

Gerli Aasmäe

**A-SELVER AS
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.majandusaasta aruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused...	11
Lisa 1 Maksud.....	15
Lisa 2 Varud.....	15
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4 Kapitalirent.....	16
Lisa 5 Kasutusrent.....	16
Lisa 6 Pikaajalised võlad.....	16
Lisa 7 Aktsiakapital.....	17
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	17
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 10 Bilansivälised varad.....	18
Lisa 11 Ettetehtud kulud.....	18
Lisa 12 Tööjõukulud.....	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

A – Selver AS-i peamiseks tegevusalaks on toidukaupade ja esmatarbekaupade jaemüük.

ADDRESS	Pärnu mnt.238, 11624 Tallinn
TELEFON	6 673 303
FAKS	6 673 148
REGISTRIKOOD	10379733
NÕUKOGU	Jüri Käo Andres Järving Toomas Luman Meelis Milder Enn Kunila Indrek Vanaselja
JUHATAJA	Ain Taube
AUDIITOR	AS PricewaterhouseCoopers
PANK	Hansapank
EMAETTEVÕTE	Tallinna Kaubamaja AS (100%)

Seltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Allkiri / Kuupäev

Nõukogu esimees

/Jüri Käo/

Nõukogu liige

/Andres Järving/

Nõukogu liige

/Enn Kunila/

Nõukogu liige

/Indrek Vanaselja/

Juhataja

26.03.2001. /Ain Taube/

A-Selver AS tegevusaruanne 2000. ning prioriteedid 2001. aastal

A-Selver AS netokäive oli 2000. aastal 456 miljonit krooni. Auditeeritud puhaskasumiks kujunes 5.98 miljonit krooni.

A-Selveri bilansimaht oli seisuga 31.detsember 2000 126 miljonit krooni, suurenedes aastaga 63.1 miljoni krooni võrra. Aktsiaseltsi kohustused suurenesid 57.2 miljoni ning omakapital suurenes 5.98 krooni võrra.

2000. aastal investeeris A-Selver põhivarasse 47.36 miljonit krooni, sellest maikuus avatud Pirita Selverisse 11.76 miljonit ja septembrikuus avatud Järve Selverisse 29.82 miljonit krooni.

Aasta 2000 oli A-Selveri jaoks mitme uue kaupluse avamise ja kauplusteketi arendamise aasta.

23. mail avas külastajatele ukse Pirita Selver. Selveri opereerida on seal 1300m² müügipinda, mis kuulub Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS-ile. Pirita Selveri esimestel tegevuskuudel andis müügile tugeva tagasilöögi pommiähvarduste seeria. Tänu operatiivsele koostööle politseiga on ähvardajad nüüdseks tabatud.

21. augustil sõlmis A-Selver AS rendilepingu Sermo Kaubandusega uue Selveri rajamiseks aadressil Tammsaare tee 60-64. Kauplus avatakse mais 2001.

27. septembril avasid oma ukse Järve Selver ning spordi- ja vabaajakaupade kauplus Hype. Hype on Kaubamaja ja Selveri kõrval kontserni kolmas strateegiline toode. Kauplused opereerivad AS-ile Silikaat kuuluvatel rendipindadel.

22. detsembril allkirjastas Tallinna Kaubamaja AS rendilepingu Emajõe Ärikeskusega kaubanduskeskuse rajamiseks Tartu kesklinna, aadressil Turu 2. Loodavas kaubanduskeskuses on müügipinda 7600m², millest põhiosal hakkab opereerima A-Selver AS. Kauplus planeeritakse Tartus avada 2001 novembris.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aastas oli 360 inimest ja palgakulu 23.1 miljonit krooni, millest A-Selveri juhatuse liikmele ega nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

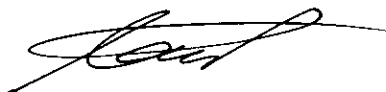
2001. aastal on A-Selveri prioriteediks jätkuvalt teeninduskvaliteedi parandamine ja efektiivsuse tõstmine. Avatakse kaks Selveri ketti kuuluvat kauplust. Maikuus avab ukse Tondi Selver, mis müüb 1500 ruutmeetril toidu- ja esmatarbekaupu. Novembris avatakse Emajõe Selver Tartus, mille müügipinnaks kujuneb 4600 m² ning lisaks toidu- ja esmatarbekaupadele on esindatud ka kestvuskabad. Selveri kaubamärgi kõrval avab keskuses ukse ka Hype. Mõlemas Selveris saab olema Drive In teenus. Ostja, kellel on vähe aega, võib läbi interneti kauba ära tellida ning selle koju sõites kiiresti kätte saada. Mõlemad Selverid hakkavad opereerima rendipindadel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

