

Gerli Aasmäe

# **AS BEN AT**

**Majandusaasta aruanne 2000**

**AS BEN AT**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000

Ärinimi: AS Ben AT

Äriregistri kood: 10116885

Aadress: Pärnu mnt. 232, Tallinn 11314

Telefon: 6722137

Fax: 6722137

Põhitegevusala: jaekaubandus

Tegevjuht: Heino Lepre

Audiitor: Anne Aigro

**Majandusaruande eessõna ja allkirjad**

AS Ben AT juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" juuni 2001.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

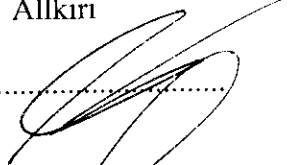
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

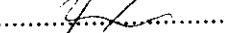
Kaupo Hert

juhatuse esimees

.....  


Heino Lepre

juhatuse liige

.....  


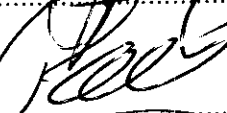
Ott Tammaru

nõukogu esimees

.....  

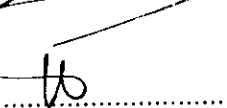

Peeter Nõukas

nõukogu liige

.....  


Raido Tosvel

nõukogu liige

.....  


## SISUKORD

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                 | 5  |
| Bilanss.....                                        | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                  | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                            | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 10 |
| Lisa 1. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....     | 12 |
| Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....         | 12 |
| Lisa 3. Ostjate ettemaksed.....                     | 12 |
| Lisa 4. Võlakohustused.....                         | 13 |
| Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....       | 13 |
| Lisa 6. Kasutusrent.....                            | 13 |
| Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused.....          | 14 |
| Audiitori järeldusotsus.....                        | 15 |
| Kasumijaotuse aruanne.....                          | 16 |

## **AS BEN AT 2000.a. TEGEVUSARUANNE**

AS Ben AT põhitegevuseks 2000. aastal oli autode varuosade, tarvikute, remondi-  
materjalide jaemüük ning "Sadolin" autovärvide hulgimüük. Ettevõtte netokäive oli  
15,9 miljonit krooni.

2000. aastal oli keskmine töötajate arv 17 töötajat ning palgakulu oli 1520002 krooni,  
sh. juhatuse esimehe tasu 194878 krooni ja tegevdirektori tasu 180032 krooni. Nõu-  
kogu liikmetele tasusi ei makstud.

Aastaks 2001 on planeeritud kaubanduse edasiarendamine. Rohkem tähelepanu  
tuleb pöörata turusituatiooni muutustele, jälgida erinevate kaubagruppide käivet.  
Vastavalt kaubagruppide liikumisele muuta tihedamalt kaupade eksponeerimispinda.  
Suveperioodil on kavas kasutada ka kaupluse välispinda koostöös hulgimüüjatega  
reklaamikampaaniate läbiviimiseks.

