

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

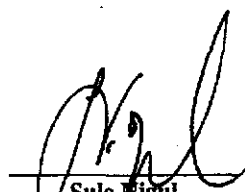
Aruandeaasta algus : 01.01.2002
Aruandeaasta lõpp : 31.12.2002

Ärinimi : OÜ MAGISTER MORUM
Registrikood : 10618066
Aadress : Fr. R. Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn

Telefon : 372 6830 300
Faks : 372 6830 301

Dokumentide loetelu : tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Dokument koosneb 15 (viieteistkümnest) leheküljest


Sulo Rõigul
Juhatuse liige

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2
03.03.2004

Arvutus- ja arvestusmeetodid

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Ostetud kaubad müügiks	10
Lisa 4 Sidusettevõtete osad	10
Lisa 5 Mitnesugused pikaajalised investeeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused.....	12
Lisa 8 Osakapital.....	12
Lisa 9 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse deklaratsioon	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	15


Sulo Nigul
Juhatuse liige

03.03.2004

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

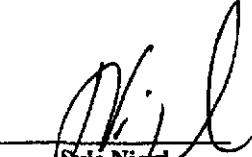
TEGEVUSARUANNE

OÜ Magister Morum (endise nimega OÜ Metro Kinnisvarakonsultandid) asutati 1999.aastal eesmärgiga teostada investeeringuid väärtpaberitesse ja kinnisvaraprojektidesse.

2002.aastal suurendas OÜ Magister Morum osalust sidusettevõttes – Metro Aktivate AS (50% osalus). Metro Aktivate AS põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvaraprojektidesse.

2002.aastal tegeldi põhiliselt kinnisvara tehingutega.

Juhatus on üheliikmeline ja 2002.aastal juhatus tasu ei saanud.



Sulo Nigal
Juhatuseliige

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

03.03.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	7 409	189 546	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	145 000	1 000 000	1
Nõuded ostjate vastu	63 840	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 840	0	
Mitmesugused nõuded	293 186	750 000	
Nõuded sidusettevõtetele	293 086	0	
Muud lühiajalised nõuded	100	750 000	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	344	59 594	
Intressid	344	59 594	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	47 549	18 699	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 256	3 686	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 293	15 013	
Varud	1 408 963	0	
Ostetud kaubad müügiks	1 408 963	0	3
KÄIBEVARA KOKKU	1 966 291	2 017 839	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 771 062	3 502 487	
Sidusettevõtete osad	2 849 422	1 747 845	4
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	0	3 857	
Mitmesugused pikaajalised investeeringud	921 640	1 750 785	5
Materiaalne põhivara	18 390	26 677	
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	31 441	69 763	6
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-13 050	-43 086	
PÕHIVARA KOKKU	3 789 452	3 529 163	
AKTIVA KOKKU	5 755 744	5 547 002	

Sulo Nigul
Juhatuse liige

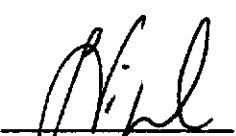
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.02.04
Allkiri/Signature
OÜ KL Partners

03.05.2004

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

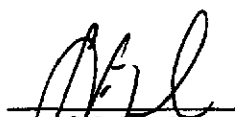
PASSIVA

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	41 250	30 000	
Tagatiseta võlakohustused	41 250	30 000	7
Võlad hankijatele	147 168	1 534	
Hankijatele tasumata arved	147 168	1 534	
Maksuvõlad	841	0	2
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	27 424	72 026	
Intressivõlad	0	58 300	
Muud viitvõlad	27 424	13 726	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	216 683	103 560	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	880 456	1 941 456	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	880 456	1 941 456	
Muud pikaajalised võlad	0	154 620	
Võlad sidusettevõtetele	0	154 620	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	880 456	2 096 076	
KOHUSTUSED KOKKU	1 097 139	2 199 636	
OMAKAPITAL			8
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Reservid	4 000	0	
Kohustuslik reserv	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 303 366	-224 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311 239	3 531 718	
KOKKU OMAKAPITAL	4 658 605	3 347 366	
PASSIVA KOKKU	5 755 744	5 547 002	


Sulo Rõigul
Juhatuse liigeAllkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002Kasumiaruanne
(kroonides)

	2002	2001	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	1 490 600	2 932 700	9
Muud äritulud	504 617	519 000	
ÄRITULUD KOKKU	1 995 217	3 451 700	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	552 030	885 785	
Mitmesugused tegevuskulud	685 881	4 662	
Tööjõukulud	0	0	
palgakulu	0	0	
sotsiaalmaksud	0	0	
Kulum	20 558	21 515	
põhivara kulum ja väärtuse langus	20 558	21 515	
Muud ärikulud	7 799	0	
ÄRIKULUD KOKKU	1 266 267	911 962	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	728 950	2 539 738	
FINANTSTULUD	635 189	1 011 183	
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	601 577	733 448	4
muud intressi- ja finantstulud	33 612	277 735	
FINANTSKULUD	52 900	19 203	
sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	603	
muud intressi- ja finantskulud	52 900	18 600	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 311 239	3 531 718	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 311 239	3 531 718	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 311 239	3 531 718	



