

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.12.2000.a.
31.12.2000.a.

Gerli Aasmäe

Ettevõtte nimi:

Kesko Eesti AS

Registreerimisnumber:

10263574

Ettevõtte aadress:

Peterburi tee 63a
Tallinn

Telefon:

66 52 900

Telefaks:

66 52 929

Tegevjuht:

Timo Tapani Hämälä

Põhitegevusala:

Hulgimüük

Omandivorm:

välismaine erakapital

Audiitorkontroll:

PwC

EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Kesko Eesti AS-i juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kesko Eesti AS-i majandusaasta aruanne (lk 1-12) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus kinnitab lk 3 kuni 12 toodud Kesko Eesti AS-i 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

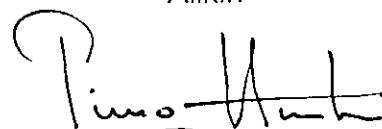
JUHATUS:

Kuupäev

Allkiri

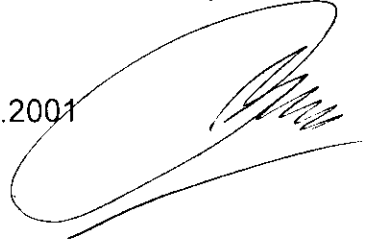
Timo Tapani Hämälä

26.06.2001



Riho Maurer

26.06.2001



NÕUKOGU:

Harri Juhani Sivula

Kalervo Teemu Robert Haapaniemi

Antti Ilmari Palomäki

Timo Sakari Valla

TEGEVUSARUANNE

Kesko Eesti AS-i tegevusalaks on hulgikaubandus ja ettevõtte on tegutsenud Eesti Vabariigis seitse aastat. Kesko Eesti AS kanti 17.09.1997.a. Äriregistrisse registrikoodiga 10263574.

Kesko Eesti AS-i ainuomanik on Kesko Oy. Kesko Eesti AS kuulub Kesko Oy organisatsiooni struktuuris selle toidu- ja esmatarbekaupade müügi rühma. Seoses emaettevõttes toimunud struktuurimuutustega müüdi aruandeaastal ettevõtte vilja, põllumajandusmasinate ja -tarvikute müügiga tegelev struktuuriüksus aktsiaseltsile Kesko Agro Eesti.

Kesko Eesti AS-i netokäive oli majandusaastal 620 miljonit krooni. Ettevõtte netokäive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 90 %.

Majandusaasta jooksul töötas ettevõttes keskmiselt 275 töötajat. Töötajatele arvestati töö- ja puhkusetasusid 18 518 559 krooni. Kesko Eesti AS ei maksnud majandusaastal juhatusele ega tegevjuhile tasu.

Kesko Eesti AS tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüügiga. Käesoleval majandusaastal avati uus toidu- ja esmatarbekaupade hulgiladu Tallinnas ja valmis logistikakeskus Harjumaal.

Järgneval majandusaastal on plaanis avada Tartus ja Pärnus uued toidu- ja esmatarbekaupade kauplused.

Tallinnas, 22. juunil 2001.a.

Timo Tapani Hämälä
tegevjuht

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2000	31.12.1999
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	56 647 997	52 390 263
2. Aktsiad ja väärtpaberid	0	1 000 000
Aktsiad ja väärtpaberid	0	1 000 000
3. Nõuded ostjate vastu	39 824 242	23 491 028
Ostjatelt laekumata arved	39 824 242	23 595 230
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-104 202
4. Mitmesugused nõuded	8 624 406	12 819 841
Nõuded emaettevõttele (lisa 8)	3 954 228	12 623 306
Muud lühiajalised nõuded	4 670 178	196 535
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 049 523	1 094 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	10 398 960	996 662
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 650 563	97 730
6. Varud	39 455 269	73 330 329
Ostetud kaubad müügiks	39 455 269	73 330 329
Käibevara kokku	158 601 436	164 125 853
Põhivara		
7. Materiaalne põhivara (lisa 2)	215 084 070	49 934 896
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	176 022 756	22 506 005
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5 037 865	6 038 013
Muu inventar, sisseseade ja muu (soet.maks.)	15 212 788	12 072 292
Akumuleeritud põhivara kulum	-11 181 501	-14 351 442
Ettemaks materiaalse põhivara eest	29 992 163	23 670 028
Põhivara kokku	215 084 070	49 934 896
AKTIVA KOKKU	373 685 506	214 060 749

