

29.06.2001

[Handwritten signature]

Reg.nr.10450595

TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

EESTI VESIEHITUSE AS
TALLINN, KOPLI 81

Juhatuse esimees LEO ALLIKSOO
Mobiiltelefon 050 13 140

Põhitegevusala ehitus

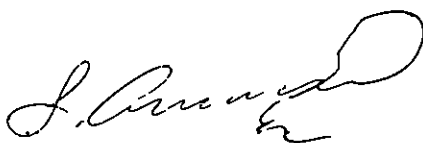
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

AS Eesti Vesiehituse juhatus on koostanud 2000 a raamatupidamise aastaaruande

As Eesti Vesiehituse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest

2000 a majandusaasta aruande kinnitas AS Eesti Vesiehituse omanike üldkoosolek 27. juunil 2001 a

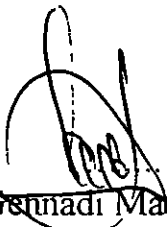
Tallinnas, 27. juunil 2001 a



Leho Alliksoo
Juhatusesimees



Sven Heim
Juhatuseluge



Gennadi Matvejev
Juhatuseluge

Vladimirs Cunivcs
Juhatuseluge



Tallinna Ühnikohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Stella Zdobnõhi

AUDIITORTEENUSTE AS

Anregistri kood 10073787
10129, Tallinn, Vaeke-Ameerika 8-101
postiaadress 10504, p/k 3056

Tel /faks (372) 6 48 22 44
Tel /faks (372) 6 45 04 90
GSM (372 5) 02 71 73

Hansapank
A/a 221001197966
e-mail szat@online.ee

Auditori järeldus-otsus

AS Eesti Vesiehituse aktsionaridele

Olen kontrollinud AS Eesti Vesiehituse 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen vajavõttehelselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 3126094 krooni kahjumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2000 a 18200892 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti Vesiehituse majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinn
24. aprill 2001 a

Stella Zdobnõh
Auditor

Tegevusaruanne 2000

Aastat 2000 võib hüdrotehituse turul toimunu iseloomustamiseks kokku võtta sõnaga "raske". Vaheste riigihangete puhul oli tegemist suhteliselt keeruliste objektidega, millest üks komisjoni eriarvamuste tõttu pikaks veninud otsustusprotsessi tulemusena lükkus edasi ka järgmisesse aastasse: erakapitalil nappis raha (Munala sadam, Loksa) või takerdusid toode tellimised omandivaidluste taha (Lennusadam).

Aasta ei alanud Eesti Vesiehitusele sugugi oodatult. Esimesel poolaastal lõpetasime eelmisel aastal alustatud tood Paldiski sadamas ning valmistasime ja paigaldasime Kunda sadama uue kai konstruktsioonielemendid. Nendele toodele järgnes aga kahjuks pikem paus, mis ei jätnud mõju avaldamata ettevõtte majandustulemustele. Sugisele laksime vastu aga juba uue pikemaajalise objektiga Kakumäel, millele viimases kvartalis lisandus teinegi kaldakindlustustöö Tallinna Vanasadamas. Lisaks nimetatud objektidele täitsime aasta jooksul veel vaiksmaid tellimusi Balti Laevaremonditehases ja mujal.

Vahenevale turunõudlusele reageeris ettevõtte täiendava kulude kokkuhoiuga: mis eelkõige väljendus pusikulutuste karpimises ning eelduste loomises tulevikus veelgi vähem kulutada. Samat eesmärki täitis ka investeering katlamajja, kus mindi üle oluliselt odavamale gaasikuttele. Vastavalt registrinõuetele viidi läbi praami kapitaalremont ning tehti vajalikud investeeringud ujukraana varustusse.

Ettevõtte tootajate arv vähenes aasta jooksul 84 inimeselt 62-le, aastane palgakulu oli 3 216 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele 307 tuhat ja nõukogu liikmetele 34 tuhat krooni.

EESTI VESIEHITUSE AS
BILANSS seisuga 31.12.2000

	2 000	1 999
Raha ja pangakontod	589 409	1 583 752
Väärtpabend		35 478
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2 324 857	2 884 915
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-50 664	-1 089 549
Kokku	2 274 193	1 795 366
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaettevõttele	770 662	763 984
Muud lühiajalised nõuded	11 624	161 684
Kokku	782 286	925 668
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	42 848	16 609
Kokku	42 848	16 609
Varud		
Tooraine ja materjal	1 496 649	1 856 591
Kokku	1 496 649	1 856 591
Kaibevara kokku	5 185 385	6 213 464
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	2 690 814	2 951 551
Masinad ja seadmed	13 446 390	13 768 020
Muu inventar, tooristad ja sisse-seaded	448 247	468 803
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 823 018	-4 050 816
Lõpetamata ehtis	253 074	
Kokku	13 015 507	13 137 558
Aktiva kokku	18 200 892	19 351 022
PASSIVA		
Kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	4 422 944	3 789 300
Maksuvõlad	8 228 597	438 200
Võitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad toovõtjatele	801 338	504 355
Intressivõlad		7 381 859
Muud võitvõlad	893 898	277 944
Kokku:	14 346 777	12 391 658
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Umberhindluse reserv	5 380 209	12 136 941
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum-)		-2 591 178
Aruandeaasta kasum (kahjum-)	-3 126 094	-4 186 219
Omakapital kokku.	3 854 115	6 959 544
Passiva kokku	18 200 892	19 351 202

