

Tallinna Linnakohtade
Registreerimine
SISSE TULEK

16.09.2000

Kuna Ther

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

*Majandusaasta aruanne
30. septembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

Tallinna Linnakohtue
Registriosakond
KESSE TULNUD

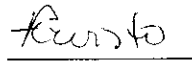
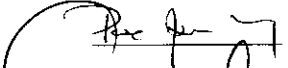
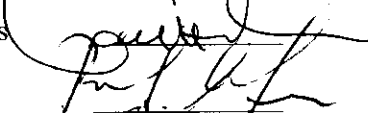
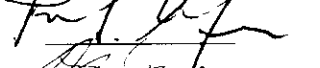
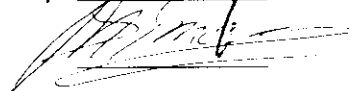
EESSÕNA JA ALLKIRJAD

30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. oktoober 1999
Majandusaasta lõpp	30. september 2000
Ettevõtte nimetus	SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS
Äriregistri number	10555615
Aadress	Dunkri 7 Tallinn 10123
Tegevjuht	Reet Arvisto
Telefon	6 650 380
Faks	6 650 381
Põhitegevusala	restoraniteenused, jaekaubandus
Audiitorkontroll	Deloitte & Touche Eesti AS

Select Service Partner Eesti AS juhatus on koostanud 2000. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest ja audiitori järeldusotsusest. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Select Service Partner Eesti AS juhatus ja nõukogu kinnitavad oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Select Service Partner Eesti AS majandustegevusele ja finantsseisundile.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Reet Arvisto	juhatuse liige		01.11.00
Per Lars Tore Arnborg	juhatuse liige		01.11.00
Carl H. Andresson	nõukogu esimees		01.11.00
Bendt Elfang	nõukogu liige		01.11.00
Martin Simovart	nõukogu liige		01.11.00

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

SISUKORD

1. ühik
2. ühik
3. ühik
4. ühik
5. ühik
6. ühik
7. ühik
8. ühik
9. ühik
10. ühik
11. ühik
12. ühik
13. ühik
14. ühik
15. ühik
16. ühik
17. ühik
18. ühik
19. ühik
20. ühik
21. ühik
22. ühik
23. ühik
24. ühik
25. ühik
26. ühik
27. ühik
28. ühik
29. ühik
30. ühik
31. ühik
32. ühik
33. ühik
34. ühik
35. ühik
36. ühik
37. ühik
38. ühik
39. ühik
40. ühik
41. ühik
42. ühik
43. ühik
44. ühik
45. ühik
46. ühik
47. ühik
48. ühik
49. ühik
50. ühik
51. ühik
52. ühik
53. ühik
54. ühik
55. ühik
56. ühik
57. ühik
58. ühik
59. ühik
60. ühik
61. ühik
62. ühik
63. ühik
64. ühik
65. ühik
66. ühik
67. ühik
68. ühik
69. ühik
70. ühik
71. ühik
72. ühik
73. ühik
74. ühik
75. ühik
76. ühik
77. ühik
78. ühik
79. ühik
80. ühik
81. ühik
82. ühik
83. ühik
84. ühik
85. ühik
86. ühik
87. ühik
88. ühik
89. ühik
90. ühik
91. ühik
92. ühik
93. ühik
94. ühik
95. ühik
96. ühik
97. ühik
98. ühik
99. ühik
100. ühik

4. 1. 2000

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	6
Kasumiaruanded	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

TEGEVUSARUANNE

30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Select Service Partner Eesti AS aktsiakapital asutamisel oli 400,000 EEK. Aktsiaseltsi tegevusaladeks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

14.10.1999.a. aktsiaseltsi erakorralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus suurendada aktsiakapitali 200,000 EEK võrra. Kandeotsus äriregistrisse on tehtud 28.12.1999.a.

Koheselt peale kandmist äriregistrisse avas Select Service Partner Eesti AS 28.05.1999.a. Tallinnas, Kristiine kaubanduskeskuses järgmised tootlustuskohad: Franks, Café Ritazza, Sbarro ja Bistroot Kristiine.

