

Maie Lootus

OÜ Sado Ehitus
Majandusaasta aruanne
2000

SISUKORD

	Lk.
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Majandusaasta aruande eessõna	4
Juhatuse allkirjad 2000.majandusaasta aruandele	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Omakapital osaühingus	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Sado Ehituse tegevusalad on põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööd, kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Västriku 2B
11312 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10169183
Telefon: 37 265 561 72
Faks: 37 265 561 71
Juhatas: Tiit Raukas
Aare Neudorf

Audiitor: Tamara Loog

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Sado Ehituse majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale.

Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Sado Ehituse majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sado Ehituse osanike üldkoosolek.

"29" juunil 2001.a.



Tiit Raukas
Juhatuse liige



Aare Neudorf
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Sado Ehituse tegevusalad on põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööd, kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Aruandeaasta jooksul maksti töötasu summas 12 162 krooni.

Aasta lõpu seisuga ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.



Tiit Raukas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Sado Ehituse 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Tiit Raukas
Juhatuse liige

Aare Neudorf
Juhatuse liige

BILANSS	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 352 170	4 101
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	516 796	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		40 000	40 030
Viitlaekumised			
Intressid		4	78
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	583 423	244
Varud			
Lõpetamata toodang		4 402 123	1 953 115
Ostetud kaubad müügiks		978 270	0
Ettemaksed hankijatele		26 891	0
Kokku		5 407 284	1 953 115
Käibevara kokku		7 899 677	1 997 568
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 335 393	4 767 662
Akumuleeritud põhivara kulum		-403 341	-323 337
Kokku		3 932 052	4 444 325
Põhivara kokku		3 932 052	4 444 325
KOKKU AKTIVA		11 831 729	6 441 893

	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		2 826 000	650 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		12 295	540 706
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele		1 882 175	5 212 795
Maksuvõlad	2	71	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 720 541	6 403 501
Kohustused kokku		4 720 541	6 403 501
Omakapital osaühingus	4		
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Eelmiste perioodide kahjum		-61 608	-74 700
Aruandeaasta kasum		7 072 796	13 092
Omakapital osaühingus kokku		7 111 188	38 392
KOKKU PASSIVA		11 831 729	6 441 893

KASUMIARUANNE	Lisa	2000	1999
Realiseerimise netokäive	5	8 192 000	588 300
Realiseeritud toodete (teenuste) kulu		659 760	517 974
Brutokasum		7 532 240	70 326
Üldhalduskulud		45 090	8 498
Muud ärikulud		1 411	6 077
Ärikasum		7 485 739	55 751
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		69 378	6 758
Finantstulud kokku		69 378	6 758
Finantskulud			
muud finantskulud		482 321	49 417
Finantskulud kokku		482 321	49 417
Kasum majandustegevusest		7 072 796	13 092
Aruandeaasta puhaskasum		7 072 796	13 092

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	7 072 796	13 092
Põhivara kulum	80 004	80 004
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-516 796	0
Mitmesugused nõuded	30	149 504
Viitlaekumised	74	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-583 179	-244
Varud	-3 454 169	-1 613 115
Võlakohustused	0	-340 000
Ostjate ettemaksed	2 176 000	650 000
Võlad hankijatele	-528 411	519 548
Mitmesugused võlad	-3 330 620	1 212 795
Maksuvõlad	71	-552
Aruandeperioodi laekumata tulud	0	-78
Kokku rahavood äritegevusest	915 800	670 954
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Laekumine põhivara müügist	487 729	0
Materiaalse põhivara soetus	-55 460	-767 662
Lõpetamata ehituse kulud	0	5 531
Ettemaksed põhivara eest	0	78 360
Kokku rahavood investeeringutest	432 269	-683 771
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	1 348 069	-12 817
ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	4 101	16 918
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 352 170	4 101
Kokku rahajäägi muutus	1 348 069	-12 817

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 2.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Realisatsiooni momendiks on igakuise arve esitamine ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit, kusjuures kogu põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Lisa 1

Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad

Algsaldo 31.12.1999 (soetushinnas)	0
Soetamine 2000.a. jooksul	1999167
Müük 2000.a. jooksul müügihinnas	-1000050
Müügikahjum	-201599
Allahindlus	-280722
Lõppsaldo 31.12.2000 (soetushinnas)	516796
Turuhind 31.12.2000	516796

Lisa 2

Maksud

kroonides

	Maksuvõlg	
Maksuliik	31.12.2000	31.12.1999
Ettevõtte tulumaks	71	0
Kokku	71	0

	Maksude ettemaksed	
Maksuliik	31.12.2000	31.12.1999
Käibemaks	583 423	244
Kokku	583 423	244

Lisa 3

Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.1999	4 767 662
Soetatud põhivara	55 460
Müüdud põhivara	160 017
Varudesse kantud põhivara	327 712
Soetusmaksumus 31.12.2000	4 335 393
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-323 337
Arvestatud kulum	-80 004
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-403 341
Jääkmaksumus 31.12.1999	4 444 325
Jääkmaksumus 31.12.2000	3 932 052

Lisa 4

Omakapital osaühingus

kroonides

	Osa- kapital nominaal- väärtuses	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.1999	100 000	-74 700	13 092	38 392
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kahjumisse		13 092	-13 092	
Aruandeaasta kasum			7 072 796	7 072 796
31.12.2000	100 000	-61 608	7 072 796	7 111 188

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosnes kinnisvara müügist.

	2000	1999
Realiseerimise netokäive	8 192 000	588 300

Netokäive tegevusvaldkondade lõikes

	2000	1999
Kinnisvaratehingud	7 940 000	336 300
Renditeenused	252 000	252 000
Ehitusteenused	0	336 300

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Sado Ehituse 2000.aasta puhaskasum	7 072 796
---------------------------------------	-----------

Osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2000.aasta puhaskasum järgnevalt:

kohustuslikuks reservkapitaliks	10 000
---------------------------------	--------

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7 062 796
---	-----------

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Audiitori järelendusotsus

Osaühingu SADO EHITUS osanikele

Olen kontrollinud osaühing SADO EHITUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 7072796 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 11831729 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing SADO EHITUS lõppenud majandusaasta tulemust.

29. juuni 2001, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10



OÜ Sado Ehitus
reg. 10169183
Västriku 2b
11312 Tallinn

seisuga 2001

Osakapital 100000

nimi	aadress	isikukood	osade arv	nimiväärtus
Tiit Raukas	Kose tee 53, Tallinn	34907010232	100	1000