**BILANSS**  
 (kroonides)

|                                                            | Lisa nr. | 31.12.00.      | 31.12.99       |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod                                        |          | 161195         | 87805          |
| Ostjatelt laekumata arved                                  |          | 272922         | 124713         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                             |          | -2427          |                |
| Muud lühiajalised nõuded                                   |          | 2889           | 1553           |
| Maksude ettemaksed                                         |          |                | 75897          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                |          | 120734         | 32494          |
| Ostetud kaubad müügiks                                     |          | 3041895        | 3448182        |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     |          | <b>3597208</b> | <b>3770644</b> |
| Muud aktsiad, osakud võlatähed                             | 1        | 128792         | 128722         |
| Maa ja ehitised                                            | 2        | 3044897        | 3044897        |
| Masinad ja seadmed                                         | 2        | 448826         | 448826         |
| Akumuleeritud põhivara kulum                               | 2        | -1160599       | -947091        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      |          | <b>2461916</b> | <b>2675354</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         |          | <b>6059124</b> | <b>6445998</b> |
| Tagatiseta võlakohustused                                  |          |                | 25000          |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 4        | 109728         | 263424         |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt                     | 4        | 482822         | 484239         |
| Ostjate ettemaksed                                         | 3        | 1025000        | 1025000        |
| Hankijatele tasumata arved                                 |          | 1527391        | 1502183        |
| Maksuvõlad                                                 | 5        | 188676         | 119560         |
| Võlad töövõtjatele                                         |          | 167431         | 169329         |
| Intressivõlad                                              |          | 5627           | 9485           |
| Muud viitvõlad                                             |          | 83630          | 118453         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       |          | <b>3590305</b> | <b>3716673</b> |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                       | 4        | 100000         | 141402         |
| Pangalaenud                                                |          |                | 109728         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                       |          | <b>100000</b>  | <b>251130</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                    |          | <b>3690305</b> | <b>3967803</b> |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                |          | 601200         | 601200         |
| Kohustuslik reservkapital                                  |          | 60120          | 60120          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        |          | 1816875        | 1624272        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                               |          | -109376        | 192603         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                    |          | <b>2368819</b> | <b>2478195</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |          | <b>6059124</b> | <b>6445998</b> |

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                           | 2000.a.         | 1999.a.         |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Realiseerimise netokäive                  | 15914090        | 18541059        |
| Muud äritulud                             | 186320          | 112009          |
| <b>Aritulud kokku</b>                     | <b>16100410</b> | <b>18653068</b> |
| Kaubad                                    | 12566757        | 14972412        |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 1301446         | 1041249         |
| Tööjõu kulud kokku                        | 2019892         | 1950633         |
| s.h. palgakulu                            | 1520002         | 1466631         |
| sotsiaalmaksud                            | 499890          | 484002          |
| Kulum                                     | 213508          | 246019          |
| s.h. põhivara kulum                       | 213508          | 246019          |
| Muud ärikulud                             | 13229           | 10630           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     | <b>16114832</b> | <b>18220943</b> |
| <b>Ärikasum</b>                           | <b>-14422</b>   | <b>432125</b>   |
| Intressikulud                             | 90523           | 142598          |
| Kahjum valuutakursi muutustest            | 745             | 588             |
| Muud finantskulud                         | 3686            | 4473            |
| <b>Finantskulud kokku</b>                 | <b>94954</b>    | <b>147659</b>   |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>-109376</b>  | <b>284466</b>   |
| Erakorralised tulud                       |                 | 1240            |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>  | <b>-109376</b>  | <b>285706</b>   |
| <b>Tulumaks</b>                           |                 | <b>93103</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  | <b>-109376</b>  | <b>192603</b>   |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                                                | 2000.a         | 1999.a.        |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                |                |
| Puhaskasum                                     | -109376        | 192603         |
| Korrigeerimised                                |                |                |
| Materiaalse põhivara kulum                     | 213508         | 246019         |
| Kasum põhivara müügist                         |                | -11187         |
| Rahavoogude muutus puhaskasumist               | 104132         | 427435         |
| Nõuded ostjate vastu                           | -145782        | 44061          |
| Muud lühiajalised nõuded                       | -1336          | 705            |
| Maksude ettemaksed                             | 75897          | -64728         |
| Tulevaste perioodide kulud                     | -88240         | -5675          |
| Varud                                          | 406287         | -119634        |
| Võlad hankijatele                              | 25208          | -131929        |
| Maksuvõlad                                     | 69116          | 79251          |
| Viitvõlad                                      | -40579         | 58292          |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest     | 300571         | -139657        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>404703</b>  | <b>287778</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                |                |
| Põhivara soetamine                             |                | -29529         |
| Laekumine põhivara müügist                     |                | 74586          |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine  | -70            |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>  | <b>-70</b>     | <b>45057</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                |                |
| Pangalaenu tagastamine                         | -264841        | -272235        |
| Muude võlakohustuste tasumine                  | -66402         | 8575           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> | <b>-331243</b> | <b>-280810</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>73390</b>   | <b>52025</b>   |
| <b>Raha algjääk</b>                            | <b>87805</b>   | <b>35780</b>   |
| <b>Raha lõppjääk</b>                           | <b>161195</b>  | <b>87805</b>   |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                        | <b>73390</b>   | <b>52025</b>   |

