

H.Hanseni Projekt AS

.....KRISTEL LEN.....

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: **H.Hanseni Projekt AS**

Äriregistri kood 10167103

Aadress: Türi t.10-c, 11312 Tallinn

Telefon: +372 6501313

Faks: +372 6501313

Põhitegevusala: Gaasi- ja õlikütteseadmete müük, paigaldus ja hooldus

Tegevjuht: Heino Hansen

Audiitor: Svetlana Rõbakova

E-mail: info@hanseniprojekt.ee

Interneti
koduleht: www.hanseniprojekt.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu, muud nõuded	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 6. Müügitulud	12
Lisa 7. Muud finantstulud.....	12
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Audiitori aruanne.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16



Tegevusaruanne

H.Hanseni Projekt AS põhitegevuseks 2007.a. mitmesuguste gaasi- ja õlikütteseadmete müük, paigaldus ning nende hilisem hooldus Eesti turul. Koostöös Lääne-Euroopa juhtivate gaasikütteseadmete tootjatega on H.Hanseni Projekt AS viimase kümnekonna aasta jooksul saavutanud olulise tuntuse tööstushoonete energeetiliste lahenduste projekteerimise, ehituse ja hoolduse alal.

Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad ROBUR S.p.A, BONGIOANNI CALDAIE S.r.l. ja GIULIANI ANELLO S.r.l. gaasikütte seadmed, mille müügi ainuesindajaks Eestis on H.Hanseni Projekt AS.

2007.a. müügitulud kasvasid võrreldes möödunud majandusaastaga 9%. Järgmisel majandusaastal jätkatakse oma põhitegevusalal. Planeeritud käive peaks võrreldes eelmise majandusaastaga kasvama 3%.

2007.a. müügitulu moodustas 8395824 krooni

2007.a. puhaskasumiks kujunes 2424,2 tuhat krooni, mis võrreldes eelmise majandusaasta tulemiga suurenes 718,4 tuhande krooni võrra.

2008.a. planeeritakse seoses käibe kasvuga ka suuremat rentaablust.

2007.a. investeeriti varadesse 2752 tuhat krooni, mis kulutati kinnistute ja transpordivahendite soetamiseks. Järgmiseks majandusaastaks ei planeerita suuremaid investeeringuid. Aktsiaselts ei teinud 2007.a. arengu- ja uurimisväljaminekuid ega planeeri neid teha ka järgmisel aastal.

2007.a. oli ettevõttes üheliikmeline juhatuse, kes sai juhatuse liikme tasu 186000 krooni ning kellele ei ole lepingu lõppemisel ette nähtud hüvitisi. Töötajate keskmine arv oli 4 ning nende töötasu kokku moodustas 628 227 krooni.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud olid alljärgnevad:

	2007	2006
• Käibe kasv (%)	9,0	-4,0
• Kasumi kasv (%)	40,8	18,4
• Puhasrentaablus (%)	28,9	22,4
<i>Puhaskasum/müügitulud * 100</i>		
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31,4	22,9
<i>Käibevara/ lühiajalised kohustused</i>		
• ROA (%)	15,3	12,7
<i>Puhaskasum/varad kokku * 100</i>		
• ROE (%)	15,7	13,2
<i>Puhaskasum/ omakapital kokku * 100</i>		



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud H.Hanseni Projekt AS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. H.Hanseni Projekt AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.
4. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2008 on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



.....

