

KRISTIINA LAISAAR

AS HOTELL VIRU

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

seisuga 31. detsember 2000



ARTHURANDERSEN

Arthur Andersen Eesti AS

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia

Tel 372 6 110 480
Fax 372 6 110 481

www.arthurandersen.com

28. veebruaril 2001.a.

Audiitori järeldusotsus AS Viru Hotell aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viru Hotell (reg.nr. 10341363) 31. detsembril 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

31. detsembril 1999.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne auditeeriti teiste audiitorite poolt, kes andsid 15. veebruaril 2000.a. märkusteta järeldusotsuse.

Sooritasime auditi vastavalt Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni poolt kehtestatud rahvusvahelistele auditeerimisstandarditele. Nimetatud standardid nõuavad, et plaaniksime ja teostaksime auditi viisil, et saaksime piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on vaba olulistest vigadest ja ebatäpsustest. Audit sisaldab testipõhist vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad näitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolt tehtud tähtsate kaalutluste hindamist, samuti raamatupidamise aastaaruande esituslaadi hindamist tervikuna. Usume, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi üldsummat 285 232 403 krooni ja aruandeperioodi kasumit 51 904 701 krooni, reaalselt, kõikides olulistes suhetes, AS Hotell Viru finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000.a. ning lõppenud aruandeaasta majandusoperatsioonide tulemusi vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.

Terje Kivimäe
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

AS Hotell Viru

2000.a. majandusaasta aruanne

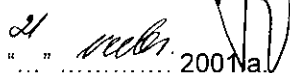
AS Hotell Viru 2000. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad) ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Viru Hotell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

"21." veebruar 2001.a.

Juhatus:

 2001a.

Yrjö Vanhanen
Juhatuse esimees

Nõukogu:

Ilpo Kokkila
Eero Nuutinen
Reijo Niiranen
Pekka Kainulainen
Lars Wendelin
Alvar Ild
Indrek Toome

2000. majandusaasta aruande kinnitas AS Hotell Viru aktsionäride üldkoosolek "... " 2001.a.

Juriidiline Aadress

AS Hotell Viru
Viru väljak 4
10111 Tallinn
Eesti Vabariik
Tel: +372 6 301 300
Faks: +372 6 301 304

Audiitor

Arthur Andersen Eesti AS
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10341363
Majandusaasta 1.jaan. – 31.dets.
Emaettevõte: SRV Yhtiöt Oy 90%

TEGEVUSARUANNE

1. Tegevus

AS Hotell Viru kuulub SRV Yhtiöt Oy kontserni. Firma 200.a. käive oli 173.348 tuh. krooni (1999: 168.140 tuh. krooni), kasv eelmise aastaga võrreldes oli 3,1%. Kuna kulud püsisid natuke alla eelmise aasta piiri, suurenes firma kasum 51.905 tuh. kroonini olles eelmise aasta kasumiga võrreldes 10,9% kõrgem.

Aasta keskmine täituvus oli 70%, mis oli eelmise aastaga võrreldes 1%-ühiku võrra kõrgem. Klientuuri hulgas langes soomlaste osakaal 4,1%-ühiku võrra 82,3%-ni ning rootslaste osakaal suurenes 2,3%-ühiku võrra.

2. Personal

	01.01.2000	31.12.2000	keskmine
juhtivtöötajad	14	14	14
töötajad	196	183	189
kogu personal	210	197	203

3. Nõukogu

AS Hotell Viru nõukogu liikmed:

Ilpo Kokkila (esimees)
Alvar Ild
Pekka Kainulainen
Reijo Niiranen
Eero Nuutinen
Indrek Toome
Lars Wendelin

Nõukogu sekretärina tegutses AS Hotell Viru tegevdirektor ja juhatuse liige Yrjö Vanhanen.

Audiitorfirma oli aastal 2000 Arthur Andersen Eesti AS.

Nõukogule on makstud palka 312 tuh. krooni (1999: 315 tuh. krooni). Juhatusele tegevuse eest palka ei ole makstud.

4. Investeeringud

2000. aasta jooksul on täielikult remonditud hotelli fuajee ja fuajees asuv baar Marco Polo. Sisustusremont viidi läbi ka teise korruse baaris Bogart ning uue ilme sai hotelliesine territoorium. Aasta lõpus alustati seitsme viimase elukorruse (6 – 12) ümberehitustöödega.