2000.a. majandusaastal ei ole avatud ühtegi uut tootlustuskohta. Analüüsitud ja erinevates faasides läbirääkimisi on peetud 17 uue projekti kohta. Lepinguid on sõlmitud 1 – No Rest Kinnisvara AS-iga vastrajatava kaubanduskeskuse tootlustamiseks asukohaga Sõpruse pst. 201/203, Tallinn. Uus keskus koos Select Service Partner Eesti AS tootlustuskohaga avab ukSED 26.10.2000.a. Tegemist on 225 m² paikneva kompaktsel kontseptsiooniga, mida võib tinglikult jaotada bistrootiks ja kohvikuks. Uus koht hakkab kandma nime Bistroot Magistral.

Järgneval aastal on kavandatud laiendada aktsiaseltsi tegevust Eestis kahe allüksuse võrra. Huviohjeki on võetud lisaks kaubanduskeskustele ka suurte büroode ja tehaste tootlustamine, sotsiaalasutuste tootlustamine.

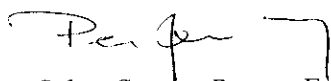
Aktsiaseltsi arendamiseks on tehtud väljaminekud 417,648 EEK.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

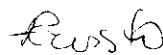
Töötajate arv ettevõttes on 47. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 2,495,846 EEK. Tegevjuhile makstud töötasu oli 290,535 EEK.

Antud momendiks on otsustatud suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali 100,000 EEK võrra, lastes välja 1,000 uut aktsiat nimiväärtusega 1,000 EEK iga aktsia. Kõik aktsiad märgitakse aktsiaseltsi ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt, kes tasub aktsiate eest kokku 3,000,000 EEK mitterahalise sissemaksena laenu konverteerimise teel.

27. oktoobril 2000



Select Service Partner Eesti AS
Juhatuse liige
Per Lars Tore Arnborg



Select Service Partner Eesti AS
Juhatuse liige
Reet Arvisto

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

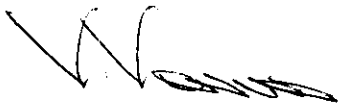
Select Service Partner Eesti AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Select Service Partner Eesti AS (edaspidi "Firma") 30. septembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhtkond. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meie esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 30. september 2000 oli Firma omakapital negatiivne 2,035,147 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara väheneb alla poole aktsiakapitalist, peab aktsionär otsustama aktsiakapitali vähendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, likvideerimise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise või pankrotiavalduse esitamise vahel. Firma tegevuse jätkumine sõltub aktsionäri otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tekkida seoses eelpool kirjeldatud asjaoludega. Firma aktsionärid on teadlikud antud asjaolust. Aktsionäride otsus olukorra korrigeerimiseks on toodud majandusaasta aruande tegevusaruandes.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, oleme seisukohal, et ülal mainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastava t meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsseisundit seisuga 30. september 2000 ja lõppenud majandusaasta tulemit ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Audiitor
Tallinn,
27. oktoober 2000

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

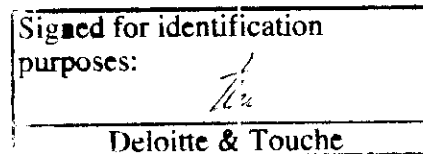
Signed for identification
purposes:
TL
Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 30. SEPTEMBER 2000 JA 1999

VARAD	Lisa	30.09.2000 EEK	30.09.1999 EEK korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 800 672	1 179 450
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		7 588	42 107
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		47 401	23 512
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	18 501	879 682
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		111 651	64 902
Kokku		130 152	944 584
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		184 161	279 895
Ettemaksed hankijatele		27 109	1 990
Kokku		211 270	281 885
Käibevara kokku		2 197 083	2 471 538
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		3 890 932	3 968 899
Masinad ja seadmed		2 215 941	2 050 070
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		3 325 091	3 369 854
Akumuleeritud põhivara kulum	-	2 024 141	- 487 613
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		447 081	0
Kokku		7 854 904	8 901 210
Immateriaalne põhivara	2		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		230 103	77 250
Kokku		230 103	77 250
Põhivara kokku		8 085 007	8 978 460
VARAD KOKKU		10 282 090	11 449 998

