

OÜ KOLM PLUSS ÜKS *G. Kalmet*

10418962

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Aadress: Raua 12
Tallinn, 10124

Telefon: 6 279 260
Tegevjuht Andres Ojari
Põhitegevusala Arhitektuurne projekteerimine,
ehitusjärelvalve, näituste ja
messide korraldamine, sisekujunduslike
lahenduste projekteerimine

Audiitor Raili Karpats
järeldusotsus 20.06.2001.

2000.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

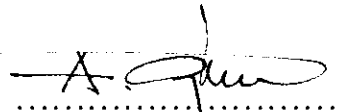
Kolm Pluss Üks OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumijaotuse otsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas Kolm Pluss Üks OÜ osanike üldkoosolek 21.06 2001.a. Tallinnas.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-9 toodud Kolm Pluss Üks OÜ 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



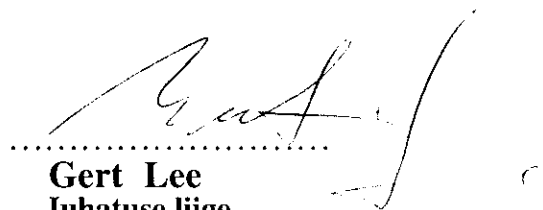
Ilmar Valdur
Juhatus liige



Andres Ojari
Juhatus liige



Markus Kaasik
Juhatus liige



Gert Lee
Juhatus liige

Tallinnas, juunil 2001.a.

2000. aasta tegevusaruanne.

2000 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine, messide kujundused ning sisekujunduste projekteerimine.

2000 aastat võib lugeda senise tegevuse edukaimaks aastaks. Eelmise aasta realiseerimise netokäive oli 2 228 139 eek-i ning teenitud kasum oli 359 657 eek-i.

Sellise meeldiva tulemuse on võimaldanud luua suuresti Pärnu Keskraamatukogu projekteerimine, millele pandi alus 1999 aastal arhitektuurikonkursi võiduga. Nii on arhitektuurne projekteerimine olnud peamine netokäibe moodustaja.

Nagu eelnavast näha, on projekteerimise kasulikkus seotud pikaajalisusega. Seega oleme jätkamas oma konservatiivset joont ning teenitud kasumit oleme planeerinud jaotada minimaalselt. Pigem oleme suunamas kasumit uutesse projektidesse s.t. osalemisesse uutel arhitektuurikonkursidel Eestis, kuid erilist rõhku paneme osalemisele arhitektuurikonkursidel välisriikides.

Lisaks Pärnu Keskraamatukogu projektile valmisid aastal 2000 kaks eramaja ning messide näitustekujundamisel teostasime eksporti. Meeldivaks võimaluseks oli tutvustada oma loomingut ning esindada Eestit arhitektuurinäitustel Pariisis, Londonis, Ljubljanas ning Napolis.

2000 aastal teostati näitusekujunus "Ehitatud võrdsus" Eesti Arhitektuurimuuseumis ning kujundati Eesti väljapanek Helsinkis näitusel "Artgenda", mille teemaks oli "Analoog TV".

Aasta 2001 ülesandeks on hoida realiseerimise netokäivet 1,7 milj eek-i piiril ning teenida ärikasumit 100 000 eek-i. Osaliselt aitab seda eesmärki täita Pärnu Keskraamatukogu projekteerimise lõpetamine 2001 1. kvartalis ning tänaseks päevaks sõlmitud lepingud SOS-noortemaja ning paari eramaja projekteerimiseks. Sõlmimisel on ka leping Pärnu Keskraamatukogu ehitusaegse järelvalve osas, mille tegevust on planeeritud 2001 aasta 3. kvartalisse.

