

OÜ MAGISTER MORUM

2000.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Sidusettevõtete osad.....	11
Lisa 2 Pikaajalised investeeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Lühiajalised võlad	12
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 8 Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	13

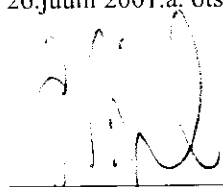
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Magister Morum peamiseks tegevusalaks on investeerimine.

Juriidiline aadress:	Rävala pst. 5 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618066
Telefon:	37 263 095 00
Faks:	37 263 095 01

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

OÜ Magister Morum 2000.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2001.a. otsusega, allkirjastamine 26.juunil 2001.aastal :



Juhatuse liige
Sulo Nigul

TEGEVUSARUANNE

OÜ Magister Morum (endine OÜ N&L Kinnisvarakonsultandid, OÜ Metro Kinnisvarakonsultandid) asutati 15.detsembril 1999.a. OÜ Magister Morum põhitegevusalaks on kinnivaraarendusprojektide juhtimine, finantskonsultatsioonid ja investeeringud.

2000.aasta põhitegevuseks oli kinnisvaraarendusprojektidele finantskonsultatsioonide osutamine.

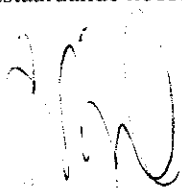
2000.aastal soetati sidusettevõtte Metro Aktivite OÜ (osalus 33,5%).

2001.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamist ning investecrimistegevust.

Juhatuse liikme tasu oli kuni 2000.aasta septembrini 7000 krooni kuus. Alates 2000.aasta oktoobrist juhatuse liikmele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid 2000.aastal firmas ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Magister Morum 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus liige
Sulo Nigul

Tallinn, 25.juunil 2001.a.

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2000	Algbilanss	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3 543	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13	0	
KÄIBEVARA KOKKU	3 558	0	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 794 969	0	
Sidusettevõtete osad	13 400	0	1
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	10 000	0	
Mitmesugused pikaajalised investeeringud	1 771 569	0	2
Materiaalne põhivara	29 023	40 000	
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	50 593	40 000	3
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-21 571	0	
PÕHIVARA KOKKU	1 823 992	40 000	
AKTIVA KOKKU	1 827 550	40 000	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	180 000	0	
Tagatiseta võlakohustused	180 000	0	4
Võlad hankijatele	8 799	0	
Hankijatele tasumata arved	8 799	0	
Maksuvõlad	2	0	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	943 100	0	
Intressivõlad	39 700	0	
Muud viitvõlad	903 400	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 131 901	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	880 000	0	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	880 000	0	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	880 000	0	
KOHUSTUSED KOKKU	2 011 901	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 351	0	
KOKKU OMAKAPITAL	-184 351	40 000	
PASSIVA KOKKU	1 827 550	40 000	

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2000	Lisa nr.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	297 783	7
Muud äritulud	0	
ÄRITULUD KOKKU	297 783	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	353 165	
Tööjõukulud	94 192	
palgakulu	70 687	
sotsiaalmaksud	23 506	
Kulum	29 150	
põhivara kulum ja väärtuse langus	29 150	
Muud ärikulud	6 208	
ÄRIKULUD KOKKU	482 716	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-184 933	
FINANTSTULUD	282	
muud intressi- ja finantstulud	282	
FINANTSKULUD	39 700	
intressikulud	39 700	
muud finantskulud	0	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-224 351	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-224 351	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-224 351	

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

2000

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	-224 351
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Materiaalse põhivara kulum	29 150
Arvestuslikud intressid	39 700
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 208
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-149 293
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-14
Maksuvõlad (+/-)	2
Võlgnevus hankijatele (+/-)	8 799
Viitvõlad (+/-)	903 400
Põhitegevuse genereeritud raha	762 894

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **762 894**

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-39 017
Põhivara müük	14 636
Sidusettevõtete osade soetamine	-13 400
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	-10 000
Muud pikaajalised investeeringud	-891 569

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **-939 351**

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine	180 000
---------------	---------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST **180 000**

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS **3 543****RAHA ALGJÄÄK** **0****RAHA LÕPPJÄÄK** **3 543**

