

11. 03. 2004


Anne MAZURENKO

AS Preatoni Pank avalik 2003 aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2003
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2003
Ettevõtte ärinimi	AS Preatoni Pank
Äriregistri kood	10586461
Aadress	Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
Telefon	+372 6 110 500
Faks	+372 6 110 501
E-mail	info@preatonibank.ee
Interneti kodulehekül	http://www.preatonibank.ee
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevusala	Pangandustegevus

.....

Sisukord

SISSEJUHATUS	3
JUHTIMISORGANITE AVALDUS	4
TEGEVUSARUANNE	5-12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Kasumiaruanne	13
Bilanss	14
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Lisa 1 - Arvestuspõhimõtted	17-21
Raamatupidamise aastaaruande lisad 2 - 33	22-29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA	31
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	32
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	33



.....

Sissejuhatus

Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS Preatoni Pank
Asukoht ja aadress	Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	14.10.1999.a.
Registrikood	10586461 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 110 500
Faks	+372 6 110 501
SWIFT	PREAEE22
E-mail	info@preatonibank.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.preatonibank.ee

Audiitor

Audiitori ärinimi	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood	10142876
Audiitori asukoht ja aadress	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti
Juhtiva audiitori nimi	Urmas Kaarlep
Audiitori kutse andmise aeg	17.12.1990.a., litsents nr. 53

Aruande bilansipäev	31.12.2003
Aruandeperiood	01.01.2003 – 31.12.2003
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), tuhandetes kroonides



Juhtimisorganite avaldus

Tutvununa "Avalikus 2003.a. majandusaasta aruandes" esitatud informatsiooniga on Preatoni Panga juhatus "Avaliku 2003.a. majandusaasta aruande" avalikustamise päeval 30.01.2004.a. seisukohal, et:

1. "Avalik 2003.a. majandusaasta aruanne" koosneb järgmistest osadest ja aruannetest:
 - Sissejuhatus;
 - Tegevusaruanne;
 - Raamatupidamise aastaaruanne;
 - Audiitori järeldusotsus;
 - Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohtaning sisaldab kogu Eesti Panga Presidendi 19.oktoobri 1999.a. määrusega nr. 25, Eesti Panga Presidendi 09.veebruari 2000.a. määrusega nr.1, Eesti Panga Presidendi 31.jaanuari 2001.a. määrusega nr. 1 ja Eesti Panga Presidendi 19.septembri 2002.a. määrusega nr.14 "Avaliku majandusaasta aruande" kohta sätestatud nõuetele vastavat informatsiooni.
2. "Avalikus 2003.a. majandusaasta aruandes" esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik.
3. "Avalikus 2003.a. majandusaasta aruandes" esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.
4. Raamatupidamisaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
5. AS Preatoni Pank on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2003. aasta audit on läbi viidud kooskõlas Rahvusvaheliste Auditeerimise Standarditega. "Avalik 2003.a. majandusaasta aruanne" esitatakse aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks 12.03.2004.a. 2002.a. aruanne kinnitati 12.03.2003.a.

Ott Karolin

juhatuse esimees



30/01/04

Urmas Pütsepp

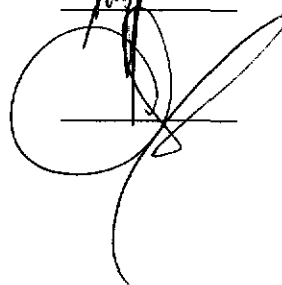
juhatuse liige



30.01.04

Mart Veskimägi

juhatuse liige



30.01.04

Tegevusaruanne

Krediidiasutuse kirjeldus

Preatoni Panga 90,1 % aktsiate omanikuks on Ernesto Preatoni (elukoht Tallinn, Eesti Vabariik) ning 9,9 % aktsiate omanikuks osäühing Sigma Real Estate (asukoht Tallinn, Eesti Vabariik). Preatoni Panga nõukogu on viie liikmeline ja sinna kuuluvad Ernesto Preatoni, Giuseppe Lusuardi, Neeme Jõgi, Jaak Saarniit ja Karita Nilp. Nõukogu esimees on Ernesto Preatoni. Nõukogu liikmed (välja arvatud ainuaktsionär Ernesto Preatoni) ei oma osalust ega osaluse omandamise optsioone Preatoni Pangas.

Preatoni Panga juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses on Ott Karolin ning juhatuses liikmed on Urmas Pütsepp ja Mart Veskimägi. Juhatuses ning juhatuses liikmed ei oma osalust ega osaluse omandamise optsioone Preatoni Pangas.

Preatoni Pank omab Eesti Panga poolt väljastatud tegevusluba, mis võimaldab pangal teostada kõiki pangandusoperatsioone. Siiski loeb pank oma peamiseks tegevusvaldkondadeks investeerimis- ja privaatspangandust. Pank omab Tallinna Börsi liikme ja Eesti Väärtpaberikeskuse kontohalduri staatust ning on SWIFT-i liige. Panga tugevateks külgedeks võib pidada tema väiksust ja fokuseeritust kindlale kliendigrupile ning kindlatele tegevusvaldkondadele. Seoses sellega on pank paindlik ja operatiivne teenuste pakkumisel ning majanduskeskkonna ja turusituatsioonide muutumisel. Lisaks eeltoodule on nii riskide juhtimine kui kontrolli teostamine efektiivsem, kiirem ja lihtsam. Preatoni Panga tugevuseks võib pidada ka kvalifitseeritud ja panganduskogemusega töötajaid.

Preatoni Pank ei kavatse lähiaastatel maksta oma aktsionäridele olulisi dividende. Panga juhatus peab õigeks suunata teenitav kasum Panga arengusse ja reservidesse.

Preatoni Pangale ei kuulu ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Aruandeperioodi investeeringute mahuks materiaalsesse põhivarasse kujunes 60 tuhat krooni.

Preatoni Panga nõukogu liikmetele maksti 2003. majandusaastal liikmetasusid 20,000 krooni. Juhatuses liikmetele ei ole 2003. majandusaastal makstud liikmetasusid ega muid rahalisi kompensatsioone. Tegevjuhtkonna töötasu moodustas aruandeperioodil 1,722,200 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 14 ja neile makstud tasud kokku moodustasid 4,426,274 krooni.

Olulised majandussündmused

11.03.2004

2003. aastat iseloomustas järsk intressimäärade langus maailmaturgudel, mis tulenes Euroopa ja USA keskpankade agressiivsest intressipoliitikast võitlemaks võimaliku majanduslangusega. Üldine langenud intressitase tingis ka...Preatoni...Panga... laenuklientide poolt tavapärasest suurema laenude refinantseerimise ning sundis panka laenuintresse alandama. Sellest hoolimata ning arvestades, et panga laenuportfelli suurus jäi aasta lõpuks pea muutumatule tasemele, suudeti neto intressituluna teenida 7,9 miljonit krooni. Lisaks tingis laenude aktiivne refinantseerimine suurema laenuportfelli käibe, mis väljendus ootuspärasest suuremates laenutasudes.

