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)		1 223 620	1 007 022
OMAKAPITAL KOKKU		1 599 556	1 135 936
PASSIVA KOKKU		1 982 183	1 484 329



Ehituskorralduse OÜ

18.03.2004

KASUMIARUANDED 2003.JA 2002.AASTA KOHTA

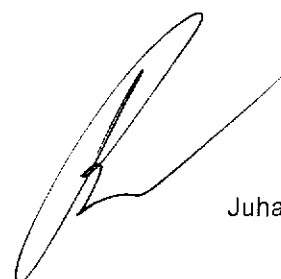
	Lisa	01.01.2003-31.12.2003	01.01.02-31.12.2002
	EEK	EEK	
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	5 312 338	4 644 976
Muud äritulud		5	4 872
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore,materjal,TEENUSED		1 488 991	939200
Mitmesugused tegevuskulud		1 098 849	1 395 491
Tööjõu kulud		1 021 943	1 136 056
s.h palgakulu		765 500	850 978
sotsiaalmaks		256 443	285 078
Kulum	2	105 520	98 044
Muud ärikulud		113 135	73 246
ÄRIKULUD KOKKU		3 828 438	3 643 091
Ärikasum		1 483 905	1 006 757
FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutustest		0	2 260
Muud intressi-ja finantstulud		6743	1 622
FINANTSKULUD			
Muud intressi-ja finantskulud		0	3617
Kasum enne maksustamist		1 490 648	1 007 022
Tulumaks		267 028	
Aruandeaasta puhaskasum		1 223 620	1 007 022



Ehituskorralduse OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

		2003	2002
Rahavood äritegevusest	lisa		
Ärikasum		1 483 905	1 007 022
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	105 520	98044
Kahjum põhivara mahakandmisest		6 066	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-50 760	-57462
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,6	34 234	-20729
Makstud tulumaks		-267 028	-168 649
Kokku rahavood äritegevusest		1 311 937	858 226
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-134 429	-218 721
Saadud intressid		6 743	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-127 686	-218 721
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-760 000	-480 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-760 000	-480 000
Rahavood kokku		424 251	159 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 092 753	933 248
Raha ja rahaekvivalentide muutus		424 251	159 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 517 004	1 092 753



18.03.2004

Ehituskorralduse OÜ

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital	Reserv- kapital	jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2001	80 000	8 000	91761	597 802	777 563
Aruandeaasta kasumi suunamine			597 802	-597 802	0
eelmiste per.kasumisse					0
Väljakuulutatud dividendid			-480 000		-480 000
Dividendi tulumaks			-168 649		-168 649
Aruandeaasta kasum				1 007 022	1 007 022
31.12.2002	80 000	8 000	40914	1 007 022	1 135 936
Aruandeaasta kasumi suunamine			1 007 022	-1 007 022	0
eelmiste per.kasumisse					
Väljakuulutatud dividendid			-760 000		-760 000
Aruandeaasta kasum				1 223 620	1 223 620
31.12.2003	80 000	8 000	287936	1 223 620	1 599 556

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 80 000 .- krooni, mis jaguneb neljaks osaks.
Ühe osa nimiväärtus on 20 000.- krooni.



Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.**Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:



Ehitised ja rajatised
Seadmed, masinad, arvutustehnika
Muu põhivara

8% aastas
30% aastas
20% aastas

18.03.2004

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

- * rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvald väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist
- * renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluma ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe arandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

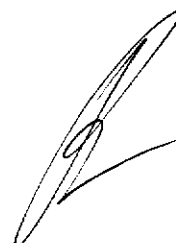


Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
31.12.2002		444381	444381
Soetamine		134429	134429
Mahakandmine		-97390	-97390
Kokku			
Jääk 31.12.2003		481420	481420
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002		-239966	-239966
Kulum		-105 520	-105520
Mahakantud		91323	91323
31.12.2003		-254163	-254163
Jääkmaksumus			
31.12.2002		204415	204415
31.12.2003		227 257	227 257



18 03 2004

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 3.OSTJATE LAEKUMATA ARVED

	EEK	EEK
	31.12.2003	31.12.2002
Eesti Kontsert	0	50740
Eerik-Niles Kross	0	7168
Tõnu Märtik	0	3720
Männiku k/ü	0	6120
Sõpruse pst. k/ü	0	6844
Tagabergi	0	3776
A-Selver	0	10000
Turbokon OÜ	35577	0
DT Pakend OÜ	11800	0
Remet Remondi OÜ	29500	0
Jt.	32450	11804
Kokku	109327	100172

Lootusetud võlad puuduvad.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste per.kulud

	EEK	EEK
	31.12.2003	31.12.2002
Ehitusteave	3750	2150
Hansapank		610,95
IF Kindlustus	8463	4530,95
Eesti Päevaleht		1440
Sampo Eesti		300
Äripäev	1520	1360
Ergo Kindlustus		2116
Hansa Liising AS	70395	66233
Balti Kindlustusmaaklerid	11281	3540
A/andvad isikud (kindlustusmaksed)	495	7365
MCK trading	20000	
Kokku	115904	89646

Lisa 5. VÕLAD TARNIJATELE

	EEK	EEK
	31.12.2003	31.12.2002
EMT	6435	5812
Esmar Ehitus	74340	0
Amserv Auto	0	34287
Wunderlinc	0	70800
Eesti Telefon	1180	1180
Jt.	2213	1659
Kokku	84168	113739