EESTI VESIEHITUSE AS

2000 a kasumiaruanne

	2000	1999
Realiseerimise netokaive	14 257 797	15 887 157
Muud äritulud	451 852	999 584
Äritulud kokku	14 709 649	16 886 741
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	7 115 083	11 135 164
Mitmesugused tegevuskulud	5 281 397	4 343 694
Tootmis- ja halduskulud	4 343 735	4 433 598
Sotsiaalmaksud	3 265 966	3 346 515
Põhivara kulumine	1 077 769	1 087 083
Muud ärikulud	501 817	656 790
Ärikulud kokku	17 836 868	21 097 546
Ärikasum kokku	-3 127 219	-4 210 805
Finantstulud	1 125	24 586
Finantskulud		
Kasum/-kahjum/ majandustegevusest	-3 126 094	-4 186 219
Puhaskasum/-kahjum/	-3 126 094	-4 186 219

Eesti Vesiehituse AS raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud latudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljatootatud juhendid.

Aastaaruandes on arvesse võetud ka auditori soovitusi.

2001. aastal arvestati amortisatsiooni vastavalt jargmistele normidele:

- hooned ja rajatised - alates 10 % kuni 3 %
- masinate ja seadmete mõned ligid - alates 20% kuni 2 %
- ujukraana VIKING - alates 5% kuni 1 %

Kasumiaruanne 2000 aasta eest on koostatud 1. skeemi alusel, mis oli toodud Raamatupidamise seaduse lisas.

Objekti maksumus on arvestatud eelarvete alusel, selle jargi kuidas objektitood on tehtud, maksumus on kantud tuludesse.

Telli ja poolt kinni peetud garantiisummad ei ole kasumiaruandes kajastatud kuludena, kuludena realiseerumise tõenaosus on vaika.

Ehitustegevuse tuludena on kasumiaruandes kajastatud bilansipaeva seisuga kliendile uleantud toote eelarveline maksumus, ehitustegevuse kuludena on kajastatud bilansipaeva seisuga objektil tegelikult tehtud kulutused.

Raamatupidamise aruandes ona kajastatud sündmused ja asjaolud, mis mõjutavad perioodi 01.01.2000 - 15.03.2001 sündmusi ja asjaolusid.

VARAD.

Kaibevarad on bilansis kajastatud soetusmaksumus. 2000 a. ei ole toimunud vara allahindlusi.

Varade hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit.

Inventeerimise kaigus leiti. Tootmisbaasis puudujaa summas 486868 EEK, mis kanti kuludesse. Materiaalselt vastutavale isikule on estatud administratiivne nõudmine. Maha kanti kõlbmatuks tunnistatud materjalid summas 21477 EEK.

KAPITALIRENT.

2000 a oktoobris vormistati lusing praamile "Sade", garantiks on Hansapanga kasuks ujuvkraana VIKING hupoteek summas 800 000 EEK. 2000 a. kustutati võlg summas 332263,16 EEK, esitatud protsendid summas 19112,78 EEK.

2001 a. peab Eesti Vesiehituse AS tasuma rendi summas 412831,28 EEK ja maksimaalne protsent summas 49133,07 EEK.

Kapitalirendi alusel on soetatud 2 arvuut summas 36782,20 EEK. 2000 a. on tasutud 31212,77 EEK ja makstud protsente 2140,96 EEK. 2001 a. on renti jaanud tasuda 6477,73 EEK.

GARANTIID, LAENUD JA PANDITUD VARAD.

Selleks, et osaleda vastavate objektide ehituskonkursil ja saada Hansapanga garantiid, on avatud III järgu hupoteek summas 4 000 000 EEK. Panditud on ujuvkraana VIKING mis on hinnatud 10 000 000 kroonile.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISES LÕIKES.

Eesti Vesiehituse AS kogu tegevus toimub EV territooriumil.

OMAKAPITAL.

Eesti Vesiehituse AS asutamisel (endine Riiklik Aktsiaselts) 1992 a. mais lasti välja 80000 aktsiat A 10 krooni. Aktsiakapital oli 800000 krooni.

1995 a. suurendati aktsiakapitali ja emiteeriti 80000 aktsiat nimiväärtusega A 25 krooni ja koguväärtus 2000000 krooni, s.h. 800000 krooni - aktsiakapitali suurendamine
1200000 krooni - azio

1997. aastal juhatuse otsuse alusel azio suuruse 1200000 EEK kuulub eelmiste perioodide kahjumi kustutamiseks.

27.04.2000 a. otsustas aktsionaride üldkoosolek eelmiste perioodide kahjumi kustutamiseks eraldada 6777397,75 EEK ressursi arvelt.

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2000	1999
Rahavood aritegevusest		
Puhaskasum (- kahjum "-")	-3 126 094	-4 186 219
Põhivara amortisatsioon	501 817	656 790
Kahjum materiaalse põhivara muugist ja mahakandmisest	-463 775	-78 020
Muutused kaibevarades (kahanemine "+")	33 736	5 141 007
Muutused lühiajalistes kohustustes (suurenemine "+")	1 955 119	-533 377
Rahavood aritegevusest kokku	-1 099 197	1 000 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine (soetusmaksumuses "-")	-77 146	-203 475
Põhivara müük (muügihinnas, "+")	182 000	138 196
Rahavood investeerimistegevusest kokku	104 854	-65 279
Rahavood kokku	-994 343	934 902
Raha (sularaha ja pangakontod)		
perioodi alguseks	1 583 752	648 850
perioodi lõpuks	589 409	1 583 752