

2000 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SIISKI TALLINNA LINNAKOHUS

2000-01-01

Juta Kütt

Ettevõtte nimetus	AS APOTHEKA MAGISTRATUS
Aadress	Väike-Karja 12 Tallinn 10140
Telefon	6 270 150
Fax	6 270 160
Äriregistri reg. nr.	10037151
Majandusaasta	01.01.2000-31.12.2000
Omandivorm	eraettevõte
Nõukogu liikmed	Tõnu Pullerits Toomas Aak Mait Metstak Arsi Kook
Juhatuse liige (juhataja)	Indrek Ilomets
Audiitor	Toomas Villems

2000.a. tegevusaruanne

AS Apotheka Magistratus põhitegevuseks on ehitus-ja renoveerimistööde tellimine , kinnisvara omamine, rentimine ja haldamine.

2000.aastal valmis täielikult Raekoja plats 11 hoone.Hoones asuvad erinevad allrentnikud. 2000.a. toimus ühe allrentniku vahetus kuid renditulude suurst see ei mõjutanud.

2000.a. aastal oli realiseerimise netokäive 2 261 872 krooni ja kasum 469 156 krooni.

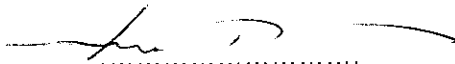
2000.aastal AS-is Apotheka Magistratus palgalisi töötajaid ei olnud.

21.02.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

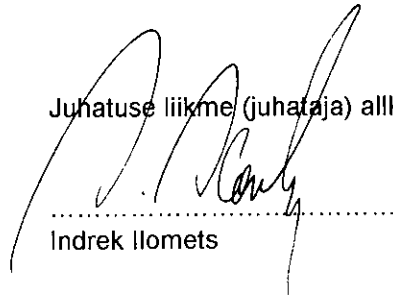
Juhatus on koostanud 2000 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aasta-
aruandest, juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest 2000. aasta
majandusaasta aruande kinnitas AS Apotheka Magistratus üldkoosolek 14. märts 2001.a.

Nõukogu liikmete allkirjad

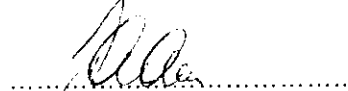


Tõnu Pullerits

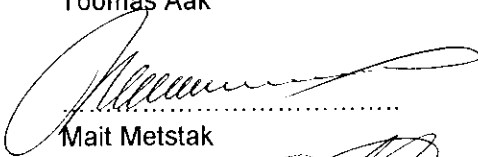
Juhatusel liikme (juhataja) allkiri



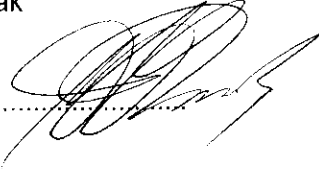
Indrek Ilomets



Toomas Aak



Mait Metstak



Arsi Kook

AS APOTHEKA MAGISTRATUS 2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE. BILANSS		
AKTIVA	31.12.00	31.12.99
1. Raha ja pangakontod	22 561,00	4 000,00
2. Nõuded ostjate vastu	200 548,00	612 635,00
3. Mitmesugused nõuded s.h.	24 200,00	1 108 702,00
muud lühiajalised nõuded	24 200,00	-
võlad sidusettevõtetele	-	1 108 702,00
4. Viitlaekumised	201,00	328,00
intressid	201,00	328,00
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, s.h.	2 102,00	276 896,00
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	265 427,00
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 102,00	11 469,00
Kokku käibevara	249 612,00	2 002 561,00
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	-	18 597,00
7. Materiaalne vara, s.h. (Lisa 3)	10 341 674,00	10 249 288,00
maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	10 791 312,00	-
akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	449 638,00	-
lõpetamata ehitus	-	10 249 288,00
Kokku põhivara	10 341 674,00	10 267 885,00
AKTIVA KOKKU	10 591 286,00	12 270 446,00
PASSIVA		
1. Võlakohustused s.h. (Lisa 5)	830 806,00	913 119,00
tagatiseta võlakohustused	342 200,00	342 200,00
pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmise/ perioodil	488 606,00	570 919,00
2. Ostjate ettemaksed	134 576,00	227 176,00
3. Võlad hankijatele	76 260,00	1 311 619,00
4. Mitmesugused võlad s.h. (Lisa 5)	126 413,00	
võlad emaeettevõttele	126 413,00	
5. Maksuvõlad (Lisa 4)	29 538,00	6 139,00
6. Viitvõlad	23 535,00	55 334,00
intressivõlad	23 535,00	55 334,00
Kokku lühiajalised kohustused	1 221 128,00	2 513 387,00
7. Pikaajalised võlakohustused s.h. (Lisa 5)	8 001 284,00	9 339 612,00
mittekonverteeritavad võlakohustused	998 083,00	1 920 116,00
pangalaenud	7 003 201,00	7 419 496,00
8. Muud pikaajalised võlad s.h. (Lisa 5)	482 272,00	
võlad emaeettevõttele	397 272,00	
võlad sidusettevõttele	85 000,00	
Kokku pikaajalised kohustused	8 483 556,00	9 339 612,00
7. Aktsiakapital	400 000,00	400 000,00
8. Kohustuslik reservkapital	34 067,00	23 045,00
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	16 621,00	226 032,00
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 156,00	220 434,00
Kokku omakapital (Lisa 6)	886 602,00	417 447,00
PASSIVA KOKKU	10 591 286,00	12 270 446,00