Lisa 6.MAKSUVÕLAD

	EEK	EEK
	31.12.2003	31.12.2002
Maksuvõlad		
Käibemaks	66518	38623
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt	26460	13187
Sotsiaalmaks	40746	15225
s.h. Erisoodustuse sotsiaalmaks	4642	2057
Tulumaks erisoodustuselt	3658	1661
Töötuskindlustus	1641	599
Kogumispension	1540	0
Kokku	140563	69295

Lisa 7. ÄRITULU

	2003	2002
Eesti	5 173 885	4 582 776
Poola	138 453	62 200
Kokku	5 312 338	4 644 976

Lisa 8. RENDITUD VARAD

Firma rendib sõiduauto Madzda 6 Sport Elegance 2,0 AS Hansa Liising, mille minimaalse kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK	EEK
	31.12.2003	31.12.2002
Alla 1 aasta	61044	61492
1-5 aastat	122088	219791
KOKKU	183132	281282

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Leping on 4 aastane ja lõpeb 15.12.2006.a.

Intressimäär aastas 7,9%

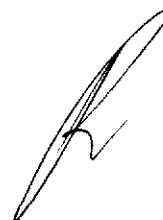
Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida maksekohustus täiendvalt 6 kuu intress mis seisuga 31.12.2003 oli 8149,18 krooni.

Sõiduauto Toyota Avensis Linea SOL 2,0

	31.12.2003	31.12.2002
Alla 1 aasta	64573	65388
1-5 aastat	64573	199541
KOKKU	129146	264928

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: see on 6 kuu intress mis seisuga 31.12.2003 oli 7008,62 krooni.



Leping on 3 aastane ja lõpeb 15.12.2005.a.
Intressimäär aastas 8 %

Sõiduauto Subaru Legacy Outback AWD AT 2,5

	31.12.2003
Alla 1 aasta	65616
1-5 aastat	142169
Kokku	207785

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: see on 6 kuu intress mis seisuga 31.12.2003 oli 9368,58 krooni.

Leping on 4 aastane ja lõpeb 20.02.2007.a.

Intressimäär 7,5 % aastas.

Sõiduauto Madzda 6 Wagon Elegance Xenon AT 2,0

	31.12.2003
Alls 1 aasta	56335
1-5 aastat	126755
Kokku	183090

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: see on 6 kuu intress mis seisuga 31.12.2003 oli 7018,34 krooni.

Leping on 4 aastane ja lõpeb 30.03.2007.a.

Intressimäär aastas on 7,25%

KÕIK KOKKU	703153	546210
-------------------	---------------	---------------

Kasutustuserendi kulu kõikidele autodele kokku 2003.aastal oli 255 240,50

Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooltega 2003.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2003	2002
	EEK	
Ostetud teenused	507090	308532

Ehituskorralduse OÜ on ostnud seotud isikutelt teenust ehitusjärelvalve osas.

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2003a. puuduvad.



Kasumi jaotamise ettepanek

Ehituskorralduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003 aasta puhaskasum summas 1 223 620.- krooni järgnevalt:

Dividendideks 2003.aasta kasumi arvelt	1 213 065.- krooni
--	--------------------

Dividendideks eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	287 935.- krooni
---	------------------

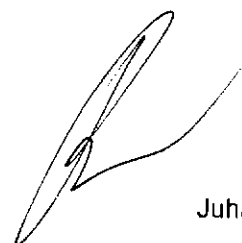
Kokku dividendideks	1 501 000.- krooni
---------------------	--------------------

Ülejäänud kasum summas 10 555.- jätta jaotamata kasumi arvele.

25.VEEBRUAR 2004.a.

Arvo Alvik

Juhatuse esimees



Ehituskorralduse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

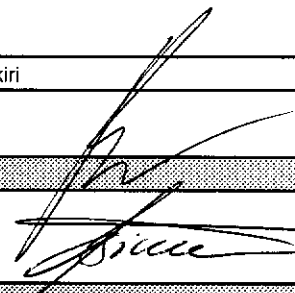
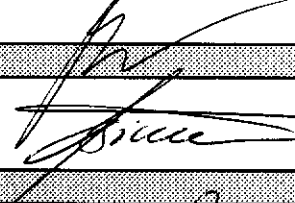
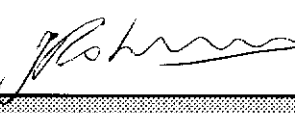
31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25.veebruaril 2004.a. koostanud Ehituskorralduse OÜ

tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatus liikmed.

nimi		allkiri	kuupäev
Arvo Alvik	juhatuse esimees		
Tarmo Sikk	juhatuse liige		
Tõnu Maripuu	juhatuse liige		
Jaanus Rohtla	juhatuse liige		



Ehituskorralduse OÜ

Osanike nimekiri

seisuga

31.12.2003

jrk.nr.	osalus	nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
1	25%	Tarmo Sikk	36002130248	Harjumaa, Tallinn	20 000
2	25%	Arvo Alvik	36110010214	Harjumaa, Tallinn	20 000
3	25%	Tõnu Maripuu	35802250279	Harjumaa, Tallinn	20 000
4	25%	Jaanus Rohtla	37003140262	Harjumaa, Tallinn	20 000



EHITUSKORRALDUSE OÜ

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

**31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Oleme kontrollinud EHITUSKORRALDUSE OÜ 31. 12. 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 1 223 620 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. 12. 2003.a. 1 982 183 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EHITUSKORRALDUSE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. 12. 2003.a.

Pooldame EHITUSKORRALDUSE OÜ 31. 12. 2003.a. lõppenud majandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 26. veebruaril 2004.a.

Enn Ossep
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 424