5. Tulevikuprognosis

Mitmete uuringute järgi suureneb turism Tallinnasse lähiaastatel nii Soomest kui ka muudest maadest. Ostuturismi vähenedes ja muude reisimismotiivide lisandudes suureneb nõudlus majutuskohdade järgi. Enim kasvab nõudlus turvaliste ja puhaste keskklassi hotellide osas. Hotellitubade kapasiteet suureneb Tallinnas aastal 2001 umbes 300 toa võrra.

Elutubade remont, kinnisvara põhiremont ja tõhus töö klientide hoidmisel parandavad AS Hotell Viru konkurentsivõimet ka lähitulevikus.

PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2000	28 882 222
2000. aruandeaasta puhaskasum	51 904 701
Dividendidena jaotamiseks enne 1994.a. tekkinud jaotamata kasumist	-10 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000. majandusaasta aruande kinnitamist	70 786 923

Märkus: Nimetatud dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus summas 3 162 162 krooni , nagu kirjeldatud lisas 17.

Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

Aktiva(vara)

		31.12.2000	31.12.1999
	<i>LISA</i>		
Raha ja pangakontod	1	66 393 155	34 016 733
Nõuded ostjate vastu	3	5 773 443	4 535 806
s.h. SRV Grupi ettevõtetelt		397 260	0
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõttele		6 475	0
Muud lühiajalised nõuded	4	200 070	5 400 403
Kokku		206 545	5 400 403
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	654 767	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	80 689	561 994
Kokku		735 456	561 994
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	1 021 639	991 100
Ettemaksed hankijatele		38 105	24 947
Kokku		1 059 744	1 016 047
Käibevara kokku		74 168 343	45 530 983
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja osakud	7	150 000	150 000
Kokku		150 000	150 000
Materiaalne põhivara	8, 18		
Maa ja ehitised		295 921 471	265 016 856
Masinad ja seadmed		1 324 367	3 775 872
Muu põhivara		1 822 047	2 660 327
Akumuleeritud põhivara kulum		-101 676 490	-84 631 898
Lõpetamata ehitus		13 522 665	5 158 155
Materiaalne põhivara kokku		210 914 060	191 979 312
Põhivara kokku		211 064 060	192 129 312
Aktiva(vara) kokku		285 232 403	237 660 295

Kohustused		31.12.2000	31.12.1999
	<i>LISA</i>		
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	9	26 316 000	34 000 000
Ostjate ettemaksed	10	459 298	749 499
Hankijatele tasumata arved		9 836 227	5 980 368
s.h. SRV Grupi ettevõtetele		0	1 566 956
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele		20 632	0
Kokku		20 632	0
Maksuvõlad	15	2 045 016	3 718 645
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	11	2 139 701	1 739 461
Dividendivõlad	12	0	53 700 000
Intressivõlad	14	2 154 606	180 000
Kokku		4 294 307	55 619 461
Lühiajalised kohustused kokku		42 971 480	100 067 973
Pangalaenud	12	105 264 000	42 500 100
Kokku		105 264 000	42 500 100
Pikaajalised kohustused kokku		105 264 000	42 500 100
Omakapital aktsiaseltsis	14		
Aktiakapital		51 100 000	51 100 000
Kohustuslik reservkapital		5 110 000	4 190 820
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 882 222	3 547 524
Aruandeaasta kasum		51 904 701	36 253 878
Omakapital aktsiaseltsis kokku		136 996 923	95 092 222
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		285 232 403	237 660 295

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Skeem 1

		01.01.- 31.12.2000	01.01.- 31.12.1999
Äritulud	<i>LISA</i>		
Realiseerimise netokäive	16	170 428 370	165 700 193
Muud äritulud		2 919 894	2 439 531
Kokku äritulud		173 348 264	168 139 724
 Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		17 465 696	15 658 949
Mitmesugused tegevuskulud		49 030 270	50 013 794
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		19 813 036	18 925 384
b) sotsiaalmaksud		6 399 652	6 152 740
Kulum	18	21 091 891	22 279 509
Muud ärikulud		539 466	1 569 251
Kokku ärikulud		114 340 011	114 599 627
 Ärikasum		59 008 253	53 540 097
 Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		16 753	0
Muud intressitulud		657 030	356 941
Kokku		673 783	356 941
 Finantskulud			
Intressikulud		7 682 491	7 115 691
Kahjum valuutakursi muutustest		94 844	72 067
Kokku		7 777 335	7 187 758
 Kasum majandustegevusest		51 904 701	46 709 280
 Tulumaks		0	12 595 925
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus		0	-2 140 523
 Puhaskasum		51 904 701	36 253 878