**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                          | Aktiikapital  | Reservkapital | Eelmiste per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku          |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 01.01.99.</b> | <b>400800</b> | <b>40080</b>  | <b>1346702</b>                        | <b>498010</b>              | <b>2285592</b> |
| Fondiemissioon           | 200400        |               |                                       | -200400                    |                |
| Reservi                  |               | 20040         |                                       | -20040                     |                |
| Eelmise per. kasum       |               |               | 277570                                | -277570                    |                |
| 1999.a. kasum            |               |               |                                       | 192603                     |                |
| <b>Seisuga 31.12.99.</b> | <b>601200</b> | <b>60120</b>  | <b>1624272</b>                        | <b>192603</b>              | <b>2478195</b> |
| <b>Seisuga 01.01.00.</b> | <b>601200</b> | <b>60120</b>  | <b>1624272</b>                        | <b>192603</b>              | <b>2478195</b> |
| Eelmise per. kasum       |               |               | 192603                                | -192603                    |                |
| 2000.a. kahjum           |               |               |                                       | -109376                    |                |
| <b>Seisuga 31.12.00.</b> | <b>601200</b> | <b>60120</b>  | <b>1816875</b>                        | <b>-109376</b>             | <b>2368819</b> |

Vastavalt AS Ben AT põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 400800 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1603200 krooni. Emitteeritud on 2004 lihtaktsiat nimiväärtusega 300 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

AS Ben AT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Juhatuse hinnangul on AS Ben AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev on 23.02.2001.

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamisalused**

### **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit) ning muid rahalisi vahendeid (kaardimaksed).

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

### **Ostetud kaubad müügiks**

Kaubavarud on füüsiliselt inventeeritud. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit.

### **Põhivara**

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 10000 krooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgmised amortisatsiooni normid:

I grupi põhivara - 8% aastas

II grupi põhivara - 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Kasutusrent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse kuludes tekkepõhiselt.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees..

**Reservide moodustamine**

Vastavalt äriseadustikule on AS Ben AT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

### LISA 1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

| Äriühing            | Aktsiate arv | Soetusaeg | Soetusmaksumus |
|---------------------|--------------|-----------|----------------|
| AS Järve Autokeskus | 20           | 1994.a.   | 20000          |
|                     | 333          | 1996.a.   | 108722         |
|                     | 70           | 2000.a.   | 70             |
| Kokku               | 423          |           | 128792         |

AS Ben AT omab AS Järve Autokeskuse aktsiatest 19,95%

### LISA 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                | Ehitised ja maa | Masinad, seadmed | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------|------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.99        | 3044897         | 448826           | 3493723  |
| Soetusmaksumus 31.12.00.       | 3044897         | 448826           | 3493723  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.99.  | -551966         | -395125          | -947091  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum | -180480         | -33028           | -213508  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.00.  | -732446         | -428153          | -1160599 |
| Jääkmaksumus 31.12.99.         | 2492931         | 53701            | 2546632  |
| Jääkmaksumus 31.12.00.         | 2312451         | 20673            | 2333124  |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Ben AT raamatupidamises seisuga 31.12.00. arvel soetusmaksumuses 419297 krooni.

### LISA 3. Ostjate ettemaksed

1998. aastal laekus OÜ-lt Varuosad ettemaks 1025000 krooni. Ettemaks oli sooritatud eesmärgiga osta üks AS Ben AT-le kuuluvatest kinnistutest.

