

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000 AASTA

Ärinimi :	Aktsiaselts SIPRO
Äriregistri kood:	10029878
Aadress :	Männiku tee 123/3 11216 Tallinn
Telefon :	655 9241
Põhitegevusala:	Ehitusprojekteerimine
Juhatuse liige:	Julia Garmaš
Nõukogu esimees :	Valentina Vzgljadova
Nõukogu liikmed :	Tiia Väli Ivan Kolodeznikov
Audiitkontroll:	Hilja Riisimäe

Majandusaasta 01.01.2000 kuni 31.12.2000

02 07 2001

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

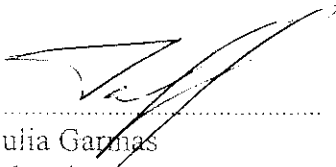
Majandusaasta aruande eessõna ja alkirjad

Juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

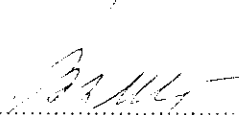
AS SIPRO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS SIPRO üldkoosolek 29 juunil 2001.a. .

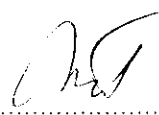
Tallinnas, 29 juuni 2001



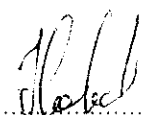
Julia Garmas
Juhataja



Valentina Vzgljadova
Nõukogu esimees



Tiia Väli
Nõukogu liige



Ivan Kolodeznikov
Nõukogu liige

2000.a. tegevusaruanne

Aktsiaselts on kantud äriregistrisse 26. 06. 1996 .a.

AS SIPRO põhitegevus on ehitusprojekteerimine ja rentimine. Toodang realiseeritud 100% tootmistegevuse Eesti Vabariigis. 2001.a. tegevus jätkub samas suunas. Toodangu efektiivse töstmiseks on vaja teha hoonetele kapitaalremonti, see nõuab suuri investeeringuid aastatel 2001-2005.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 8 inimest. Nende palk ja lisatasude kogusumma oli 290 894 krooni, s.h nõukogu ja juhatuse liikmetele palka makstud 24 000 krooni . Palgakuludele lisandusid sotsmaksueraldised 95 995 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	141 878
2000.a. aruandeaasta kasum	52 839
Reservkapitali moodustamiseks	-2 642
Dividendidena jaotamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	192 075

Audiitori järeldusotsus

AS SIPRO aktsionäridele

Olen kontrollinud AS SIPRO 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

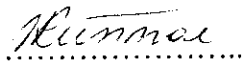
Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 52 839 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 794 299 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS SIPRO majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

30.märtsil 2001.a.

Tallinnas



Hilja Riisimäe

isikukood 43806100233

EV vannutatud audiitor

2000. raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12.2000	2000	1999
Raha ja pangakonto	30 733	132 086
Ostjatelt laekumata arved (2)	55 781	60 171
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (5)	2 608	2 608
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 768	5 360
Tooraine ja materjal (3)	11 177	4 125
Käibevara kokku:	103 067	204 350
Maa ja ehitised	621 293	621 293
Masinad ja seadmed	58 077	58 077
Muu inventar	12 327	16 621
Akumuleeritud kulum	-165 357	-139
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	164 892	0
Põhivara kokku: (4)	691 232	556 487
Varud kokku:	794 299	760 837
Tagatiseta võlakohustused	30 888	0
Ostjate ettemaksed toodete eest	0	21 187
Hankijate tasumata arved	45 958	27 025
Maksuvõlad (5)	2 915	19 491
Võlad töövõtjatele (6)	57 647	51 482
Intressivõlad	39 619	39 619
Dividendivõlad	2 480	0
Muud viitvõlad	560	640
Viitvõlad kokku:	100 306	91 741
Lühiajalised kohustused kokku:	180 067	159 444
Kohustused kokku:	180 067	159 444
Aksiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	19 515	17 454
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 878	142 729
Aruandeaasta kasum	52 839	41 210
Omakapital kokku: (7)	614 232	601 393
Kohustused ja omakapital kokku:	794 299	760 837

Kasumiaruanne 01.01.00- 31.12.00 (skeem 1)

	2000	1999
Realiseerimise netokäive (9)	908 784	860 691
Muud äritulud	15 337	74 493
Äritulud kokku:	924 121	935 184
Kaubad, toore, materjal ja teenused	418 120	389 707
Mitmesugused tegevuskulud	21 536	32 180
Tööjõu kulud	389 559	439 661
s.h. Palgakulu	292 898	330 554
Sotsiaalmaksud	96 661	109 107
Kulum	31 670	31 539
Muud ärikulud	10 915	13
Ärikulud kokku:	871 800	893 100
Ärikasum	52 321	42 084
Muud intressi ja finanstulud	1 718	118
Intressikulud	1 200	0
Finanskulud kokku:	1 200	0
Kasum majandustegevusest	52 839	42 202
Tulumaks	0	992
Aruandeaasta puhaskasum	52 839	41 210

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused , arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise seaduse §18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele, viited seaduse lisas 3 toodud nõuetele on näidatud ().

