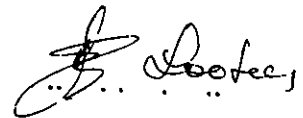


T... ..  
S...

27.03.2001



2000.a

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: Talu Management Group

Aadress: Rataskaevu 2 Tallinn

Telefon: 8 250 58000

Ärregistri nr: 10489692

Osaühingu juhataja: Alla Talu

Osaühingu 2000. a majandusaasta aruande kinnitas

osaühingu osanike üldkoosolek "05....." mail..... 2001.a

Osaühingu juhataja Alla Talu



Talukorraldus  
27.03.2001

**Osauhing Talu Management Group**

**2000.a majandusaasta tegevusaruanne**

**Osauhingu põhitegevuseks majandusaastal oli kinnisvara vahendus ja kinnisvara alased konsultatsioonid.**

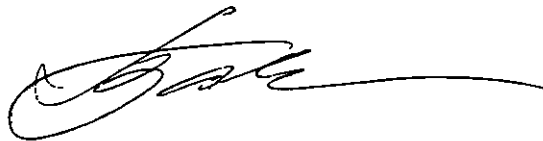
**Tulud majandustegevusest majandusaastal kahekordistusid.**

**Toojuukulu majandusaastal moodustas 117650 krooni.**

**Juhatusete tasu majandusaastal ei makstud.**

**Alla Talu**

**juhataja**



**Osauhing Talu Management Group OÜ**

**Bilanss 31.12.2000 .a**

**kroonides**

|                                           | <b>31.12.2000</b> | <b>31.12.1999</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kaibevara</b>                          |                   |                   |
| 1. Raha ja pangakontod                    | 27746             | 22466             |
| 2. Nõuded ostjate vastu                   | 330000            | 28320             |
| 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 332               | 909               |
| <b>Kaibevara kokku</b>                    | <b>358078</b>     | <b>51695</b>      |
| <b>Põhivara</b>                           |                   |                   |
| 4. Materiaalne põhivara soetusmaksumuses  | 35797             | 35797             |
| 5. Akumuleeritud kulum                    | 28537             | 14219             |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>7260</b>       | <b>21578</b>      |
| <b>Aktiva kokku</b>                       | <b>365338</b>     | <b>73273</b>      |
| <b>Luhiajalised kohustused</b>            |                   |                   |
| 6. Võlad hankijatele                      | 88960             | 6188              |
| 7. Maksuvõlad                             | 39046             | 13316             |
| 8. Võlad toovõtjatele                     | 12423             | 7722              |
| 9. Viitvõlad                              | 9126              | 0                 |
| <b>Luhiajalised kohustused kokku</b>      | <b>149555</b>     | <b>27226</b>      |
| <b>Omakapital</b>                         |                   |                   |
| 9. Osakapital nimiväärtuses               | 40000             | 40000             |
| 10. Reservkapital                         | 4000              | 0                 |
| 11. Tulumise perioodi kasum               | 2047              | 0                 |
| 10. Aruandeaasta puhaskasum               | 169736            | 6047              |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>215783</b>     | <b>46047</b>      |
| <b>Passiva kokku</b>                      | <b>365338</b>     | <b>73273</b>      |

## Kasumiaruanne

|                           | 2000.a | 1999.a |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Äritulud</b>           |        |        |
| Realiseerimise netokaive  | 805048 | 381330 |
| <b>Arikulud</b>           |        |        |
| Mitmesugused tegevuskulud | 503748 | 291222 |
| Toojõukulu                | 117650 | 67447  |
| s.h. palgakulu            | 85348  | 52005  |
| sotsiaalmaks              | 32302  | 15442  |
| Põhivara kulum            | 14319  | 14219  |
| Muud arikulud             | 37     | 0      |
| Arikulud kokku            | 635754 | 372888 |
| Ärikasum                  | 169294 | 8442   |
| Finantstulud              | 442    | 741    |
| s. h. intressitulu        | 442    | 741    |
| Kasum enne tulumaksu      | 169736 | 9183   |
| Tulumaks                  | 0      | 3136   |
| Puhaskasum                | 169736 | 6047   |

# Rahavoogude aruanne

|                                 | 2000.a   | 1999.a  |
|---------------------------------|----------|---------|
| 1. Puhaskasum                   | +169736  | + 6047  |
| 2. Kulum                        | +14319   | + 14219 |
| 3. Nõuete saldode muutus        | + 301103 | + 29229 |
| 4. Võlgnevuste muutus           | +122328  | + 27226 |
| <br>Kokku aritegevusest:        | +5280    | + 18263 |
| <br>5. Emiteeritud osasid       | 0        | +30000  |
| Kokku finantseerimistegevusest  | 0        | + 30000 |
| <br>6. Soetatud põhivara        | 0        | 35797   |
| Kokku investeerimistegevusest   | 0        | - 35797 |
| Kokku rahavoog                  | +5280    | + 12466 |
| <br>Raha ja pangakontode muutus | +5280    | + 12466 |

**2000.a raamatupidamisaruande koostamise alused.**

**Osahingu 2000.a raamatupidamisaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid, standardid ja soovitused. Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides, kasumiaruanne skeem nr 1 järgi.**

#### **Põhivara**

**Osahingu põhivara koosneb inventarist**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Soetatud inventar</b> | <b>35797</b> |
| <b>Kulum</b>             | <b>28537</b> |
| <b>Jaakmaksumus</b>      | <b>7260</b>  |

**Kulumit arvestatakse lineaarselt, kulumi norm –aastas 40 %.**

#### **Omakapital**

**Osakapitali suurus osahingu registreerimisel 10000 krooni. Osakapital 40000 krooni registreeritud Aruregistris 23.09.1999. Majandusaasta puhaskasum 169736 krooni. Majandusaastal on moodustatud eelmiste aastate kasumi arvelt reservkapital 4000.- krooni**

#### **Maksuvõlad**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Kaibemaksu võlg</b>         | <b>33751 krooni</b> |
| <b>Isiku tulumaks</b>          | <b>1227 krooni</b>  |
| <b>Sotsiaalmaks</b>            | <b>3711 krooni</b>  |
| <b>Maksud erisoodustustelt</b> | <b>399 krooni</b>   |

**Puhaskasumi jaotus**

**1999.a puhaskasum      2047**

**2000.a kasum            169736**

**2000.a kasumist maksta dividendideks 100000 krooni**

**Jatta jaotamata        71783 krooni**

**Osanike nimekiri 05. mail 2001.a**

**Mart Talu Tallinn, Keskuse 4-33 i.k. 35505010245 osa 40000 krooni**

**Osahing Tallinn Management Group – osanike korralise  
üldkoosoleku protokoll.**

**Tallinnas 05.mail 2001 aastal.**

**Osales: ainsuosalik Mait Talu - 100% häältest.**

**Paevakord :**

- 1. Osahingu 2000 a. aastaaruande kinnitamine ja kasumi jaotamise  
kinnitamine.**

**Otsus:**

- 1. Kinnitada 31.12.2000.a lõppenud majandusaasta aruanne:  
bilanss summas 365338 krooni ja puhaskasum summas  
169736 krooni.**

**2000.a puhaskasumist maksta välja dividende 100000 krooni,  
jätta jaotamata 71783 krooni.**

**Poolt 100% häältest.**

**Ainsuosalik**

**Mait Talu**