AS APOTHEKA MAGISTRATUS 2000.A. MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE

	31.12.00	31.12.99
Realiseerimise netokäive	2 261 872,00	279 990,00
Muud äritulud	458 111,00	400 000,00
Äritulud kokku:	2 719 983,00	679 990,00
Kauba ostukulud	316 540,00	80 179,00
Mitmesugused tegevuskulud	363 820,00	558 422,00
Kulum	449 638,00	-
Muud ärikulud	59 534,00	5 839,00
Ärikulud kokku :	1 189 532,00	644 440,00
Ärikasum(-kahjum)	1 530 451,00	35 550,00
Muud intressi- ja finantstulud	5 353,00	278 890,00
Finantstulud kokku:	5 353,00	278 890,00
Intressikulud	1 066 648,00	87 867,00
Finantskulud kokku:	1 066 648,00	87 867,00
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	469 156,00	226 573,00
Tulumaks	-	6 139,00
Puhaskasum(-kahjum)	469 156,00	220 434,00

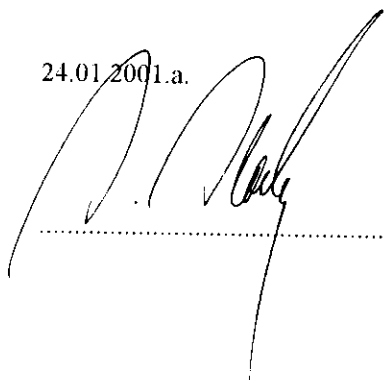
Juhatuse deklaratsioon**raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta**

AS Apotheka Magistratus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2000.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2000. aasta tulemuseks 469 156 krooni puhaskasumit ja bilansi kogusummaks 10 591 286 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing AS Apotheka Magistratus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandutehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud minu võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud, olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

24.01.2001.a.



Juhatuse liige Indrek Ilomets

Rakendatud arvestusmeetodid

AS Apotheke Magistratus majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil , 5 % aastas.

PÕHIVARA

		Jääkmaksumus	Soetamine	Müük	Majandusaasta	Jääkmaksumus
		aasta algul			kulum	aasta lõpus
Maa ja ehitised		-	10 791 312,00	-	449 638,00	10 341 674,00
KOKKU		-	10 791 312,00	-	449 638,00	10 341 674,00

Maksuvõlg

Käibemaks	29 538,00	krooni.
-----------	-----------	---------

Panditud vara

1. Pandileping 73/7387-3 Eesti Ühispank
Pandi liik: aktsiate pant
Pandi ese: AS Apotheka Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 1401-2100
2. Pandileping 73/7387-2 Eesti Ühispank
Pandi liik: aktsiate pant
Pandi ese: AS Apotheka Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 501-1000
3. Pandileping 73/7387-1 Eesti Ühispank
Pandi liik: aktsiate pant
Pandi ese: AS Apotheka Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 1-500;1001-1200