Sarnaselt eelnenud aastatega püsis panga laenuportfelli kvaliteet kõrge ning ei nõudnud spetsiifiliste laenuprovisjonide tegemist. Puudusid tähtaega ületanud laenud ning kõik laenud kuulusid kasutusel oleva laenude klassifikaatori kõrgemasse klassi. Muutumatusena säilis panga laenupoliitika, mille kohaselt eelistatakse lühiajalisi ettevõtetele suunatud laene. Samuti kasutati laenude finantseerimisallikana jätkuvalt ainult panga omakapitali ning võõrvahendeid hoiti likviidsetena turukõlblike võlakirjade ning pangadeposiitide näol.

Läbi aasta kestnud USA dollari pea 20% langus sundis mitmeid panga valuutakliente võtma pikemaajalisi positsioone ning vähendas nende aktiivsust tehingute teostamisel. See väljendus ka langenud kasumina valuutatehingutest võrreldes 2002. aastaga. Samas jätkati varasemat riskipoliitikat, mille kohaselt pank ise ei võta spekulatiivseid valuutapositsioone ning klientide tehingutest tekkiv avatud positsioon kaetakse jooksvalt.

Madal intressitase ning paranenud globaalmajanduse väljavaated tõid aasta kokkuvõttes kaasa aktsiaturgude esimese korraliku tõusu viimaste aastate jooksul. Kahjuks ei väljendunud see aga panga klientide tehinguaktiivsuses, mis omakorda tõi kaasa oodatust madalama teenustasutulu väärtpaberitehingutelt. Iseloomulik oli jätkuvalt ka see, et enamus teostatud tehingutest toimus välisturgudel. Samas võib aastat lugeda igati positiivseks panga varahaldusklientidele, kelle portfelli keskmise kasv ületas 2003 aastal 20%.

Ka panga teiste varade kvaliteeti võib pidada väga heaks.

Riskid

Panga likviidsuse juhtimise põhieesmärgiks on tagada aktive ja passivate tähtaegade maksimaalne kokkulangevus ja kindlustada pidev likviidsusvaru, et tagada panga võime täita oma kohustusi klientide ees ja teostada igapäevaseid arveldusi nii panga klientide nimel kui ka panga enda nimel. Panga likviidsuse igapäevane juhtimine on raha- ja kapitaliturgude valdkonna ülesanne. Pank hoiab oma likviidseid aktiivide Eesti Panga korrespondentarvel, teistes Eesti pankades, välispankades ja turukõlblikes ning likviidsetes väärtpaberites. Limiidid teistes pankades hoitavatele deposiitidele ja väärtpaberitele määrab kindlaks ja kinnitab juhatus ning need kuuluvad perioodilisele korrigeerimisele. Valdkond on kohustatud jälgima panga likviidsust igapäevaselt ja informeerima sellest juhatust.

Soovides pidada madalat riskiprofiili hoiab pank minimaalseid valuutapositsioone, mis on vajalikud klientidele teenuste osutamiseks. Pank ei võta spekulatiivselt välisvaluutapositsioone. Panga juhatus on kehtestanud maksimaalsed avatud

உறுதியுறுத்தியிருக்கிறார்கள். அந்த உறுதியை நம்பி நான் போகிறேன்.

[Signature]

vastavalt väljatöötatud eeskirjadele. Pangasüsteemi juurde kuulub ka varukoopia tegemise süsteem. IT alaste riskide kontrolli ja haldamise eest vastutab IT¹komitee. 2004

Maariski vältimiseks on panga juhatus kehtestanud põhimõtte, et riske võetakse ainult reitingu olemasolul või selle puudumisel ainult Eestis asuva tagatise vastu.

Kuna AS Preatoni Pank ei oma tütarettevõtjaid, hõlmab sisekontrollisüsteem ainult krediitdiasutuse enda kontrolli.

Sisekontrollisüsteemi koostisosadeks on kontrollimeetmed, mille väljatöötamiseks on panga nõukogu kinnitanud panga tegevuse kontrollimise üldpõhimõtted. Lähtudes nimetatud üldpõhimõtetest on panga juhatus töötanud välja panga tegevuse kontrollimise eeskirja. Panga äriprotsessides toimivad kontrollimehhanismid on reguleeritud panga juhatuse poolt kinnitatud protseduurireeglitega.

Panga juhatuse pädevuses on lisaks kontrollimeetmete väljatöötamisele ka nende rakendamine ja kontroll nende täitmise üle.

Siseauditi pädevuses on hinnata olemasoleva sisekontrollisüsteemi ning panga nõukogu ja juhatuse poolt kehtestatud kontrollimeetmete piisavust ja efektiivsust, teha ettepanekuid sisekontrollisüsteemi täiustamiseks ning testida sisekontrollisüsteemi toimimist. Siseaudit on aruandekohustuslik panga juhatuse ja nõukogu ees.

Panga finantsinformatsiooni haldamine toimub reaalajas toimivas infosüsteemis, milles asuvad andmed on integreeritud ühtsesse andmebaasi. Panga tegevusinformatsiooni hallatakse nii elektroonselt kui paberkandjal vastavates registrites.

Töötajate ligipääs töökohustuste täitmiseks vajalikule informatsioonile on reguleeritud IT juurdepääsuõiguste eeskirjaga. Panga juhatuse pädevuses on tagada kõigi panga töötajate teavitamine nende töökohustusi reguleerivate õigusaktide sätetest ning panga juhtorganite poolt kinnitatud dokumentides sätestatud põhimõtetest.

Normatiivid

Kapitali adekvaatsus
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
1. Esimese taseme omavahendid	101 536	100 905
1.1 Sissemakstud aktsiakapital	100 000	100 000
1.2 Üldine pangandusreserv	0	0
1.3 Muud reservid	210	200
1.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum / kahjum	1 576	1 497
1.5 Jooksva aruandeperioodi kasum	214	89
1.9 Oma aktsiad (miinusega)	0	0
1.10 Immateriaalne põhivara (miinusega)	-464	-881
1.11 Jooksva aruandeperioodi kahjum (miinusega)	0	0
2. Teise taseme omavahendid	0	0
3. Kokku bruto-omavahendid (1+2)	101 536	100 905
4. Mahaarvamised bruto-omavahenditest	0	0
5. Kokku neto-omavahendid (3-4)	101 536	100 905
6. Kolmanda taseme omavahendid	0	0
7. Riskiga kaalutud varad	84 358	84 406
7.1 I kategooria (riski kaal 0%)	5 942	10 567
7.2 II kategooria (riski kaal 20%)	41 669	49 007
7.3 III kategooria (riski kaal 50%)	7 008	10 847
7.4 IV kategooria (riski kaal 100%)	72 520	69 181
8. Riskiga kaalutud bilansivälised tehingud	43	103
8.1 Grupp I	43	0
8.2 Grupp II	0	103
9. Kapitalinõue valuutariski katmiseks	0	0
10. Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	79	350
10.1 Kapitalinõue intressipositsiooni riski katmiseks	79	299
10.2 Kapitalinõue aktsiapositsiooni riski katmiseks	0	51
10.3 Kapitalinõue kaubariski katmiseks	0	0
10.4 Kapitalinõue optsiooniriski katmiseks	0	0
10.5 Kapitalinõue kauplemisportfelli ülekanderiski katmiseks	0	0
10.6 Kapitalinõue kauplemisportfelli krediidiriski katmiseks	0	0
11. Kapitalinõue riskikontsentratsiooni piirmäära ületanud kauplemisportfelli krediidiriskile avatud positsioonidelt	0	0
12. Kapitali adekvaatsus (5.+6.)/(7.+8.+9.x10+10x12,5+11x12,5)	118.91%	113.52%