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

		2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>LISA</i>		
Ärikasum		59 008 253	53 455 455
<i>Reguleerimised:</i>			
Kulum	18	21 091 891	22 279 509
<i>Reguleerimised kokku:</i>		21 091 891	22 279 509
<i>Muutused varades ja kohustustes:</i>			
Nõuded ostjate vastu			
(suurenemine)/vähenemine		-1 244 112	546 610
Ettemakstud tulevaste perioodide			
kulude (suurenemine)/vähenemine		-173 462	468 049
Mitmesuguste nõuete vähenemine		5 200 333	14 387 968
Varude (suurenemine)/vähenemine		-43 697	765 976
Lühiajaliste kohustusete			
suurenemine		4 287 507	2 620 682
<i>Kokku muutused varades ja</i>			
<i>kohustustes</i>		8 026 569	18 789 285
Äritegevusest saadud raha		88 126 713	94 524 249
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse põhivara soetuseks			
kulutatud raha	18	-40 026 639	-74 630 804
Saadud pangaintressid		657 030	356 941
Investeeringustegevuseks kasutatud raha		-39 369 609	-74 273 863
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Raha lühi- ja pikaajalistest			
laenudest		190 001 076	0
Lühi- ja pikaajaliste laenude			
tagasimaksmiseks kulutatud raha		-134 921 176	-17 000 000
Tasutud laenuintressid		-7 682 491	-7 178 683
Tasutud tulumaks		0	-18 764 344
Makstud dividendid	14	-63 700 000	-10 000 000
Finantseerimistegevuseks kasutatud raha		-16 302 591	-52 943 027
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine/(vähenemine)		32 454 513	-32 692 641
Korrigeerimine kasumi/- kahjumiga kursimuutustest		-78 091	-72 066
Raha ekvivalendid perioodi alguseks		34 016 733	66 781 440
Raha ekvivalendid perioodi lõpuks		66 393 155	34 016 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i Hotell Viru 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. 2000. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

1.Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakontod on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

2.Tehingud välisvaluutas

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses kajastatud ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod nagu välisvaluuta pangakontod, laekumisele ning tasumisele kuuluvad rahalised nõuded ja kohustused, sealhulgas ostjate laekumata arved, võlgnevus hankijatele ja saadud laenud, on ümberhinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tulenev kasum/kahjum on kajastatud kasumiaruandes.

3.Nõuded ostjate vastu.

Nõuete saldo bilansis on 5 779 918 Eesti krooni, mis koosneb ostjate võlgnevusest summas 5 665 735 Eesti krooni ja laekumata krediitkaartide summast 114 183 Eesti krooni. Aruandeperioodil on kuluks kantud lootusetuid võlgnevusi summas 89 485 Eesti krooni. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldist ei ole seisuga 31.12.2000 moodustatud, sest kõik nõuded on hinnatud tõenäolistelt laekuvateks.

4.Muud lühiajalised nõuded

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud mitmesugused lühiajalised nõuded summas 200 070 Eesti krooni.

5.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Siin kajastuvad ettemakstud hoolduskulud summas 80 690 Eesti krooni.

6.Varud.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

7.Pikaajalised finantsinvesteeringud.

As Hotell Viru omanduses on 150 AS Eesti Golfikeskuse nimelist "A" seeria aktsiat, nimiväärtusega 1 000 Eesti krooni, kokku summas 150 000 Eesti krooni. Aruandeperioodil ei ole aktsiaid ega osasid juurde soetatud ega müüdud ühtegi olemasolevat aktsiat. Pikaajalised investeeringud teiste ettevõtete aktsiatesse ja osadesse hinnatakse lähtudes sellest, et mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

8.Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel

Põhivara suuremahulised rekonstrueerimisväljaminekud on kapitaliseeritud ja arvatud juurde põhivarade bilansilisele väärtusele.