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS



BILANSID

SEISUGA 30. SEPTEMBER 2000 JA 1999

	Lisa	30.09.2000 EEK	30.09.1999 EEK korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 779 777	3 821 674
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	8	356 322	120 515
Maksuvõlad	3	122 907	131 135
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		329 171	361 354
Muud viitvõlad		200 285	164 487
Kokku		<u>529 456</u>	<u>525 841</u>
Lühiajalised kohustused kokku		2 788 462	4 599 165
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõttele	8	9 528 775	9 528 775
Pikaajalised kohustused kokku		9 528 775	9 528 775
Kohustused kokku		12 317 237	14 127 940
Omakapital			
	4		
Aktsiakapital nimiväärtuses		600 000	400 000
Aazio		1 800 000	0
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-	3 077 942	0
Aruandeaasta kahjum	-	1 357 205	- 3 077 942
Omakapital kokku		- 2 035 147	- 2 677 942
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>10 282 090</u>	<u>11 449 998</u>

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

KASUMIARUANDED
2000. JA 1999. AASTA KOHTA

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK korrigeeritud
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	15 371 414	5 317 147
Muud äritulud		92 231	33 019
Äritulud kokku		15 463 645	5 350 166
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 864 926	2 802 968
Mitmesugused tegevuskulud		4 837 264	3 323 122
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 786 381	1 245 235
Sotsiaalmaksud		918 619	410 620
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 588 038	490 971
Muud ärikulud		409 886	34 677
Ärikulud kokku		16 405 114	8 307 593
Ärikahjum		- 941 469	- 2 957 427
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		56 415	0
Finantstulud kokku		56 415	0
Finantskulud			
Intressikulud		472 151	120 515
Finantskulud kokku		472 151	120 515
Aruandeaasta puhaskahjum		- 1 357 205	- 3 077 942

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 30. september 2000 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude kajastamine

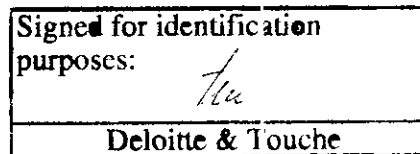
Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kuluminormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 10 % aastas;
- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- kontori inventar – 25 % aastas.

Arvestusmeetodi muudatuste mõju

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 6 "Raamatupidamise aastaaruande bilansi kirjete sisu" muudatustega on korrigeeritud algbilanssi seisuga 30.09.1999 järgmiselt:

	Lõppsaldo 30.09.1999	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo 30.09.1999
Asutamisväljaminekud	2 360 830	-2 360 830	0
Hankijatele tasumata arved	5 315 783	-1 494 109	3 821 674
Aruandeaasta kahjum	-2 211 221	-866 721	-3 077 942

Ülaltoodud tabelis on hankijate saldo muutus seotud kreditarvega, mis esitati Firmale seoses asutamisväljaminekutega peale 1999. aasta majandusaasta aruande kinnitamist.

Täiendavalt on ümberklassifitseeritud järgimised finantsaruannete read:

	Lõppsaldo 30.09.1999	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo 30.09.1999
Võlad emattevõttele (lühiajaline)	0	+120 515	120 515
Intressivõlad	120 515	-120 515	0
Muud viitvõlad	111 316	+53 171	164 487
Võlad emattevõttele (pikaajaline)	9 581 946	-53 171	9 528 775

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

Signed for identification purposes:	<i>to.</i>
Deloitte & Touche	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. SEPTEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immater. põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
30. september 1998	0	0	0	0	0	0
Soetamine	3 968 899	2 050 070	3 369 854	0	80 609	9 469 432
30. september 1999	3 968 899	2 050 070	3 369 854	0	80 609	9 469 432
Soetamine	188 033	165 871	9 237	447 081	182 546	992 768
Müük	266 000	0	54 000	0	0	320 000
30. september 2000	3 890 932	2 215 941	3 325 091	447 081	263 155	10 142 200
Akumuleeritud kulum						
30. september 1998	0	0	0	0	0	0
Kulum	132 297	135 463	219 853	0	3 359	490 972
30. september 1999	132 297	135 463	219 853	0	3 359	490 972
Kulum	447 942	423 623	686 780	0	29 693	1 588 038
Müüdud põhivara kulum	15 517	0	6 300	0	0	21 817
30. september 2000	564 722	559 086	900 333	0	33 052	2 057 193
Jääkmaksumus						
30. september 1999	3 836 602	1 914 607	3 150 001	0	77 250	8 978 460
30. september 2000	3 326 210	1 656 855	2 424 758	447 081	230 103	8 085 007