Valuutade netopositsioonid
(tuhandetes kroonides)

31.12.2003

Valuuta	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		netopositsioon
	pikk	lühike	pikk	lühike	
Eesti krooni ja euro ühispositsioon	132 851	29 817	59 042	61 085	100 991

Muude valuutade netopositsioon ei ületa 1 % netoomavahenditest

31.12.2002

Valuuta	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		netopositsioon
	pikk	lühike	pikk	lühike	
Eesti krooni ja euro ühispositsioon	138 518	50 956	125 454	113 053	99 963

Muude valuutade netopositsioon ei ületa 1 % netoomavahenditest.

Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järelejäänud tähtaegade järgi)
(tuhandetes kroonides)

31.12.2003

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	58 397	0	1 202	4 392	25 664	15 430	11 397	16 154	132 636
sularaha ja nõuded pankadele	47 611	0	0	0	0	0	0	0	47 611
nõuded klientidele	5 224	0	506	4 250	25 320	15 430	11 397	16 154	78 281
väärtpaberid	5 562	0	0	0	0	0	0	0	5 562
muud nõuded	0	0	696	142	344	0	0	0	1 182
2. Bilansivälised nõuded	0	0	116 899	1 684	0	0	0	0	118 583
1.Panga kohustused	8 074	0	22 061	0	1 030	0	0	0	31 165
võlgnevus pankadele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
võlgnevus klientidele	7 320	0	22 054	0	1 014	0	0	0	30 388
emiteeritud võlakirjad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
muud kohustused	754	0	7	0	16	0	0	0	777
2. Bilansivälised kohustused	990	0	117 074	1 551	0	0	0	0	119 615

31.12.2002

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	78 065	0	998	1 075	26 498	1 923	23 162	21 946	153 667
sularaha ja nõuded pankadele	59 574	0	0	0	0	0	0	0	59 574
nõuded klientidele	4 317	0	54	990	25 945	1 923	23 162	21 946	78 337
väärtpaberid	14 174	0	0	0	0	0	0	0	14 174
muud nõuded	0	0	944	85	553	0	0	0	1 582
2. Bilansivälised nõuded	0	0	240 685	4 849	0	0	0	0	245 534
1.Panga kohustused	16 596	0	32 592	503	3 180	0	0	0	52 871
võlgnevus pankadele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
võlgnevus klientidele	15 789	0	32 527	500	3 151	0	0	0	51 967
emiteeritud võlakirjad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
muud kohustused	807	0	65	3	29	0	0	0	904
2. Bilansivälised kohustused	1 618	0	240 903	4 588	0	0	0	0	247 109

Riskide kontsentreerumine
(tuhandetes kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.03.2004

31.12.2003

1. Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv
2. Suure riskikontsentratsiooniga klientide võlakohustused
3. Krediitiasutusega seotud isikute võlakohustused

arv / summa	% neto-omavahenditest
2	
34 987	34.46
135	0.13

31.12.2002

1. Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv
2. Suure riskikontsentratsiooniga klientide võlakohustused
3. Krediitiasutusega seotud isikute võlakohustused

arv / summa	% neto-omavahenditest
3	
55 883	55.38
1 784	1.77

Suhtarvud

	31.12.2003	31.12.2002
Omakapitali tulukus (ROE), %	0.21 %	0.09 %
Omakapitali kordaja (EM)	1.41	1.71
Puhastulukus (PM), %	1.61 %	0.58 %
Vara tootlikkus (AU), %	9.22 %	8.82 %
Puhas intressimarginaal (NIM), %	5.61 %	4.77 %
Aktiivkapitali tulukus (EPS)	0.02	0.01
Hinnavahe (SPREAD), %	4.40 %	3.66 %
Intressiteenivate aktive tootlus (YIEA), %	6.12 %	5.58 %
Võõrkapitali hind (COL), %	1.72 %	1.92 %

Selgitused suhtarvudele

Kogutuludesse on arvatud Eesti Panga Presidendi 19.10.1999.a. määrusega nr. 25 kinnitatud "Avaliku aruande" koostamise juhendis loetletud tululiigid: intressitulu, teenustasutulu, kasum/kahjum finantstehingutelt, tulu finantsinvesteeringutelt, muud tegevustulud, erakorralised tulud, tulu materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutusest (+), kasum nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest (+), tulu pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus.

ROE	Puhaskasum / Omakapital, keskmine * 100
EM	Aktiva, keskmine / Omakapital, keskmine
PM	Puhaskasum / Kogutulud * 100
AU	Kogutulud / Aktiva, keskmine * 100
NIM	Neto intressi kasum / Intressitootvad varad, keskmine * 100
EPS	Puhaskasum / Keskmine aktsiate arv
SPREAD	Intressiteenivate aktive tootlus (YIEA) – Võõrkapitali hind (COL)
YIEA	Intressitulu / Intressitootvad varad, keskmine, * 100
COL	Intressikulu / Intressikandvad kohustused, keskmine * 100



Reitingud

Preatoni Pangal puuduvad rahvusvaheliste reitinguagentuuride poolt antavad reitingud.

.....

