

Õigusteaduse Linnakohus
Kõigetihtiasakond
SISSEVIITUMINE
19.04.2007

KRISTINA LAISAAR

JÄRVE AUTOKESKUS AS

2000.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

	lk nr
Üldandmed ja allkirjad	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Arvestuspõhimõtete selgitus	5
Põhivara liikumine ja koosseis	5
Kapitalirent	5
Omakapital	6
Maksuvõlad ja ettemaksed	6
Realiseerimiskäive	6
Rahavoogude aruanne	7
Tegevusaruanne	8
Audiitori järeldusotsus	9
Kasumijaotuse ettepanek	10

ÜLDANDMED JA ALLKIRJAD

ÄRINIMI	Järve Autokeskus AS
REGISTRIKOOD	10312870
AADRESS	Pärnu mnt 232, 11314 Tallinn
TELEFON	6722 305
FAKS	6722 315
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2000
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2000
PÕHITEGEVUSALA	tootmis- ja kõrvalhoonete haldamine
TEGEVJUHT	Jaak Uudla
AUDIITOR	BDO Eesti AS, Mai Ever

Käesolev aruanne on koostatud Järve Autokeskus AS 2000.a. majandustegevuse kohta. Aruanne on koostatud kroonides.

Majandusaasta aruanne koosneb

- raamatupidamise aastaaruandest
- tegevusaruandest
- audiitori järelalusotsusest
- kasumi jaotamise ettepanekust.

Käesolev majandusaasta aruanne on kinnitatud Järve Autokeskus AS aktsionäride 28.05. 2001.a. üldkoosoleku otsusega.

Järve Autokeskus AS nõukogu:

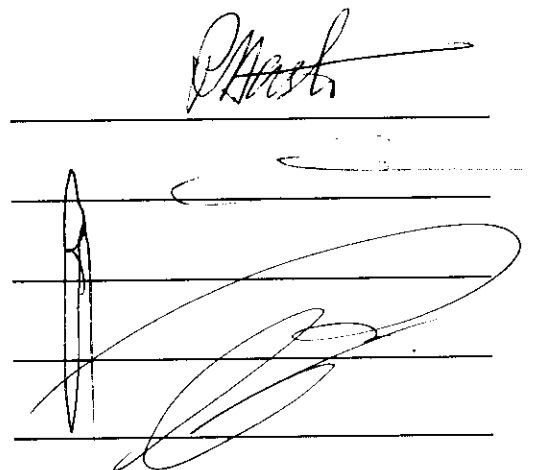
Raivo Aavisto

Viktor Siilats

Tarvo Vaasa

Mare Kotka

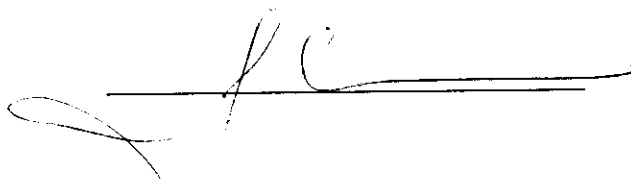
Kaupo Hert



Five horizontal lines with handwritten signatures above them, corresponding to the board members listed on the left.

Järve Autokeskus AS juhataja:

Jaak Uudla



A horizontal line with a handwritten signature above it, corresponding to the chairman listed on the left.

BILANSS

	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	198 739	198 675
Ostjatelt laekumata arved	459 741	906 591
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-54 797
Viitlaekumised	412	764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 220	93 220
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 794	27 822
Ettemaksed hankijatele	2 291	3 785
Käibevara kokku	789 197	1 176 060
Põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 966 923	2 985 016
Muu inventar (soetusmaksumuses)	87 414	95 914
Akumuleeritud põhivara kulum	- 1 304 590	- 1098 490
Põhivara kokku	1 749 747	1 982 440
AKTIVA KOKKU	2 538 944	3 158 500
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	185 323	230 230
Hankijatele tasumata arved	275 627	292 165
Maksuvõlad	59 499	91 243
Võlad töövõtjatele	52 469	78 895
Muud viitvõlad	2 521	142 368
Muud ettemaksud, tulevaste perioodide tulud	65 009	54 558
Lühiajalised kohustused kokku	640 448	889 459
Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused		185 323
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktiakapital nimiväärtuses	2 120 000	2 120 000
Väljalaastud lihtaktsiate arv	2 120	2 120
Kohustuslik reservkapital		70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	- 36 282	476 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 185 222	- 582 497
Omakapital kokku	1 898 496	2 083 718
PASSIVA KOKKU	2 538 944	3 158 500

