

f. Leotec

**2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE
(01.01.2000-31.12.2000)**

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Majahalduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress: Käolina 3
10915 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10220116
Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000
Telefon: 06 708 056
E-mail: majahaldus@hotmail.ee

Audiitor: AS E-Audit
Tehase 16
Tartu 50107

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

Majahalduse OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22.06.2001 otsusega, allkirjastamine 22.06.2001:



Juhatuse liige
Peeter Matt



Juhatuse liige
Juhan Matt

TEGEVUSARUANNE

2000.aastal oli Majahalduse OÜ netokäive 723 507 krooni, mis on 55 723 krooni rohkem kui 1999. aastal. Ettevõtte teostas 2000. aastal 65 586 krooni ulatuses kapitaalremonttöid, mis võeti raamatupidamises arvele põhivarana.

2001. aastaks olulist käibekasvu ei planeerita.

Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

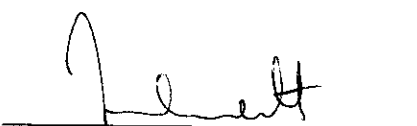
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 7 toodud Majahalduse OÜ 2000. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ning kaalutletud konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus on seisukohal, et Majahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Peeter Matt



Juhatuse liige
Juhan Matt

MAJAHALDUSE OÜ

BILANSS

AKTIVA

31.12.00.

31.12.99.

Käibevara

1 Raha ja pangakontod	119324	207659
2 Ostjatelt laekumata arved (lisa1)	149570	102980
3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa3)	18004	66840
4 Viitlaekumised:(lisa4)		
Intressid	7324	18259
5 Tulevaste per.kulud (lisa 3)	305	503
6 Ostetud kaubad	15938	
Käibevara kokku	310465	396241

Põhivara

7 Pikaajal. finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa5)	75000	90000
Pikaajalised finantsinvest. kokku	75000	90000

8 Materiaalne põhivara (lisa6)

Kap.remonttööd	1404097	1338511
Muu inventar	36612	36612
Põhivara kulum	-243031	-144597
Materiaalne põhivara kokku	1197678	1230526

Põhivara kokku	1272673	1320526
-----------------------	----------------	----------------

Aktiva kokku	1 583 143	1 716 767
---------------------	------------------	------------------

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

9 Võlakohustused		
Maksuvõlad (lisa7)	22362	7757
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed (lisa8)	137699	126869
Võlakohustused töövõtjatele (lisa9)	21680	18577
10 Hankijatele tasumata arved (lisa10)	24921	63937
Lühiajalised kohustused kokku	206662	217140

Pikaajalised kohustused

11 Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline pangalaen (lisa8)	1189928	1326154
Pikaajalised võlakohustused kokku	1189928	1326154
Kohustused kokku	1396590	1543294

Omakapital o osaühingus

12 Osakapital (lisa11)	50000	50000
13 Kohustuslik reservkapital (lisa 11)	5000	5000
14 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	118473	224903
15 Aruandeaasta kasum(kahjum)	13080	-106430
Omakapital kokku	186853	173473
Passiva kokku	1 583 143	1 716 767

Kasumiaruanne**2000 1999****Äritulud**

Realiseerimise netokäive 723507 667784

Äritulud kokku 723507 667784**Ärikulud**

Kaubad, teenused, toore 207888 196146

Mitmesugused tegevuskulud 32290 42916

Tööjõukulu:

Palgakulu 163110 87300

Sotsiaal- ja ravikindl. kulu 53826 28809

Põhivara kulum ja väärtuse lang 98434 88082

Muud ärikulud 175

Ärikulud kokku 555723 443253**Ärikasum 167784 224531****Finantstulud**

Muud intressi- ja finantstulud 11797 20956

Finantskulud

Intressikulud 166501 172239

Muud finantskulud 179678

Finantskulud kokku 166501 351917**Kasum (-kahjum) maj. tegevusest 13080 -106430****Aruandeaasta puhaskasum 13080 -106 430**

MAJAHALDUSE OÜ RAHAVOOG 2000.a.