Heino Hansen
Juhatuse liige
28.06.2008

Bilanss
kroonides

AKTIVA

31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha Lisa 2 **5 112 564 735 171**

Nõuded ja ettemaksud Lisa 3 **5 499 395 9 965 139**

KÄIBEVARA KOKKU **10 611 959 10 700 310**

PÕHIVARA

Pikaajaline nõue 140 000

Materiaalne põhivara Lisa 4 **5 189 934 2 665 065**

Maa ja ehitised 3 762 000 1 527 830

Masinad ja seadmed 1 061 637 284 169

Muu materiaalne põhivara 1 769

Lõpetamata ehitus 366 297 851 297

PÕHIVARA KOKKU **5 189 934 2 805 065**

AKTIVA KOKKU **15 801 893 13 505 375**

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele **72 535 63 604**

Maksuvõlad Lisa 5 **141 584 317 681**

Võlad töövõtjatele **123 380 84 945**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **337 499 466 230**

KOHUSTUSED KOKKU **337 499 466 230**

OMAKAPITAL

Aktiakapital niminaalväärtuses **800 000 800 000**

Kohustuslik reservkapital **80 000 80 000**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **12 159 145 10 437 060**

Aruandeaasta kasum (kahjum) **2 425 249 1 722 085**

KOKKU OMAKAPITAL **15 464 394 13 039 145**

PASSIVA KOKKU **15 801 893 13 505 375**



Kasumiaruanne skeem 1
kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulud	Lisa 6	8 395 824	7 683 422
Muud äritulud		0	197 791
ÄRITULUD KOKKU		8 395 824	7 881 213
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	-3 654 840	-3 371 162
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 9	-1 320 532	-1 738 033
Tööjõukulu		-1 060 740	-977 550
sh palgakulu		-817 227	-753 360
sotsiaalmaksud		-243 513	-224 190
Kulum	Lisa 4	-109 331	-72 170
põhivara kulum ja väärtuse langus		-109 331	-72 170
Muud ärikulud		-479	-213
ÄRIKULUD KOKKU		-6 145 922	-6 158 915
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 249 902	1 722 298
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud	Lisa 7	175 347	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 425 249	1 722 298
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 425 249	1 722 298
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 425 249	1 722 298



Omakapitali muutuse aruanne
kroonides

Seisuga 01.01.2006	800 000	80 000	10 437 060	1 722 085	13 039 145
--------------------	---------	--------	------------	-----------	------------

2006.a. kasum

Seisuga 31.12.2006	800 000	80 000	10 437 060	1 722 085	13 039 145
Seisuga 01.01.2007	800 000	80 000	10 437 060	1 722 085	13 039 145

2007.a. kasum

				2 425 249	2 425 249
Seisuga 31.12.2007	800 000	80 000	10 437 060	4 147 334	15 464 394

Vastavalt H.Hanseni Projekt AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1600000 krooni. Aktsiaseltsil on ainuomanik.

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	800000	800000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 14 584 394 (31. detsember 2006: 12 159 145) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 707 530 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 876 864 krooni.

Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 729 643 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 429 502 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod kroonides

		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta ärikasum		2 425 249	1 722 085
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	109 331	72 170
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		2 534 580	1 794 255
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	1 632 115	-1 186 436
Muud lühiajalised nõuded		2 833 602	-7 873 785
Maksuvõlad	Lisa 5	-176 097	65 981
Võlgnevus hankijatele		8 931	-83 812
Võlad töövõtjatele		38 435	19 229
			0
Põhitegevuse genereeritud raha		6 871 566	-7 264 568
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
		6 871 566	-7 264 568
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetus	Lisa 4	-2 634 173	-143 345
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
		-2 634 173	-143 345
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Pikajaline laen		140 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
		140 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS			
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 2	735 171	8 143 084
RAHA LÕPPJÄÄK	Lisa 2	5 112 564	735 171



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on H.Hanseni Projekt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned	2-8% aastas	Maad ei amortiseerita.
-masinad ja seadmed	20-50% aastas	
- inventar	20-50% aastas	



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on H.Hanseni Projekt AS moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summat.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3440	0
Pangakontod EEK	5109124	735171
Kokku	5112564	735171

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu, muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	564488	2215031
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-136640	-123677
Muud deebitorid	5040025	7873654
Kokku	5499395	9965139