KASUMIARUANNE

	01.01.00-31.12.00	01.01.99-31.12.99
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 443 683	3 638 668
Muud äritulud	20 000	20 579
ÄRITULUD KOKKU	3 463 683	3 659 247
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 206 984	2 424 276
Mitmesugused tegevuskulud	453 645	676 451
Tööjõu kulu	705 216	767 976
s.h Palgakulu	530 230	577 304
Sotsiaalmaksud	174 986	190 672
Kulum	232 927	302 455
s.h Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 927	302 455
Muud ärikulud	5 274	2 612
ÄRIKULUD KOKKU	3 604 046	4 173 770
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 140 363	- 514 523
INTRESSITULUD	1 064	1 164
INTRESSIKULUD	45 923	69 138
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	- 185 222	- 582 497

Arvestuspõhimõtete selgitus

Lisa 1

AS Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhimõtted on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusetes. Kasum (kahjum) on välja toodud raamatupidamise seadusega kinnitatud kasumiaruande skeemiga nr 1. Aruandeaastal ei ole ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusskeemis ja arvestusmeetodites tehtud muudatusi, mis mõjutaksid eelmise majandusaasta näitajate võrreldavust.

Põhivara liikumine ja koosseis Materiaalne põhivara

Lisa 2

Põhivara ja kulum	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Põhivara 01.01.00			
soetusmaksumuses	2 985 016	95 914	3 080 930
Sissetulek		5 508	5 508
sh ost		5 508	5 508
Väljaminek	18 093	14 008	32 101
sh müük	9 810		9 810
Kulum aasta algul	1 052 435	46 055	1 098 490
Kulum aasta lõpus	1 251 089	53 501	1 304 590
Põhivara 31.12.00			
soetusmaksumuses	2 966 923	87 414	3 054 337
Jääkmaksumus aasta lõpus	1 715 834	33 913	1 749 747

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Kapitalirent

Lisa 3

AS Järve Autokeskuse poolt 1996. aastal kapitalirendi korras liisitud konteinerkatlamaja soetusmaksumusest, mis oli 2'038'180 krooni, on bilansipäeva seisuga tasutud 1'852'857 krooni. 2000. aasta jooksul tasuti väljaostumakseid 230'230 krooni ja intressi 45'923 krooni. Konteinerkatlamaja väljaostumaksete tasumata jääk 2000. aasta lõpus oli 185'323 krooni. Väljaostumaksete täielik tasumine toimub 2001. aastal, samal ajal tuleb intressimakseid tasuda 5'437 krooni.

Rendimakseid ruumide rentimise eest maksti lepingu alusel 48'880 krooni.

Omakapital

Lisa 4

Seisuga 31.12.2000.a. oli AS Järve Autokeskus väljalastud aktsiaid 2120, aktsia nimiväärtusega 1000 krooni. Aktsiakapital moodustas 2'120'000 krooni. Sama kuupäeva seisuga oli eelmiste aastate kahjum 36'282 krooni. Aruandeaasta kahjum oli 185'222 krooni. Kokku on ettevõtte kahjum koos aruandeaasta kahjumiga 221 504 krooni ning omakapital seisuga 31.12.2000.a. oli 1'898'496 krooni.

Maksuvõlad ja ettemaksud seisuga 31.12.2000

Lisa 5

Isiku tulumaks	21 933
Sotsiaalmaks	25 638
Käibemaks	11 928
Kokku maksuvõlad	59 499 krooni
Ettevõtte tulumaksu ettemaks (tulumaks dividendidelt)	93'220 krooni

Realiseerimiskäive

Lisa 6

Realisatsioon summas 3'443'683 krooni toimus põhitegevusalal Eestis.