Kohtuvaidlused

Seisuga 31.12.2003 panga tegevusega seotud kohtuvaidlused puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	Pank 2003	Pank 2002
Intressitulu	2	8 630	9 521
Intressitulu krediitiasutuste tegevusest		8 630	9 521
Intressikulu	3	709	1 380
Intressikulu krediitiasutuste tegevusest		709	1 380
Neto intressi kasum (kahjum) (+/-)		7 921	8 141
Neto teenustasud		1 602	2 597
Teenustasutulu	4	2 072	3 334
Teenustasukulu	5	470	737
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	6	1 825	2 522
Administratiivkulud		10 200	10 820
Palgakulu	7	4 454	4 635
Sotsiaalkindlustuse kulu	8	1 492	1 553
Muu halduskulu	9	4 254	4 632
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	10	-521	-930
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	11	747	-134
Muud tegevustulud ja -kulud		-1 160	-1 287
Muu tegevuskulu	12	1 160	1 287
Kasum (kahjum) enne maksustamist		214	89
Puhaskasum/kahjum (+/-)		214	89

Arvestuspõhimõtted lk. 17-21 ning raamatupidamise aastaaruande lisad lk. 22-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

11.03.2004

Bilanss
(tuhandetes kroonides)

VARAD	Lisa	Pank	Pank
		31.12.2003	31.12.2002
Kassa	13	448	665
Nõuded		125 444	137 246
Nõuded keskpangale	14	5 494	9 902
Nõuded krediitiasutustele	15	41 669	49 007
Nõuded krediitiasutuse klientidele	16	78 281	79 084
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	17	0	-747
Võlakirjad ja fiks.tulumääraga väärtpaberid	18	5 562	13 946
Aksiad ja muud väärtpaberid	19	0	228
Immateriaalne põhivara	20	464	881
Muu immateriaalne põhivara		464	881
Materiaalne põhivara	21	65	109
Muu vara	22	1	43
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	23	1 181	1 539
VARA KOKKU		133 165	154 657
KOHUSTUSED			
Võlgnevus		30 388	51 967
Võlgnevus krediitiasutuse klientidele	24	30 388	51 967
Muud kohustused	25	19	10
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	26	758	894
KOHUSTUSED KOKKU		31 165	52 871
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		100 000	100 000
Reservkapital		210	200
Jaotamata kasum (kahjum)		1 576	1 497
Jooksva aruandeperioodi kasum/kahjum		214	89
OMAKAPITAL KOKKU		102 000	101 786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		133 165	154 657

Arvestuspõhimõtted lk. 17-21 ning raamatupidamise aastaaruande lisad lk. 22-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



14

Kontrollitud ja allkirjastatud	
for the purpose of identification only	
Signature/initials	TR
Date	30.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	2003	2002
I Rahavood äritegevusest	-9 235	-26 521
saadud intressitulu	8 780	9 316
makstud intressikulu	-782	-1 451
saadud teenustasutulu	2 227	3 352
makstud teenustasukulu	-483	-739
administratiivkulud	-10 250	-10 674
saadud tulu finantstehingutelt	1 825	2 522
muud tegevuskulud	-1 160	-1 287
 tegevusaktivate suurenemine/vähene mine (-/+)		
laenuportfell	1 710	-13 390
muud nõuded pankadele	2 668	11 780
muud aktivad	-812	3 170
väärtpaberid	8 612	10 598
 tegevusvõõrvahendite suurenemine/vähene mine (+/-)		
võlgnevus klientidele	-21 579	-39 717
muud passivad	9	-1
 II Rahavood investeerimistegevusest	-60	-35
soetatud materiaalne põhivara	-60	-35
 Kassa ja raha ekvivalendid neto muutus (I + II)	-9 295	-26 556
Kassa ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 004	79 560
Kassa ja raha ekvivalendid perioodi lõpus *	43 709	53 004

***Raha ja selle ekvivalentide jääk perioodi lõpus koosneb:**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2003	2002
sularaha	13	448	665
kohustusliku reservi ülejääk Eesti Pangas	14	1 592	3 332
nõudmiseni deposiidid krediitiasutustes	15	69	543
üleöödeposiidid krediitiasutustes	15	41 600	48 464
Kokku		43 709	53 004

Rahavoo aruande lisad:

1. 2003. aastal pank tulumaksu ei maksnud
2. 2003. aastal ei olnud pangal kapitalirendi tingimustel renditud vara
3. 2003. aastal ei tasunud pank investeringute eest EVP-dega või mitterahalise sisse maksega
4. 2003. aastal ei ole pank mitterahalisi, muus varas makstavaid dividende saanud.

Arvestuspõhimõtted lk. 17-21 ning raamatupidamise aastaaruande lisad lk. 22-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

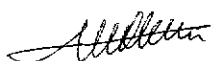


Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002
Aktiakapital		
Jääk perioodi alguses	100 000	100 000
Jääk perioodi lõpus	100 000	100 000
Reservkapital		
Jääk perioodi alguses	200	0
Kohustuslik reservkapital	10	200
Jääk perioodi lõpus	210	200
Jaotamata kasum (-kahjum)		
Jääk perioodi alguses	1 586	1 697
Eraldised reservkapitali	-10	-200
Aruandeaasta puhaskasum / kahjum	214	89
Jääk perioodi lõpus	1 790	1 586
Omakapital kokku:		
perioodi alguses	101 786	101 697
perioodi lõpus	102 000	101 786

Aktiakapital jaguneb 10,000,000 lihtaktsiaks nimiväärtusega à 10 krooni ning on sisse makstud rahas. Aktsiate arv ei ole aasta jooksul muutunud. Vastavalt põhikirjale on Panga minimaalseks aktiakapitaliks 100,000,000 krooni ja maksimaalseks aktiakapitaliks 400,000,000 krooni.

Arvestuspõhimõtted lk. 17-21 ning raamatupidamise aastaaruande lisad lk. 22-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



11.03.2004

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

Preatoni Panga raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, hea raamatupidamistavaga ja Eesti Panga aktidega, mis on kehtivad krediitdiasutustele avaliku aruande koostamisel. Raamatupidamisaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, korrigeerides seda kauplemise eesmärgil soetatud väärtpaberite ümberhindlusega turuväärtusesse. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideerimine

Preatoni Pangale ei kuulu ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Välisvaluutas põhinevad aktivad ja passivad

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutused näidatakse kasumiaruandes kirjel "Neto kasum finantstehingutelt".

Tuletisinsrumendid

Spekulatiivse iseloomuga bilansivälised finantsinstrumendid (forwardid, vahetustehingud) kajastatakse turuväärtuses.. Ümberhindlus kajastatakse bilansikirjel "Muud aktivad või muud kohustused" ja ümberhindluse tulem kasumiaruandes kirjel "Neto kasum finantstehingutelt".

Netoarvestused

Finantsvarade ja -kohustuste vahel teostatakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks juriidiliselt eksisteerib õigus ja ühtlasi on kavas nimetatud summasid tasaarvestada või realiseerida vara ja katta kohustus samaaegselt.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad sularaha, nõudmiseni- ja üleöödeposiite teistes krediitdiasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas, millest on maha arvatud kohustuslik reserv.



Tallinna Linnakohus Registriosakond	
Kinnitatakse ainult registreerimiseks	
Kinnitaks	TK
Kaupäev/date	30.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

11.03.2004

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Kohustuslik reserv Eesti Pangas

Eesti Pank on kehtestanud krediitiasutustele kohustusliku reservi nõude 13 % ulatuses deposiitide ja väljastatud finantsgarantiide mahust, kusjuures krediitiasutused on kohustatud igapäevaselt hoidma Eesti Panga korrespondentkontol minimaalselt 40 % kehtestatud Eesti kroonis hoitava reserviosa summast. Kohustuslikust reservist on võimalik maha arvata Eesti krooni kassa jääk, kuid mitte rohkem kui 20 % ulatuses kohustuslikust reservist.

Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliste tehingutena kajastatakse garantiisid, kasutamata laenulimiite, akreditiive ning tuletisinstrumente.

Avatud valuutaposisioonid

Avatud neto valuutaposisioon on reguleeritud Eesti Panga poolt. Iga valuuta lühikesed ja pikad netoposisioonid konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aruandeperioodi viimase pangapäeva Eesti Panga kurssi. Üksiku vabalt konverteeritava valuuta netoposisioon ei tohi ületada 15 % panga neto-omavahenditest, mittekonverteeritava valuuta positsioon 5 % neto-omavahenditest. Läti lati ja Leedu liti avatud positsiooni piirmäär on 10 % Panga neto-omavahenditest. Eesti krooni ja Euroopa Liidu euro avatud ühispositsioon ei tohi ületada 15 % Panga neto-omavahenditest ning kogu avatud neto välisvaluutaposisioon ei tohi ületada 30 % krediitiasutuse neto-omavahenditest. Avatud valuutaposisioonide arvestusse ei kaasata omakapitali.

Riskikontsentratsioon

Suureks riskide kontsentreerumiseks loetakse ühe kliendi või omavahel seotud osapoolte võlgnevusi ja potentsiaalseid kohustusi krediitiasutuse ees, mis ületavad 10 % krediitiasutuse neto-omavahenditest (maksimaalselt lubatud piirmäär on 25 % neto-omavahenditest). Suure riskikontsentratsiooniga võlakohustuste kogusumma ei tohi olla suurem kui 800 % krediitiasutuse neto-omavahenditest.



Kõik dokumendid tuleb esitada ainult Tallinna linnakohusregistriosakonda	
Kuupäev/dato	30.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.03.2004

Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendidelt

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse redaktsiooni kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud netodividendidelt või muudelt kasumieraldistelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.



Tallinna Linnakohus	
Registriosakond	
TK	
Kaasajad	20.01.2004
Fiskaliteetide Osakond, Tallinn	

11.03.2004

Lisad 2 - 33

(tuhandetes kroonides)

	2003	2002
Lisa 2: intressitulu		
intressitulu laenudelt	6 995	6 809
intressitulu nõudmiseni hoiustelt	211	375
intressitulu tähtajalistelt hoiustelt	970	1 415
intressitulu võlakirjadelt	454	922
kokku intressitulu	8 630	9 521
Lisa 3: intressikulu		
intressikulu nõudmiseni hoiustelt	19	65
intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	690	1 315
kokku intressikulu	709	1 380
Lisa 4: teenustasutulu		
laenude korraldamine ja garantiid	492	627
pangaoperatsioonide tasud	250	288
väärtpaberitehingute tasud	1 019	1 153
arvete avamine ja hooldustasud	304	361
investeeringispanganduse tasud	0	900
muud teenustasutulud	7	5
kokku teenustasutulu	2 072	3 334
Lisa 5: teenustasukulu		
väärtpaberitehingute kulud	121	372
pangaoperatsioonide tasud	172	177
S.W.I.F.T.-i kulud	177	188
kokku teenustasukulud	470	737
Lisa 6: neto kasum/kahjum finantstehingutelt		
tulu valuutakursi muutustest	1 566	2 465
tulu kauplemisportfelli aktsiatelt ja võlakirjadelt	259	57
kokku kasum/kahjum finantstehingutelt	1 825	2 522
Lisa 7: palgakulu		
töötasud	4 446	4 548
puhkusereservi muutus	2	81
erisoodustused	6	6
kokku palgakulu	4 454	4 635



2003

1 2002, 2004

Lisa 8: sotsiaalkindlustuse kulu

sotsiaalmaks töötasudelt	1 489	1 524
sotsiaalmaks puhkusereservi muutuselt	1	27
sotsiaalmaks erisoodustustelt	2	2
kokku sotsiaalkindlustuse kulu	1 492	1 553

Lisa 9: muu halduskulu

ruumide rent	1 191	1 198
infotehnoloogia kulud	1 358	1 322
posti-ja telekommunikatsioonikulud	339	387
ostetud teenused	786	1 072
kontorikulud	120	118
koolitus ja komandeeringu kulud	15	27
transpordikulud	437	483
muud kulud	8	25
kokku muu halduskulu	4 254	4 632

Lisa 10: materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus

materiaalse põhivara amortisatsioon	-104	-514
immateriaalse põhivara amortisatsioon	-417	-416
kokku põhivara väärtuse muutus	-521	-930

Lisa 11: nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus

üldise allahindluse muutus laenudele	747	-134
kokku nõuete väärtuse muutus	747	-134

Lisa 12: muu tegevuskulu

Tagatisfondi maksud	136	270
Tallinna Väärtpaberibörsi tasud	152	143
Finantsinspektsiooni tasud	832	837
muud tegevuskulud	40	37
kokku muu tegevuskulu	1 160	1 287

31.12.2003

31.12.2002

Lisa 13: sularaha

sularaha Eesti kroonides	405	665
sularaha välisvaluutas	43	0
kokku sularaha	448	665

Lisa 14: nõuded keskpangale

kohustuslik reserv	3 902	6 570
reservi ülejääk keskpangas	1 592	3 332
kokku nõuded keskpangale	5 494	9 902



31.12.2003

31.12.2002

1.1.03. 2004

Lisa 15: nõuded krediidasutustele

nõudmiseni deposiidid	69	543
üleöödeposiidid	41 600	48 464
kokku nõuded krediidasutustele	41 669	49 007

nõuete jaotumine riikide lõikes

Eesti	41 661	48 999
OECD riigid	8	8
kokku riikide lõikes	41 669	49 007

Lisa 16: nõuded krediidasutuse klientidele

nõuete jaotumine klienditüübi järgi

nõuded finantseerimisasutustele	5 304	4 397
laenud eraettevõtetele	64 356	62 144
laenud eraisikutele	8 621	12 543
kokku nõuded klientidele	78 281	79 084

nõuete jaotumine tagasimaksmise tähtaja järgi

nõudmiseni hoiused	5 224	4 317
kuni 3 kuud	4 756	1 055
3 kuni 12 kuud	25 320	26 207
1 kuni 2 aastat	15 430	1 942
2 kuni 5 aastat	11 397	23 396
üle 5 aasta	16 154	22 167
kokku nõuded klientidele	78 281	79 084

nõuete jaotumine riikide lõikes

Eesti	73 057	74 767
OECD riigid	5 224	4 317
kokku nõuded klientidele	78 281	79 084

Tähtjaks tasumata nõudeid ja laenusid pangal 2003. ja 2002. aastal ei olnud.

