

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 06 2001

Gerli Aasmäe

AS FLORA KOMMERTS
2000.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.jaanuar 2000.a. kuni 31.detsember 2000.a.

Ettevõtte nimi	Aktsiaselts Flora Kommerts
Ariregistri kood	10450075
Aadress	Tulika 19, Tallinn 10613
Telefon	6505000
Fax	6505010
Nõukogu esimees	Elmar Kruusma
Nõukogu liikmed	Rita Kull Peeter-Viktor Jantson Linda Terras Veiko Eslon
Juhataja	Einar Laane

29.06.2001

SISUKORD

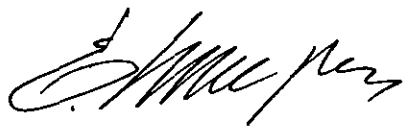
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	lk	1
Tegevusaruanne		2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne		7
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused		8
Lisa 1 Põhivara		9
Lisa 2. Kapitalirent		9
Lisa 3 Maksud		10
Lisa 4 Omakapital		10
Lisa 5. Neto realiseerimiskaive		10
Lisa 6. Aktsiakapital		10
Lisa 7. Aktsiad ja väärtpaberid		11
Lisa 8 Rahavoog		12
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne		13
Auditori järeldusotsus		14

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aktsiaseltsi Flora Kommerts juhatus on koostanud 2000.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

AS Flora Kommerts kiinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja auditori järeldusotsusest

2000.a majandusaasta aruande kinnitas AS Flora Kommerts aktsionaride üldkoosolek 29 juunil 2001 a



Elmar Kruusma
Nõukogu esimees
29 juunil 2001 a



Peeter-Viktor Jantson
Nõukogu liige
29 juunil 2001 a



Rita Kull
Nõukogu liige
29 juunil 2001 a



Linda Terras
Nõukogu liige
29 juunil 2001 a



Veiko Eslon
Nõukogu liige
29 juunil 2001 a



Einar Laane
Juhataja
29 juunil 2001 a

As Flora Kommerts 2000.a. tegevusaruanne

AS Flora Kommerts aritegevuse eesmärgiks on kontserni koosseisu kuuluvate firmade tulukuse tagamine ja kontserni arijuhtimine

AS Flora Kommerts aritegevuse eesmärkide saavutamiseks toimub kontserni ettevõtete üldine juhtimine nõukogude tasandil ja operatiivjuhtimine ettevõtete juhtide kaudu

As Flora Kommerts taotleb kontserni ettevõtete jätkuvat spetsialiseerumist tootmise teenuste osutamise, kinnisvara ja muugitegevuse valdkondades

1. Tooted ja pakutavad teenused

As Flora Kommerts on kontserni haldusfirma (emaettevõtte), kes korraldab aritegevuse üldjuhtimist ja omab tutarfirmade aktsiaid

AS Flora Kommertsil kulude eelarve piires pakuti kontserni ettevõtetele konsultatsiooniteenuseid, mis puudutasid majandus-juridilis-arist valdkonda

AS Flora Kommerts puudleb algatada mitmesuguseid ariprojekte, mis oleks tulusad kontserni ettevõtetele, korraldab vastavaid arikohtumisi

2. Turg ja konkurents

Aritegevuse keskkond oli 2000 a -l soodne, kuigi konkurents kontserni tegevuste valdkondades oli tugev (tootmine, kinnisvara). Kindlasti avaldas positiivset mõju ettevõtte tulumaksu kaotamine

Flora Kadrina AS oli 2000 a -l kroonilistes makseraskustes, kuid suutis olukorda normaliseerida

Kulude vahendamine ja säästlikkus oli 2000 a põhiülesanne, mille tulemusena sai kontsern tegutseda ja konkureerida

3. Ettevõtte juhtimine ja personal

Ettevõtte operatiivjuhtimist teostas juhatus, mis koosnes 1 liikmest. Igapäevast tood korraldas ettevõtte tegevusdirektor

AS Flora Kommerts tootas 2000 a 3 inimest, neist 2 juhtivtootajat

2001 a planeeritav tootajate arv on 3, sealhulgas 2 juhtivtootajat

2000 a -l oli keskmiseks kuu tootaks 6825 krooni. Tegevusdirektori tootasu oli

2000 a -l 72 000 krooni

Ettevõtte nõukogu liikmeid (5 inimest) tasustati 2000 a -l 232000 krooni ulatuses

Tootajate erialast koolitust pakuti minimaalselt

4. Majandustegevus

AS Flora Kommerts 2000 a. aritegevuse kulud kaeti konsultatsioonitulude ja tutarfirmadelt laekuvate kapitalirendi ja kaibevara väljaostu vahendite arvelt. Probleemid maksete sooritamiseks tulenesid eelkõige Flora Kadrina AS võlgnevustest, mistõttu polnud opereerimiskulude katteks piisavalt raha.