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

Signed for identification purposes:	<i>Te.</i>
Deloitte & Touche	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	Summa EEK
Maksude ettemaksed	
Käibemaks	18 501
Kokku	18 501
Maksuvõlad	
Sotsiaalmaks	68 704
Tulumaks palkadelt	45 681
Mitteresidentidelt kinnipeetud tulumaks	8 522
Kokku	122 907

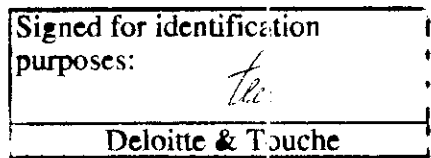
LISA 4. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktia- kapital EEK	Aazio EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kahjum EEK	Aruande- aasta kahjum EEK	Kokku EEK
04. mai 1999	400 000	0	0	0	400 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-3 077 942	-3 077 942
30. september 1999	400 000	0	0	-3 077 942	-2 677 942
Aktiakapitali suurendamine	200 000	1 800 000	0	0	2 000 000
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-3 077 942	3 077 942	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-1 357 205	-1 357 205
30. september 2000	600 000	1 800 000	-3 077 942	-1 357 205	-2 035 147

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600 000 krooni, mis jaguneb 600 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta.

14. oktoobril 1999 suurendati aktsiakapitali 200 000 krooni võrra, lastes välja 200 uut nimelist aktsiat, iga aktsia nimiväärtusega 1 000 krooni. Uued aktsiad lasti välja ülekursiga, kusjuures suurus ühe aktsia kohta oli 9 000 krooni ning kokku 1 800 000 krooni. Aktsiate eest tasuti rahalise sissemaksega Hansapanka 24. novembril 1999.

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 5. RAHAKÄIBE ARUANNE**

	2000 EEK	1999 EEK korrigeeritud
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskahjum	- 1 357 205	- 3 077 942
Kahjumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	1 588 038	490 972
Kasum põhivara müügist	- 21 817	0
Intressikulu	472 151	120 515
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	34 519	- 42 107
Mitmesugused nõuded	- 23 889	- 23 512
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	814 432	- 944 584
Varud	70 615	- 281 885
Hankijatele tasumata arved	- 2 041 897	3 821 674
Maksuvõlad	- 8 228	131 135
Viitvõlad	3 615	525 841
Rahajäägi muutus põhitegevusest	- 469 666	720 107
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamine	- 992 768	- 9 469 432
Põhivara müük	320 000	0
Rahajäägi muutus investeerimisest	- 672 768	- 9 469 432
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aktiikapitali suurendamine	2 000 000	0
Saadud laen	0	9 528 775
Makstud intressid	- 236 344	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	1 763 656	9 528 775
Rahajäägi kogumuutus	621 222	779 450
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	1 179 450	400 000
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS	1 800 672	1 179 450

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Signed for identification purposes:
<i>[Signature]</i>
Deloitte & Touche

LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Select Service Partner Eesti AS realiseerimise netokäive on järgnev:

	01.10.1999- 30.09.2000 EEK	04.05.1999- 30.09.1999 EEK
Riigisisene toitlustamine	15 371 414	5 317 147
Kokku	15 371 414	5 317 147

LISA 7. RENDITUD VARAD

Select Service Partner Eesti AS kasutusel on järgmised renditud varad:

Renditud vara nimetus	Rendileandja	Lepingu liik	Vara maksumus EEK	Rendimakse kuus EEK	Lepingu lõppemise tähtaeg
Sõiduauto Saab 9-3 S 2,0i 5D	Balti Autoliisingu AS	Kasutusrent	334 310	9 978	30.06.2002

Aruandeperioodil on kuludesse kantud kasutusrendi makseid summas 129 387 krooni.

LISA 8. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Perioodil 01.10.1999-30.09.2000 on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:

	Võlg seisuga 30.09.2000 EEK	Aruandeperioodi ostud EEK
Emaettevõtte tütarettevõtte SSP Sweden	739 763	0
Emaettevõtte tütarettevõtte SSP A/S Denmark	76 204	153 721
Kokku	815 967	153 721

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3 %
- muud hooned	10 %
- masinad ja seadmed	10 %
- arvutustehnika	10 %
- kontorimööbel	10 %
- transpordivahendid	10 %
- tööriistad ja inventar	10 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Sõmeru-S moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10,0 % aktsiakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	967	26 042
Arvelduskonto Ühispangas	236 701	25 488
Kokku	237 668	51 530

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 181 026 krooni. Ostjalt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid sellel kirjel kajastatud ei ole. 2000.aastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuluks ei kantud.