A – Selver AS juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud A - Selver AS-i 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse liige
Ain Taube

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Viide	31.12.2000	31.12.1999
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 229 866	13 025 680
Nõuded ostjate vastu		2 681 755	427 380
Mitmesugused nõuded		582 532	1 562 344
Nõuded emattevõttele		2 655 990	965 914
Viitlaekumised		792	4 354
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(11)	1 165 332	1 358 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(1)	0	326 400
Varud kokku		58 206 275	22 205 813
Tooraine ja materjal		733 343	205 290
Ostetud kaubad müügiks	(2)	56 403 823	21 604 071
Ettemaksud hankijale		1 069 109	396 452
Käibevara kokku		68 522 543	39 876 161
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	(11)	993 050	2 076 386
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		993 050	2 076 386
Materiaalne põhivara	(3)		
Maa ja ehitised		4 585 548	3 921 944
sh. kapitaliseeritud remondikulud		4 585 548	3 921 944
Masinad ja seadmed		35 847 188	14 733 850
Inventar, tööriistad, sisseseade		37 743 779	13 718 046
sh. arvutustehnika		14 627 804	5 259 520
sh. muud		23 115 975	8 458 526
Akumuleeritud põhivara kulum		-21 736 878	-11 503 624
Ettemaks materiaalse põhivara eest		93 044	46 082
Materiaalne põhivara kokku		56 532 682	20 916 298
Põhivara kokku		57 525 732	22 992 684
Aktiva kokku		126 048 275	62 868 845

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Kõikidele initsiaalidele
Kõikidele initsiaalidele
Kõikidele initsiaalidele
Kõikidele initsiaalidele

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Viiide	31.12.2000	31.12.1999
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud kontserni ettevõtetelt	(13)	6 300 849	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	(6)	8 520 879	2 281 274
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	(4)	3 308 632	3 271 632
Ostjate ettemaks		223 200	0
Võlad hankijatele		43 412 387	22 078 463
Võlad emaettevõttele		736 962	147 733
Maksuvõlad	(1)	2 584 997	3 284 078
Võlad töövõtjatele		3 285 169	1 297 094
Muud viitvõlad		39 650	34 948
Lühiajalised kohustused kokku		68 412 763	32 395 222
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	(6)	26 014 385	1 521 131
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	(6)		3 308 470
Pikaajalised kohustused kokku		26 014 385	4 829 601
Kohustused kokku		94 427 148	37 224 824
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	(7)	22 000 000	22 000 000
Kohustuslik reservkapital		302 502	111 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 341 520	-287 519
Aruandeaasta kasum		5 977 105	3 820 041
Omakapital kokku		31 621 127	25 644 022
Passiva kokku		126 048 275	62 868 845

Ühisliisidearitud ühelt identifitseerimiseks
 initiated for the purpose of identification only
 as a liability
 2/1
 Koostöökoostöö
 0.03.2001
 Põlvkondade Koostöö, Tallinn

KASUMIARUANNE

	Viide	2000	1999
<i>Äritulud</i>			
Realiseerimise netokäive	(8)	456 193 728	279 744 715
Muud äritulud		4 514 398	2 095 737
Kokku äritulud		460 708 126	281 840 452
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad		345 798 977	216 313 835
Mitmesugused tegevuskulud		64 778 288	33 865 358
Tööjõukulud kokku	(12)	30 689 521	17 898 588
s.h. palgakulu		23 067 335	13 439 421
sotsiaalmaksud		7 622 185	4 459 167
Kulum	(3)	11 215 285	7 422 499
Muud ärikulud		98 142	125 405
Kokku ärikulud		452 580 213	275 625 685
<i>Ärikasum</i>		8 127 913	6 214 767
<i>Finantstulud</i>			
Intressitulud		55 910	20
Kokku finantstulud		55 910	20
<i>Finantskulud</i>			
Muud finantskulud		20 634	0
Intressikulud		2 186 084	2 394 746
Kokku finantskulud		2 206 718	2 394 746
<i>Puhaskasum</i>		5 977 105	3 820 041