BILANSS (kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	115 211 339	50 400 330
8. Võlakohustused	115 005 413	50 000 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	205 926	400 330
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	94 628	680 646
9. Ostjate ettemaksed kaupade eest	63 720 630	30 778 516
10. Võlad hankijatele	63 720 630	30 778 516
Hankijatele tasumata arved	65 282 234	6 093 052
11. Mitmesugused võlad	65 282 234	6 093 052
Võlad emaettevõttele (lisa 8)	1 835 525	579 941
12. Maksuvõlad (lisa 6)	4 983 833	3 256 656
13. Viitvõlad	1 919 321	1 107 842
Võlad töövõtjatele	2 209 529	1 877 946
Intressivõlad	854 984	270 868
Muud viitvõlad	251 128 188	91 789 141
Lühiajalised kohustused kokku		
Pikaajalised kohustused	50 556 406	50 390 088
14. Pikaajalised võlakohustused	50 000 000	50 000 000
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	556 406	390 088
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 9)	50 556 406	50 390 088
Pikaajalised kohustused kokku		
KOHUSTUSED KOKKU	301 684 594	142 179 229
Omakapital	36 450 000	36 450 000
15. Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 4)	47 090 000	47 090 000
16. Aazio	145 000	145 000
17. Reservid	-11 803 480	-10 611 566
18. Eelmiste perioodide kahjum	119 392	-1 191 914
19. Aruandeperioodi kasum/kahjum	72 000 912	71 881 520
Omakapital kokku		
PASSIVA KOKKU	373 685 506	214 060 749

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2000	1999
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive (lisa7)	620 010 115	325 459 762
2. Muud äritulud	31 748 183	14 820 739
Kokku äritulud	651 758 298	340 280 501
Ärikulud		
3. Kaubad, materjal ja teenused	581 474 139	304 621 181
4. Mitmesugused tegevuskulud	26 460 688	12 908 062
5. Tööjõukulud	24 988 579	15 261 827
a) palgakulu	17 137 832	10 916 270
b) sotsiaalmaksud	7 850 748	4 345 557
6. Kulum	9 202 492	3 498 478
a) põhivara kulum (lisa 2)	8 294 096	3 498 478
b) käibevara allahindlus	908 396	0
7. Muud ärikulud	182 883	706 805
Ärikulud kokku	642 308 782	336 996 353
Ärikasum	9 449 517	3 284 148
8. Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	445 383	155 755
Kokku finantstulud	445 383	155 755
9. Finantskulud		
a) intressikulud	9 026 909	4 365 887
b) kahjum valuutakursi muutustest	213 992	108 643
c) muud finantskulud	534 607	157 287
Kokku finantskulud	9 775 508	4 631 817
Aruandeaasta kasum/kahjum	119 392	-1 191 914

LISAD

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise toimikonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingud on arvesse võetud operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Varud on võetud arvele lähtudes sellest mis on madalam, kas neto realiseerimismaksumus või soetusmaksumus. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja rabatid. Ettevõtte varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Enne 2000.a. hangitud põhivara on amortiseeritud jääkmaksumuselt. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %, andmetöötlusseadmetel 40% ja ülejäänud põhivaral 30% jääkväärtusest.

Alates 2000.aastast hangitud ehitised amortiseeritakse lineaarselt kas 20 või 40 aastaga, sõidua autod, kaubikud ja andmetöötlusseadmed amortiseeritakse lineaarselt 5 aastaga. Ülejäänud 2000.a. alates soetatud materiaalse põhivara, nagu töstukite, laomasinate, kaupluste sisseseade ning muu inventari amortisatsiooninorm on 25% .

