

ANNE LI ALLORG

2000. majandusaasta aruanne

OÜ AVENURM
Pärnu mnt 146, 11317 Tallinn
Tel. 25017200
reg.nr.10592668
Juhatuse liige: Tiit Arro
Audiitor: Harri Arming

OÜ Avenurm juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Avenurme kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest

OÜ Avenurm 2000.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
Tallinnas, 29.06.2001.a.



T.Arro
Juhatuse liige

Avenurm OÜ 2000.a.tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus ning investeeeringud. Ettevõtte majandustegevus algas 1998 aasta II poolaastal. Avenurm OÜ suurim investeeering on tänaseks Pilguse mõisa hoonete ost vallasvarana. Täna on moodustatud kinnistu pindalaga 4,67 hektarit, maakasutuse otstarve on ärimaa. Avenurm OÜ on asunud Pilguse mõisa korrastama vastavalt 2000 aastal koostatud arenguplaanile. Sellest arenguplaanist realiseeriti eelmisel aastal pilootprojekt ja sellel aastal juuli lõpuks peab valmis saama arengukava I etapp. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeritakse karjakastelli (karjaõue) hoonete kompleks kuhu tuleb 15-kohaline külalistemaja, saal 100-le inimesele, administratsiooniruumid, konverentsi- ja saunamaja. Palju ressursi on kulutatud maaaluste kommunikatsioonide ja puhastusseadmete ning heakorratöödeks.

Põhikirja muudatusena siise toodud põllumajandustootmisega on otsustatud mitte tegelda. Sellest tulenevalt on müüdud mais 2001 mõisa hoonete hulka kuulunud laut osaühingule Pilguse Mõis.

Äriidee on leida Pilguse mõisa operaatorfirma, mis hakkaks puhkekeskust rentima ja pakkuma seal kõiki planeeritud turismiteenuseid.

Avenurm OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil töötasu summas EEK 104 356.

OÜ AVENURM

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

Olen kontrollinud OÜ AVENURM 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

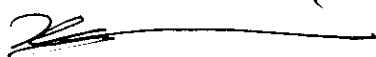
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ AVENURM raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ AVENURM Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 794 739 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 4 022 768 krooni, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AVENURM 2000. majandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a..

Ma ei saa kommenteerida OÜ AVENURM 2000. majandusaasta aastaaruande kinnitamist, sest kui osäühingul on netovara vähem kui pool osakapitalist, peavad osanikud otsustama:

- 1) osäühingu lõpetamise, likvideerimise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise või
- 2) pankrotiavalduse esitamise.

Tallinnas, 30.juunil 2001.a.



Harri Arming
Vannutatud audiitor

BILANSS

OÜ AVENURM

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.1999</u>	<u>31.12.2000</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	223 448	95 460
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
LÜHIAJALISED LAENUD		180 000
MUUD NÕUDED		19 966
KOKKU	-	199 966
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		891
<u>MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED</u>	239	349 731
<u>VARUD</u>		
ETTEMAKSED HANKIJATELE		201 086
KOKKU VARUD		201 086
KÄIBEVARA KOKKU	223 686	847 134
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
OÜ INFOPARTNER OSAD		15 000
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
MAA JA MITTEAMORTISEERUV PÕHIVARA		280 200
LÕPETAMATA EHTUSED		1 259 285
ETTEMAKSED MAT. PÕHIVARA EEST	114 150	424 150
HOONED JA RAJATISED		646 850
MASINAD JA SEADMED		558 842
INVENTAR		132 371
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		(141 063)
PÕHIVARA KOKKU	114 150	3 175 635
AKTIVA (VARAD) KOKKU	337 836	4 022 768

BILANSS

OÜ AVENURM

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.1999

31.12.2000

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

300 000

1 210 250

KOKKU

300 000

1 210 250

ARVELDUSED HANKIJATEGA

OSTJATE ETTEMAKSED

36 388

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

191 544

KOKKU

-

227 932

MAKSUVÕLAD

53 781

VIITVÕLAD

MUUD VIITVÕLAD

7 506

KOKKU

-

7 506

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

300 000

1 499 470

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

PIKAAJALINE LAEN EMAETTEVÕTTULT

3 280 200

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

-

3 280 200

KOKKU KOHUSTUSED

300 000

4 779 670

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

(2 164)

ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)

(2 164)

(794 739)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

37 836

(756 903)

