

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2001

Loofus

2000.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Ettevõtte nimi:</i>	<i>PRISMA KINNISVARADE AS</i>
<i>Äriregistri kood:</i>	<i>10162011</i>
<i>Aadress:</i>	<i>Männituka 15 Saku 75501</i>
<i>Telefon:</i>	<i>6 601 297</i>
<i>Majandusaasta:</i>	<i>01.01.2000-31.12.2000</i>
<i>Omandivorm:</i>	<i>eraettevõtte</i>
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>kinnisvaratehingud</i>
<i>Juhatuse liige:</i>	<i>Annes Kabel</i>
<i>Nõukogu liikmed:</i>	<i>Artur Laast Iren Haljand Tiina Vahenõmm</i>
<i>Audiitor:</i>	<i>Ülle Sikk-Kuusmaa</i>



CAPITAL AUDITORY SERVICES OF 2001
AUDIITORBÜROO C.A.S.

Audiitori järeldusotsus
PRISMA KINNISVARADE AS omanikele

Tallinnas,
21.06.2001.a.

Olen kontrollinud PRISMA KINNISVARADE AS, Registrikood No. 10162011, 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. majandusaasta finantstulemuseks 852 974 krooni kasumit ja bilansimahuks 2738 576 krooni seisuga 31.12.2000.a., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt PRISMA KINNISVARADE AS finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Ülle Sikk - Kuusmaa

Vannutatud audiitor

Tunnistus No.186

Prisma Kinnisvarade AS. 2001
Reg.nr. 10162011
Saku, Männituka 15
Harjumaa 75501
A/a 1120259471
Hansa Pank 767

Prisma Kinnisvarade AS aktsionäride üldkoosolek

PROTOKOLL

Algus kell 11.00, lõpp kell 14.30

Saku, Männituka 15

28. Juuni 2001

Juhatas A. Laast

Protokollis T. Mägi

Võtsid osa: Artur Laast

Tiit Vahenõmm

Annes Kabel

Päevakord:

1. 2000-nda aasta aastaaruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

Prisma Kinnisvarade AS aktsionäride üldkoosolek koosseisus Artur Laast, Tiit Vahenõmm, Annes Kabel otsustas kinnitada firma 2000-nda aasta aastaaruande olles eelnevalt tutvunud raamatupidamise algdokumentidega, audiitori järeldusotsusega ning juhatuse otsusega. 2000-nenda aasta majanduskasum 852 974.- krooni otsustati jagada alljärgnevalt – 60 000.-krooni kohustusliku reservkapitali katteks, 325 423.- krooni eelmiste aastate jaotamata kahjumi katteks ning 467 551.-krooni jäetakse tulevaste perioodide investeringuteks. Poolt hääli 10050 (kümme tuhat viiskümmend), vastu hääli ei olnud, erapooletuid ei olnud.

Koosoleku juhataja

Artur Laast

Protokollija

Tiina Mägi

Aktsionäride nimekiri.

1. Artur Laast isikukood: 36007030354
Elukoht: Tallinn, Rahukohtu 1-7
3350 aktsiat – 3350 häält
2. Annes Kabel isikukood: 35903280213
Elukoht: Saku vald, Rahula küla, Kabeli maja
3350 aktsiat – 3350 häält
3. Tiit Vahenõmm isikukood: 37409270254
Elukoht: Saku vald, Saku, Männituka 15
3350 aktsiat – 3350 häält

28. juuni 2001.a.

Juhataja

Artur Laast

Protokollija

Tiina Mägi

Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011
Saku, Männituka 15
Harjumaa 75501
A/a 1120259471
Hansa Pank 767

Prisma Kinnisvarade AS nõukogu

PROTOKOLL

Algus kell 10.00, lõpp kell 10.30

Tallinn

26. Juuni 2001 nr.6.3-00

Juhatas A. Laast
Protokollis I. Haljand
Võtsid osa I. Haljand, A. Laast, T. Vahenõmm

Päevakord:

1. 2000-nda aasta aastaaruande kinnitamine.

Otsustati:

Prisma Kinnisvarade AS nõukogu koosseisus Artur Laast, Tiina Vahenõmm, Iren Haljand otsustas kinnitada firma 2000-nda aasta aastaaruande olles eelnevalt tutvunud raamatupidamise algdokumentidega, audiitori järeldusotsusega ning juhatuse otsusega. 2000-nda aasta jooksul on nõukogu osalenud firma töös põhiliselt ülevaadates ja kontrollides ostetavaid ning müüdavaid kinnisvara objekte.