Materiaalse põhivarana võetakse arvele üle 10 000 kroonise maksumusega seadmed ja inventar, mille eluiga on pikem kui 1 aasta.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Rahavoogude koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2

Põhivara (kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.1999.a.	22 506 005	6 038 013	12 081 561	23 670 028	64 295 607
Akumuleeritud kulum 31.12.1999.a.	-1 770 111	-2 845 526	-9 745 074	0	-14 360 711
Jääkväärtus 31.12.1999.a.	20 735 894	3 192 487	2 336 487	23 670 028	49 934 896
Aruandeper. ostetud põhivara	152 528 476	5 917 495	12 580 747	29 992 163	201 018 881
A.per. müüdud/mahakan. põhivara	0	-6 449 814	-8 929 074	0	-15 378 888
Müüdud/mahakan. pv akum.kulum	0	2 544 232	8 929 074	0	11 473 306
Bil.rühm.vaheline soetusmaks.siire	988 275	-467 829	-520 446	-23 670 028	-23 670 028
Bil.rühm.vaheline akum.kulumi.siire	-976 429	715 211	261 218	0	0
Aruandeperioodi kulumid	-2 784 937	-2 198 519	-3 310 640	0	-8 294 096
Soetusmaksumus 31.12.2000	176 022 756	5 037 865	15 212 788	29 992 163	226 265 572
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.	-5 531 478	-1 784 602	-3 865 422	0	-11 181 502
Jääkväärtus 31.12.2000.a.	170 491 278	3 253 263	11 347 367	29 992 163	215 084 070

Põhivara ettemaks koosneb:

Maa ja ehitised	18 128 069
Masinad ja seadmed	11 864 094
Kokku:	29 992 163

Lisa 3**Pikaajalised kohustused** (kroonides)

Merita Pangast on võetud pikaajaline laen 50 mln. krooni intressiga 8,75 % .
2000.a. intressikulud on 4 375 000 kr. Laen makstakse tagasi 2002. aastal.

Lisa 4**Omakapital aktsiaseltsis**(kroonides)**Omakapital koosneb :**

aktsiakapital	36 450 000
aazio	47 090 000
reservid	145 000
eelmiste perioodide kahjum	-11 803 480
aruandeperioodi kasum	119 392
Omakapital kokku	72 000 912

Aktsiaid on aasta lõpus 3 645 tk nimiväärtusega 10 000 krooni aktsia.
Põhikirjas lubatud maksimaalne lihtaktsiate arv on 4 580 tk.

Lisa 5

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2000	1999
A	Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	
	Aruandeperioodi kasum/kahjum	119 392 -1 191 914
	Materiaalse põhivara amortisatsioon	8 294 096 3 489 209
	Kasum põhivara müügist	-53 610 0
	Muutus nõuetes ostjate vastu	-16 333 214 -12 020 042
	Muutus mitmesugustes nõuetes	4 195 435 -8 675 147
	Muutus ettemakstud tulevaste per. kuludes	-12 955 131 583 180
	Muutus varudes	33 875 060 -25 843 388
	Muutus ostjate ettemaksudes	-586 018 597 303
	Muutus võlgades hankijatele	32 628 320 14 321 807
	Muutus mitmesugustes võlgades	59 189 182 -24 397 018
	Muutus maksuvõlgades	1 255 585 175 451
	Muutus viitvõlgades	1 727 177 1 970 009
	Rahavoog äritegevusest kokku	111 356 274 -50 990 550
B	Rahavoog aruandeaasta investeeringutest	
	Põhivara ostmisel tasutud	-175 033 720 -26 548 435
	Põhivara müümisel saadud	1 763 449 0
	Rahavoog investeeringutest kokku	-173 270 270 -26 548 435
C	Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	
	Võetud pikaajalist laenu	0 50 000 000
	Võetud ja tagasi makstud laenud	65 005 413 24 197 271
	Saadud raha aktsiate emissioonist	0 50 000 000
	Kapitalirendi tagasimaksed	166 318 -188 589
	Rahavoog finantseerimisest kokku	65 171 731 124 008 682
	Kogu rahavoog kokku	3 257 734 46 469 697
D	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	
	Raha ja raha ekvivalendid* aruandeaasta alguse	53 390 263 6 920 566
	Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	56 647 997 53 390 263
	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	3 257 734 46 469 697

* Raha ekvivalentidena on käsitletud rahaturufondi osakuid

Lisa 6

Maksud (kroonides)

	2000	1999
Üksikisiku tulumaksu ettemaks	491 080	0
Erisoodustuste tulumaksu ettemaks	7 447	0
Käibemaksu ettemaks	9 900 433	996 662
Võlg tolliametile	-1 550 800	0
Sotsiaalmaksu võlg	-284 725	-282 669
Üksikisiku tulumaksu võlg	0	-297 272
Kokku:	8 563 435	416 721

Lisa 7

Neto realiseerimiskäive (kroonides)

Ettevõtte põhitegevusalaks on hulgikaubandus.

