

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

JAANA SAHK

5-17

GRID-EMEREK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

21-06-2002

Grid-Emerek OÜ on 1997.a. äriregistrisse kantud 99%-liselt Eesti firmale AT Kinnisvara Investeeringute OÜ kuuluv ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- 1) kinnisvara arendus;
- 2) kinnisvara haldus
- 3) kinnisvara vahendus
- 4) kinnisvara hindamine.

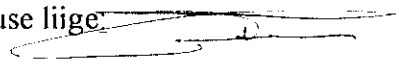
Ettevõtte tegutseb Eesti turul.

Ettevõttes ei tööta ühtegi põhikohaga töötajat.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2001 ja lõpp 31.detsember 2001

Ettevõtte nimi:	OÜ Grid-Emerek
Ettevõtte registri nr.	10261635
Aadress:	Kentmanni 7-56, Tallinn 10116
Telefon:	6 449 030
Fax:	6 466 271
E-post:	toomas@at.ee
Juhatus:	1-liikmeline Toomas Oosalu

Juhatuses liige

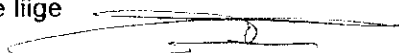


21-06-2002

SISUKORD

<i>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</i>	4
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	5
<i>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</i>	5
<i>KASUMIARUANNE</i>	6
<i>BILANSS</i>	7
<i>OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE</i>	9
<i>RAHAVOO ARUANNE</i>	10
<i>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</i>	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Omakapital	15
<i>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</i>	16
<i>JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</i>	16

Juhatuse liige



Grid-Emerek OÜ
(Tallinn, Kentmanni 7-56)
juhatuse tegevusaruanne
2001. majandusaasta kohta

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-00-2002

Tallinnas 24. aprillil 2002.a.

1) Realiseerimise netokäive kahanes 2001.a. võrreldes 2000.a. peaaegu kolm korda, mis on tingitud ehituslike objektide äralangemisest. 2001.a. kahjum summas 86 475.- krooni oli tingitud eelkõige netokäibe vähenemisest.

2001.a. keskenduti äriobjektide Pallasti 37 ja Tuukri 19A haldamisele ning arendamisele.

2) 2001.a. kujundati AS Grid-Emerek ümber osaühinguks osakapitaliga 101 000.- krooni.

3) Uue tegevusalana katsetati koduelektroonika importi.

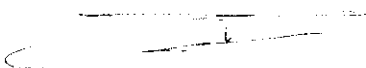
4) Aastal 2002 ei planeerita osaühingu omandis oleva kinnisvara sisu ega struktuuri olulist muutmist. Kavandamisel on põllu- ja metsamaa ost ning selle majandamine.

5) Aastal 2002 kasumit ei planeerita. Teenitav tulu suunatakse eelkõige olemasoleva kinnisvara arendamisele ja põllu- ning metsamaa soetamisele.

6) 2001.a. ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastaks 2002.

7) 2001.a. juhatuse- ja nõukogu liikmed ning töötajad tasu ei saanud.

6) 2001.a. ei töötanud seltsis ühtegi põhikohaga töötajat.


Toomas Oosalu

Grid-Emerek OÜ juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

21-06-2002

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastavust raamatupidamise aastaaruande ees ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Grid-Emerek 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:



Toomas Oosalu
Juhatuse liige

Tallinnas, 16. mai 2002. a.

Kasumiaruande skeem 1

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

kroonides

21-06-2002

2001

2000

ÄRITULUD

1 Realiseerimise netokäive

4 Muud äritulud

Lisa 2

368 733

919 074

18

148 594

Kokku äritulud

368 751

1 067 668

ÄRIKULUD

6 Mimesugused tegevuskulud

8 Kulum

412 541

762 744

45 715

43 895

a) põhivara kulum ja väärtuse
langus

45 715

43 895

9 Muud ärikulud

370

2 012

Kokku ärikulud

458 626

808 651

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-89 875

259 017

FINANTSTULUD

finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt
muud intressi- ja finantstulud