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 577 800	1 882 270	839 490	4 299 560
Soetamine		131 538	11 807	143 345
Müük ja mahakandmine		-117 203		-117 203
				0
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 577 800	1 896 605	851 297	4 325 702
Soetamine	2 265 730	855 237	2 124 781	5 245 748
Müük ja mahakandmine		-408 977	-2 609 781	-3 018 758
				0
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 843 530	2 342 865	366 297	6 552 692
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	18 410	1 689 027	0	1 707 437
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	31 560	40 610		72 170
Mahakantud põhivara kulum (-)		-117 203		-117 203
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	49 970	1 612 434	0	1662404
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	31 560	77 771		109 331
Mahakantud põhivara kulum (-)		-408 977		-408 977
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	81 530	1 281 228	0	1362758
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 559 390	193 243	839 490	2 592 123
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 527 830	284 171	851 297	2 663 298
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 762 000	1 061 637	366 297	5 189 934

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		59588		245802
Sotsiaalmaks		52253		46206
Isiku tulumaks		26433		22491
Ettevõtte tulumaks		1128		1195
Pensionikindlustus		1206		1124
Töötuskindlustusmakse		976		863
Kokku	0	141584	0	317681

Maksuvõlgadena on kajastatud maksude viitvõlad- aruandeaastal arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg ei ole bilansikuupäevaga veel saabunud. Maksuvõlad ei sisalda seisuga 31.12.2007 viiviseid.

Lisa 6. Müügitulud

H.Hanseni Projekt AS põhitegevuseks 2006 ja 2007.aastatel oli gaasi- ja õlikütte seadmete müük, paigaldus ja hooldus Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

	EMTAK	2007	2006
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	8395824	7683422

Lisa 7. Muud finantstulud

2007.a. kajastati üleöö deposiidi intressitulu finantstuludes ja muud intressitulud

	2007	2006
Intressitulu	175347	0



Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	1028843	402446
Paigaldatavad seadmed	2489548	2763604
Elekter ja küte	6852	4758
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	22453	33552
Alltöövõtutööd	69474	140225
Muud teenused	37670	26577
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3654840	3371162

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transpordikulud	334834	476598
Rendikulud	37671	75633
Kindlustuskulud	51865	53748
Muud tegevuskulud	896162	1132054
Mitmesugused tegevuskulud	1320532	1738033



Sõltumatu Audiitori Aruanne

H. Hanseni Projekt AS aktsionärile

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud H. Hanseni Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhtkonna kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud minul võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

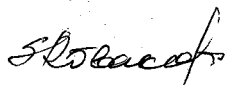
Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Seisuga 31.12.2007 on bilansis kajastatud nõuded ostjate ja teiste deebitoride vastu üldsummas 5 499 tuhat krooni, mille osas ei olnud võimalust saada dokumentaalseid tõendeid võlgnike poolt saldode kinnitamise ja nende laekumise tõenäosuse kohta.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud minul võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda mina arvamust kaasatud AS H. Hanseni Projekt raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tallinnas 28. juuni 2008

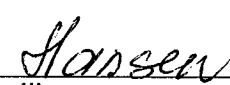


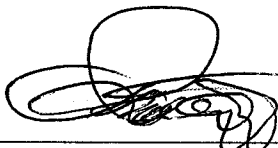
Svetlana Rõbakova
vannutatud audiitor

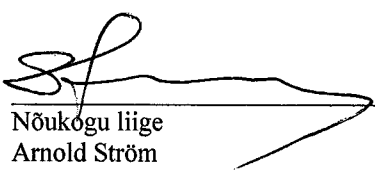
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

H.Hanseni Projekt AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 30.juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008:



Juhatuseläige
Heino Hansen

Nõukogu liige
Mall Hansen

Nõukogu liige
Avo Kiisa

Nõukogu liige
Arnold Ström

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 159 145 krooni
2007.a kasum	2 425 249 krooni
Maksta eelmiste aastate kasumist dividende	5 350 000 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	9 234 394 krooni