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	13 080	-106 430
Põhivara amortisatsioon	98 434	88 082
Kahjum pikaajalisest investeringutest		179 678
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	111 514	161 330
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-46 590	-1 542
mitmesugustest nõuetest	48 836	68 276
Aruandeperioodil laekumata tuludest	10 935	14 102
Tulevaste perioodide kuludest	198	56
Varudest	-15 938	
Hankijatele tasumata võlgadest	-39 016	43 586
Maksuvõlgadest	14 605	7 757
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	3 103	18 577
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	-23 867	150 812
Rahavood investeerimisest		
Antud laenude tagasimaksed	15 000	
Materiaalse põhivara soetus	-65 586	-52 639
Rahavood investeerimisest kokku	-50 586	-52 639
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud pikaajalisi laene	-125 396	-139 977
Rahavood finantseerimisest kokku	-125 396	-139 977
Rahavoog kokku	-88 335	119 526
Raha ja ekvivalendid per. alguses	207 659	88 133
Raha ja ekvivalendid per. lõpus	119 324	207 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd	6,7%
Muu inventar	40%

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 1.**Ostjatelt laekumata arved.**

Nõuded ostjate vastu on 149 570 krooni. Nõuded ostjate vastu on kontrollitud saldokinnituste alusel

Lisa 2.**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.**

Ettevõtte tulumaksu ettemaks on 18 004 kr., Tulevaste perioodide kulud 305 kr.

Lisa 3.**Viitlaekumised.**

Laekumata laenuintress 5 625 ning pangaintress 1 699 krooni.

Lisa 4.**Ostetud kaubad.**

Ostetud kaupu arvele võetud 15 938 krooni väärtuses.

Lisa 5.**Mitmesugused pikaajalised nõuded.**

OU PSL-le antud laen summas 90 000 krooni aastaintressiga 12%. Laenujääk 75 000 krooni.

Lisa 6.**Põhivara.**

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises amortiseeritakse II grupi põhivara: inventar 40% aastas, kap. remonttööd 6,7% aastas.

	Põhivara	Kulum	Jääkväärtus
Aasta alguses	1 375 123	-144 597	1 230 526
Soet. aasta jooksul	65 586		
Majandusaasta kulum		-98 434	
Aasta lõpuks	1 440 709	-243 031	1 197 678

Lisa 7.
Maksuvõlad.

Üle kandmata sotsiaalmaks 8 910 krooni, üksikisiku tulumaks 6 604 krooni , käibemaks 6 818 krooni, sotsiaalmaksu intress 12 krooni, isiku tulumaksu intress 18 krooni.

Lisa 8.
Pikaajalised kohustused.

Pikaajaline kohustus Eesti Ühispank ees 1 189 928 krooni, tasumise tähtaeg 01.07.2007.a.
Järgneval perioodil maksmisele kuuluv osa 137 699 krooni. Laenu intress on Saksa marga 6 kuu LIBOR +8% aastas.

Lisa 9.
Võlakohustused töövõtjatele.

Töötajatele välja maksmata palgad 10 198 krooni.
Puhkusereservi kohustus 11 482 krooni.

Lisa 10.
Hankijatele tasumata arved.

Hankijatele tasumata arveid summas 24 921 krooni.
Hankijate nõuded on kontrollitud saldokinnituste alusel.

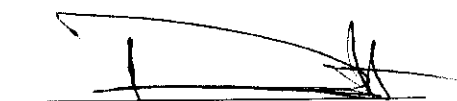
Lisa 11.
Omakapital.

Omakapitali kujunemine:

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital
Algbilanss (1999.a.)	50 000	5000	224 903	-106 430	173 473
Eelmiste aastate kasum			-106 430	106 430	
Aruandeaasta jaotamata kasum				-13 080	
Kohustuslik reservkapital					
Lõppbilanss	50 000	5000	118 473	13 080	186 553

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Osanike koosolek otsustas dividende mitte välja maksta ja jätta kasum 13 080 krooni eelmise perioodi kahjumi katmiseks.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peeter Matt', written over a horizontal line.

Juhatuseliige
Peeter Matt

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juhan Matt', written over a horizontal line.

Juhatuseliige
Juhan Matt

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MAJAHALDUSE OÜ OSANIKELE

1. Oleme kontrollinud MAJAHALDUSE OÜ 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ettevõtte juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 13,080 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. 1,583,143 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt MAJAHALDUSE OÜ majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus, 21. juunil 2001



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

MAJAHALDUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	Juhan Matt	Tallinna mnt.19-31 Saku	36807200325	25 000.-	12.06.1997
2.	Peeter Matt	Käolina 3 Tallinn	36207060239	25 000.-	12.06.1997