RAHAVOOGUDE ARUANNE

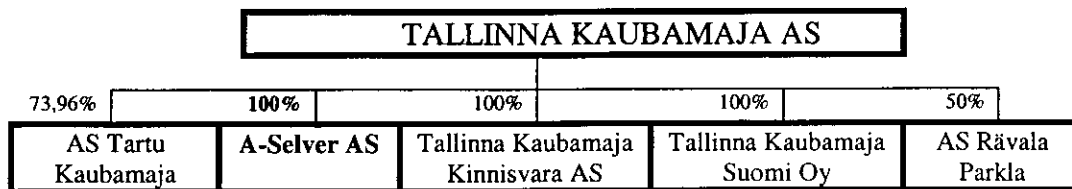
	2000	1999
Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	5 977 105	3 820 041
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 215 285	7 422 499
Põhivarade müügi ja likvideerimise kasumid ja kahjumid	15 846	547 767
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus	-37 358 862	2 430 399
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	23 440 050	-2 418 812
Kokku äritegevuse rahavood	3 289 424	11 801 894
Investeeringimise rahavood		
Soetatud materiaalsed põhivara	-47 314 174	-1 168 360
Müüdud materiaalsed põhivara	466 661	540 188
Kokku investeeringimise rahavood	-46 847 513	-628 172
Finantseerimise rahavood		
Võetud laenu	39 315 259	0
Võetud laenude tagasimaksed	-2 281 352	-10 075 413
Kapitalirendi maksed	-3 271 632	-5 440 797
Rahalised sissemaksed aktsiakapitali	0	15 500 000
Kokku finantseerimise rahavood	33 762 275	-16 210
Kokku rahavood	-9 795 814	11 157 512
Kassa ja pangakontod 01.01.	13 025 680	1 868 168
Kassa ja pangakontod 31.12.	3 229 866	13 025 680
Muutus:	-9 795 814	11 157 512

Initsiaalid/initials DM
 Kuupäev/date 6.03.2001
 Koostanud/compiled Coopers, Tallinn

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	2000	1999
<u>Aktiivkapital</u>		
Jääk aasta alguseks	22 000 000	6 500 000
Sissemakse aktiivkapitali	0	15 500 000
Jääk aasta lõpuks	22 000 000	22 000 000
<u>Reservkapital</u>		
Jääk aasta alguseks	111 500	111 500
Eraldised puhaskasumist	191 002	0
Jääk aasta lõpuks	302 502	111 500
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>		
Jääk aasta alguseks	3 532 522	-287 519
Eraldised reservkapitali	- 191 520	0
Jääk aasta lõpuks	3 341 520	-287 519
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>		
Jääk aasta lõpuks	5 977 105	3 820 041
<u>Aruandeaasta omakapitali muutus</u>	5 977 105	19 320 041
<u>Kokku omakapital aasta alguseks</u>	25 644 022	6 323 981
<u>Kokku omakapital aasta lõpuks</u>	31 621 127	25 644 022

Intervallid	6.03.2001
Intervallid	6.03.2001
Intervallid	6.03.2001
Kuupäev/date	6.03.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Arvelduste jääke kontserniettevõtetega esitatakse mitmesuguste nõuete ja kohustustena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, mille kasutamisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Kapitaliseeritud remondikulud 8-10 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Arvutustehnika 35 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25 %

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Soetusmaksumus koosneb põhivara ostuhinna, transpordikulude ja muude soetusega otseselt seotud kulutuste ning rekonstrueerimisväljaminekute summast. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja

vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. puhkustega seonduvaid puhkusetasu- ja sotsiaalmaksukohustusi, 2000. aasta detsembrikuu preemiakohustust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäevaljagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionäridkuulaksid tulumaksuga maksustavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse siis ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Realiseeritud netokäive sisaldab aruandeaasta jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks, hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Realiseerimise netokäibe esitamisel on lähtutud raamatupidamise tekkepõhisuse printsiibist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 28.02.2001

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	326 400	0
Käibemaks	0	121 802	0	1 864 554
Üksikisiku tulumaks	0	848 147	0	585 298
Sotsiaalmaks	0	1 613 128	0	832 385
Erisoodustuse tulumaks	0	1 920	0	1 841
Kokku	0	2 584 997	326 400	3 284 078

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 9 318 625 krooni (1999.aastal : 3 341 520) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse,) on 2 625 375 krooni (1999: 525 311), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 693 250 krooni (1999: 3 007 211).