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000	0	40 000
2000.a. kasum		-224 351	-224 351
Seisuga 31.12.2000	40 000	-224 351	-184 351

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Magister Morum 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks juhul, kui nõude täitmise tähtajast on möödunud 90 päeva ning võlgnik ei ole nõuet täielikult tasunud vaatamata kirjalikule pöördumisele. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5,000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Raamatupidamise amortisatsiooninormid on hooned - 3%, side-ja valveseadmed -40%, majandusinventar -40%, arvutustehnika -40%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 31.05.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Sidusettevõtete osad**Sidusettevõtete osad**

	<u>Metro Aktivate OÜ</u>
Osalus % aasta alguses	0
Osalus % aasta lõpus	33,50%
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
 Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	 13 400
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	13 400

05.detsembril 2000.a. ostis OÜ Magister Morum uue sidusettevõtte – Metro Aktivate OÜ makstes 33,5% osaluse eest 13 400 krooni. Metro Aktivate OÜ omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 3013 krooni, mis kantakse kuludesse viie aasta jooksul.

Koostamise päev 31.12.2000	Metro Aktivate OÜ bilanss seisuga 31.12.2000	OÜ Magister Morum osa (33,5%) bilansilisest netovara maksumusest	Omandatud soetusmaksumuses
Raha ja pank	10 810	3 621	3 621
Aktsiad	1 694 439	567 637	567 637
Muud käibevarad	1 452 913	486 726	486 726
Varud	36 000	12 060	12 060
Pikaajalised investeeringud	4 019 856	1 346 652	1 346 652
Kohustused	-7 183 011	-2 406 309	-2 406 309
Omakapital	31 007	10 387	10 387
Soetusmaksumus			13 400
Firmaväärtus			-3 013

Scoses omakapitali vähenemisega alla 40000 krooni otsustasid Metro Aktivate OÜ osanikud suurendada 2001.aasta jooksul osakapitali.

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

	<u>Metro Aktivate OÜ</u>
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	3 656
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 455
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-82 104
Omakapital kokku	31 007
OÜ Magister Morum osa omakapitalist	33,50%
	10 387

Lisa 2 Pikaajalised investeeringud

Pikaajaliste investeeringutena on kajastatud kinnistu Rae vallas, Peetri külas.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Muu inventar</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus algbilansis	40 000	40 000
Soetamine	39 017	39 017
Müük ja mahakandmine	-28 424	-28 424
Soetusmaksumus 31.12.2000	50 593	50 593
 Akumuleeritud kulum algbilansis	 0	 0
Arvestatud kulum	-29 150	-29 150
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	7 580	7 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-21 571	-21 571
 Jääkmaksumus algbilansis	 40 000	 40 000
Jääkmaksumus 31.12.2000	29 023	29 023

Lisa 4 Lühiajalised võlad31.12.2000

	<u>Laenu saldo</u>	<u>sh. lühiajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>
Seotud osapooled				
Metro Aktivite OÜ (sidusettevõte)	150 000	150 000	04.01.01	24%
Kokku seotud osapooled	150 000	150 000		
Andri Avila	30 000	30 000	04.01.01	24%
Kokku	180 000	180 000		

Lisa 5 Osakapital

Osahing asutati 15.detsembril 1999 ning osakapitali eest tasuti mitte-rahalise sissemaksega.

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Suurekivi kinnistu eest tasumise tähtaeg on 2002.aastal.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb 100% Eestis osutatud konsultatsiooniteenustest.

Lisa 8 Rahavoogude aruanne

Investeeringis- ja finantseerimistgevusega seotud mitterahalised tehingud:

Osahingu asutamisel osakapitali tehtud mitte-rahaline sissemakse on rahavoogude aruandes elimineeritud.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega	
Lühiajalised kohustused	31.12.2000
Metro Aktivite OÜ (sidusettevõte)	150 000
Metro Aktivite OÜ (sidusettevõte)	32 600
Sulo Nigul (juhatuse liige)	903 400

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Magister Morum ainuosanik otsustas suurendada 2001.aasta jooksul osakapitali 400 000 kroonini, millest kaetakse 2000.aasta kahjum summas 224 351 krooni.