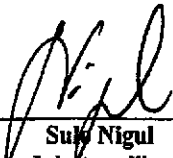
Sulo Nigul
Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Altkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 311 239	3 531 718
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	20 558	21 515
Arvestuslikud intressikulu	0	18 600
Arvestuslikud intressitulu	-344	-59 594
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	603
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-601 577	-733 448
Kasum aktsiate müügist	0	-190 000
Kasum pikaajalise investeeringu müügist	0	-2 029 216
Kasum nõude loovutamisest	-30 000	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	699 876	560 178
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-63 840	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	99 900	-750 000
Muud nõuded sidusettevõtetele (+/-)	3 857	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-18 280	-15 000
Varud (+/-)	198 372	0
Maksuvõlad (+/-)	-24 729	-3 687
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 006	-7 265
Viitvõlad (+/-)	-44 602	-889 674
Muud pikaajalised võlakohustused (+/-)	-1 301 000	-524 000
Põhitegevuse genereeritud raha	-451 453	-1 629 447
Laekunud intressid	3 044	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-448 409	-1 629 447
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-12 271	-19 169
Sidusettevõtete osade soetamine	-353 360	0
Muude aktsiate, osakute ja võlakirjade ost	-1 480 000	-1 000 000
Muude aktsiate, osakute ja võlakirjade müük	2 335 000	200 000
Muud pikaajalised investeeringud ost	-56 640	-865 000
Muud pikaajalised investeeringud müük	0	2 915 000
Antud laenud	-1 831 750	0
Tagastatud laenud	1 538 664	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	139 642	1 230 831
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 073 650	584 620
Laenude tagasimaksmine	-947 020	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	126 630	584 620
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-182 137	186 003
RAHA ALGJÄÄK	189 546	3 543
RAHA LÕPPJÄÄK	7 409	189 546


Sule Nigul
Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.08.04.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

03.02.2004

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	0	-224 351	-184 351
Eelmise perioodi kasum			-224 351	224 351	0
2001.a. kasum				3 531 718	3 531 718
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	-224 351	3 531 718	3 347 366
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	-224 351	3 531 718	3 347 366
Eelmise perioodi kasum		4 000	3 527 718	-3 531 718	0
2002.a. kasum				1 311 239	1 311 239
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	3 303 366	1 311 239	4 658 605

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.


Sule Nigul
Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

03.09.2003

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Magister Morum 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Magister Morum kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas.

Varud

Varudena kajastatakse krundid müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb maa ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, soetamisega seotud otsestest kuludest ning kruntide moodustamiseks tehtud kulutustest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5,000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Raamatupidamise amortisatsiooninormid on hooned - 3%, side-ja valveseadmed - 25%, majandusinventar - 20%, arvutustehnika - 40%.

Sidusettevõtted

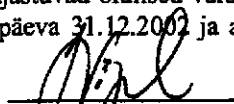
Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 20.06.2003


Sule Nigul
Juhatuses liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Altkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberid	Hansa Rahaturufondi osakud	
	Arv	kr.
Algsaldo 31.12.2001	1000	1 000 000
Soetamine 2002.a. jooksul	1480	1 480 000
Müük 2002.a. jooksul	2335	2 335 000
Lõppsaldo 31.12.2002	145	145 000

Lisa 2 Maksud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 256	0	3 686	0
Sotsiaalmaks	0	446	0	0
Tulumaks	0	395	0	0
Kokku	29 256	841	3 686	0

Lisa 3 Ostetud kaubad müügiks

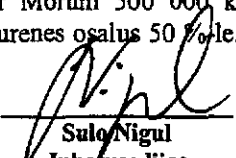
Ostetud kaupadena on kajastatud müügi eesmärgil soetatud krundid.

Lisa 4 Sidusettevõtete osad**Sidusettevõtete osad**

	<u>Metro Aktivite AS</u>
Osalus % aasta alguses	33,50%
Osalus % aasta lõpus	50,00%
Soetusmaksumus aasta alguses	1 015 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 747 845

Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	500 000
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	601 577
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 849 422

2002.aastal omandas OÜ Magister Morum 500 000 krooni eest 16,7% osaluse Metro Aktivite AS-is, mille tulemusel suurenes osalus 50 %-le. Osaluse suurenemisel koostati uus


Sulo Nigul
Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Altkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

ostuanalüüs, mille tulemusel tekkis positiivne firmaväärtus summas 4812615 krooni, mis kantakse tuludesse viie aasta jooksul.