Lisa 2 Varud

Aruandeaastal on kuludesse kantud kaupa, mida ei õnnestunud müüa(realiseerimistähtaja ületanud, riknenud, purunenud), hinnatud alla ostuhinna ja inventuuridega tuvastatud puudujääke järgmiselt:

	2000	1999
Kuludesse kantud kaup	621 729	1 070 992
Allahinnatud kaup	1 435 539	1 217 746
Inventuuride puudujäägid	3 864 347	3 072 977

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised (kapitaliseeritud remondikulud)	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	3 921 944	14 733 850	13 718 046	46 082	32 419 922
Soetamine	663 604	21 367 598	25 236 010	93 044	47 360 256
sh. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	0	46 082	0	-46 082	0
Müük ja mahakandmine	0	-254 260	-1 210 278	0	-1 464 538
Soetusmaksumus 31.12.2000	4 585 548	35 847 188	37 743 779	93 044	78 269 560
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-1 255 017	-4 407 076	-5 841 531	0	-11 503 624
Arvestatud kulum	-330 345	-4 430 405	-6 454 535	0	-11215285
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	96 609	885 422	0	982031
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-1 585 362	-8 740 872	-11 410 644	0	-21736878
Jääkmaksumus 31.12.1999	2 666 927	10 326 774	7 876 515	46 082	20916298
Jääkmaksumus 31.12.2000	3 000 186	27 106 316	26 333 135	93 044	56532682

Kontrollitud ja kinnitatud
 raamatupidaja
 (allkirjaga)
 6.03.2001
 Tallinn

Seoses Pirita Selveri avamisega mais 2000 soetati masinaid ja seadmeid 6 554 008 krooni eest, investari ja sisustust 5 204 257 krooni eest. Järve Selveri avamisel septembris 2000 soetati masinaid ja seadmeid 13 677 075 krooni eest ja inventari ning sisustust 16 143 353 krooni eest.

Lisa 4 Kapitalirent

A - Selver AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2000

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	7 292 666	4 810 766	12 103 432
Akumuleeritud kulum	3 467 602	1 890 238	5 357 840
Kulum 2000.a.	1 541 156	831 420	2 372 576

31.12.1999

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	7 292 666	4 810 766	12 103 432
Akumuleeritud kulum	1 926 446	1 058 818	2 985 264
Kulum 1999.a.	1 540 800	900 980	2 441 780

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus	3 308 470	6 580 102
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	3 308 470	3 271 632
1-5 aastat	0	3 308 470
üle 5 aasta	0	0
	2000.a.	1999.a.
Keskmine intressimäär	10,4%	10,4%
Aruandeperioodi maksed	3 271 632	2 952 892
Aruandeperioodi intressikulu	535 481	802 301

A – Selveril on renditud Kadaka Selveri sisustus, külmaseadmed ja köögiseadmed.

Lisa 5 Kasutusrent

A – Selver tasus 2000.a. kasutusrendimakseid kokku 18 554 218 krooni (1999: 11 141 267 krooni).

Lisa 6 Pikaajalised võlad

31.12.2000

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Hansapank	1 520 854	0	1 520 854	30.08.2001	7,945%
Hansapank	33 014 410	26 014 385	7 000 025	31.12.2003	7,441%
Liisingukohustus(Lisa 4)	3 308 670	0	3 308 670	15.11.2001	9,75-11,25%

31.12.1999

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Hansapank	3 802 405	1 520 854	2 281 274	30.08.2001	8,055%
Liisingkohustus(Lisa 4)	6 580 102	3 308 470	3 271 632	15.11-2001	9,75-11,25%

Kadaka Selveri investeerimislaenu intressi on A-Selver AS maksnud 2000. aastal 214 993 krooni, Järve Selveri investeerimislaenu intressi 1 244 968 krooni ja arvelduslaenu intressi emaettevõttele 190 641 krooni.