Lisa 17: ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

üldine allahindlus laenudele	0	-747
kokku ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-747

RTJ 3-le vastavalt 2003. aastal üldist allahindlust ei moodustatud, kuna kõik laenud hinnati eraldi. 2002. aastal oli moodustatud üldine allahindlus 1 % ulatuses laenujäägist. Spetsiifilist allahindlust omavaid laene Pangal ei ole.

J. J. J.

31.12.2003

31.12.2002

11.03.2004

Lisa 18: võlakirjad ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberid**Võlakirjade jaotumine emitendi omandisuhte järgi**

krediitiasutuste võlakirjad	5 562	13 776
erafirmade võlakirjad	0	170
kokku võlakirjad	5 562	13 946

võlakirjade jaotumine riikide lõikes

Eesti	3 012	5 474
OECD riigid	2 550	8 472
kokku jaotumine riikide lõikes	5 562	13 946

Lisa 19: aktsiad ja muud väärtpaberid

kauplemiss portfelli aktsiad	0	228
-börsil noteeritud aktsiad	0	228
kokku aktsiad ja muud väärtpaberid	0	228

aktsiate ja muude väärtpaberite jaotumine riikide lõikes

Eesti	0	138
muud riigid	0	90
kokku jaotumine riikide lõikes	0	228

Lisa 20: immateriaalne põhivara

tarkvara	2 081	2 081
kulum	-1 617	-1 200
kokku immateriaalne põhivara	464	881

Lisa 21: materiaalne põhivara

arvutid	993	974
mööbel	535	535
muu põhivara	608	666
kulum	-2 071	-2 066
kokku materiaalne põhivara	65	109

2003. ja 2002. aastal ei ole toimunud ühegi põhivara müüki. 2003. aastal on bilansist maha kantud täielikult amortiseerunud põhivara summas 99 tuh. krooni.

Lisa 22: muu vara

valuuta tulevikutehingute ümberhindlus	1	43
kokku muu vara	1	43

Lisa 23: viitlaekumised ja ettemakstud kulud

saadaolevad intressid	589	739
saadaolevad teenustasud	146	300
ettemakstud kulud	446	472
muud viitlaekumised	0	28
kokku viitlaekumised ja ettemakstud kulud	1 181	1 539



31.12.2003

31.12.2002
1.1.2004

Lisa 24: võlgnevus krediitdiasutuse klientidele

nõudmiseni deposiidid	7 320	15 789
tähtajalised deposiidid	23 068	36 178
kokku võlgnevus klientidele	30 388	51 967

nõudmiseni deposiitide jaotus klientide järgi

finantseerimisasutused	24	24
mittetulundusühingud	49	0
äriühingud	5 086	12 603
eraisikud	2 161	3 162
kokku nõudmiseni deposiidid	7 320	15 789

tähtajaliste deposiitide jaotus klientide järgi

finantseerimisasutused	1 095	10 084
äriühingud	18 944	17 804
mittetulundusühingud	0	115
eraisikud	3 029	8 175
kokku tähtajalised deposiidid	23 068	36 178

Lisa 25: muud kohustused

maksed teel	19	10
kokku muud kohustused	19	10

Lisa 26: viitvõlad ja ettemakstud tulud

intressivõlad	23	96
maksuvõlad	281	226
sh. tulumaks töötasudelt	92	92
sotsiaalmaks	127	125
töötuskindlustusmaks	6	6
käibemaks	45	0
erisoodustuste tulumaks	2	2
mitteresidentidelt kinnipeetud tulumaks	2	1
kohustusliku kogumispensioni maks	7	0
võlad töötajatele	303	454
võlad hankijatele	151	118
kokku viitvõlad ja ettemakstud tulud	758	894

Lisa 27: tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte hoiused pangas

nõukogu liikmed	51	56
juhatuse liikmed	191	237
nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud intressid	2	2

Seotud osapooltele antud laenud

juhatuse ja nõukogu liikmetele antud laenud	69	881
kogunenud intressitulu aruandeperioodil	39	76

Makstud tasud

tegevjuhtkonna palgad	1 722	1 682
nõukogu liikmete tasud	20	20

Panga juhtkond usub, et tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Lisa 28: kasutusrendi kohustus

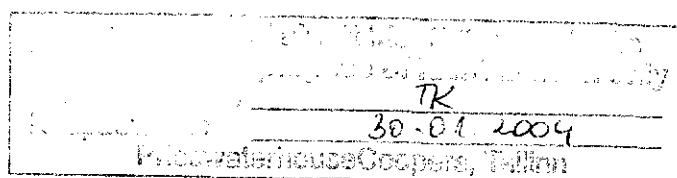
Preatoni Pank on sõlminud kaks kasutusrendilepingut kahele sõidukile. Seisuga 1.1.03.2004
31.12.2003 on minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused aastal 2004 126 tuhat
krooni ning edasised maksed kuni lepinguliste tähtaegade lõpuni 44 tuhat krooni.
Aruandeperioodil oli nimetatud rendikulu 209 tuhat krooni, 2002. aastal 209 tuhat
krooni.

1999. aastal sõlmis Preatoni Pank pangaruumide kasutusrendilepingud tähtajaga kuni
viis aastat. 2002. aastal olid nimetatud rendimaksed 1 198 tuhat krooni ning 2003.
aastal 1 191 tuhat krooni. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused aastal 2004
on 490 tuhat krooni.

Lisa 29: klientide võlakohustuste kontsentreerumine geograafiliste piirkondade lõikes
(tuhandetes kroonides)

31.12.2003						
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtajaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad võlakohustused	bilansi- välised võlakohus- tused	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded			
Eesti	120 212	3 012	424	0	59 042	73.03%
Soome	1 271	0	0	0	0	0.51%
Rootsi	0	2 550	159	0	0	1.08%
Itaalia	99	0	0	0	0	0.04%
Ameerika Ühendriigid	202	0	0	0	0	0.08%
Suurbritannia	3 660	0	6	0	59 541	25.26%
KOKKU	125 444	5 562	589	0	118 583	100%

31.12.2002						
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtajaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad võlakohustused	bilansi- välised võlakohus- tused	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded			
Eesti	133 668	5 612	579	747	130 791	67.87%
Soome	924	0	0	0	0	0.23%
Rootsi	0	8 472	160	0	0	2.17%
Itaalia	80	0	0	0	0	0.02%
Ameerika Ühendriigid	245	0	0	0	0	0.06%
Suurbritannia	3 076	0	0	0	114 743	29.63%
Leedu Vabariik	0	90	0	0	0	0.02%
KOKKU	137 993	14 174	739	747	245 534	100%



1 1. 03. 2004

Lisa 30: klientide võlakohustuste kontsentreerumine majandussektorite lõikes
(tuhandetes kroonides)