Nõukogu esimees

Artur Laast

Liikmed

Tiina Vahenõmm

Iren Haljand

Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011
Saku, Männituka 15
Harjumaa 75501
A/a 1120259471
Hansa Pank 767

Tallinn

25. Juuni 2001 nr.6.1-00

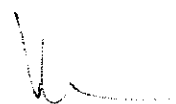
Juhatuse otsus.

Prisma Kinnisvarade AS juhatus Annes Kabeli isikus otsustas kinnitada Prisma Kinnisvarade AS-i aastaaruande tuginedes vannutatud audiitori Ülle Sikk-Kuusmaa (tunnistus nr.186) järelalusotsusele 21. juuni 2001.a.

Juhataja



A. Kabel



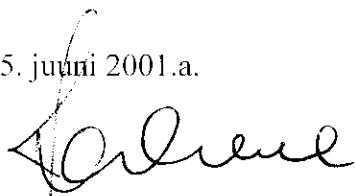
Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011

Haldusaruanne.

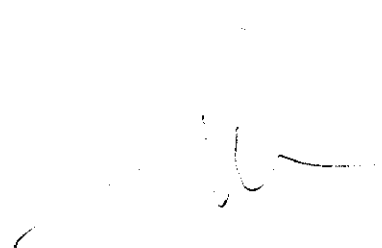
Prisma Kinnisvarade AS-is oli 2000-ndal aastal töötajate keskmiseks arvuks 7. kokku kulus aasta jooksul palkadeks 163 832 krooni. Juhatuse esimehele Hr. Annes Kabelile maksti töötasuna välja 24 000.- krooni. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

2000-nda aasta olulisemateks saavutusteks võib firmale lugeda arendustegevuse alustamist, atesteeritud maakleri koolitamist ning pankadega hindamisalaste lepingute pikendamist. Jätkus ka aktiivne osavõtt Eesti Kinnisvara Firmade Liidu tööst: Hr. Kabel EKFL juhatuses, T. Vahenõmm revisjoni komisionis ning A. Laast aukohtu esimehena.

25. juuni 2001.a.

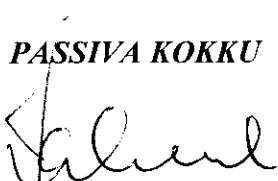
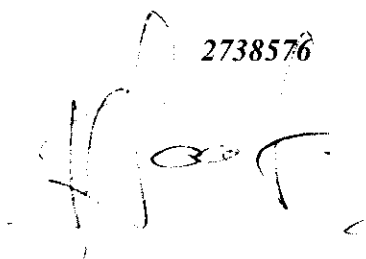
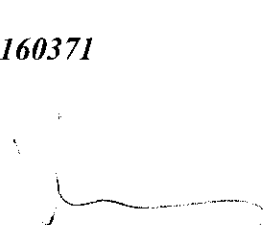


Annes Kabel
Juhataja



Raamatupidamisbilanss**kroonides**

	31.12.2000.	31.12.1999.
AKTIVA		
1 Raha ja pangakontod	335635	73683
3 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	73382	0
4 Mitmesugused nõuded		
Antud laenud	0	285000
Muud lühiajalised nõuded	108	0
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	0	359
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	585	9220
7 Varud		
Ostetud kaubad müügiks	188000	620000
Ettemaksed hankijatele	0	1987
KÄIBEVARA KOKKU	597710	990249
9 Materiaalne põhivara		
Hooned ja maa (soet.maksum.)	1950712	0
Inventar ja muu (soet.maksum.)	363769	289497
Akumul. põhivara kulum (miinus)	-173615	-119375
PÕHIVARA KOKKU	2140866	170122
AKTIVA KOKKU	2738576	1160371
PASSIVA		
11 Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	915787	147138
12 Ostjate ettemaksud	49000	0
13 Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	129394	25732
15 Maksuvõlad	9759	6956
16 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	55632	35515
Muud viitvõlad	0	219000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1159572	434341
22 Aktsiakapital nimiväärtuses	1005000	1005000
23 Aazio	5953	5953
26 Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40500	40500
27 Eelm.aastate jaot.kasum (kahjum)	-325423	-91592
28 Aruandeaasta kasum(kahjum)	852974	-233831
OMAKAPITAL KOKKU	1579004	726030