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruannet skeem 1.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalide, tooraine varud võetakse arvele soetusmaksumuses, kuluks kantakse ring lõppjääke hinnatakse FIFO meetodil

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja

kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hoone rekonstrueerimisväljaminekud

võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

- hooned 3 %
- masinad ja seadmed 10-20 %
- muu inventar 10-20%

Väheolulise maksumusega objektid kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende arvestust peetakse bilansiväliselt ja nende allesolekut kontrollitakse kord aastas enne aastaaruande koostmist.

Maksuvõlad

Maksuvõlgades on näidatud töötajatele väljamakstud palgast kinnipeetud tulumaks ja sellelt palgasummalt arvestatud sotsimaks. Väljamaksmata palkade tulu- ja sotsimaks on näidatud bilansireal. Võlad töövõtjatele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 1999.a. rahavoogude aruanne on ümberkujundatud 2000a. metodoloogia alusel.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu koos arvestusliku sotsimaksuga on kasumiaruandes kajastatud

kuludes ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena bilansireal. Võlad töövõtjatele.

Reservide arvestus

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapitali 1/20 majandusaasta puhaskasumist seni, kui reservkapitali suurus moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Netokäive

Toodangu müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt toodangu omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Tulu renditeenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakonto

	31.12.2000
Sularaha kassas	13 792
Pangakontod EEK	16 941
Kokku	30 733 krooni

Lisa 2. Nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 55 781 krooni
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
Ostjatelt laekumata arved on aastaaruande koostamise perioodil laekunud.

Lisa 3. Varud (Rs. Lisa 3 p.3)

Varude lõppjäägi hindamisel rakendatakse FIFO-metodit. Aasta inventuuride tulemusel varude mahakandmist, allahindlust ei tehtud. Materjalide, tooraine varud võetakse arvele soetusmaksumuses, kuludesse kandmine FIFO meetodil.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventaar	Kulum	Ettemaks maa eest
Aasta alguseks	621293	58077	16 621	139 504	
Soetamine	-	-	12 327	-	
Müük	-	-	16 621	5 817	
Majandusaasta kulum	(18639)	(12 623)	(408)	-31 670	
Ettemaks hankijale maa eest					164 892
Aasta lõpuks	621293	58077	12 327	-165 357	164 892

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on kajastatud akumulieeritud kulum. Akumulieeritud kulumit aasta alguses oli: hooned 114 852 krooni, masinad ja seadmed 21 605 krooni, muu inventar 3 047 krooni.

Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused (Rs.Lisa 3.p.5 ja 9)

Bilansireal lühiajalised tagatiseta võlakohustused on arvel laen 30 888 krooni residendist-füüsiliselt isikult, intressimäär 3% kuus.

Lisa 6. Maksuvõlad, ettemaksed (Rs.Lisa3p.12)

Bilansis näidatud maksuvõlad koos intressidega on:

- kaibemaks	2 478 krooni
- erisoodustuse sotsmaks	223 krooni
- erisoodustuse tulumaks	214 krooni
Kokku	2 915 krooni

Maksude ettemaksed ja tagatsinõuded on:

- 1999.a. ettevõtte tulumaks 2 608 krooni

Aruandeaastal arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt 2 157 krooni ja sotsiaalmaksu 2 676 krooni

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.

Väljateenitud puhkusetasu koos arvestusliku sotsiaalmaksukohustusega on kajastatud kuludes ja bilansis arvel lühiajalistes kohustustes Võlad töövõtjatele.

Inventeeritud kasutamata puhkusekohustus on 28 180 krooni, s.h. palga osa 21 188 krooni ja lisandunud arvestuslik sotsiaalmaks 6 992 krooni.

Lisa 7. Omakapital. (RS Lisa 3 p.10)

AS SIPRO asutati aktsiakapitaliga 28 000 krooni rahaliste sisse maksetega 1991 aastal.