Rahavoogude aruanne

Lisa 7

	31.12.00	31.12.99
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum (+)	- 185 222	- 582 497
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	232 927	302 405
Kasum põhivara müügist	-20 000	- 20 579
Kahjum põhivara mahakandmisest	5274	
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	392 053	255 492
Mitmesugused nõuded (-,+)	352	6 843
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	- 5 478	15 546
Maksude ettemaksed (-,+)		13 485
Võlad hankijatele (+,-)	- 16 538	- 25 297
Maksuvõlad (+,-)	- 31 744	15 830
Viitvõlad (+,-)	- 155 822	151 842
Kokku rahavood äritegevusest	215 802	133 070
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	- 5 508	- 20 024
Raha põhivara müügist	20 000	31 450
Makstud kapitalirendi makseid	-230 230	- 138 226
Kokku rahavoog investeeringutest	-215 738	-126 800
Kokku rahavoog	64	6 270
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta alguses	198 675	192 405
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta lõpus	198 739	198 675
Rahajäägi muutus	64	6 270

AS JÄRVE AUTOKESKUS 2000.a. TEGEVUSARUANNE

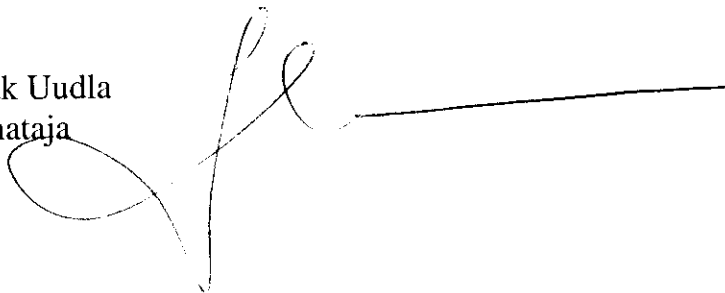
Aktsiaseltsi Järve Autokeskus põhilisteks tegevusaladeks 2000.aastal olid: soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi korrashoidmine ja lumekoristus.

Teenuseid osutati ja vahendati Pärnu mnt. 232 hoonetekompleksi kaasomanikele ja rentnikele. Ettevõtte poolt 2000.aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 3463,7 tuhat krooni ning majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 185,2 tuhat krooni. Kahjum oli 2000.aasta eelarvega planeeritud piirides, jäädes plaanitud kahjumist mõnevõrra väiksemaks.

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostas 5-liikmeline aktsiaseltsi Nõukogu. Nõukogu liikmetele 2000.aastal töötasu ei makstud. Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas juhataja, kelle kuu brutopalk töölepingu alusel oli 12000 krooni. Ettevõttes töötas aastaringselt keskmiselt 7 töötajat. Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa oli 530,2 tuhat krooni.

26. märts 2001

Jaak Uudla
Juhataja



Audiitori järelauditsus
Järve Autokeskus AS aktsionäride koosolekule

06.04.2001.a.

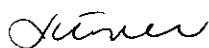
Oleme kontrollinud Järve Autokeskus AS (registrikood 10312870) poolt perioodi 01.01.2000-31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 185'222 (ükssada kaheksakümmend viis tuhat kakssada kakskümmend kaks) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2000 seisuga 2'538'944 (kaks miljonit viissada kolmkümmend kaheksa tuhat üheksasada nelikümmend neli) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Järve Autokeskus AS majandusaasta kahjumit ja 31.12.2000 finantsseisundit.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajana



Mai Ever
Vannutatud audiitor

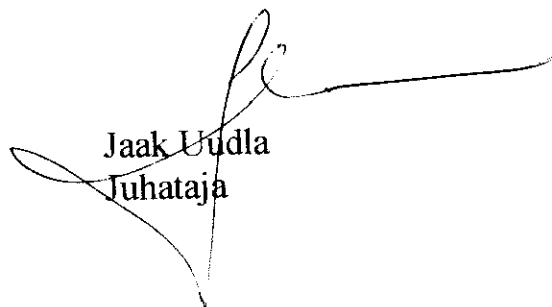
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 185`222 krooni. Järve Autokeskus AS juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum eelnevate perioodide kasumi-kahjumi kontole.

**AS Järve Autokeskus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
aktsiaomanike nimekiri seisuga 08.05.2001.a.**

Aktsionäri nimi	Aadress	Registri- kood	Aktsia nimi- väärtus	Aktsiate arv
1.Tamro Eesti AS	Pärnu mnt. 501 Laagri	10173188	1000.-	423
2.As Info Auto	Pärnu mnt. 232	10078598	1000.-	423
3.AS Carkolor	Pärnu mnt. 232	10166724	1000.-	423
4.AS Ben AT	Pärnu mnt. 232	10116885	1000.-	423
5.AS Stendert	Pärnu mnt. 232	10095543	1000.-	345

19. juuni 2001.a.


Jaak Uudla
Juhataja