Koostamise päev 31.12.2002	Metro Aktivite AS bilanss seisuga 31.12.2002	OÜ Magister Morum osa (50%) bilansilisest maksumusest	Omandatud netovara soetusmaksumuses
Raha ja pank	943 676	471 838	471 838
Aktsiad	1 184 957	592 479	592 479
Muud käibevarad	2 494 309	1 247 155	1 247 155
Varud	36 000	18 000	18 000
Pikaajalised investeeringud	8 759 029	4 379 514	4 379 514
Kohustused	-747 740	-373 870	-373 870
Omakapital	12 670 230	6 335 115	6 335 115
Soetusmaksumus			1 522 500
Firmaväärtus			4 812 615

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

	Metro Aktivite AS
Osakapital	3 045 000
Kohustuslik reservkapital	304 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 887 072
Aruandeaasta kasum(kahjum)	7 433 657
Omakapital kokku	12 670 230
OÜ Magister Morum osa omakapitalist	50,00%
	6 335 115

Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised investeeringud

Pikaajaliste investeeringutena on kajastatud kinnistu Kuusalu vallas, Andineemel.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2002	69 763	69 763
Soetamine	12 271	12 271
Mahakandmine	-50 593	-50 593
Soetusmaksumus 31.12.2002	31 441	82 034
Akumuleeritud kulum 01.01.2002	-43 086	-43 086
Arvestatud kulum	-20 558	-20 558
Mahakandmine	50 593	50 593
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-13 050	-13 050
Jääkmaksumus 01.01.2002	26 677	26 677
Jääkmaksumus 31.12.2002	18 390	68 984


Sulo Nigul
Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04
Altkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

03.03.2004

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused
31.12.2002

	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
OÜ Laurus Invest	41 250	41 250	31.12.03	0%
Kokku	41 250	41 250		

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Andri Avila	30 000	30 000	04.01.01	24%
Kokku	30 000	30 000		

Lisa 8 Osakapital

Osauhing asutati 20.märtsil 2000. Osanikud tasusid osade eest rahas.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Eestis osutatud teenused :		
Kinnisvara müük	1 042 800	2 915 000
Konsultatsioonid	399 800	17 700
Kokku	1 442 600	2 932 700

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega 31.12.2002 31.12.2001

Lühiajalised nõuded

Metro Aktivate OÜ (sidus)	293 086	0
---------------------------	---------	---

Pikaajalised nõuded

Metro Aktivate OÜ (sidus)	0	3 857
---------------------------	---	-------

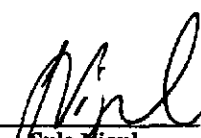
Lühiajalised kohustused

Metro Aktivate OÜ (sidus)	0	0
Metro Aktivate OÜ (sidus)	0	44 000
Sulo Nigul (juhatuse liige)	27 249	13 676

Pikaajalised kohustused

Metro Aktivate OÜ (sidus)	0	154 620
Sulo Nigul (juhatuse liige)	665 000	846 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Sulo Nigul
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KE Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Magister Morum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

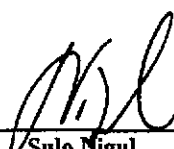
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Magister Morum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Magister Morum 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Tallinnas, 21.juunil 2003


Sulo Nigul
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date.....10.02.04.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSELIHTUMINE
03.03.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Magister Morum juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) jätta jaotamata 1 311 239 krooni


Sulo Nigul
Juhatuse liige

OÜ MAGISTER MORUM
Majandusaasta aruanne 2002

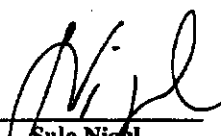
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

15
SISSEVIHUTUD

03.03.2004

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Magister Morum 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2003.a. otsusega, allkirjastamine 27.juunil 2003 :


Sulo Nigl
Juhatuseliige

**OÜ Magister Morum
osanike nimekiri**

27.juuni 2003.a. seisuga on OÜ Magister Morum osanikud:

1. Sulo Nigul

Aadress:

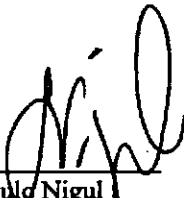
Kentmanni 20a-18, 10116 Tallinn

Isikukood:

36310300218

Osa nimiväärtus:

40 000.- krooni


Sulo Nigul
Juhatuse liige



Osaühing KL Partners
Jõe 3, Tallinn 10151

SISSE TULNUD

03.03.2004

REGISTRIKOD: 102457896 ARVE: HANSAPANK, 22 1017454389

OÜ Magister Morum osanikule

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud osaühingu Magister Morum 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie ei ole auditeerinud eelmiste aastate raamatupidamise aastaaruandeid.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetlist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuna eelmiste aastate raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, kontrollisime üle bilansikirjete algsaldod, et need ei sisaldaks olulisi vigu, kuid samas me ei saa kinnitada eelmiste perioodide jaotamata kasumi õigsust.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud märkusest tulenev võimalik mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Magister Morum finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 10.veebruaril 2004.a.

Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373