

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.06.2001

M. Kaur

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HARTE OSANIKELE

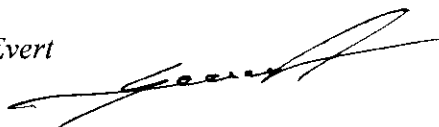
Olen kontrollinud **OÜ HARTE** reg.nr.10234710 01.01.2000.a. kuni 31.12.2000.a lõppenud majandusperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 31.12.2000.a. finantstulemuseks 100 971 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 280 336 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ HARTE** majandusperioodi kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

05. mai 2001

Tõnis Evert



Vannutatud audiitor

Tunnistus nr.31

Isikukood 34910040288

18.06.2001

OÜ Harte
Juhatuse deklaratsioon 2000.a.
aastaaruande juurde.

OÜ Harte juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

2000.a. ja eelmiste aastate tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2001 vahemikus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Harte vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Harte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Olavi Ellermann
OÜ Harte juhataja



2000.a. majandusaasta aruanne

Osaühing Harte OÜ Harte

Paldiski mnt.125 10618 Tallinn

Majandusaasta

Algus: 01.01.2000

Lõpp: 31.12.2000

Ettevõtte registri nr.10234710

Juhatuse esimees Olavi Ellermann telefon 6563501

Pearaamatupidaja Eha Urbanik telefon 6563414

Põhitegevusala kinnis-ja vallasvara haldamine

Omandivorm era

Audiitorkontroll TÕNIS EVERI "5" MAI 2001. Tel.....

Esitamise kuupäev "4" JUUNI 2001.a.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.detsember 2000.a.

Aktiva

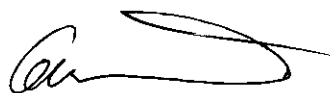
Käibevara	31.12.2000	01.01.2000
1.Raha ja pangakontod	167703	235901
3.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	73127	85303
Ebatõenäoliselt laek.arved	-15522	-34327
4.Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	17229	46990
5.Viitlaekumised		
Intressid	1880	5443
Muud		1220
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tulumaksu ettemaks	0	26476
Muud tulevaste p. kulud	840	1319
7.Varud		
Tooraine ja materjal	35078	24780
Käibevara kokku	280336	393105
9.Põhivara- masinad		58110
akumul.põhiv.kulum		-58110
Aktiva kokku	280336	393105

Passiva

Kohustused

12.Tellijate ettemakse	9516	9516
13.Võlad hankijatele	35076	46125
15.Maksuvõlad-käibemaks	9473	9115
16.Viitvõlad Võlad töötajatele	22915	24022
Lühiajalised kohust. kokku	76980	88778
Omakapital osaühingus		
22.Osakapital Põhikirjas näidatud osakapitali suurus koosneb 6 osakust	65000	65000
26.Reservfond	6500	6500
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	278503	278503
27.1 Dividendi tulumaks	-45676	-45676
28.Aruandeaasta kahjum	100971	
Omakapital osaühingus	203356	304327
Kohustused ja omakapital kokku	280336	393105

Eha Urbanik
Peraamatupidaja



Kasumiaruanne

	Aruande	eelmise
	Majandusaasta	majandusaasta
	01.01.2000.a.	01.01.1999.a.
	31.12.2000.a.	31.12.1999.a.
Äritulud		
1.Realiseerimise netokäive	1607189	1800739
2.Muud äritulus	28939	17216
Äritulud kokku	1636128	1817955
Ärikulud		
3.Kaubad,materjal ja teen	257247	261084
4.Mitmesugused tegevuskulud	514158	568806
5.Tööjõukulud	888418	904201
s.h.palgakulu	668816	681306
sotsiaalmaksud	220709	222895
6.Kulum		1750
7.Muud ärikulud	79803	1472
Ärikulud kokku	1739626	1737313
Ärikasum	0	80642
Ärikahjum	103498	0
8.Finantstulud		
8.1 Muud intressid	2527	5787
Kasum majandustegevusest	0	86429
Kahjum majandustegevusest	100971	
Tulumaks	0	20563
Eelmise aasta puhaskasum	0	65866
Aruandeaasta kahjum	100971	0

Pearaamatupidaja



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Raha kulutamine

1.Kahjum 100971

2.Käibevaradeks (käibekapitali muutus)

	Aasta lõpp	Aasta algus	
Käibevara	280336	393105	
Raha	167703	235901	
	112633	157204	-44571
3.Lühiajalised kohustused			
	Aasta lõpp	Aasta algus	
	76980	88778	+11798
4.Rahavood(saamine -kulutamine)			
	-100971-(-44571+11798)		-68198

5.Rahajäägi muutus

01.01.2000	235901
31.12.2000	167703
Vähennemine	68198

Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Realiseeritud	Aasta lõpuks	Kulumine
Põhivara kokku	58110	58110	-	58110
s.h. Transport	58110	58110	-	58110

Puhaskasumi jaotus

	Majandusaasta 2000	Majandusaasta 1999
Puhaskasum		65866
Kahjum	100971	
1.Dividendid		
s.h. oma töötajatele	-	-
teistele	-	-