Kohustus	Saldo	s.h. pikaajaline kohustus	s.h. lühiajaline kohustus	Maksetähtaeg	Intriss aastas
	31.12.00				
Eesti Ühispank	7 491 807,00	7 003 201,00	488 606,00	25.märts 2003.a.	DEM-i 6 kuu
laenuleping nr.7387					LIBOR +8,7%
A & G Toitlustuse AS	1 340 283,00	998 083,00	342 200,00	10.november 2004.a.	12%
Creo Kinnisvara AS	293 685,00	167 272,00	126 413,00	01.märts 2003.a.	12%
Creo Kinnisvara AS	230 000,00	230 000,00		01.aprill 2004.a.	0%
Elias AS	85 000,00	85 000,00		01.aprill 2004.a.	0%
KOKKU	9 440 775,00	8 483 556,00	957 219,00		

Omakapitali muutuste aruanne

		Aktiakapital	Eelmiste aastate	Jooksva aasta	Kohustuslik	Kokku
		nimiväärtuses	kahjum	kasum	reserv	omakapital
1. Bilanss	01.01.00	400 000,00	- 5 598,00		23 045,00	417 447,00
Aastasisene liikumine			- 11 022,00		11 022,00	
2. Bilanss	31.12.00	400 000,00	- 16 621,00	469 156,00	34 067,00	886 602,00

Väljalastud aktsiate arv: 4000

Aktsiate nimiväärtus :100 krooni

Dividende 2000.majandusaasta ei maksta. Kui oleks makstud, siis dividendid oleksid

jagunenud järgmiselt: AS Creo Kinnisvara 286 051 krooni,

AS Elias 143 026 krooni.

Kuna aktsionärid on residendist äriühingud, siis dividendide väljamaksmisel tulumaksu

kohustust ei teki.

AS APOTHEKA MAGISTRATUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	1 530 451,00	35 550,00
Kulum	449 638,00	
Nõuded ostjate vastu (Lisa 8)	- 152 513,00	- 612 635,00
Mitmesuguste nõuete muutus	1 103 097,00	1 950 701,00
Ettemaksude muutus	274 794,00	15 495,00
Võlad hankijatele	- 1 235 359,00	1 290 591,00
Maksuvõlgade muutus	23 399,00	
Viitvõlad	-	- 24 649,00
Saadud intressid	5 480,00	297 520,00
Makstud intressid (Lisa 8)	- 1 067 797,00	- 45 626,00
Ostjate ettemaksed (Lisa 8)	-	227 176,00
KOKKU äritegevusest	931 190,00	3 134 123,00
2. Rahavoog investeeringutest		
Lõpetamata ehitus		- 5 081 730,00
Ostetud põhivara	- 542 023,00	
KOKKU investeeringutest	- 542 023,00	- 5 081 730,00
3. Rahavoog finantseeringutest		
Tagastatud laenu (Lisa 8)	- 935 606,00	- 538 102,00
Saadud laenu (Lisa 8)	565 000,00	2 290 833,00
Saadud raha aktsiate emiteerimisest	-	190 000,00
KOKKU finantseeringutest	- 370 606,00	1 942 731,00
RAHAVOOG KOKKU	18 561,00	- 4 876,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	22 561,00	4 000,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	4 000,00	8 876,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDI MUUTUS	18 561,00	- 4 876,00

Lisa 8

Rahavoogude aruande koostamisel on arvesse võetud aruandeaastal
toimunud järgmisi tasaarvlemisi:

472 000 krooni	maksti tagasi laenu kustutades nõuet ostjate vastu
92 600 krooni	tagastati ostjate ettemaksu kustutades nõuet ostjate vastu
30 650 krooni	saadi juurde laenu kustutades intressi maksmise kohustust

AS APOTHEKA MAGISTRATUS

2000.aasta kasumi jaotamise ettepanek

2000. aruandeaasta puhaskasum	469 156
Reservkapitali moodustamiseks	23 458
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	16 621

Jaotamata kasum peale 2000.a. aruande kinnitamist 429 077.

AS APOTHEKA MAGISTRATUS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.rahandusaasta finantstulemuseks 469 156 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 10 591 286 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS 2000.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Pooldan AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 31.jaanuaril 2001.a.

Toomas Villems
Audiitor