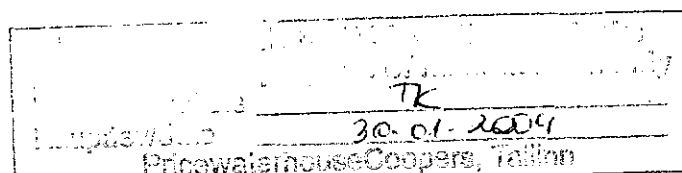
31.12.2003						
Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad võlakohustused	bilansi-välised võlakohustused	sektori osakaal (%)
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded			
rahandus	52 467	5 562	285	0	64 303	49.02%
hulgi- ja jaekaubandus	10 356	0	85	0	10 457	8.35%
kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus	37 524	0	89	0	0	15.03%
eraisikud	8 621	0	33	0	0	3.46%
tööstus	15 427	0	92	0	0	6.20%
muu ühiskonna ja isikuteenindus	1 049	0	5	0	0	0.42%
veondus, laondus, side	0	0	0	0	43 823	17.52%
KOKKU	125 444	5 562	589	0	118 583	100%

31.12.2002						
Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad võlakohustused	bilansi-välised võlakohustused	sektori osakaal (%)
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded			
rahandus	63 306	13 776	382	0	115 236	48.45%
hulgi- ja jaekaubandus	5 803	0	21	58	77 790	21.01%
kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus	31 069	0	153	311	0	7.77%
eraisikud	12 543	0	59	125	0	3.14%
tööstus	24 572	170	120	246	0	6.19%
muu ühiskonna ja isikuteenindus	700	0	4	7	0	0.18%
veondus, laondus, side	0	0	0	0	52 508	13.20%
riigivalitsemine ja- kaitse	0	2	0	0	0	0.00%
telekommunikatsioon	0	226	0	0	0	0.06%
KOKKU	137 993	14 174	739	747	245 534	100%

Lisa 31: bilansivälised tehingud
(tuhandetes kroonides)

	31. 12.2003		31. 12.2002	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tühistamatud tehingud	0	1 033	0	1 618
Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	0	43	0	0
s.h. finantsgarantiid	0	43	0	0
Krediidiliinid ja arvelduskrediidid	0	990	0	1 618
Tuletistehingud	118 583	118 582	245 534	245 491
Valuutaga seotud tuletistehingud	118 583	118 582	245 534	245 491

[Handwritten signature]



Lisa 32: varad ja kohustused intressimäära muutumiseni kuuluva tähtaja järgi
(tuhandetes kroonides)

31.12.2003

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	58 397	0	1 202	21 991	25 664	14 145	10 717	520	132 636
sularaha ja nõuded pankadele	47 611	0	0	0	0	0	0	0	47 611
nõuded klientidele	5 224	0	506	21 849	25 320	14 145	10 717	520	78 281
väärtpaberid	5 562	0	0	0	0	0	0	0	5 562
muud nõuded	0	0	696	142	344	0	0	0	1 182
2. Bilansivälised nõuded	0	0	116 899	1 684	0	0	0	0	118 583
1.Panga kohustused	8 074	0	22 061	0	1 030	0	0	0	31 165
võlgnevus pankadele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
võlgnevus klientidele	7 320	0	22 054	0	1 014	0	0	0	30 388
emiteeritud võlakirjad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
muud kohustused	754	0	7	0	16	0	0	0	777
2. Bilansivälised kohustused	990	0	117 074	1 551	0	0	0	0	119 615

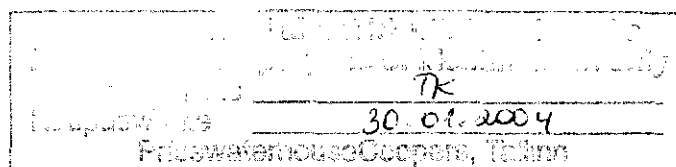
31.12.2002

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	78 065	0	998	21 369	26 498	1 840	20 399	4 498	153 667
sularaha ja nõuded pankadele	59 574	0	0	0	0	0	0	0	59 574
nõuded klientidele	4 317	0	54	21 284	25 945	1 840	20 399	4 498	78 337
väärtpaberid	14 174	0	0	0	0	0	0	0	14 174
muud nõuded	0	0	944	85	553	0	0	0	1 582
2. Bilansivälised nõuded	0	0	240 685	4 849	0	0	0	0	245 534
1.Panga kohustused	16 596	0	32 592	503	3 180	0	0	0	52 871
võlgnevus pankadele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
võlgnevus klientidele	15 789	0	32 527	500	3 151	0	0	0	51 967
emiteeritud võlakirjad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
muud kohustused	807	0	65	3	29	0	0	0	904
2. Bilansivälised kohustused	1 618	0	240 903	4 588	0	0	0	0	247 109

Lisa 33: tähtajaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud

Tähtajaks tasumata nõudeid ja laenusid Pangal seisuga 31.12.2003.a. ei olnud. Samuti ei olnud Pangal tähtajaks tasumata nõudeid ja laenusid seisuga 31.12.2002.a.

Liikute



AS PricewaterhouseCoopers

Pämu nrmt: 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Preatoni Pank aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Preatoni Pank (pank) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 13-29 ja mille eest vastutab panga juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt panga finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

30. jaanuar 2004

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

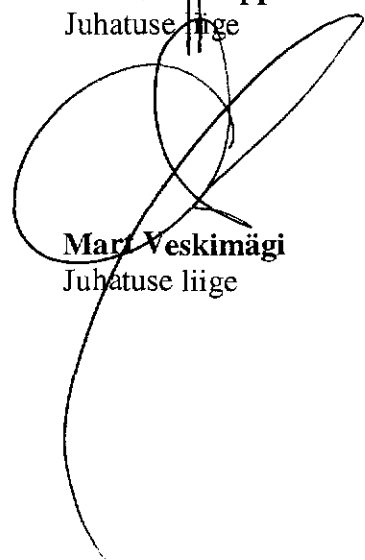
AS Preatoni Pank juhatus kinnitas Preatoni Panga 2003. majandusaasta auditeeritud kasumi summas 214 028 krooni. Juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule on jätta 2003 majandusaasta kasum summas 194 028 krooni jaotamata ja kajastada bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)" ning 20 000 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali.



Ott Karolin
Juhatuse esimees



Urmas Piltsepp
Juhatuse liige



Mart Veskimägi
Juhatuse liige

11.03.2004

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Ernesto Achille Preatoni
Isikukood	34206160280
Elukoht	Uus 13, Tallinn 10111
Aktsiate arv	9 010 000
Aktsiate liik	nimeline
Aksia nimiväärtus	10 krooni
Järjekorra number	-
Aktsiate märkimine	14.06.1999.a.
Aktsiate omandamine	14.10.1999.a.
Osaluse suurus	90,1 %

.....