PASSIVA KOKKU**2738576****1160371**




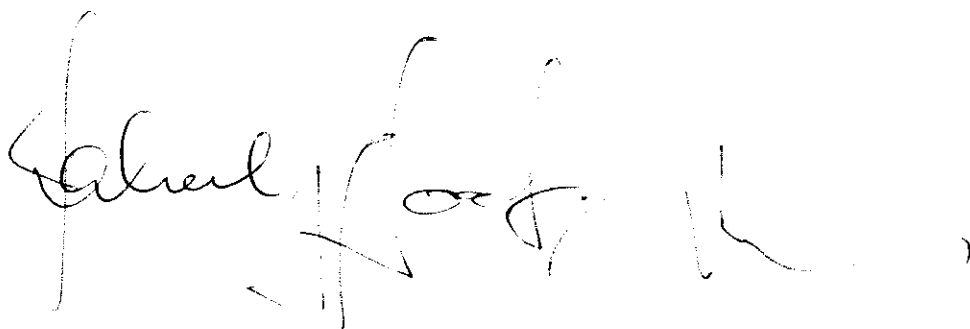
Kasumiaruanne

kroonides

	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD		
1 Realiseerimise netokäive	1362451	398458
4 Muud äritulud	1353717	246947
Äritulud kokku:	2716168	645405
ÄRIKULUD		
5 Kaubad, toore, materjal	1198423	0
6 Mitmesugused tegevuskulud	470632	618199
7 Tööjõukulud		
a) palgakulu	163832	116400
b) sotsiaalmaksud	54091	38412
c) puhkusereserv sots. maksudega	0	12375
8 Kulum		
a) põhivara kulum	54240	93663
9 Muud ärikulud	21010	1275
Kulud kokku:	1962228	880324
ÄRIKASUM (KAHJUM)	753940	-234919
10 Finantstulud		
e) muud intressitulud	99034	5661
11 Finantskulud		
c) intressikulud	0	4573
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	852974	-233831

*Lisa nr.1***Rahavoogude aruanne***kroonides*

	2000.a.	1999.a.
1 Rahavood äritegevusest		
Raha saamine		
1)kasum, kahjum	852974	-233831
2)kasum põhivara müügist	0	-21354
3)arvestatud amort.	54240	93663
Kokku saamine:	907214	-161522
 Raha kulutamine		
1)käibevarad	-654491	901824
2)lühiajalised kohustused	-725231	-334854
Kokku kulutamine:	-1379722	566970
 Rahavoog äritegevusest	2286936	-728492
 2 Rahavood investeeringutest		
Raha saamine		
1)põhivara müük	0	66034
Raha kulutamine		
1)põhivara soetamine	2024984	69967
 Rahavoog investeeringutest	-2024984	-3933
 3 Rahavood finantseerimisest		
Raha saamine		
1)aktsiakapitali suurendamine	0	600000
Raha kulutamine	0	0
 Rahavoog finantseerimisest	0	600000
 Rahavood kokku	261952	-132425
 Raha jäägi muutus bilansis	261952	-132425



Lisa nr.2

Netorealiseerimise käive

kroonides

1	Tegevusalade lõikes	
	vahendustegevus	256360
	kinnisvara rent	84386
	hindamine ja konsultatsioonid	182040
	remonditeenus	839665
		1362451
2	Geograafilises lõikes	
	Eesti	1362451

Lisa nr.3

Arveldused Maksuametiga

kroonides

Bilansirea nr.15 deshifreering	
Sotsiaalmaksu võlg	3326
Käibemaks	1302
Maamaks	283
Maamaksu intress	14
Isiku tulumaks	608
Isiku tm. intressid	829
Sots.maksu intressid	3247
Käibemaksu intress	126
Ettevõtte tulumaksu intress	24
	9759

Lisa nr.4

Põhivarad

kroonides

	Nimetus	Aasta alguseks	Soetatud		Välja läinud	Aasta lõpuks	
			Kokku	s.h. ostetud		soet.m.	kulum
	Kokku:	289497	2024984	2024984	0	2314481	173615
1	Hooned, maa	0	1950712	1950712	0	1950712	0
2	inventar ja muu	289497	74272	74272	0	363769	173615

Kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit, põhvara maksumuse alammäär on 800,-

Lisa nr.5

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

<i>Nimetus</i>	<i>Aasta alguseks</i>		<i>Muutus</i>		<i>Aasta lõpuks</i>	
	<i>arv</i>	<i>väärtus</i>	<i>arv</i>	<i>väärtus</i>	<i>arv</i>	<i>väärtus</i>
<i>1.Aksiakapital</i>	<i>10050</i>	<i>1005000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10050</i>	<i>1005000</i>

2.Eelmiste aastate kahjum *325423*

3.2000.a. kasum *852974*

