

Ettevõtte nimetus

AS OPTISET

Aadress

Tallinn Mustamäe tee 51

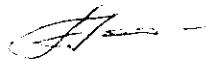
Telefon

6 528 209

Äriregistri nr.

10558430

Juhatuse liikmed



Elmo Noorak

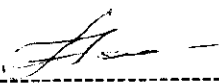
AS Optiseti põhitegevuseks on maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine

## Majandusaasta aruande eessõna

AS Optiset majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed On esitatud Eesti kroonides.

AS Optiset kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja audiitori järeldusotsusest.

2000.a.majandusaasta aruande kinnitas AS Optiset üldkoosolek Tallinnas  
19.06..... 2001.a.

  
-----

Juhatuse esimees  
Elmo Noorak

## SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna
  2. Tegevusaruanne
  3. Bilanss
  4. Kasumiaruanne
  5. Rahavoogude aruanne
  6. Omakapitali muutuste aruanne
  7. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused
  8. Lisa 1 Maksud
    - Lisa 2 Materiaalne põhivara
    - Lisa 3 Immateriaalne põhivara
    - Lisa 4 Realiseerimise netokäive
    - Lisa 5 Omakapital aktsiaseltsis
    - Lisa 6 Kapitalirent
    - Lisa 7 Nõuded ostjate vastu
- Audiitori järeldusotsus

## Tegevusaruanne

AS Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistuste mõõdistamine ja moodustamine.

Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.

2000.aastal oli netokäive 2 409 661 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 13 ja nende palkadeks maksti 738431 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 15. märts 2001

Signature / allkiri ..... [Handwritten Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

| <b>Bilanss</b>                              | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>31.12.1999</b> |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                               |             |                   |                   |
| Käibevara                                   |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                         |             | 418931            | 162038            |
| Nõuded ostjate vastu                        | 7           |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                   |             | 61827             | 88174             |
| Ebatõenaoliselt laekuvad arved              |             | - 34810           | -1000             |
| Kokku                                       |             | 27017             | 87174             |
| Viitlaekumised                              |             |                   |                   |
| Intressid                                   |             | 76                | 331               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |             |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 1           |                   | 20664             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |             | 139413            | 11815             |
| Kokku käibevara                             |             | 585437            | 282022            |
| Põhivara                                    |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                        | 2           | 855712            | 1112661           |
| Akumuleeritud kulum                         |             | - 562964          | -583967           |
| Immateriaalne põhivara                      | 3           | 46667             |                   |
| Kokku põhivara                              |             | 339415            | 528694            |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         |             | <b>924852</b>     | <b>810716</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                              |             |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                     |             |                   |                   |
| Võlakohustused                              |             |                   | 125825            |
| Võlad hankijatele                           |             |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                  |             | 6423              | 56502             |
| Maksuvõlad                                  | 1           | 77361             | 71761             |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 18. juuni 2001

Signature / allkiri ..... [Handwritten Signature]

URF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Viitvõlad                           |               |               |
| Võlad töövõtjatele                  | 100011        | 109083        |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 183795        | 363171        |
| Kohustused kokku                    | 183795        | 363171        |
| Omakapital                          | 5             |               |
| Aktiivkapital                       | 400000        | 400000        |
| Kohustuslik reservkapital           | 52339         | 52339         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -4794         | -1728         |
| Aruandeaasta kasum                  | 293512        | -3066         |
| Omakapital kokku                    | 741057        | 447545        |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                | <b>924852</b> | <b>810716</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 15. märts 2007