AS Flora Kommerts 2000 a. kaive oli 288,3 tuh. kr. 2001 a. -l on planeeritud kaibeks 1 088,1 tuh. kr., mille moodustab põhiliselt kontserni ettevõtete konsultatsiooniteenus. 2000 a. kulud olid 2811,2 tuh. kr. ja kasum 3099,5 tuh. kr. 2001. a. ariplaanis on kulusid planeeritud 1 77,8 tuh. kr. ja kasumiks +10,3 tuh. kr.

2001 a. -l likvideeritakse AS Flora Kommerts tutarfirma AS Flora Expert. 2001. a. AS Flora Kommerts aritegevuse eesmärgiks on kontserni ettevõtete elujõulisuse tagamine, arvestades üldist majandusolukorda.

AS FLORA KOMMERTS

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitab lehekulgedel 1 -13 toodud AS -i Flora Kommerts
2000 a Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielik-
kust.



Juhataja
Einar Laane

Tallinn, 29 juunil 2001.a

AS FLORA KOMMERTS

5

BILANSS

Kroonides

AKTIVA

	Lisa nr	31 12 00	31 12 99
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	8	2568	58427
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1436	635000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1436	
Nõuded ostjate vastu kokku			635000
Mitmesugused nõuded			
Kontsernisisised nõuded		973379	2002570
Nõuded sidusettevõtetele		19608	26090
Muud lühiajalised nõuded			50292
Mitmesugused nõuded kokku		992987	2078952
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	3	3469	722
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			31166
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		3469	31888
KOKKU KÄIBEVARA		999024	2804267
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tutarettevõtete aktsiad või osakud		9422288	4126316
Pikaajalised kontsernisisised nõuded		594581	1109653
Sidusettevõtete aktsiad või osakud		847661	1025019
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7	10864530	6260988
Materiaalne põhivara			
Põhivara	1	200706	163905
Akumuleeritud põhivara kulum		-80084	-819533
Lõpetamata ehitus	1	118463	1184642
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1	166810	
Materiaalne põhivara kokku		405895	529014
KOKKU PÕHIVARA		11270425	6790002
Aktiva kokku		12269449	9594269

PASSIVA

	Lisa nr	31 12 00	31 12 99
--	---------	----------	----------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

29344

39319

Võlad hankijatele kokku**29344****39319**

Mitmesugused võlad

Kontsernisisesed võlad

698797

1042959

Mitmesugused võlad kokku**698797****1042959**

Maksuvõlad

3

60664**131948**

Viitvõlad

Võlad toovõtjatele

54577

53496

Muud viitvõlad

86499

86499

Viitvõlad kokku**141076****139995****KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****929881****1354221****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital nominaalvaartuses

6

8000000

8000000

Aazio

2432000

2432000

Kohustuslik reservkapital

65905

65905

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-2257857

-1641063

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3099520

-616794

KOKKU OMAKAPITAL

4

11339568**8240048****PASSIVA KOKKU****12269449****9594269**

AS FLORA KOMMERTS

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kroonides

		2000.a.	1999.a
Realiseerimise netokaive	Lisa 5	288259	3198931
Muud äritulud		13938	217469
Kokku äritulud		302197	3416400
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19055	194670
Mitmesugused tegevuskulud		769373	1771721
Tooõukulud		636298	1347254
sh.palgakulu		456227	934337
sotsiaalmaksud		150555	310619
puhkuse reserv		23113	95369
erisoodustused		6403	6929
Kulum	Lisa 1	30568	116282
Muud arikulud		971206	87419
Kokku arikulud		2426500	3517346
Ärikasum (-kahjum)		-2124303	-100946
Finantstulud tutarettevõtete aktsiatelt		5808861	2432252
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt			47427
Muud intressi- ja finantstulud		139493	289864
Kokku finantstulud		5948354	2769543
Finantskulud tutarettevõtete aktsiatelt		512889	2820187
Finantskulud sidusettevõtte aktsiatelt		177358	
Kahjum valuutakursi muutusest			808
Muud intressi- ja finantskulud		34284	455681
Kokku finantskulud		724531	3276676
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		3099520	-608079
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		3099520	-608079
Tulumaks			8715
Puhaskasum (-kahjum)		3099520	-616794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2000.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid ja lahtudes heast raamatupidamistavast.

AS Flora Kommerts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Naitajad on aruandes esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoos kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitalosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga

Põhivara.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega ja üle uhe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi. Lähtudes eeldatavast kasutusest rakendatakse erinevatele põhivara liikidele järgnevaid kulumi aastanorme:

hooned ja rajatised 2-8 % aastas

sõidukid 20-30 % aastas

masinad ja seadmed 20-30 % aastas

inventar ja tooristad 20-40 % aastas

muu põhivara 20-40 % aastas

üle 5 aasta seisnud pooleliolevate ehitiste vaartuse langus 20-30% aasta

Kohustused.

