

23. 07. 2001

Riina Iher

# **OÜ MÄEPESU**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Äriregistri kood: | 10559487                       |
| Aadress:          | Suur-Ameerika 12 Tallinn 10119 |
| Telefon:          | 6 460 046                      |
| Tegevusala:       | kinnivarehingud                |
| Juhataja:         | David Vallner                  |

## OÜ Mäepesu

### Raamatupidamisbilanss seisuga 31.detsember

| kroonides                              |   | Lisad | 2000      | 1999      |
|----------------------------------------|---|-------|-----------|-----------|
| <b>Varad</b>                           |   |       |           |           |
| <b><u>Käibevara</u></b>                |   |       |           |           |
| Raha ja pangakontod                    |   |       | 372 887   | 38 602    |
| Mitmesugused nõuded                    |   |       | 138 000   | -         |
| <b><u>Varud</u></b>                    | 1 |       |           |           |
| Kaubad müügiks                         |   |       | 984 523   | 1 606 895 |
| Ettemaksed hankijatele                 |   |       | 115 000   | -         |
| <b><u>Varud kokku</u></b>              |   |       | 1 099 523 | 1 606 895 |
| <b><u>Käibevara kokku</u></b>          |   |       | 1 610 410 | 1 645 497 |
| <b><u>Põhivara</u></b>                 | 2 |       |           |           |
| Materiaalne põhivara<br>(soetusmaks.s) |   |       | 165 233   | 45 000    |
| Akumuleeritud põhivara kulum           |   |       | (25 146)  | (6 672)   |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>      |   |       | 140 087   | 38 328    |
| <b><u>Põhivara kokku</u></b>           |   |       | 140 087   | 38 328    |
| <b>Varad kokku</b>                     |   |       | 1 750 497 | 1 683 825 |

**Kohustused**

23.07.2001

**Lühiajalised kohustused**

|                        |   |         |           |
|------------------------|---|---------|-----------|
| Konverteeritavad võlad | 3 | 400 000 | 1 650 000 |
| Klientide ettemaksed   |   | 750 000 | -         |
| Võlad hankijatele      |   | 28 214  | 5 000     |

**Lühiajalised kohustused kokku** 1 178 214 1 655 000

**Kohustused kokku** 1 178 214 1 655 000

**Omakapital**

4

|                                |                |               |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Osakapital nimiväärtuses       | 40 000         | 40 000        |
| Eelmiste aastate kahjum        | (11 175)       | -             |
| Aruandeperioodi kasum(kahjum)  | 543 458        | (11 175)      |
| <b><u>Omakapital kokku</u></b> | <b>572 283</b> | <b>28 825</b> |

**Kohustused ja omakapital kokku** 1 750 497 1 683 825

# Kasumiaruanne

|                                         | Lisad | 2000             | 1999            |
|-----------------------------------------|-------|------------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                         |       |                  |                 |
| Tulud kaupade müügist                   | 5     | 1 668 000        | -               |
| Tulud teenuste müügist                  | 5     | 200 000          | -               |
| <b>Äritulud kokku</b>                   |       | <b>1 868 000</b> | -               |
| <b>Ärikulud</b>                         |       |                  |                 |
| Kaupade ja teenuste ostukulud           |       | 1 302 583        | -               |
| Mitmesugused tegevuskulud               |       | 3 441            | 4 478           |
| Põhivara kulum                          |       | 18 474           | 6 672           |
| Muud ärikulud                           |       | 215              | 25              |
| <b>Ärikulud kokku</b>                   |       | <b>1 324 713</b> | <b>11 175</b>   |
| <b>Ärikasum (kahjum) kokku</b>          |       | <b>543 287</b>   | <b>(11 175)</b> |
| <b>Finantstulud</b>                     |       |                  |                 |
| Intressitulu pangakontolt               |       | 171              | -               |
| <b>Finantstulud kokku</b>               |       | <b>171</b>       | -               |
| <b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>     |       | -                | <b>11 175</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b> |       | <b>543 458</b>   | <b>(11 175)</b> |