Lisa 7 Aktsiakapital

A-Selver AS aktsiate arvuks on 22 000 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalne lubatud aktsiakapitali suurus on 20 000 000 ja maksimaalne aktsiakapitali suurus 80 000 000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Jaekäive	447 513 471	273 223 863
Hulgikäive	6 932 787	6 036 706
Teenuste müük	1 747 470	484 146
Kokku	456 193 728	279 744 715

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Kadaka Selveri investeerimislaenule on emaettevõtte teinud tagatiseks hüpoteegi kinnistule aadressil Punane 46, Tallinn.

Järve Selveri investeerimislaenule on tagatiseks A-Selveri vallasvara vastavalt notariaalsele kommertsipandi lepingule ja emaettevõtte käendus.

Seisuga 31.12.2000 oli A-Selver AS-il jõus garantiileping 300 000 FIM suurusele summale. Garantii saajaks Texmoda Fashion Group, tagatiseks on kommertsipant A-Selver AS-i vallasvarale.

Seisuga 31.12.2000 oli A-Selver AS-l jõus veel garantiileping 175 212 FRF suurusele summale. Garantii saajaks firma Best Mountain. Tagatiseks on emaettevõtte hüpoteek Punasele Selverile.

Initsialiseeritud ainult id-identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initia's _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Bilansivälised varad

Vastavalt A-Selver AS raamatupidamise sise-eeskirjadele kajastatakse bilansivälisena väheväärtuslikku põhivara, mille soetusmaksumus on alla 10,0 tuh.krooni. Nimetatud vara on seisuga 31.12. 2000 A-Selver AS 1 621 866 krooni väärtuses (1999: 539 350 krooni).

Lisa 11 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud kuludena on esitatud hankijatele ja töövõtjatele tasutud periodiseeritud ettemaksed, sh.:

	2000	1999
Kadaka Selveri rendi ettemaks 2001.(2000)a. eest	1 083 336	1 083 336
Valgusreklaamimaks	67 391	141 525
Ajakirjandus	13 565	0
Kindlustusmaksed	0	59 736
Muud	1 040	50 208
Kokku	1 165 332	1 334 805

Kadaka Selveri rendi ettemaks 2002.aasta eest summas 993 050 krooni on esitatud muude pikaajaliste nõuetena. Rendi ettemaks väheneb igakuuliselt 90 278 krooni võrra.

Lisa 12 Tööjõukulud

Aruandeaasta tööjõukulud on näidatud kasumiaruande real Palgakulu.

	2000	1999
Aruandeaasta keskmine palgakulu kroonides kuus	*	
töötaja kohta	4 935	4 552
Keskmine töötajate arv aruandeaastal	360	246

Tööjõukuludega seonduv sotsiaalmaks moodustas aruandeaastal 7 622 185 krooni (1999.a.: 4 459 167 krooni). Kasumiaruandes esitatud tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töötajate ees väljateenitud puhkusetasude osas ning aruandeaasta eest määratud , kuid väljamaksmata preemiatega.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

A-Selver AS on 2000.aastal kasutanud kontsernikonto kaudu arvelduslaenu, mille jääk seisuga 31.12.2000 oli 6 300 849 krooni. 1999.aasta lõpul arvelduslaenu ei kasutatud.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

A-Selver AS aktsionäridele

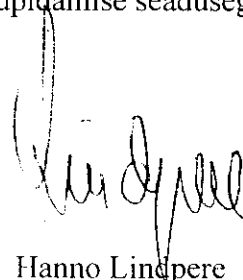
Oleme auditeerinud A-Selver AS-i (ettevõtte) 31. detsember 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Hanno Lindpere
Vannutatud audiitor

06. märts 2001

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of A-Selver AS

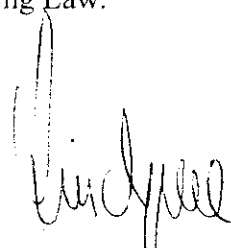
We have audited the financial statements of A-Selver AS (the Company) for the year ended 31 December 2000 as set out on pages 5 to 18. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2000 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Law.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Hanno Lindpere
Authorised auditor

6 March 2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasum	3 341 520
2000.aasta kasum	5 977 105
Reservkapitali moodustamiseks	298 855
Dividendide jaotamiseks	0
Jaotuskõlbliku kasumi jääk pärast eraldisi	9 019 770

Ain Taube
Juhataja