

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS

ÄRIREGISTRI KOOD 10067229

TATARI 54, 10134 TALLINN

TELEFON: 646 34 70

FAX: 646 10 18

E-mail: teinos@online.ee

AUDIITOR: MARET VÄLJAOTS

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA NÕUKOGU KINNITUS

Juhataja on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsustest.

2000.a. majandusaasta aruanne kuulub kinnitamisele osanike üldkoosoleku poolt.

Tallinnas, 16.03..2001.a.

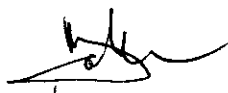
Mai Ets
juhataja



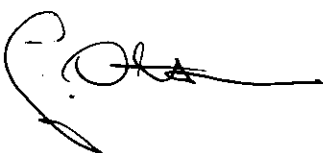
Peeter Luurmees
nõukogu esimees



Matti Bollverk
nõukogu liige



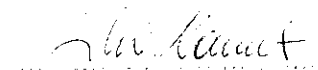
Jüri Otsmaa
nõukogu liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001



SISUKORD	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 7 Pikaajaliste projektide arvestus	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE KASUMI JAOTAMATA JÄTMISE KOHTA	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001

.....

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2000.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2001.a. on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Tegevjuhiks on juhataja. Nõukogu koosneb 3 liikmest, kellele ei ole selle töö eest ette nähtud eraldi tasu.

Põhikohaga töötajate arv 2000.a. oli 14 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 2416263.- krooni. Tööettevõtulepingu alusel töötanutele arvestati töötasu 98700.- krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Projektbüroo Teinos 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Mai Ets
Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

2000.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
KOOSTATUD EESTI KROONIDES
BILANSS 31. DETSEMBER 2000.A. (kroonides)

AKTIVA				
I	Käibevara	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
1.	Raha ja pangakontod			
1.1	Kassa	997	1 835	
1.2	Pangakonto	853 138	197 289	
	Kokku 1. rühm	854 135	199 124	
2.	Nõuded ostjate vastu			
2.1	Ostjatelt laekumata arved	500 803	589 170	
2.2	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-41 536	-59 290	
	Kokku 2. rühm	459 267	529 880	
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23 450	53 701	
3.2	Maksude ettemaksed	0	26 553	1
	Kokku 3. rühm	23 450	80 254	
	Kokku käibevara	1 336 852	809 258	
II	Põhivara			
4.	Materiaalne põhivara			
4.1	Inventar	778 081	679 017	2
4.2	Akumuleeritud kulum	-480 293	-338 619	
	Kokku 4. rühm	297 788	340 398	
5.	Immateriaalne põhivara			
5.1	Tarkvara litsentsid	131 113	108 325	3
5.2	Akumuleeritud kulum	-63 159	-12 994	
	Kokku 5.rühm	67 954	95 331	
	Kokku põhivara	365 742	435 729	
	KOKKU AKTIVA	1 702 594	1 244 987	
PASSIVA				
III	Lühiajalised kohustused			
6.	Võlad hankijatele			
6.1	Hankijatele tasumata arved	160 163	45 674	
	Kokku 6. rühm	160 163	45 674	
7.	Maksuvõlad	363 683	261 326	1
8.	Viitvõlad			
8.1	Võlad töövõtjatele	328 820	245 590	
	Kokku 8. rühm	328 820	245 590	
	Kokku lühiajalised kohustused	852 666	552 590	
IV	Omakapital			
9.	Osakapital nimiväärtuses	47 500	47 500	5
10.	Kohustuslik reservkapital	4 750	4 750	6
11.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	640 147	589 474	6
12.	Aruandeaasta kasum	157 531	50 673	6
	Kokku omakapital	849 928	692 397	
	KOKKU PASSIVA	1 702 594	1 244 987	

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 19. 06. 2001

KASUMIARUANNE 01.01.2000 - 31.12.2000 (kroonides)

	ÄRITULUD	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
1.	Realiseerimise netokäive	5 144 432.-	4 389 411.-	
2.	Muud äritulud	0	13 440.-	
	KOKKU ÄRITULUD	5 144 432.-	4 402 851.-	
	ÄRIKULUD			
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	409 549.-	507 980.-	
4.	Mitmesugused tegevuskulud	973 558.-	913 632.-	8
5.	Tööjõukulu	3 390 421.-	2 708 349.-	
	5.a. Palgakulu	2 327 200.-	1 934 800.-	
	5.b. Sotsiaalmaksud	774 328.-	643 903.-	
	5.c. Puhkusereserv (koos sotsiaalmaksuga)	288 893.-	129 646.-	
6.	Kulum	191 839.-	167 024.-	
	6.a. Põhivara kulum	191 839.-	167 024.-	
7.	Muud ärikulud	22 675.-	20 414.-	
	KOKKU ÄRIKULUD	4 988 042.-	4 317 399.-	
	ÄRIKASUM	156 390.-	85 452.-	
8.	Finantstulud	1 141.-	1 068.-	
	8.a. Intressitulu pangakontolt	1 141.-	1 068.-	
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	157 531.-	86 520.-	
9.	Tulumaks	0.-	35 847.-	
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	157 531.-	50 673.-	

