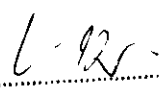


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003


.....
Marie Tsine

OÜ Maxor Invest

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Maxor Invest
Äriregistri kood:	10708160
Aadress:	Kentmanni 15-5 10116 Tallinn
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Põhitegevusala:	investeerimine
Juhatuse liikmed:	Charlie Viikberg

Dokument koosneb 11 lehest

Allkiri:.....


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne 2002.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 4. Muud finantstulud ja -kulud.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	11

31.08.2003

Tegevusaruanne

OÜ Maxor Invest põhitegevusalaks on investeerimistegevus.
2001.a. käibemaksuga maksustatav käive puudus, samuti ei tegelenud ettevõtte ekspordiga.

Osaühingul on üks mittepalgaline töötaja – ettevõtte juhataja.

2002.a. majandusaasta puhaskasum oli 231 117 krooni.

Osaühingul on plaanis jätkata ka 2003.a. oma senist investeerimisalast tegevust, tõenäoline on siiski mõningane kasumi langus.

Osaühingul põhivara puudub.

Majandusaasta aruandes on esitatud lisad, mis selgitavad raamatupidamise aruannet.

Juhatuse ettepanek on 2002.a. kasum jätta jaotamata.



Charlie Viikberg
juhataja

31.06.2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maxor Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 15.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Maxor Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

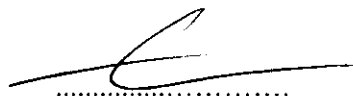
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Maxor Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kuupäev

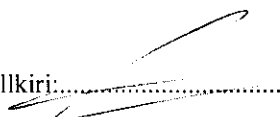
Allkiri

Juhataja

16.04.2003



Allkiri:

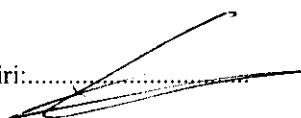


30.06.2003

Bilanss (kroonides)

		31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		285 564	1 195 898
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	621 190	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	1 376 244	876 244
Viitlaekumised	Lisa 3	20 261	0
<i>Käibevara kokku</i>		<i>2 303 259</i>	<i>2 072 142</i>
 AKTIVA KOKKU		 2 303 259	 2 072 142
 PASSIVA			
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 028 142	0
Aruandeaasta kasum		231 117	2 032 142
<i>Omakapital kokku</i>		<i>2 303 259</i>	<i>2 072 142</i>
 PASSIVA KOKKU		 2 303 259	 2 072 142

Allkiri:.....



30.06.2003

Kasumiaruanne (kroonides)

2002

2001

Äriksulud

Mitmesugused tegevuskulud

5 466

22 571

Äriksulud (-kahjum)

-5 466

-22 571

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud

Lisa 4

236 583

2 054 713

Kokku finantstulud ja -kulud

236 583

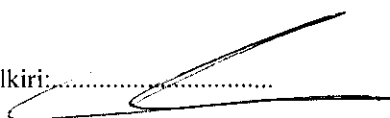
2 054 713

Aruandeaasta puhaskasum

231 117

2 032 142

Allkiri:



30-06-2003

Rahavoogude aruanne

2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	-5 466
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-20 261

Kokku rahavood äritegevusest -25 727

Rahavood investeerimistegevusest

Finantsinvesteeringute soetus	Lisa 2	-621 190
Antud laenud	Lisa 3	-3 056 244
Antud laenude tagasimaksed		2 556 244
Saadud intressid	Lisa 4	236 583

Kokku rahavood investeerimistegevusest -884 607

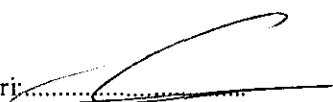
Rahavood kokku -910 334

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 1 195 898

Raha ja raha ekvivalentide muutus -910 334

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 285 564

Allkiri:



31.12.2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
		reservkapital	kasum	
31.12.2001				
saldo	40 000		2 032 142	2 072 142
Eraldis kohustuslikku				
reservkapitali		4 000	- 4 000	0
Aruandeperioodi				
puhaskasum			231 117	231 117
31.12.2002	40 000	4 000	2 259 259	2 303 259
saldo				

30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Maxor Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. OÜ Maxor Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinstrumentide kajastamine

Lühiajalisena näidatakse need aktsiad ja osakud, mis tõenäoliselt müüakse edasi järgneva majandusaasta jooksul ning võlakirjad, mille maksetähtaeg on 1 aasta bilansipäevast.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt kaasnevatest väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

OÜ Maxor Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Allkiri:

30-06-2003

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpabereid 2002.a

AB Stumbras PVA	127 492
Ericsson LM 3,625%	493 698
Kokku	621 190

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2002 on OÜ Maxor Invest andnud ainuosanikuga seotud osaühingule OKOB Invest lühiajalist laenu summas 1 376 244 eesti krooni, lepingutejärgne intress 6% aastas. Tekkepõhiselt arvestatud (maksetähtajaga 2002. aastal) intressivõlg oli 31.12.2002 seisuga 20 261 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole seotud osapooltega sõlmitud ettevõttele kahjulikke lepinguid.

Lisa 4. Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud koosneb lühiajalistelt investeeringutelt saadud intressituludest summas 222 881 ja pankade rahaturufondide osakutuludest summas 13 702 krooni.

Allkiri:

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 028 142
2002. aasta kasum	231 117
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002	2 259 259

Juhatus teeb osanikele ettepaneku suunata 2002.a aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Maxor Invest 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud ühingu juhatuse poolt Tallinnas, 20.06.2003. aastal.

Allkiri

Charlie Viikberg
Juhatuse liige



Allkiri:.....

30.06.2003

OÜ Maxor Invest (registrikood 10708160) osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Kokku
Charlie Viikberg	37607220281	Kentmanni 15-5 10116 Tallinn	1	40 000	40 000