

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

08. 03. 2002

Mirjam Annovitsch

46474

13
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2001

Ingrid Mesilane

OÜ Linnailu

2000. aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri kood 10674550

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Telefon 6 110 700
Faks 6 110 921

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7
Lisa 4. Materiaalne põhivara	7
Lisa 5. Võlakohustused	7
Lisa 6. Enam kui 5% osalusega osanikud	8

h5

2000.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

2000.aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud
OÜ LINNAILU tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Jaak Vende
Juhatuses liige



Almar Otter
Juhatuses liige



Erkki Ääremaa
Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

Mais 2000 asutati Viksell KV OÜ, mis seoses jaanuaris 2001 asetleidnud nimemuutusega kannab uut ärinime OÜ Linnailu. Ettevõtte on põhikirja järgi õigus tegutseda järgmistel tegevusaladel:

1. kinnisvara arendus, kinnisvara käsutamine, kasutamine ja valdamine;
2. investeerimisalaste ja kinnisvaraalaste teenuste osutamine ja konsultatsioon.

Ettevõtte sõlmis aruandeaastal kokkuleppe nn. Radisson SAS hotelli bürootiiva V korruse ostuks koos mõttelise osaga kinnistust. Aruandeaastal tasuti emaettevõttelt E.L.L. Kinnisvara AS võetud laenu abil eelpoolnimetatud kinnistuosa omandamise ning ehitustööde teostamise eest 13,8 miljonit krooni.

OÜ-l Linnailu töötajad puuduvad.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Peale eelpoolnimetatud hooneosa planeeritavat valmimist 2001.a. esimeses kvartalis on eesmärgiks selle edukas väljarendimine.

KASUMIARUANNE

01.06.-31.12.2000

Üldkulu	-112
Ärikasum (-kahjum)	-112
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	-112

BILANSS

2000

VARA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	10 890
Muud lühiajalised nõuded	1 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3)	1 642 442
KÄIBEVARA KOKKU	1 654 333

PÕHIVARA

Maa (4)	4 720 354
Lõpetamata ehitus (4)	9 140 330
PÕHIVARA KOKKU	13 860 684

VARA KOKKU

15 515 017

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlad emaettevõttele (5)	15 460 354
Maksuvõlad	14 775

Osakapital nominaalväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-112
Omakapital kokku	39 888

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

15 515 017

18

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.1999	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			-112	-112
Laekunud emissioonist	1	40 000		40 000
Saldo 31.12.2000	1	40 000	-112	39 888

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest

Kasum majandustegevusest	- 112
Mitmesuguste nõuete muutus	-1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-1 642 442
Võlakohustuste muutus	15 460 354

Rahavoog äritegevusest 13 816 800

Rahavoog investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ostmise	4 705 580
Lõpetamata ehitus	9 140 330

Rahavoog investeerimistegevusest 13 845 910

Osakapitali sissemaksed 40 000

Rahavoog perioodis kokku 10 890

Raha saldo perioodi algul 0
Raha perioodil 10 890
Raha saldo perioodi lõpus 10 890

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LINNAILU juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ LINNAILU vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ LINNAILU juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiselused.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaks koosneb enammakstud käibemaksust.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.1999	0	0	0
Soetamine	4 705 580	9 140 330	13 845 910
Akumuleeritud kulum aasta alguses	0	0	0
Majandusaasta kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2000	4 705 580	9 140 330	13 845 910

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Lisa 5. Võlakohustused

E.L.L. Kinnisvara AS ja Linnailu KV OÜ vahel:

Laenuleping LL01100 01.10.2000 kinnistu mõttelise osa ja büroopinna lõpetamata ehituse finantseerimiseks. Pikaajaline võlakohustus kuni 30.09.2010.a. intressiga 0%.

Lisa 6. Enam kui 5% osalusega osanikud

E.L.L. Kinnisvara AS 1 osa 100%