**LISA 4. Võlakohustused (laenud)**

| Laenuandja                          | Laenujääk 31.12.00. | Lõpptähtaeg                                 | Intressimäär                      |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Eesti Ühispank<br>(arvelduskrediit) | 482822              | 05.05.01.                                   | intressimäär 9%<br>limiiditasu 2% |
| Eesti Ühispank                      | 109728              | 15.05.01.                                   | 6 juu DEMLIBOR<br>+ 10.5%         |
| OÜ Varuosad                         | 100000              | AS Ben AT-le<br>kuuluva<br>kinnistu müümine |                                   |

Arvelduskrediidi limit on 500000 krooni. Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Ben AT-le kuuluvale kinnistule.

**LISA 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

|                         | 31.12.2000 |               | 31.12.1999   |               |
|-------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
| Maksuliik               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks               |            | 28176         |              | 33898         |
| Isiku tulumaks          |            | 65837         |              | 33639         |
| Sotsiaalmaks            |            | 93960         |              | 45999         |
| Ettevõtte tulumaks      |            |               | 75897        |               |
| Erisoodustuste tulumaks |            | 703           |              |               |
| Maksuviivised           |            |               |              | 74            |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b>   | <b>188676</b> | <b>75897</b> | <b>119560</b> |

Maksuvõlgades on kajastatud ka detsembri töötasudelt (seisuga 31.12.00. välja maksmata) kinnipeetud tulumaks ja arvestatud sotsiaalmaks kokku 88596 krooni.

**LISA 6. Kasutusrent**

16.08.2000. lõpetati neli kasutusrendilepingut Ühisliisingu AS-ga ning sõlmiti neli uut kasutusrendilepingut AS-ga Hansa Liising, tähtajani 15.08.2003. Renditavaks varaks on sõidua autod. Igakuised rendimaksed moodustavad 23102 krooni. 2000.aasta kasutusrendi maksed olid 191253 krooni.

**LISA 7. Bilansipäevajärgsed sündmused**

Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti otsusega 02.01.2001. moodustati AS Ben AT-le kuuluvast 1916/10000 kinnistu kaaomandi osast asukohaga Tallinn Pärnu mnt.232 kaks eraldi kinnistut, millest üks on kaasomandis.

Audiitori järeldusotsus AS BEN AT aktsionäride üldkoosolekule.

Tallinn  
25.05.2001.a.

Olen kontrollinud AS BEN AT lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 109 376 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 6 059 124 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS BEN AT majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.



Anne Aigro  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.50  
tel. 6 459 060  
050 18532

**KASUMIJAOTUSE ARUANNE**

Aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 109376 krooni. Jaotamata kasumiks jääb 1707499 krooni.

# **AS Ben AT aktsiatest üle 10% omavate aktsionäride nimekiri**

| Aktsionäri nimi<br>ja isikukood | Aadress                           | Aktsialiik | Nimiväärtus<br>EEK | Aktsiate<br>arv | Omanda-<br>mise aasta |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| Kaupo Hert<br>35409270228       | Sõstra 2, Aruküla<br>Raasiku vald | lihtaktsia | 300.-              | 2               | 1991                  |
|                                 |                                   |            |                    | 40              | 1994                  |
|                                 |                                   |            |                    | 105             | 1995                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1996                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1999                  |
| Heino Lepre<br>35401020240      | Viljandi mnt.7A-1<br>Tallinn      | lihtaktsia | 300.-              | 2               | 1991                  |
|                                 |                                   |            |                    | 40              | 1994                  |
|                                 |                                   |            |                    | 105             | 1995                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1996                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1999                  |
| Ott Tammaru<br>34903250241      | Kadaka 1, Aruküla<br>Raasiku vald | lihtaktsia | 300.-              | 2               | 1991                  |
|                                 |                                   |            |                    | 40              | 1994                  |
|                                 |                                   |            |                    | 105             | 1995                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1996                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1999                  |
| Peeter Nõukas<br>35806230241    | Männiku tee 5-2,<br>Tallinn       | lihtaktsia | 300.-              | 2               | 1991                  |
|                                 |                                   |            |                    | 40              | 1994                  |
|                                 |                                   |            |                    | 105             | 1995                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1996                  |
|                                 |                                   |            |                    | 147             | 1999                  |