4 740

5 590

4 740

0

5 590

FINANTSKULUD

sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt

1 340

105 539

1 340

105 539

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

-86 475

159 068

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST

159 068

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-86 475

159 068

21.06.2002

AKTIVA

		kroonides	
		31.12.01	31.12.00
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		76031	366891
3. Nõuded ostjate vastu		16890	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	0	3696
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		48663	11832
<i>Kokku</i>		48663	15528
KÄIBEVARA KOKKU		141584	382419
PÕHIVARA		31.12.01	31.12.00
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	402949	404289
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		40000	40000
<i>Kokku</i>		442949	444289
9. Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1810220	1803939
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		400587	400587
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		25288	10161
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-202761	-157046
<i>Kokku</i>		2033334	2057641
PÕHIVARA KOKKU		2476283	2501930
AKTIVA KOKKU		2617867	2884349

27-06-2002

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.01	31.12.00
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	0	15984
<i>Kokku</i>	0	15984
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	54896	54661
<i>Kokku</i>	54896	54661
14. Mitmesugused võlad		
Võlad emaettevõttele	2312631	0
<i>Kokku</i>	2312631	0
15. Maksuvõlad		
<i>Lisa 3</i>	10180	0
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muud võlad	574	0
<i>Kokku</i>	574	0
17. Lühiajalised eraldised	15525	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2393806	70645
KOHUSTUSED KOKKU	2393806	70645
OMAKAPITAL	31.12.01	31.12.00
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	240000	3000000
26. Reservid		6067
Kohustuslik reservkapital	14021	6067
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56515	-351431
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86475	159068
OMAKAPITAL KOKKU	224061	2813704
PASSIVA KOKKU	2617867	2884349

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	3 000 000	0	-345 364	2 654 636
1999.a. puhaskasumi jagamine	0	6 607	-6 067	0
2000.a. puhaskasum	0		159 068	159 068
Seisuga 31.12.2000	3 000 000	6 607	-192 363	2 813 704
Seisuga 31.12.2000	3 000 000	6 607	-192 363	2 813 704
2000.a. puhaskasumi jagamine		7 954	-7 954	0
Kapitali vähendamine	-2 760 000		256 832	-2 503 168
Aruandeaasta kasum			-86 475	-86 475
Seisuga 31.12.00	240 000	14 021	-29 960	224 061

Juhatuses liige



21-06-2002

Valimis Liitkohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

OÜ Grid-Eme

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-86 475	159 068
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus (+)	45 715	43 895
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil (-)	0	
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil (+)	1 340	105 539
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)	0	
Kahjum põhivara müügist (+)	0	
Kasum põhivara müügist (-)		-148494
Intressitulu (-)	-4 740	-5 590
Intressikulu (+)		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-44 160	154 418
Aktsiad ja muud väärtpaberid (+/-)	-190 536	
Nõuded ostjate vastu (+/-)	16 890	
Varud (+/-)	0	2 861
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	48 663	36 646
Maksuvõlad (+/-)	10 180	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	54 896	54 561
Mitmesugused võlad (+/-)	2 312 631	
Ostjate ettemaksed (+/-)	15 525	
Viitvõlad (+/-)	574	
Põhitegevuse genereeritud raha	2 224 663	248 486
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 224 663	248 486
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-21 408	-1 419 855
Põhivara müük	0	971 506
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-21 408	-448 349
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	15 984	15 984
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	15 984	15 984
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 219 239	-183 879
RAHA ALGJÄÄK	366 891	550770
RAHA LÖPPJÄÄK	76 031	366 891

Majandusaasta aruanne 2001

LISAD RAAMATUPIADAMISE AASTAARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Grid-Emerek 2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ja üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse. Siin kajastuvad järgmise majandusaasta tehingute ettemaksud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusttevõtete aktsiatesse või osakutesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidustettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vähemalt 10 000 kroonise soetusmaksu-musega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivararühmade alljärgnevaid norme:

Maa	0%
Ehitised	1%
Masinad ja seadmed	1-10%
Inventar ja muu pv.	10%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, eraldi on välja toodud soetusmaksumus ja akumuliseeritud kulum.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui aasta või mille tagasimakse tähtaeg on fikseerimata, on bilansis esitatud lühiajalistena.