Lisad lk.4-7 on aastaaruande lahutamatu osa

David Vallner

OÜ Mäepesu  
juhataja

## Rahavoo aruanne

| kroonides                                | 2000               | 1999               |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            |                    |                    |
| Puhaskasum (kahjum)                      | 543 458            | (11 175)           |
| Korrigeerimine kulumiga                  | 18 474             | 6 672              |
| Lühiajaliste nõuete kasv                 | (138 000)          | -                  |
| Varude kasv                              | 507 372            | (1 606 895)        |
| Lühiajaliste kohustuste kasv             | 773 214            | 5 000              |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>      | <b>1 704 518</b>   | <b>(1 606 398)</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  |                    |                    |
| Soetatud põhivarad                       | (120 233)          | (45 000)           |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>   | <b>(120 233)</b>   | <b>(45 000)</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> |                    |                    |
| Saadud laenud                            | -                  | 1 650 000          |
| Tagastatud laenud                        | (1 250 000)        | -                  |
| Emiteeritud osad                         | -                  | 40 000             |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>  | <b>(1 250 000)</b> | <b>1 690 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                    | <b>334 285</b>     | <b>38 602</b>      |
| <b>Raha perioodi alguses</b>             | <b>38 602</b>      | <b>-</b>           |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>               | <b>372 887</b>     | <b>38 602</b>      |

## **Arvestuspõhimõtted**

OÜ Mäepesu raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega.

OÜ Mäepesu on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Ettevõtte põhitegevus on vahendustegevus, kinnistute ost-müük. OÜ Mäepesu osanikud on residendist eraisikud.

## **Arvestuse alused**

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal.

OÜ Mäepesu raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

## **Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete arvestus**

Nõue muutub ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõude laekumise tähtajast on möödunud üle 90 päeva või juhul, kui juhtkonnal on enne seda põhjendatud kahtlusi nõude laekumise osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad kantakse kuludesse, hilisemal laekumisel koostatakse vastupidine lausend.

## **Varude hindamine**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

## **Materiaalne põhivara**

Põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi.

Arvestusaastal oli ettevõttes kasutusel arvutitehnika, mitmesugune inventar ja ehitised. Arvutitehnikalt ja inventarilt arvestati kulumit 25% ja hoonetelt 8% aastas soetamismaksumuselt.

## **Kohustuste hindamine**

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

## **Tulude arvestus**

Tulude arvestamisel lähtutakse EV Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Müügitulu määramine realiseerimise printsiibi alusel". Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse üleminekut ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Selgitused finantsaruannete kohta

### 1. Varud

Bilansis kajastuv on bilansipäeva seisuga müügiks soetatud hoonestamata kinnistud ja tulevikus soetatavate kinnistute eest teostatud ettemaksed.

### 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                |          | Ehitised | Arvutitehnika<br>Inventar | Põhivara<br>kokku |
|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|-------------------|
| <b>Eelmisel majandusaastal</b> |          |          |                           |                   |
| Soetusmaksumus                 | 01.01.99 | -        | -                         | -                 |
| Kulum                          | 01.01.99 | -        | -                         | -                 |
| Jääkmaksumus                   | 01.01.99 | -        | -                         | -                 |
| Soetamine                      |          | -        | 45 000                    | 45 000            |
| Kulum                          |          | -        | (6 672)                   | (6 672)           |
| Soetusmaksumus                 | 31.12.99 | -        | 45 000                    | 45 000            |
| Kulum                          | 31.12.99 | -        | (6 672)                   | (6 672)           |
| Jääkmaksumus                   | 31.12.99 | -        | 38 328                    | 38 328            |
| <b>Majandusaasta algul</b>     |          |          |                           |                   |
| Soetusmaksumus                 | 01.01.00 | -        | 45 000                    | 45 000            |
| Kulum                          | 01.01.00 | -        | (6 672)                   | (6 672)           |
| Jääkmaksumus                   | 01.01.00 | -        | 38 328                    | 38 328            |
| <b>Majandusaastal</b>          |          |          |                           |                   |
| Soetamine                      |          | 120 233  | -                         | 120 233           |
| Kulum                          |          | (7 218)  | (11 256)                  | (18 474)          |
| <b>Majandusaasta lõpuks</b>    |          |          |                           |                   |
| Soetusmaksumus                 | 31.12.00 | 120 233  | 45 000                    | 165 233           |
| Kulum                          | 31.12.00 | (7 218)  | (17 928)                  | (25 146)          |
| Jääkmaksumus                   | 31.12.00 | 113 015  | 27 072                    | 140 087           |