Ostjalt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

2 kuud	181 026 krooni.
--------	-----------------

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesuguste nõuetena on bilansis kajastatud nõue tüürettevõtte vastu 146 417 krooni.

	2000	1999
-ehitusmaterjalid, tagavaraosad, jm. materjalid	90 446	89 774
- tahke- ja vedelkütus	10 750	23 902
- ostetud söödad	771 444	89 309
- omatoodetud seemned	677 259	319 600
- omatoodetud söödad	310 000	392 348
- noor- ja nuumloomad (sead)	1 872 985	1 824 910
- ettemaksed hankijatele		7 070
Kokku varud	3 732 884	2 746 913

Varud on inventeeritud.

Lisa 7. Tütaretevõtte osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud kapitaliosaluse meetodil. 2000.aastal soetati 100 % osalus tütaretevõttes OÜ Atla Mõis. Aktsiaselts Sõmeru-S tütaretevõtteks on:

Tütaretevõtte nimi	OÜ Atla Mõis
Asukoht	Atla küla, Lümenda vald, 93822 Saaremaa
Tegevusala	Põllumajanduslik tootmine

Aktsiaselts Sõmeru-S kuuluva tütaretevõtte osade arv:

Tütaretevõtte nimi	OÜ Atla Mõis
Osade arv	1
Osa nimiväärtus kroonides	45 000
Osalus %	100 %

Lisa 4. Viitlaekumised

Viitlaekumistena on bilansis kajastatud 2000.a. eest arvestatud pangaintressid, mis laekusid 2001.aastal.

Lisa 5. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2000.a.	31.12. 1999.a.	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		194	
Isiku tulumaks	8 484	6 266	
Käibemaks	15 845		32 202
Sotsiaalmaks	37 689		28 330
Maksu intressid			37
Kokku	62 018	6 460	60 569

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 2,622,757 (1999: - 3,064,678) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 921,509 (1999: 1,076,779) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1,701,248 (1999: 1,987,899) krooni.

Lisa 6. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmis- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed kulud.

Muutused finantsinvesteeringutes 2000.aastal

	Bilansiline maksumus aasta algul	Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	Soetusmaksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
OÜ Atla Mõis	45 000	-4 827	45 000	40 173

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 1999.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.1999	Soetamine	Välja- minek	1999.a. kulum	31.12.1999
Hooned ja ehitised					
Soetusmaksumus	4 333 386	80 312	45 000		4 368 698
Kulum	3 198 314			131 291	3 329 605
Jääkmaksumus	1 135 072	80 312	45 000	- 131 291	1 039 093
Masinad ja seadmed					
Soetusmaksumus	1 276 666	196 384			1 473 050
Kulum	486 460			135 457	621 917
Jääkmaksumus	790 206	196 384		-135 457	851 133
Muu inventar					
Soetusmaksumus	119 249	4 469			123 718
Kulum	46 345			9 492	55 837
Jääkmaksumus	72 904	4 469		-9 492	67 881
Kokku materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	5 729 301	281 165	45 000		5 965 466
Kulum	3 731 119			276 240	4 007 359
Jääkmaksumus	1 998 182	281 165	45 000	-276 240	1 958 107

Põhivarade jääkväärtus moodustab 32,8 % põhivarade soetusmaksumusest. Põhivarad on inventeeritud.

Materiaalse põhivara liikumine 2000.a. (kroonides)

Põhivara liik	31.12..1999	Soetamine	Välja- minek	2000.a. kulum	31.12.2000
Hooned ja ehitised					
Soetusmaksumus	4 368 698	210 000			4 368 698
Kulum	3 329 605			134 896	3 464 501
Jääkmaksumus	1 039 093	210 000		- 134 869	1 114 197
Masinad ja seadmed					
Soetusmaksumus	1 473 050	63 880	113 304		1 423 626
Kulum	621 917		60 496	158 863	720 284
Jääkmaksumus	851 133	63 880	52 808	-158 863	703 342
Muu inventar					
Soetusmaksumus	123 718	20 000			143 718
Kulum	55 837			10 031	65 868
Jääkmaksumus	67 881	20 000		-10 031	77 850
Kokku materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	5 965 466	293 880	113 304		6 146 042
Kulum	4 007 359		60 496	303 790	4 250 653
Jääkmaksumus	1 958 107	293 880	52 808	-303 790	1 895 389

Põhivarade jääkväärtus moodustab 30,8 % põhivarade soetusmaksumusest. Põhivarad on inventeeritud.