Juhatusel liige

Majandusaasta aruanne 2001

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Eesti Vabariigis: 368 733 EEKi

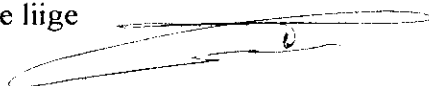
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2002

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.01		31.12.00	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 180	3 696	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku:	0	10 180	3 696	0

Juhatusel liige



Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi liik	31.12.01 Aktsiad	31.12.00 Aktsiad
Investeeringute jääk	404290	509829
Investeeringu muutus kapitaliosaluse meetodil	-1340	-105539
Investeering ümberhinnatuna kapitaliosaluse meetodil	402950	404290

OÜ Grid - Emerek omab *AT Kinnisvarabüroo AS* aktsiaid 32,7% 100-st.
 2001. majandusaastal töötas *AT Kinnisvarabüroo AS* kahjumiga 4097 EEKi.
 sellest 32,7% on - 1340 EEKi.

Juhatusel liige



2001.05.24/2

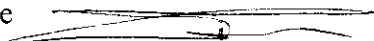
Tallinna Linnavalitsus
 Registreeritud
SISSE TULNUD

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

OÜ Grid -Emerek

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Monteerimata seadmed	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	136900	1 667 039	400 587	10 161	0	0	0	2 214 687
Soetamine	0	6 281	0	15 127	0	0	0	21 408
Müük (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	136 900	1 673 320	400 587	25 288	0	0	0	2 236 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	16 416	139 358	1 272	0		0	157 046
Arvestatud kulu(-)	0	16 722	26 460	2 533	0	0	0	45 715
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	33 138	165 818	3 805	0	0	0	202 761
Jääkmaksumus 31.12.2000	136 900	1 650 623	261 229	8 889	0	0	0	2 057 641
Jääkmaksumus 31.12.2001	136 900	1 640 182	234 769	21 483	0	0	0	2 033 334

Juhatuse liige



21-06-2002

Tallinna Linnakohtu
Majandusosakond
SISSE TULU NÕUK

21-06-2002

Lisa 6. Omakapital

AS Grid-Emerek (registrikood 10261635) ümberkujundamisega osaühinguks ja kapitali vähendamisega kolmelt miljonilt (3 000 000) kroonilt kahesaja neljakümne tuhande (240 000) kroonini ja AS Grid-Emerek aktsionäri AT Kinnisvara Investeeringute OÜ nõudega 11.septembrist 2001.a. teostas Grid-Emerek OÜ (reg.kood 10261635) novembris 2001.a. oma osanikule AT Kinnisvara Investeeringute OÜ-le (reg.kood 10064343) seoses kapitali vähendamisega osalise väljamakse summas 190 536.- krooni ja 40 senti. AT Kinnisvara Investeeringute OÜ-le kuulus enne AS Grid-Emerek ümberkujundamist ja kapitali vähendamist 795 aktsiat nimiväärtusega a' 3750.- krooni ühe aktsia kohta, kokku nimiväärtusega 2 981 250.- krooni.

Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

21-06-2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	56 515 krooni
2001.a. aruandeaasta kasum	-86 475 krooni
kohustuslikku reservfondi	0 krooni
dividendideks	0 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	- 29 960 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Grid –Emerek 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine toimus
16.05.2002.



Toomas Oosalu, juhatuse liige

21-06-2002

Osakute jaotus Grid-Emerek OÜ-s seisuga 16.05.2002

Grid-Emerek OÜ-s on (2) osakut:

- 1) osak nimiväärtusega kaksada kolmkümmend kaheksa tuhat viissada (238 500) krooni, mille omanik on AT Kinnisvara Investeeringute OÜ, reg.kood 10064343;
- 2) osak nimiväärtusega üks tuhat viissada (1 500) krooni, mille omanik on Tatjana Rustanovits, elukoht Paldiski mnt.63-17, Tallinn.



Toomas Oosalu
OÜ Grid-Emerek juhataja