Signature / allkiri ..... [Handwritten Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Kasumiaruanne

|                                   | Lisa | 2000    | 1999    |
|-----------------------------------|------|---------|---------|
| <b>Äritulud</b>                   |      |         |         |
| Realiseerimise netokäive          | 4    | 2409661 | 2326677 |
| Põhivara müük                     |      | 73918   |         |
| Äritulud kokku                    |      | 2483579 | 2326677 |
| <b>Ärikulud</b>                   |      |         |         |
| Materjal, teenused                |      | 366632  | 500949  |
| Mitmesugused tegevuskulud         |      | 603208  | 876669  |
| Tööjõukulud                       |      | 1038239 | 782729  |
| s.h. palgakulu                    |      | 738431  | 559958  |
| sotsmaks                          |      | 243680  | 184785  |
| puhkuse kohustus                  |      | 56128   | 37986   |
| Kulum                             | 2    | 178757  | 146272  |
| Ärikulud kokku:                   |      | 2186836 | 2306619 |
| Ärikasum                          |      | 296743  | 20058   |
| <b>Finantstulud</b>               |      |         |         |
| Intressitulud                     |      | 8583    | 1487    |
| Finantskulud                      |      |         |         |
| Intressikulud                     |      | 11814   | 20982   |
| Muud finantskulud                 |      | 11814   | 3629    |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest |      | 293512  | -3066   |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) |      | 293512  |         |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 11.06.2001

Signature / allkiri ..... [Signature]

URF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

|                                  | 2000    | 1999    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Rahavood äritegevusest           |         |         |
| Aruandeaasta kahjum              |         | -3066   |
| Aruandeaasta kasum               | 293512  |         |
| Põhivara amortisatsioon          | +175424 | +146272 |
| Kasum põhivara müügist           | - 15620 |         |
| Käibevara jäägi muutus           | -46522  | +60079  |
| Lühiajaliste kohuste muutus      | -179376 | -24067  |
| Rahavood äritegevusest kokku     | 227418  | 179218  |
| Põhivara soetus                  | -9931   | -103390 |
| Immateriaal.põhiv.               | -46667  |         |
| Põhivara müük                    | +86073  |         |
| Rahavood investeeringutest kokku | +29475  | -103390 |
| Rahavood kokku                   | 256893  | 75828   |
| Raha ja pangakontode muutus      |         |         |
| Aasta alguses                    | 162038  | 86210   |
| Aasta lõpuks                     | 418931  | 162038  |
| Muutus                           | 256893  | 75828   |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 17.06.2001

Signature / allkiri ..... K. K. K.

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                   | Aktiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste aastate<br>kasum(kahjum) | Aruande aasta<br>kasum (kahjum) | kokku  |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|
| 31.12.1997                        | 250000       | 2339                         |                                   | 60038                           | 312377 |
| 1998.a.kahjum                     |              |                              |                                   | -11766                          | -11766 |
| Eelmise aasta<br>kasumi ülekandm. |              | 50000                        | 10038                             | -60038                          | -      |
| seis 31.12.1998                   | 250000       | 52339                        | 10038                             | -11766                          | 300611 |
| Emissioon                         | 150000       |                              |                                   |                                 | 150000 |
| 1999a. kahjum                     |              |                              |                                   | -3066                           | -3066  |
| 1998.a. kahjumi<br>ülekandmine    |              |                              | -11766                            | +11766                          | -      |
| seis 31.12.1999                   | 400000       | 52339                        | -1728                             | -3066                           | 447545 |
| 2000.a kasum                      |              |                              |                                   | 293512                          | 293512 |
| 1999 .a. kahjumi<br>ülekandmine   |              |                              | -3066                             | +3066                           | -      |
| seis.31.12.2000                   | 400000       | 52339                        | - 4794                            | 293512                          | 741057 |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks ,

Data / kuupäev ..... 14.01.2001

Signature / allkiri ..... [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2000.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Kasumi kirjendamiseks 1999. ja 2000. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeem nr.1 .

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev .....*11.05.2001*.....

Signature / allkiri .....*[Handwritten Signature]*.....

