

30.06.2003

1-12

Marie Tsine

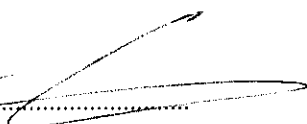
OÜ OKOB Invest

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ OKOB Invest
Äriregistri kood:	10613175
Aadress:	Kentmanni 15-5 10116 Tallinn
Telefon:	
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Põhitegevusala:	investeerimine
Juhatuse liikmed:	Charlie Viikberg

Dokument koosneb 11 lehest

Allkiri:



30.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne 2002.....	3	
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon.....	4	
Bilanss.....	5	
Kasumiaruanne.....	6	
Rahavoogude aruanne.....	7	
Omakapitali muutuste aruanne.....	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10	
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	10	
Lisa 4. Maksud.....	10	
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	10	
Lisa 6. Müügitulu.....	10	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11	
Allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	11	

Tegevusaruanne

OÜ OKOB Invest põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

2002.a. käibemaksuga maksustatav käive puudus, samuti ei tegelenud ettevõtte ekspordiga.

2002.a. oli OÜ OKOB Investile edukas aasta, ent toimus teatav tagasimineku puhaskasumi osas, see oli tingitud väärtpaberitulu vähenemisest.

2002.a. puhaskasum oli 426 678 krooni.

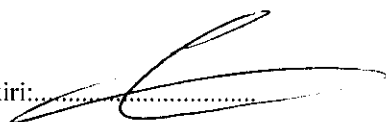
Samas alustati 2002.a. tööd mitmel uuel suunal, nagu kinnisvara väljarentimine ja laenude andmine, samuti jätkati väärtpaberitehingute tegemist.

2002.a. oli ka aasta, kus OÜ OKOB Invest alustas palga maksmist juhatajale ning ka finantsspetsialistile, kes küll aasta lõpu seisuga on dekreedis.

2003.a. kasumiproгноos on samal tasemel, mis 2002.a.



Charlie Viikberg
OÜ OKOB Invest juhataja



OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:10613175 30-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ OKOB Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 15.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ OKOB Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

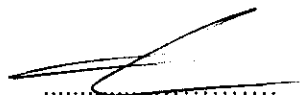
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ OKOB Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kuupäev

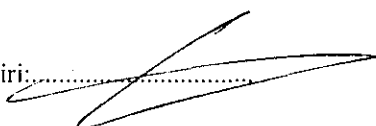
Allkiri

Juhataja

16.04.2003.a



Allkiri:



OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:10613175 30.06.2003

Bilanss (kroonides)

		31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		52 726	139 576
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	1 998 301	800 000
Muud lühiajalised nõuded		2 287 400	87 800
Viitlaekumised			
Intressid		10 048	35 455
Varud		0	2 573 762
<i>Käibevara kokku</i>		<i>4 348 475</i>	<i>3 636 593</i>
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud		480 024	0
<i>Põhivara kokku</i>		<i>480 024</i>	<i>0</i>
AKTIVA KOKKU		4 828 499	3 636 593
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 3	3 027 116	2 292 272
Maksuvõlad		2 831	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		4 602	0
Intressivõlad		22 951	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>3 057 500</i>	<i>2 292 272</i>
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 300 321	107 796
Aruandeaasta kasum		426 678	1 196 525
<i>Omakapital kokku</i>		<i>1 770 999</i>	<i>1 344 321</i>
PASSIVA KOKKU		4 828 499	3 636 593

Allkirj:

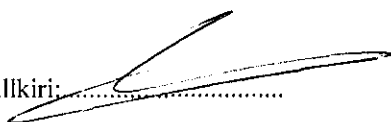
OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:10613175 30.08.2003

Kasumiaruanne (kroonides)

	2002	2001
Äritulud		
Müügitulu	28 755	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	14 431	40 142
Tööjõu kulud		
Palgakulu	23 158	0
Sotsiaalmaksud	7 759	0
Ärikasum (-kahjum)	-16 593	-40 142
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	38 125	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-11 758
Muud finantstulud ja -kulud	481 396	1 248 425
Kokku finantstulud ja -kulud	443 270	1 236 667
Aruandeaasta puhaskasum	426 678	1 196 525

Allkiri:



OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:1061317531 06-2003

Rahavoogude aruanne

2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	-16 593
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 247
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7 433
Makstud intressid	-15 175