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2000. AASTAL (kroonides)

		2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	1.1. Äriksam	156 390.-	85 452.-	2,3
	1.2. Korrigeerimine kulumiga	191 839.-	167 024.-	
	1.3. Käibevara muutus:			
	1.3.1. Klientide võlgnevuse muutus	70 613.-	-164 113.-	
	1.3.2. Ettemakstud kulude muutus	30 251.-	-33 839.-	
	1.3.3. Maksude ettemaksed	26 553.-	-26 553.-	
	1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus:			
	1.4.1. Hankijate võlgnevuse muutus	114 489.-	-21 220.-	
	1.4.2. Maksuvõlgade muutus	102 357.-	-50 805.-	
	1.4.3. Viitvõlgade muutus	83 230.-	-41 512.-	
	RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	775 722.-	-85 566.-	
2.	RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
	2.1. Põhivara soetus	-121 852.-	-113 869.-	
3.	3.1. Intress pangakontole	1 141.-	1 068.-	
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	655 011.-	-198 367.-	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	199 124.-	397 491.-	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	854 135.-	199 124.-	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

19.06.2001

2000.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Projektbüroo Teinos 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel:

monitorid, printerid, sõidua autod -	20% aastas;
arvutid -	33,3 % aastas;
mööbel -	14,3% aastas.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 40% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina tuleks kajastada renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Sõlmitud on rendileping bürooruumidele, mis kajastatakse kasutusrendina (lisa 4).

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residerdist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendid maksustatakse. Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

SISSE TULNUD

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus.

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Pikaajaliste projektide arvestus.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001



LISA 1**MAKSUD** (kroonides)

	31.12.2000		31.12.1999	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		80668		55444
s.h. viivis				(129)
Isikutulumaks		120478		88028
s.h. detsembri eest		(55686)		(37414)
jaanuari eest		(64792)		(49878)
viivis				(736)
Sotsiaalmaks		161060		117854
s.h. detsembri eest		(74864)		(50045)
jaanuari eest		(86196)		(67201)
viivis				(608)
Ettevõtte tulumaks			26553	
Erisoodustuste tulumaks		1477		
Kokku		363683	26553	261326

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 797678.- krooni. Maksimaalne võirialik tulumaksukohutuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (kõik osanikud on füüsilised isikud) on 68685.- krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 728993.- krooni.

LISA 2**MATERIAALNE PÕHIVARA** (kroonides)

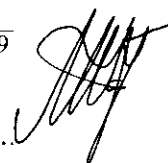
	Arvutustehnika	Mööbel	Sõidua autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	311113	12508	355396	679017
Soetamine 2000.a.	99064			99064
Soetusmaksumus 31.12.2000	410177	12508	355396	778081
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-223716	-3576	-111327	-338619
Arvestatud kulum 2000.a.	-68806	-1788	-71080	-141674
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-292522	-5364	-182407	-480293
Jääkmaksumus 31.12.1999	87397	8932	244069	340398
Jääkmaksumus 31.12.2000	117655	7144	172989	297788

LISA 3**IMMATERIAALNE PÕHIVARA** (kroonides)

	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.1999	108325
Soetamine 2000.a.	22788
Soetusmaksumus 31.12.2000	131113
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-12994
Arvestatud kulum 2000.a.	-50165
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-63159
Jääkmaksumus 31.12.1999	95331
Jääkmaksumus 31.12.2000	67954

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

19.06.2001 k. 9



LISA 4**KASUTUSRENT** (kroonides)

OÜ Projektbüroo Teinos üürib kasutusrendi alusel büroopinda Tallinnas aadressil Tatari 54. Üürile andja AS Evore, leping sõlmitud 01.02.1998. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 445800.- krooni (1999.a. 445800.- krooni).