PASSIVA KOKKU

337 836

4 022 768

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ AVENURM

	1999	2000
<u>RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:</u>		
ÄRIKASUM	(2 275)	(798 700)
PÕHIVARA KULUM	-	141 063
FINANTSTULUD JA -KULUD	111	3 961
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(2 164)	(653 676)
<u>RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:</u>		
VARUDE MUUTUS	-	(201 086)
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(239)	(370 349)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	-	289 219
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(2 403)	(282 216)
<u>RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:</u>		
MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	(114 150)	(3 202 548)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(114 150)	(3 202 548)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	(116 554)	(4 138 439)
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:</u>		
OSAKAPITAL	40 000	-
PIKAAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS		3 280 200
LÜHIAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	300 000	910 250
LÜHIAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS		(180 000)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	340 000	4 010 450
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	223 448	(127 988)
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	-	223 448
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	223 448	95 460
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	223 448	(127 988)

Lisa Avenurm OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Avenurm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Muudatused põhivara arvestuses on seoses maa ja ehitiste kinnistamisotsus tega alates 01.01.2000.a. Vastavalt EV raamatupidamisseadusele maa väärtust ei amorti seerita (vt lisa 2 "Põhivarade arvestus")

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2000.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - ehitised ja rajatised - | 1,5-4 % aastas; |
| - masinad ja seadmed - | 18 – 33 % aastas; |
| - mootorsõidukid - | 15 – 20 % aastas; |
| - muu inventar - | 18 – 33 % aastas. |

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine mõlemad järgmised asjaolud:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

	Maa jms mitteamorti-		Lõpetamata	Ettemaksed mat.		Hooned ja	Masinad ja	Inventar ja	Kokku
	seenuv põhivara		Ehitised	põhivara eest	Rajatised	seadmed	välkevahendid		põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2000 kokku:	-			114 150			-		114 150
Põhivara soetamine perioodis kokku:	280 200		1 259 285	310 000	646 850	558 842	132 371		-
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2000	280 200		1 259 285	424 150	646 850	558 842	132 371		114 150
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-		-	-	-	-	-		-
Perioodi kulum (-)	-		-	-	(38 027)	(92 016)	(11 020)		(141 063)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-		-	-	(38 027)	(92 016)	(11 020)		(141 063)
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2000 kokku:	-		-	114 150	-	-	-		114 150
Põhivara ost perioodis	280 200		1 259 285	310 000	646 850	558 842	132 371		3 187 548
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-		-	-	(38 027)	(92 016)	(11 020)		(141 063)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2000	280 200		1 259 285	424 150	608 823	466 826	121 351		3 160 635

Lisa Avenurm OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

Avenurm OÜ realiseerimise netokäive moodustus erinevatest tuludest Eesti Vabariigi juriidilistest isikutest residentidelt.

Lisa Avenurm OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Võlakohustused

Avenurm OÜ lühiajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus lühiajalised laenud (vastavalt laenulepingule) kokku summas 1 210 250 krooni alljärgnevalt:

OÜ Harrison Invest EEK 925 250
Geneva Investments Ltd EEK 285 000

Avenurm OÜ pikaajaliste võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus omanikfimale Van Ness Aps (vastavalt laenulepingule) summas 3 280 200 krooni

Lisa AS Avenurm OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Maksud.

AS Avenurm OÜ poolt 2000.a. arvestatud ning tegelikult ülekantud maksusummad on kajastatud alljärgnevalt:

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2000.a.	EEK 349 731
Üksikisiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2000.a.	EEK 23 557
Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2000.a.	EEK 30 224

Lisa Avenurm OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele. **Omakapital.**

Seisuga 31.12.2000 oli omakapital Avenurm OÜ-s järgmine:

Osakapital	40 000
Eelnevate perioodide kahjum	- 2 164
Aruandeperioodi kahjum	-794 739

Omakapital kokku	- 756 903
-------------------------	------------------

Positiivse omakapitali tagamiseks tegi Avenurm OÜ pmanik sissemakse reservkapitali aprillis 2001, Aastaruande kinnitamise hetkeks on ettevõtte omakapitali suurus kooskõlas Eestis kehtiva Äriseadustikuga.

Aveum

- 1) Kirli laem Interid
TMS §51
- 2) Suadim laem "
mlilde are |
- 3) Stenakud kapijste ?
kontrolli
- 4) Elitma vöjil

<= Diginealamejil ? =>