URF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 1

### Maksud

|                          | 2000     |       | 1999     |       |
|--------------------------|----------|-------|----------|-------|
|                          | ettemaks | võlg  | ettemaks | võlg  |
| Maksuvõlad ja ettemaksed |          |       |          |       |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg   |          | 18062 |          | 33166 |
| Isiku tulumaksu viitvõlg |          | 10584 |          | 21996 |
| Käibemaks                |          | 48715 |          | 16599 |
| Ettevõtte tulumaks       |          |       | 20664    |       |
| Kokku                    |          | 77361 | 20664    | 71761 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev .....  
Signature / allkiri .....

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 2

### Materiaalne põhivara

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Põhivara seis 31.12.1999 (soetusmaksumuses) | 1112661 |
| Soetatud põhivara (parendus)                | 9931    |
| Müüdud põhivara                             | 266880  |
| Aasta lõpul soetusmaksumuses                | 855712  |
| Aruandeperioodil arvestatud kulum           | 175424  |
| Väljaläinud kulum                           | 196427  |
| Kulum aasta lõpul                           | 562964  |
| Põhivara seisuga 31.12.2000                 | 292748  |

Materiaalset põhivara (inventari) amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 583967 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev *17.01.2001*

Signature / allkiri *[Handwritten signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

### Lisa 3

#### Immateriaalne põhivara

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Soetatud immateriaalset põhivara          | 50000 |
| Kulum                                     | 3333  |
| Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2000 | 46667 |

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 11.06.2001

Signature / allkiri ..... [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 4

### Neto realiseerimiskäive

Põhitegevuseks on maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine.  
Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.  
Valimistoodangu müük Eestis 2409661 krooni eest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 10.10.2007

Signature / allkiri ..... [Handwritten Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 5

### Omakapital aktsiaseltsis :

Väljalastud ja märgitud aktsiate arv 100

Aktsiate esialgne maksumus 2500 krooni

1999.a. väljalastud ja märgitud aktsiate arv 60

Kokku aktsiaid 160

Aktsiate esialgne maksumus 2500 krooni

Elmo Noorak

Aadress Harjumaa Kiili vald

Isikukood 3530505223

Aktsiate arv 50

Aktsiate omandamise kuupäev 1995 08 01

Aktsiate nimiväärtus 2500

Aktsiate järjekorranumbrid -

1999. 04.09 omandatud aktsiaid täiendavalt 30

Aktsiate nimiväärtus 2500 krooni

Aavo Mägi

Aadress Viimsi alevik Priimula tee 5

Isikukood 35208170255

Aktsiate arv 50

Aktsiate omandamise kuupäev 1995 08 01

Aktsiate nimiväärtus 2500

Aktsiate järjekorranumbrid -

1999.04.09. omandatud aktsiaid täiendavalt 30

Aktsiate nimiväärtus 2500

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 19.04.2009 L. Mägi

Signature / allkiri ..... L. Mägi

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 6

### Kapitalirent

Aruandeperioodi maksed

Tasutud põhiosa                      67528

Tasutud intressi                      11098

2000.a. nov. lõpetati kapitalirent

Initialed for identification: *[illegible]*

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... *12.01.2001* .....

Signature / allkiri ..... *[illegible]* .....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 7

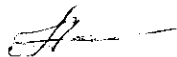
### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 34810 krooni ulatuses. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse 34810 krooni.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Data / kuupäev 11.06.2017  
Signature / allkiri [Handwritten signature]  
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinnas, 12 juunil, 2001.a.

AS Optiset juhatus otsustab 2000.a. puhaskasumi summas 293512 krooni jätta jaotamata kasumiks.



Juhatuse liikmed : Elmo Noorak

LRF Audiitorbüro OÜ  
Äriregistri kood 10555325

Pärnu mnt.158  
Tallinn 11317

Tel. 06 518 131  
Faks 06 518 134

## LRF AUDIITORBÜROO OÜ

### Audiitori järeldusotsus AS Optiset aktsionäridele Äriregistri kood 10558430

Oleme kontrollinud AS Optiset raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet, omakapitali liikumise aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Optiset'i finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 18.06. 2001.a.  
LRF Audiitorbüro OÜ

  
Karin Teder  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.90