9

Kohustused, mille maksetahtjad on bilansi kuupaevast arvestatuna ule uhe aasta kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Ulejäänud kohustused on esitstud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 1. Põhivara

(kroonides)

Põhivarad	Aasta algul	Aasta lõpuks		Kulum	Vaartse langus	Jaak-maksum.
	Soetus-maksum.	Soetatud	Soetus-maksum.			
Masinad ja seadmed	94571	36801	131372	18848		112524
Muu inventar	69334		69334	61236		8098
Kokku	163905	36801	200706	80084		120622
Lõpetamata ehitus	1184642		1184642		1066179	118463
Ettemaksed põhivara eest			166810			166810
Kõik kokku	1348547		1552158	80084	1066179	405895

Eelnevatel aastatel on pooleliolevate ehitiste vaartuse langus näidatud bilansis akumulieeritud põhivara kulum real

Kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud põhivara kulum 30568 krooni

Lisa 2. Kapitalirent

Kasutusrendi maksed on aruandeperioodi kasumiaruandes summas 27091 - krooni.

Lisa 3. Maksud

10

(kroonides)

	ettemaks	võlg	s h intress
Kaibemaks	3469		
Uksikisiku tulumaks		13065	6489
Sotsiaalmaks		46394	19967
Erisoodustuse tulumaks		1205	42
Kokku	3469	60664	26498

Lisa 4. Omakapital

(kroonides)

31.12 99

31.12 00

Aktiakapital nimivaartuses	8000000	8000000
Aazio	2432000	2432000
Reservid	65905	65905
Eelmiste perioodide kasum	-1641063	-2257857
Aruandeaasta kasum	-616794	3099520
Omakapital kokku	8240048	11339568

Aasta jooksul aktsiate emissiooni teostatud ja dividende välja makstud ei ole.

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokaive kokku oli 288259 - krooni,
sh teenuste osutamine tutarfirmadele 276864.- krooni-

Lisa 6. Aktsiakapital.

AS-i Flora Kommerts aktsiakapital on 8000000 - krooni, mis on jagatud 100- kroonise nimivaartusega nimelisteks aktsiateks.

Aktsionari nimi	Aadress	Aktsiate arv
Elmar Kruusma	Kannu 17/3 Tallinn	15330
Rita Kull	Serva 26 Tallinn	13830
Peeter-Viktor Jantson	Süli 3/5-49 Tallinn	12180
Linda Terras	Lembitu 14-30 Tallinn	12180
Veiko Eslon	Rannaku pst 9-8 Tallinn	6480
Hawk Trading Company Ltd		20000

Lisa 7. Aktsiad ja väärtpaberid

1) Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aktsiaid ja väärtpabereid ei ole.

2) Pikaajalised finantsinvesteeringud tutar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

AS Flora Kommertsitütar- ja sidusettevõtte olid aruandeperioodil:

tutarettevõtted

AS Flora Vara

AS Flora Liit

AS Flora Farma

AS Flora Expert - likvideeritakse 2001 a.

AS Flora Kadrina

AS Tehnoflora

sidusettevõtte

AS Flora Maiwest

	AS Flora Vara	AS Flora Liit	OÜ Flora Farma	AS Flora Expert	AS Flora Kadrina	AS Tehno- flora	AS Flora Maiwest
Osalus % -des hääleõigusega aktsiatest	100	66,7	100	100	100	86,7	40,1
Aktsiate arv 01 01 2000	10000	6000	1	5000	41000	347	30015
Aktsiate arv 31 12 2000	10000	6000	1	5000	42000	347	30015

AS FLORA KOMMERTS**Lisa 8. Rahavoog 2000.a.**

Kroonides

Raha jääk perioodi algul	58427
Laekumine kokku	1993618
s h. ostjate tasutud arved	647010
kontsernisisesed laekumised	1140305
sidusettevõtetelt laekumised	32518
intressid	129162
muud tulud	44623
Tasutud kokku	-1914467
s.h hankijatele tasutud	-371869
kontsernisisesed võlad	-848180
palgavõlad	-640114
muude kulude eest	-54304
Äritegevuse rahavoog kokku	79151
 Ettemaks põhivara eest	 -135010
Investeeringustegevuse rahavoog kokku	-135010
 Rahavoog kokku	 -55859
Raha jääk perioodi lõpul	2568

AS Flora Kommerts**Majandusaasata kasumijaotamise aruanne**

AS Flora Kommerts juhatuse teeb aktsionaride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000 a. puhaskasum alljärgnevalt.

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali	155000 krooni
2) eelmiste perioodide kahjumi katteks	2257857 krooni
3) jaotamata kasum	686663 krooni



OSTE Raamatupidamisburoo

Reg nr 10159185
Paasiku 28-74, EE0039 Tallinn
EESTI VABARIIK
Tel /Fax +372 6 338 539

Audiitori järeldus-otsus AS Flora Kommerts aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Flora Kommerts 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Soortasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meiepoolne audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitamise laadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 3 099 520 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 a 12 269 449 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Flora Kommerts majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000 a.

Tallinn, 28.06.2001 a.

Jelena Ossinskaja
vannutatud auditor