Arvelevõetud materiaalsed põhivarad hinnatakse alla, kui nende realiseerimismaksumus on püsivalt madalam nende jääkväärtusest.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku tööea jooksul.

Amortisatsiooninormid põhivara rühmade lõikes on:

maa ja ehitised	8%
masinad, seadmed, arvutustehnika	40%

Põhivarades aasta jooksul toimunud liikumisi vaata lisast 17.

9.Lühiajalised kohustused.

Võlakohustuste all on kajastatud pikaajalise pangalaenu 2000.a. tagasimaksmisele kuuluv osa summas 26,3 milj. Eesti krooni (vt. ka lisa 11).

10.Ostjate ettemaksed.

Ostjate ettemaksete all kajastuvad rentnike poolt ettemakstud garantiivõlad.

11.Võlad töövõtjatele.

Viitvõlad töötajatele sisaldavad väljamaksmata töötasu võlga summas 1 317 822 Eesti krooni. Puhkusereserv on arvele võetud koos sotsiaalmaksuga summas 817 435 Eesti krooni.

12.Pikaajalised kohustused.

Saadud laen. Laenu kokku tasuda 131,6 milj. Eesti krooni tagasimaksu tähtajaga 29.09.2005.a., intressiga (6) kuue kuu LIBOR + 1,5% marginaali. Tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2000 on 2,15 milj. Eesti krooni.

Laenu tagatiseks panditud varad:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinn, Viru väljak 4, kokku summas 95,0 milj. Eesti krooni.

13.Potentsiaalsed kohustused.

AS Viru Hotell ja SRV Yhtiöt Oy on sõlminud garantiilepingu RDS Hotelli AS-ile antud laenu ühiseks garanteerimiseks. Garantii, kogusummas ca 8 miljonit eurot, on antud RDS Hotell AS-i kolme esimese tegevusaasta laenu tagasimaksete, summas 4,5 miljonit eurot, ja laenu intresside, summas ca 3,5 miljonit eurot, katteks.

14. Omakapitali liikumise aruanne

	2000	1999
Aktiivkapital		
Algsaldo	51 100 000	51 100 000
Lõppsald	51 100 000	51 100 000
Kohustuslik reserv		
Algsaldo	4 190 820	2 493 700
Kanne jaotamata kasumist	919 180	1 697 120
Lõppsald	5 110 000	4 190 820
Jaotamata kasum		
Algsaldo	39 801 402	68 944 644
Aasta puhaskasum	51 904 701	36 253 878
Dividendide väljakuulutamise jaotamata kasumist(-)	-10 000 000	-63 700 000
Kanne reservkapitali(-)	-919 180	-1 697 120
Lõppsald	80 786 923	39 801 402
Omakapital kokku	136 996 923	95 092 222

Ettevõtte aktiivkapital 51 100 000 krooni koosneb 5 110 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.

Põhikirjajärgseks minimaalseks aktiivkapitali suuruseks on 51 100 000 krooni ning maksimaalseks aktiivkapitali suuruseks on 204 400 000 krooni.

Aruandeaastal deklareeriti dividende summas 10 milj. Eesti krooni ja maksti välja dividende summas 63,7 milj. Eesti krooni (s.h. 53,7 milj. Eesti krooni 1999. aastal deklareeritud dividende).

15. Maksuvõlad ja ettemaksud.

	Saldo			Saldo
	31.12.1999	Aruandeaastal	Aruandeaastal	31.12.2000
Maksu liik	võlg/(ettemaks)	arvestatud	tasutud	võlg/(ette-maks)
Sotsiaalmaks	907 687	6 427 619	6 226 605	1 108 701
Üksikisiku tulumaks	660 428	4 564 661	4 443 464	781 625
Sots.maks erisoodustustelt	350	460 338	392 984	67 704
Tulumaks erisoodustustelt	276	760 308	673 598	86 986
Ettevõtte tulumaks	1 762 326	0	1 762 326	0
Käibemaks	387 578	5 830 245	6 872 590	-654 767
Kokku	3 718 645	18 043 171	20 371 567	1 390 249

16. Realiseerimise netokäive.

	2000	1 999
Hotelli tubade ja teenuste müük	93 603 006	89 871 118
s.h. eksport	53 367 301	47 733 359
Toitlustamine	51 118 293	49 088 884
Rendid	17 051 397	19 834 209
Muu müük	8 655 674	6 905 982
Kokku	170 428 370	165 700 193

Põhiline export oli seotud Soome Vabariigiga.