LISA 5**OSAKAPITAL** (kroonides)

1.	Osakapital seisuga 31.12.1999:	
	osade arv	20
	osakapital	47500.- krooni.
2.	Osakapital seisuga 31.12.2000:	
	osa	nimiväärtus
	1	8300
	1	4200
	1	600
	1	200
	1	2100
	1	2800
	1	1200
	1	10200
	1	400
	1	1000
	1	1700
	1	1100
	1	8000
	1	1700
	1	100
	1	300
	1	700
	1	1500
	1	1400
	Kokku 19	47500

Maksimaalne põhikirjas lubatud osakapitali suurus 190 000.- krooni.

LISA 6**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum
Bilanss 1999	47500	4750	640147
Aruandeaasta kasum 2000			157531
Kokku	47500	4750	797678

LISA 7**PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS**

Ühest arvestusperioodist teise üleminevatele lepingutele on tehtud inventuur seisuga 31.12.2000. Ühegi ülemineva lepingu puhul ei ole pooleliolevaid projekteerimisstaadiume ja projektide valmisusaste vastab tellijatele esitatud vahearvetele.

Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

LISA 8**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD** (kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud tähtsamate kululiikide lõikes.

Kululiik	2000.a.	1999.a.
Kindlustusmaksed	35037	35944
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	59290
Arvutisüsteemi ja -sidega ning teleteenustega seotud kulud	146874	116377
Lähetus-, bensiini ja autokulud	182020	82544
Rent koos elektrikuluga	479947	482264
Majanduskulud	88399	104461
Muud kulud	41281	32752
Kokku	973558	913632

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001



ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE 2000.A. KASUMI JAOTAMATA JÄTMISE KOHTA

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 1999.a. majandusaasta aruande kinnitamist	640147.-
2000.a. aruandeaasta kasum	157531.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	797678.-

Aastaaruanne kinnitatud osanike üldkoosolekul "14. juunil"..... 2001.a.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19. 06. 2001

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS OSANIKE NIMEKIRI

SEISUGA 14.06.2001.a.

Jrk.	Osanik	Isikukood või sünniaeg	Aadress
1.	Matti Bollverk	33807120218	Orase 8-3, 10317 Tallinn
2.	Mai Ets	44108090335	Mahla 70-2, 11215 Tallinn
3.	Arno Kalev	33109260306	Kuldnoka 14-24, 10619 Tallinn
4.	Aadu Kauts	33504020287	Metsa 67-3, 11619 Tallinn
5.	Aili Kraam	45502240219	Rõika 4, 10617 Tallinn
6.	Laine Kutsar	44903200327	Laine 4-1, 11314 Tallinn
7.	Andres Laur	33912060233	Kentmanni 9-53, 10116 Tallinn
8.	Peeter Luurmees	35010240318	Energia 6-30, 11316 Tallinn
9.	Raivo Maantoa	33706060221	Kajaka 2-10, 11316 Tallinn
10.	Sirje Männik	45102070294	Nafta 6-17, 10152 Tallinn
11.	Alla Nekraševitš	46105160277	Ehitajate tee 121-16, 13517 Tallinn
12.	Harri Nõulik	33210300211	Rauna 33, 76506 Saue
13.	Jüri Otsmaa	34306130240	Sõpruse pst. 186-5, 13424 Tallinn
14.	Heiki Peetsalu	34607110218	Võistluse 23/25-34, 10132 Tallinn
15.	Ahto Samarüütel	10.02.1932	Helmiku tee 4, 12014 Tallinn
16.	Herbert Sildnik	33009010300	Magasini 24-5, 10138 Tallinn
17.	Tiiu Soots	44502190253	Sõpruse pst. 214-100, 13416 Tallinn
18.	Signe Särg	25.04.1970	Mustamäe tee 177-12, 12913 Tallinn
19.	Meeli Truu	27.04.1946	Vaarika 7-1, 10614 Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19. 06. 2001

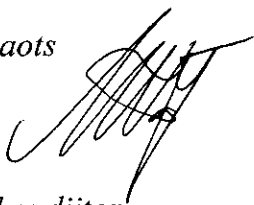
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEINOS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ TEINOS 31.detsembril 2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet vastavuses audiitorkontrolli hea tava ja Eesti audiitorkontrolli standarditega. Majandusaasta aruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Läbiviidud audit hõlmas pisteliselt algdokumentide kontrolli ja tõendusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (esitatud lehekülgedel 5--11), mis näitab aasta finantstulemuseks 157 531 krooni puhaskasumit ja bilansi lõppsummaks 1 702 594 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TEINOS finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning 2000 majandusaasta tulemit.

Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Maret Väljaots



Vannutatud audiitor
tunnistus nr.296

Tallinnas
25.04.2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001