### 3. Konverteeritavad võlad

Bilansis kajastuv summa on ettevõtte osaniku laen, mille tagastamise tähtaeg on määramata. Laenu intressimäär on 0%. Laenuomanikul on õigus vahetada laen ettevõtte osade vastu.

## **OÜ Mäepesu**

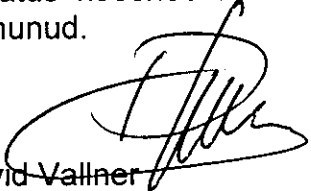
### **Tegevusülevaade**

2000.a. kujunes OÜ-le Mäepesu jõulise arengu aastaks. Edukalt teostatud kinnisvaratehingud suurendasid oluliselt ettevõtte käibevarasid ja üldist finantsseisu. Vabad vahendid investeeriti uutesse kinnisvara projektidesse.

Metsatööstuse arendamiseks soetas ettevõtte ehitised Antsla vallas, kus eeloleval aastal planeeritakse alustada tootmisega.

Aruandeaastal teostas tehinguid OÜ Mäepesu juhatus ainuisikuliselt ning seetõttu ei töötanud ettevõttes põhikohaga ühtegi inimest.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tasustamist aruandeaastal ei toimunud.



David Vallner  
OÜ Mäepesu juhataja

## OÜ Mäepesu osanike koosoleku

### O t s u s

OÜ Mäepesu osanike korraline koosolek toimus 25. mail 2000.a. algusega kell 16.00, Tallinnas.

Koosolekul osalesid osanikud:

David Vallner (osalus 50%)

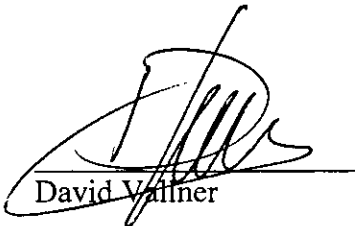
Siivo Silves (osalus 50%)

#### Koosolek otsustas ühehäälselt:

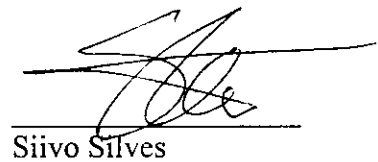
1. Kinnitada OÜ Mäepesu 2000.a. majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 543 458,00 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12. 2000 seisuga 1 750 497,00 krooni.

2. Jaotada 2000.a. kasum alljärgnevalt:

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2000.a. puhaskasum                                                        | 543 458,00 |
| Eraldised reservkapitali                                                  | 27 173,00  |
| Eelmiste perioodide kahjumi katteks                                       | 11 175,00  |
| Jaotamata kasumi jääk<br>pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 505 110,00 |



David Vallner



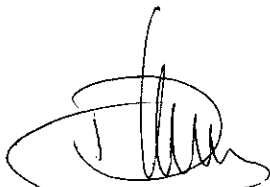
Siivo Silves

# OÜ Mäepesu

## osanike nimekiri

Tallinnas, 29.juunil 2001.a.

| <u>Osaniku nimi</u> | <u>Aadress</u> | <u>Isikukood</u> | <u>Osade nimiväärtus</u> |
|---------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| David Vallner       | Tallinn        | 37606220232      | 40 000 EEK               |



David Vallner  
OÜ Mäepesu juhataja