Kokku rahavood äritegevusest -26 582

Rahavood investeerimistegevusest

Finantsinvesteeringute müük	Lisa 2	4 677 460
Finantsinvesteeringute soetus		-3 273 692
Antud laenud		-5 530 000
Antud laenude tagasimaksed		3 322 600
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-480 024
Saadud intressid		183 223
Saadud dividendid		305 320

Kokku rahavood investeerimistegevusest -795 113

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	2 934 845
Laenude tagasimaksed	-2 200 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 734 845

Rahavood kokku -86 850

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 139 576

Raha ja raha ekvivalentide muutus -86 850

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 52 726

Allkiri:.....

OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:106131753 01-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
		reservkapital	kasum	
31.12.2001				
saldo	40 000		1 304 321	1 344 321
Eraldis kohustuslikku				
reservkapitali		4 000	- 4 000	0
Aruandeperioodi				
puhaskasum			426 678	426 678
31.12.2002	40 000	4 000	1 726 999	1 770 999
saldo				

Allkiri:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ OKOB Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. OÜ OKOB Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinstrumentide kajastamine

Lühiajalisena näidatakse need aktsiad ja osakud, mis tõenäoliselt müüakse edasi järgneva majandusaasta jooksul ning võlakirjad, mille maksetähtaeg on 1 aasta bilansipäevast.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt kaasnevatest väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Finantsinstrumentide väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Faktooringulepingute kajastamisel lähtutakse lepingu tüübist:

- regressiooniõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, st kui nõude tagatisel antud laenu,
- regressiooniõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude ostmist.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:10613175 30-06-2003

Seotud osapooled

OÜ OKOB Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	2002.a	2001.a
OÜ Powersteel	683 125	800 000
Mööblimaja	72 245	1 507
Naviplast	4 577	4 577
Sangar STC	300 876	85 156
Hansa Rahaturufond	0	2 000 000
Providian Financial Corp.	0	213 316
AB Ragutis PVA	0	44 415
AB Utenos Trikotazas PVA	173 814	224 791
Amserv Common Stock	450	0
AS Cibus	4 190	0
AB Klaipėdas Transporto	230 054	0
AB Stumbras PVA	453 816	0
Kalev	75 155	0
Kokku	1 998 302	3 373 762

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

OÜ OKOB Invest ostis 2002.aastal kinnistu renditulu saamise ja turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2002.aastal on renditulu laekunud 28 755 krooni.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	Võlgnevus 31.12.2002
Kinnipeetud tulumaks	512,00
Sotsiaalmaks	2 247,00
Töötuskindlustusmaksed	72,00
Kokku	2 831,00

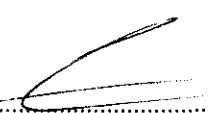
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga on osaühing OKOB Invest saanud lühiajalisi laene seotud isikulelt:

- 1) ainuosanikult Charlie Viikberg'lt 1 535 872 eesti krooni, lepingutejärgne intress on 0%;
 - 2) OÜ Maxor Invest'lt (ainuosanikuga seotud firma) 1 376 244 eesti krooni, lepingutejärgne intress 6% aastas.
- Juhatuse hinnangul ei ole seotud osapooltega sõlmitud ettevõttele kahjulikke lepinguid.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu summas 28 755 krooni on saadud Eestis osutatud renditeenusest.

Allkiri: 

OÜ OKOB Invest 2002.majandusaasta aruanne

reg.kood:10613175

30.06.2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 300 321
2002. aasta kasum	426 677
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002	1 726 998

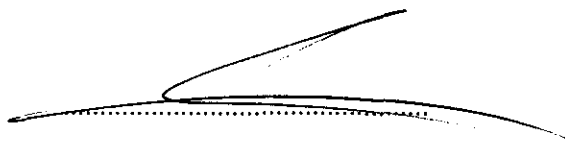
Juhatus teeb osanikele ettepaneku suunata 2002.a aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ OKOB Invest 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud ühingu juhatuse poolt Tallinnas, 20.06.2003. aastal.

Allkiri

Charlie Viikberg
Juhatuses liige



Allkiri



30.06.2003

OÜ OKOB Invest (registrikood 10613175) osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Kokku
Charlie Viikberg	37607220281	Kentmanni 15-5 10116 Tallinn	1	40 000	40 000