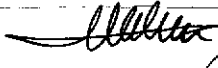
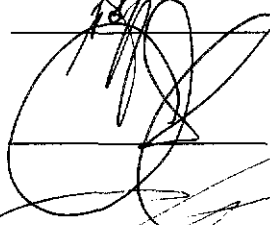
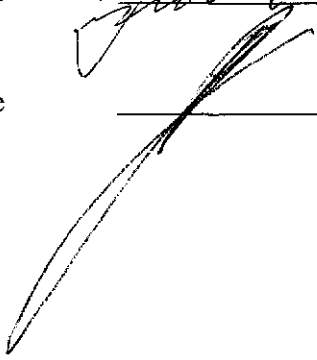
Aktsionäri nimi	Sigma Real Estate OÜ
Äriregistri kood	10806247
Asukoht	Tehnika 16-25, Tallinn 10149
Aktsiate arv	990 000
Aktsiate liik	nimeline
Aksia nimiväärtus	10 krooni
Järjekorra number	-
Aktsiate märkimine	-
Aktsiate omandamine	28.10.2003.a.
Osaluse suurus	9,9 %

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.



Allkirjad majandusaasta aruandele

AS Preatoni Pank "Avalikule 2003.a. majandusaasta aruandele" on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ott Karolin	juhatuse esimees		30/01/04
Urmas Pütsepp	juhatuse liige		30.01.04
Mart Veskimägi	juhatuse liige		30.01.04
Ernesto Achille Preatoni	nõukogu esimees		19-02-04
Giuseppe Lusuardi	nõukogu liige		REGGIO EMILIA 27-02-04
Jaak Saarniit	nõukogu liige		19.02.04
Neeme Jõgi	nõukogu liige		19.02.04
Karita Nilp	nõukogu liige		19.02.04

11.03.2004

ärakiri

AS Preatoni Pank nõukogu aruanne aktsionäride üldkoosolekule.

AS Preatoni Pank nõukogu on 2003 majandusaasta jooksul pidanud neli nõukogu koosolekut. Juhatus on esitanud nõukogule perioodiliselt ülevaateid panga jooksvast majandustegevusest ja tulemustest. Samuti on juhatus esitanud ülevaated panga laenuportfelligi ja selle kvaliteedist. Igal nõukogu koosolekul on esitatud panga siseaudiitori ülevaade panga tööst, kontrollitud valdkondadest, avastatud puudustest ja puuduste likvideerimisest.

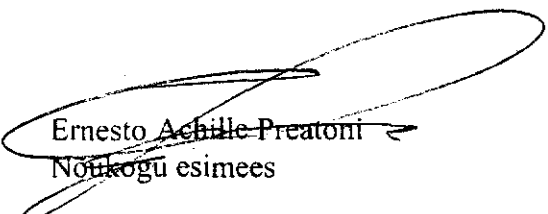
Juhatus on informeerinud nõukogu asjaoludest, mis takistavad panga juhtimist ja paremate majandustulemuste saavutamist ning panga potentsiaali paremat ärakasutamist ja rakendamist. Juhatus on nõukoguga eelnevalt kooskõlastanud kõik tehingud ja kulutused, mis vajavad nõukogu kooskõlastust vastavalt seadusandlusele ja panga põhikirjale ning panga sisestele muudele regulatsioonidele. Juhatus on esitanud nõukogule eelnevalt tutvumiseks kõik Panga tegevust reguleerivad dokumendid, mis on vajalikud nõukogule Panga juhtimise korraldamiseks ja järelvalveks juhatuse tegevuse üle.

Nõukogu on 2003 majandusaasta jooksul jälginud Panga eelarve täitmist, samuti erinevatest lepingutest tulenevate kohustiste täitmist ja kiitnud heaks juhatuse tegevuse. Nõukogu on kontrollinud juhatuse ramatupidamise korraldamise kohustuse täitmist.

AS Preatoni Pank nõukogu 19. 02. 2004 koosolekul otsustati heaks kiita juhatuse tegevus 2003. majandusaastal. Otsustati kiita heaks juhatuse poolt esitatud 2003. majandusaasta aruanne, sealhulgas juhatuse tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne, audiitori järeldusotsus ja juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Eeltoodu alusel teeb nõukogu aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku AS Preatoni Pank 2003. majandusaasta aruanne kinnitada.

19. 02. 2004.a., Tallinnas


Ernesto Achille Preatoni
Nõukogu esimees

Tallinnas, esimesel märtsil kahe tuhande neljandal aastal (01.03.2004.a.)

Mina, Tallinna notar Anne Saaber, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 6, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on tehtud dokumendi originaalist ja vastab sellele, õigsust.

Notari ametitoimingute raamatu nr

1404/2004

Notari tasu (notari tasu sendus § 35 lg 1 p 2, § 31 p 17)

23 -

käibemaks 18%

4,14

kokku

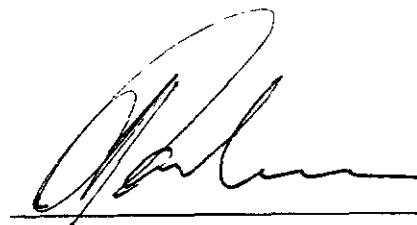
27,14



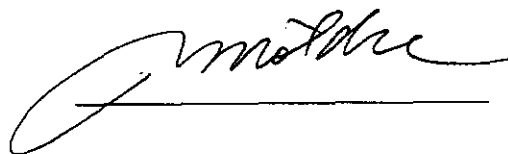
11.03.2004

AKTSIASELTSI PREATONI PANK KORRALISEL ÜLDKOOSOLEKUL 26.02.2004.a.
OSALENUD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

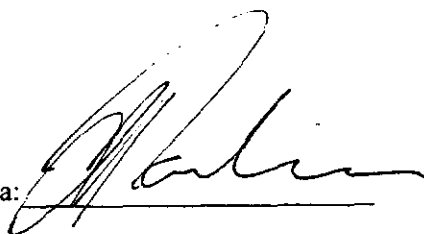
1. Ernesto Achille Preatoni (isikukood 34206160280)
esindaja volikirja alusel Lauri Paulus
(isikukood 37205120329)
häälte arv 9 010 000



2. Sigma Real Estate OÜ (registrikood 10806247)
esindaja volikirja alusel Maare Möldre
(isikukood 47106160273)
häälte arv 990 000



Koosoleku juhataja:



Koosoleku protokollija:



Tallinnas, esimesel märtsil kahe tuhande neljandal aastal (01.03.2004.a.)

Mina, Tallinna notar Anne Saaber, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 6, kinnitan
käsoleva ärakirja, mis on tehtud dokumendi originaalist ja vastab sellele, õigsust.

Notari ametitoimingute raamatu nr 1403/2004

Notari tasu (notari tasu seadus § 35 lg 1 p 2, § 31 p 17)

23,- + käibemaks 18% 4,14 kokku 27,14