17. Tinglikud kohustused (bilansivälised kohustused)

Jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lähtudes maksumäärast 26/74. Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Seisuga 31. detsember 2000.a. on ettevõttel jaotamata kasumit summas 80 786 923 krooni.

Seisuga 31. detsember 2000.a. omab 10% ettevõtte aktsiatest residendist juriidiline isik, mistõttu dividendide väljamaksmisega sellele omanikule ei kaasne tulumaksukohustust.

Lähtuvalt tulumaksuseaduse § 60 lõikest 2 on ettevõttel õigus dividendide tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendidele vastavalt kasumiosalt aastate 1994-1999 eest makstud tulumaksu osa. Kuna nimetatud tulumaksu osa (koefitsient) vastavatel aastatel on ettevõttel 0,428, mis on suurem, kui dividendide maksustamise määr (26/74), ei tule ettevõttel 31. detsembri 2000.a. omanike struktuuri juures jaotamata kasumist, mis on tekkinud aastatel 1994-1999, väljamakstavatelt dividendidelt tulumaksu maksta.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2000 summas 28 882 222 krooni on tekkinud enne 1994. aastat, mistõttu ei kehti sel puhul tulumaksuseaduse § 60 lõikes 2 sätestatud mahaarvamise õigus, samuti kuuluvad maksustamisele 2000. aasta puhaskasumi arvelt makstavad dividendid. Seetõttu kaasneb tulumaksu (26/74) maksmise kohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel mitteresidendist ja füüsilisest isikust aktsionäridele.

Juhul, kui ettevõtte jaotaks kogu vaba omakapitali, kaasneks sellega ettevõtte omanike 31.12.2000.a. struktuuri juures 25 546 135 krooni suurune tulumaksukohustus.

Juhatus on 2000. majandusaasta aruandes teinud ettepaneku jaotada aktsionäridele dividendidena 10 000 000 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Juhul, kui aktsionärid kiidavad selle ettepaneku heaks ning arvestades ettevõtte omanikkonna struktuuri seisuga 31.12.2000, kaasneks väljakuulutatud dividendide väljamaksmisega tulumaksukohustus summas 3 162 162 krooni ning jaotamata kasum väheneks kokku 13 162 162 krooni võrra.

Juhul, kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 31.12.2000 struktuuriga, võib erinevaks kujuneda ka dividendide väljamaksmisest tulenev tulumaksukohustus.

18. Põhivara liikumise tabel

	Hooned	Maa	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
SOETUSMAKSUMUS:						
Jääk 31.12.1999	226 777 179	38 239 677	3 775 872	2 660 327	5 158 155	276 611 210
Soetamine	0	0	25 543	731 971	13 522 665	14 280 179
Rekonstrueerimine	30 904 615	0	0	0	0	30 904 615
Mahakandmine	0	0	-2 477 048	-1 570 251	0	-4 047 299
Ülekandmine	0	0	0	0	-5 158 155	-5 158 155
Jääk 31.12.2000	257 681 794	38 239 677	1 324 367	1 822 047	13 522 665	312 590 550
AKUMULEERITUD KULUM:						
Jääk 31.12.1999	80 670 982	0	2 202 311	1 758 605	0	84 631 898
Arvestatud 2000	19 430 269	0	932 282	729 340	0	21 091 891
Väljaläinud (miinus)	0	0	-2 477 048	-1 570 251	0	-4 047 299
Jääk 31.12.2000	100 101 251	0	657 545	917 694	0	101 676 490
Amortisatsiooninorm (lineaarne)	8%		40%	40%		
JÄÄKMAKSUMUS:						
31.12.1999	146 106 197	38 239 677	1 573 561	901 722	5 158 155	191 979 312
31.12.2000	157 580 543	38 239 677	666 822	904 353	13 522 665	210 914 060

Osa bilansis kajastatud hoonest on välja renditud kasutusrendi tingimustel. Renditulud on toodud lisas 16.
Mahakantud põhivara on 100% amortiseerunud.