2.Jooksva aasta kahjum kaetud 100971
eelnevate aastate kasumi arvelt

Dividende 2000 aastal ei maksta "25" 1721.....2001.a. üldkoosoleku protoikoll nr.1

Eha Urbanik
Pearaamatupidaja



Bil.rida 3 Nõuded ostjate vastu

3.1 Ostjatelt laekumata arved olid aasta alguses 85303.-, millest kantud bilanssist maha ebatõenäoliselt laekuvad arved -kui lootusetu nõue OÜ Kivimurd 9207.-

Aruandeaasta lõpus jäi saldoks 73127.-, millest suuremad võlgased olid OÜ Krilena 42242.-, Grete Õmbluse OÜ 10226.-, Avateks-Auto OÜ 6835.-, Mati Maasik 2911.- jt.

3.2 Ebatõenäoliselt laekuvate arvete saldo aruandeaasta lõpus 15522.-, sellest Grete Õmbluse OÜ 14998.- viiviste võlgnevus 1998 ja 1999 aastast ja Avateks –Auto 524.- viiviste võlgnevus 1999.aastast.

Bil.rida 4 Mitmesugused nõuded

Lühiajalised nõuded aasta alguseks 46990.- millest kantud bilanssist maha ebatõenäoliselt laekuvad arved –kui lootusetu nõue OÜ Kriand 25120.- võlgnevus 1995 aastast.

Aruandeaasta lõpus jäi saldoks 17229.-

Bil.rida 6 Ettemakstud tulevased kulud

Tulevaste perioodi kulu KKK Õigusinfo OÜ 840.-

Bil. rida Varud

Kütte jääk 35078.-

Bil.rida Tellijate ettemaksud

AS Harjult ettemaks arhiivi korrastuseks 9516.-

Bil.rida 13 Võlad hankijatele

Kokku 35076.-, sellest; Eesti Telefon 13145.-, Eesti Energia AS 16467.-, AS Krissan 1087.-, AS Tallinna Vesi 3429.-, Eesti Mobiiltelefon 942.-

Bil.rida 15 Maksuvõlad
Käibemaks dets. kuu 9473.-

Bil.rida 16 Viitvõlad
Võlad töötajatele 22915.- puhkustasude inventuur

Omakapital osatühingus kokku 203356.- mis väljendub järgmistel bil. ridadel;
rida 22 osakapital 65000.-
rida 26 reservfond 6500.-
rida 27 eelmiste perioodide jaotamata kasum 278503.-miinus 1998 ja 1999 aastal
makstud dividendide tulumaks 45676.-
rida 28 aruandeaasta kahjum 100971

Tegevusaruanne

Keskmine töötajate arv 10

Juhatuse esimehe töötasu	150000.-
Teiste töötajate töötasu	518816.-
Kokku	668816.-

Kapitaalse iseloomuga remonte on hoones teostatud rentnike poolt 2000 aastal ca 70 tuh.kr., ning jooksvat remonti tehti OÜ Harte poolt 128,6 tuh.kr. Kokku parandati hoone maksumust 198,6 tuh.kr.

Olulisemaks asjaoluks kahjumi 101 tuh.kr. tekkimisel oleks rentnike puudumine. Pidevalt on keskmiselt ca 350m² tühja pinda. Rentnike puudus on ka tingitud mõningal määral ka asjaolust, kuna meil ei ole lubatud rendilepinguid sõlmida tähtaegselt.

Kuludesse on kantud tulumaksu ettemaks 26,3 tuh.kr., mis on alates 1997aastast ja ebatõenäoliselt laevuvaid võlgnevusi on maha kantud aruandeaastal 20,9 tuh.kr., sellest Grete Ömbluse OÜ 15 tuh.kr., OÜ Polgent –Security 5,4 tuh.kr.

OÜ Harte
 Reg.nr.10234710
 10618 Tallinn, Paldiski mnt.125

Osanikud

1. Olavi Ellermann 76506 Saue linn, Kivilõllu 1 kood 34410160250 nimiväärtusega 13000 osa.
2. Eha Urbanik 13417 Tallinn, Nõmme tee 50-45 kood 43906190233 nimiväärtusega 12000 osa
3. Heino Alaniit 12112 Harju Maakond, Viimsi vald, Viimsi, Roosi 10-10 kood 34110100202 nimiväärtusega 10000 osa
4. Vaike Oru 13517 Tallinn, Ehitajate tee 125-40 kood 43708130250 nimiväärtusega 10000 osa
5. Toomas Urbanik 13513 Tallinn,Õismäe tee 108-56 kood 36807080314 nimiväärtusega 10000 osa.
6. Hillar Leppik 10613 Tallinn, Endla 51-47 kood 34308270251 nimiväärtusega 10000 osa.

OÜ Harte 2000.a. majandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosoleku protokoll nr.1
 „25”Mär.....2001.a.

OÜ Harte juhatus:

Olavi Ellermann..... „25”Mär.....2001.a.

Eha Urbanik „25”Mär.....2001.a.