

OÜ I.S.A. KINNISVARA

2000 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2000.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2000.

Ärinimi:	OÜ I.S.A. Kinnisvara
Äriregistri nr.	10586946
Aadress	Narva mnt.112 Tallinn 13628
Telefon	050 48556
Juhatuse liige	Indrek Stahl

OÜ I.S.A. Kinnisvara
2000.a. majandusaasta aruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2000.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2000.a.	lk. 3
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2000.a.	lk. 4
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	lk. 5
Lisa 2. Omakapital	lk. 5
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	lk. 6
Tegevusaruanne	lk. 7
Üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri (lisatud)	

**OÜ I.S.A. Kinnisvara 2000.aasta
Bilanss 31.12.2000**

	2000	1999
Aktiva		
Raha ja pangakontod	39 809	40 102
Maksude ettemasked ja tagasinõuded	361077	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9074	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	370 151	
Käibevara kokku	409 960	40 102
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	610 000	
Muu inventar, tööriistad ja muud	1 431 306	
Materiaalne põhivara kokku	2 041 306	
aktiva (varad) kokku	2 451 266	40 102
Passiva		
Võlakohustused	2 006 000	
Võlad hankijatele	197 610	
Maksuvõlad	6 248	
Võlad töövõtjatele	4 856	
Muud viitvõlad	108 379	413
Lühiajalised kohustused kokku	413	413
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	700 000	
Aruandeaasta kasum	-611 827	-311
Omakapital kokku	128 173	39 689
passiva (kohustused ja omakapital)kokku	2 451 266	40 102

OÜ I.S.A. Kinnisvara

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12.2000.a.

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	245 500	
ÄRITULUD KOKKU	245 500	-
Kaubad, materjalid jm. teenused	694 688	
Mitmesugused tegevuskulud	53 206	413
Tööjõukulud	15 960	
<i>s.h. palgakulud</i>	<i>12 000</i>	
<i>sotsiaalmaksud</i>	<i>3 960</i>	
Kulum	94 089	
ärikulud kokku	857 943	413
ärikasum	-612 443	-413
FINANTSTULUD		
Intressitulud	926	102
FINANTSTULUD KOKKU	926	102
kasum majandustegevusest(enne tulumaksustamist	-611 517	-311
tulumaks	-	-
aruandeaasta puhaskasum	-611 517	-311

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused*(RS Lisa 3 p.1)*

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitusel

Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Oma kapital*(RS Lisa 3 p. 10)*

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kahjum	Kokku
Algbilanss '00	40 000		-311	39 689
Aruandeaasta kahjum			-611 516	-611 516
		700 000		700 000
Lõppbilanss	40 000	700 000	-611 827	128 173

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.

Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

1. Rahavood äritegevusest	2000	1999
Raha saamine		
1. Kasum (-kahjum)	-611 517	-311
2. Amortisatsioon	94 089	
Kokku saamine	-517 428	-311
Raha kulutamine		
1. Käibevarade muutus	-370 151	-
2. Lühiajaliste kohustuste muutus	2 322 681	+413
Kokku rahavoog äritegevusest	+1 952 530	+102
Rahavoog investeeringutest		
Osakapitali sissemaks		+40 000
Aazio	+700 000	
soetatud põhivara	-2 135 395	
RAHAVOOG KOKKU	-1 435 395	+ 40 102
Rahajäägi muutus	-293	+ 40 102
aasta algus	40 102	0
aasta lõpp	39 809	40 102
Raha muutus	-293	+ 40 102

Lisa 4. **Tegevusaruanne**

OÜ I.S.A. Kinnisvara on asutatud 1999.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 18.10.1999.a. 2000 aastal alustati tegevust kinnisvara arendamise ja haldamise valdkonnas. Teostati ulatuslikke remondi-ehitustöid lepingulistel objektidel. 2000 aasta kahjum on tingitud tegevuse alustamisega seotud investeeringutest. Firmal on 2 töötajat, kellele maksti töötasu summas 12 000 ja sellelt sotsiaalmaksu summas 3960.- krooni.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ I.S.A. Kinnisvara üldkoosolek 18.05.2001.a.

OÜ I.S.A. Kinnisvara (reg.nr.10586946)

**2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(18.05.2001.a.)**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 18 " mai 2001.a.

**juhataja
Indrek Stahl**

(allkiri)

OÜ I.S.A. Kinnisvara

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 2

TALLINNAS, 18.05.2001.a.

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt.112 ,Tallinn

Koosolek algas :kell 11.00.

Koosolek lõppes :12.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

1. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

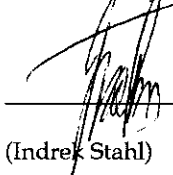
1.Kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks

2 451 266 (kaks miljonit nelisada viiskümmend üks tuhat kakssada kuuskümmend kuus)

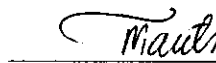
krooni ja kasumiaruanne, mis näitab **611 517(kuussada üksteist tuhat viissada seitseteist)** krooni kahjumit.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:


(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:


(Kersti Tänavots)