	2000	1999
Neto realiseerimiskäive hulgikaubandusest	620 010 115	325 459 762
Neto realiseerimiskäive kokku	620 010 115	325 459 762

Neto realiseerimiskäive riikide lõikes

Enamik ettevõtte käibest toimub Eesti Vabariigis, kuid eksporditud on ka mujale.

	2000	1999
Neto realiseerimiskäive Eesti Vabariigis	611 345 367	323 152 988
Neto realiseerimiskäive Soome Vabariiki	5 742 307	982 959
Neto realiseerimiskäive Läti Vabariiki	2 922 441	661 801
Neto realiseerimiskäive Venemaa Föderatsiooni	0	13 827
Neto realiseerimiskäive Saksamaa Liitvabariiki	0	203 972
Neto realiseerimiskäive Leedu Vabariiki	0	444 215
Neto realiseerimiskäive kokku	620 010 115	325 459 762

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes

	2000	1999
Toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük	467 746 382	249 527 847
Põllumasinade ja -tarvikute müük	149 915 910	64 799 037
Jalatsite hulgimüük	2 347 823	11 132 878
Kokku:	620 010 115	325 459 762

Lisa 8**Tehingud seotud osapooltega (kroonides)**

Nõuded	<u>31.12.2000</u>
Kesko Oy	3 954 228
Võlad	
Kesko Oy	65 282 236
Ostud	<u>2 000</u>
Tremont Oy	1 510 323
Kesped Oy	2 055 359
K-RautaMaatalous Oy	108 675 094
Kesko Oy	18 955 800
Kokku	<u>131 196 576</u>
Müük	
K-RautaMaatalous Oy	5 742 307
Kesko Oy	30 345 200
Sia Kesko Agro Latvia	2 922 441
Kokku	<u>39 009 948</u>

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hidu.

Lisa 9**Kapitalirent (kroonides)**

	2000.a. maksed	2000.a. intress	Pikaajaline kohustus
Pikaajalisele kapitalirendile on võetud:			
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	24 819	6 843	81 411
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	29 805	8 675	75 812
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	29 805	8 675	75 812
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	28 183	7 945	77 586
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	29 805	8 675	75 812
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	30 118	21 534	169 973
Peugeot Boxer soetusmaks. 261 864 kr			
Kokku:	172 535	62 348	556 406

2000.a. kulum kapitalirendile võetud masinatelt oli 167 923 kr.

Kohustuste jagunemine aastate lõikes:

maksed:	2001.a.	205 926
	2002.a.	147 612
	2003.a.	161 845
	2004.a.	173 577
	2005.a.	73 372
Kokku:		762 332

Kapitalirendil olevate masinate soetusmaksumus seisuga 31.12.2000.a. on 892 139 kr.
ja akumulieeritud kulum on on 278 202 kr. Kapitalirendi intressimäär on DEM LIBOR 6M+ 5,5%

Kasutusrendile on võetud 11 autot ja kasutusrendi maksed on järgnevad:

	2000.a.	342 280
	2001.a.	233 006
	2002.a.	265 084
	2003.a.	289 082
	2004.a.	237 759
	2005.a.	172 753
	2006.a.	14 633
Kokku:		1 212 317

Lisa 10**Varude allahindlus**

Majandusaasta jooksul on teostatud varude allahindlus summas 908 tuhat krooni. Varud hinnati alla seoses eeldatava neto realiseerimismaksumuse langusega.

AS PricewaterhouseCoopers

Narva mnt. 9A

10117 Tallinn

www.pwcglobal.com/ec/

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kesko Eesti AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kesko Eesti AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3-12 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

28. juuni 2001