Aktsiakapitali on suurendatud: 102 000 krooni 1995.a., 130 000 krooni 1997.a. ja 140 000 krooni 1998.a., s.h. rahaliste sisse maksetega 200 000 krooni.

AS SIPRO aktsiakapital on 400 000 krooni. Aktsiate arv: 550 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, 115 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni ja 23 aktsiat nimiväärtusega 10 000 krooni.

Aktsionärid on residendist füüsilised isikud.

Reservkapitali suurus on 19 515 krooni, aruandeaastal maksti dividende 1994-1999.a.

puhaskasumist 40 000 krooni, täiendavat dividendi tulumaksukohustust ei tekkinud, sest efektiivsuse koefitsient oli soodsam, kui arvestuslik dividendi tulumaksumäär 26/74.

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Reservkapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.1999	400 000	11 235	24 568	124 380	560 183
1998.a. kasum			124 380	-124 380	
Reservkapitali suurend.		6 219	-6 219		
1999.a. kasum				41 210	
Seisuga 31.12.1999	400 000	17 454	142 729	41 210	601 393
Seisuga 01.01.2000	400 000	17 454	142 729	41 210	601 393
1999.a. kasum			41 210	-41 210	
Reservkapitali suurend.		2 061	-2 061		
Dividendideks			-40 000		
2000.a. kasum				52 839	
Seisuga 31.12.2000	400 000	19 515	141 878	52 839	614 232

Aruandeaasta puhaskasum 52 839 krooni. Omakapital aruandeaasta lõpuks 614 232 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on aastatest 1998-1999.a.

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod. 1999.a. aruanne ümber kujundatud 2000.a. metodoloogia alusel.

Rahavood äritegevusest

	2000	1999
Kasum enne tulumaksu	52 839	42 202
<i>Korrigeerimised(+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	31 670	31 539
Kahjum põhivara müügist	2 838	0
Intressikulu	1 200	0
Intressitulu	-1718	-118
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	86 829	73 623
<i>Käibekapitali muutus (Algbilanss - Lõppbilanss)</i>		
Nõuded ostjate vastu	4 390	29 158
Maksude ettemaksed	0	-2 608
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 592	-5 360
Varud	-7 052	-1 325
<i>Lühiajaliste kohustuste muutus(Lõppsaldo-Algsaldo)</i>		
Ostjate ettemaksed	-21 187	21 187
Võlad hankijatele	18 933	10 494
Maksuvõlad	-16 576	473
Võlad töövõtjatele	6 165	8 032
Muud viitvõlad	-80	-20
Põhitegevuse genereeritud raha	74 014	136 304
Intressimaksed	-1 200	0
Makstud tulumaks	0	992
Rahavood äritegevusest	72 814	135 312
Investeermistegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-12 327	-16 621
Ettemaks hankijale maa eest	-164 892	0
Põhivara müük (m/h)	7 966	0
Intresside laekumine	1 718	118
Rahavood investeerimistegevusest	-167 535	-16 503
Finantseerimistegevuse rahavood		
Dividendide väljamaks	-37 520	0
Laenu võtmine	30 888	0
Rahavood finantseerimistegevusest	-6 632	0
Raha ja pangakontode kogumuutus	-101 353	118 809
Raha algjääk	132 086	13 277
Raha lõppjääk	30 733	132 086

AS SIPRO äriregistri kood 10029878

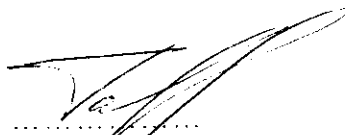
Aktsiate omanike nimekirj vastavalt äriseadustiku p.334 seisuga 29. juuni 2001

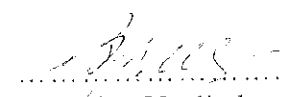
Valentina Vzgljadova
Risti 2-44
Tallinn

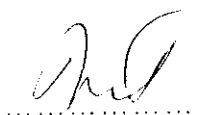
isikukood
43105030244

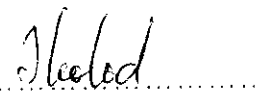
Aktsiad-nimiväärtus
21 tk. 10000.-EEK
70 tk. 1000.-EEK
92 tk. 100.-EEK

Talinnas, 29 juunil 2001.a.


Julia Garmaš
Juhatuse liige


Valentina Vzgljadova
Nõukogu csimees


Tiia Väli
Nõukogu liige


Ivan Kolodeznikov
Nõukogu liige