Lisa 9. Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusega on kuni üks aasta. 2000.a. on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 25 294 krooni väärtuses.

Lisa 10. Kapitalirent

1998.aastal soetati kapitalirendi tingimustel ratastraktor MTZ 1025, mille kohta esitatakse järgmised andmed:

• Soetusmaksumus	186 440
• Akumuleeritud kulum	49 688
• Jääkmaksumus	136 252
• 2000.a. kulum	18 644
• Kapitalirendivõlgnevus	30 610
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	30 610
• Aruandeperioodil tasutud maksed	51 890
• Intressimäär	4,03 %
• Aruandeperioodi intressikulu	6 396

Lisa 11. Võlakohustused

(kroonides)

Võlakohustus	Jääk 31.12.2000	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Arvelduskrediit Ühispankast	750 000	31.06.2001	8 %
Ühistatud vara	30 940	31.12.2000	0 %
Põllumajandusreformi reservfond	7 179	31.12.2000	0 %

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispankast võetud lühiajalise laenu tagatiseks on 1997.aastal sõlmitud kommertspandi seadmise leping. Pantija seab pandipidaja kasuks oma vallasvarale kommertspandi summas üks miljon viissada tuhat (1 500 000) krooni esimesele järjekorrale kommertspandiregistris. Laenu tagatiseks on 08.05.2000 sõlmitud hoone pandileping 1/6-le sigala kompleksist summas 750 000 krooni.

Lisa 13. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele koosnevad:

	2000	1999
Palgavõlad	56 008	37 921
Puhkusetasukohustus	41 132	41 132
Muud võlad töötajate ees	2 959	3 245
Kokku	100 099	82 298

Lisa 14. Hankijatele tasumata arved

Võlgnevus hankijatele kokku seisuga 31.12.2000.a. on 1 244 885 krooni, mis koosneb põhiliselt võlgadest söötade eest. Aegunud võlgnevusi aktsiaseltsil hankijatele ei ole.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Sõmeru-S on 2000.a. jooksul müünud kaupa oma töötajatele summas 21 600 krooni.

AS Sõmeru-S on müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele OÜ Atla Mõis summas 38 085 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999
Lühiajalised nõuded		
OÜ Atla Mõis	146 417	53 628

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes (kroonides):

	2000	1999
Laekumine seakasvatusest	10 106 235	6 943 457
Taimakasvatussaadused	111 670	176 737
Teenused	23 409	29 357
Muu realiseerimine	22 374	54 628
Kokku	10 263 688	7 204 179

Kogu realiseerimine on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Aktsiaselts SÕMERU-S aktsionäridele

**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2000.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaselts SÕMERU-S** 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes oma poolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitamislaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks **63 826 krooni kasumit** ja bilansimahuks **6 234 287 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts SÕMERU-S 2000.a. majandusaasta kasumit** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2000.a.**

07.aprillil 2001.a., Säreveres

 
Milvi Selter
vannutatud audiitor
tõend nr.132

2000.a. kasumi jaotamise aruanne

As Sõmeru-S juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2000.a. seisuga	2 622 757 EEK
2000.a. kasum	63 826 EEK
Kokku jaotamiseks	2 686 583 EEK
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 686 583 EEK

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS

Signed for identification purposes:
<i>[Signature]</i>
Deloitte & Touche

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
30. SEPTEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Pikaajalise kohustusena on kajastatud laen emaettevõttelt:

Laen	Laenuvõlg seisuga 30.09.2000 EEK	Intressivõlg seisuga 30.09.2000 EEK	Intressimäär aastas % 3 kuu EURIBOR + 1% aastas	Tagastamise tähtaeg
Eurest International B.V.	<u>9 528 775</u>	<u>356 322</u>		31.12.2002
Kokku	<u>9 528 775</u>	<u>356 322</u>		