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS seisuga 31.detsember 2000**

	31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	353763	72617
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	21299
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	2575	658
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40849	44821
(Lisa 2)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4908	4250
Käibevara kokku	402095	143645
Põhivara		
(Lisa 1)		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	270674	125301
Akumuleeritud põhivara kulum	-120489	-85733
Põhivara kokku	150185	39568
A K T I V A kokku	552280	183213
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Liisingkohustused	35048	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	38812	14242
Maksuvõlad		
(Lisa 2)	25252	6822
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	26239	10877
Muud viitvõlad		
Lühiajalised kohustused kokku	125351	31941
Kohustused kokku	125351	31941
Omakapital		
(Lisa 3)		
Osakapital	60000	60000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	5400	4400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1872	68157
Aruandeaasta kasum	359657	18715
Omakapital kokku	426929	151272
PASSIVA kokku	552280	183213

KASUMIARUANNE 2000.a.

kroonides

		01.01.-31.12	01.01.-31.12
		2000	1999
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	(Lisa 4)	2288139	921214
Muud äritulud			
Kokku äritulud		2288139	921214
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		1115935	500145
Mitmesugused tegevuskulud		497183	266420
Tööjõu kulud		277301	99338
palgakulu		208499	75563
sotsiaalmaksud		68802	23775
Kulum			
põhivara kulum		34756	24364
Muud ärikulud		631	39
Kokku ärikulud		1925806	890306
Ärikasum		362333	30908
Finantstulud			
intressitulud		2576	730
Kokku finantstulud		2576	730
Finantskulud			
intressikulud		5252	0
Kokku finantskulud		5252	
Kasum majandustegevusest		359657	31638
Tulumaks		0	12923
Aruandeaasta kasum		359657	18715

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	359657	18715
Kulum	34756	24364
Käibevara jääkide muutustest	22696	-36677
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	93410	-8183
Kokku	510519	-1781
B. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamisest	-145373	-6999
C. Rahavoog finantseerimisest		
Makstud dividendid	-84000	
C. Rahajäägi muutus	281146	-8780

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.1998	60	2	46	24	132
Eraldis reservkapitali					
1998.aasta kasumist	0	2	-2	0	0
1998.aasta kasum	0		24	-24	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	19	19
31.12.1999	60	4	68	19	151
31.12.1999	60	4	68	19	151
Eraldis reservkapitali					
1999.aasta kasumist	0	1	-1	0	0
1999.aasta kasum	0	0	19	-19	0
Dividendideks	0	0	-84	0	-84
Aruandeaasta kasum	0	0	0	360	360
31.12.2000	60	5	2	360	427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2000.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamiseluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed20-40%
- ° Muu inventar , tööriistad ja sisseseade..... 20-40%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Küik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine (tuh.kroonides)

	Aasta alguses	Soetamine	Majan- dusaasta kulum	Aasta lõpuks
Masinad seadmed	125	145	35	270
Akumuleeritud kulum	85		35	120

Kapitalirendi tingimusel soetati 2000.a. arvutid maksumusega 145,0 tuh.krooni.
Võlgnevus Hansa Liisingule seisuga 31.12.2000 35,0 tuh.krooni.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40849	
Üksikisiku tulumaks		9558
Sotsiaalmaks		15694
Kokku	40849	25252

Lisa 3. Osakapital

OÜ Kolm Pluss Üks asutamisel aktsiaseltsina emiteeriti ja märgiti 120 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas.
1997.a. esitati avaldus Äriregistrisse aktsiaseltsi ümberregistreerimiseks osäühinguks osakapitaliga 60,0 tuh.krooni. Kandeotsus tehti 1998.aasta märtsis.

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

2000.a. realiseerimiskäibest 2288,1 milj. krooni moodustasid:

arhitektuurialane müük ja messid Eesti Vabariigis 67 %
arhitektuurialane müük ja messid väljaspool Eesti Vabariiki 33 %.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING KOLM PLUSS ÜKS OSANIKELE

Olen kontrollinud osaühing Kolm Pluss Üks 31. detsember 2000. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisin läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise vastavust Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. a. finantstulemuseks kasumit 359 657 krooni ja bilansimahuks seisuga 31. detsember 2000. a. 552 280 krooni, kajastab õigelt ja õiglaselt osaühing Kolm Pluss Üks finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000. a.

20. juuni 2001 a. Tallinn



Raili Karpats
vannutatud audiitor
tunnistus 205

2000. a. kasumijaotuse otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	85872
2000.a. aruandeaasta kasum	359657
Reservkapitali moodustamiseks	-600
Dividendideks	-100000
Kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	344929

KOLM PLUSS ÜKS OÜ
Osanike nimekiri seisuga 01.06.2001

GERT LEE

Elukoht Tallinn
Isikukood 37004110268
1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ANDRES OJARI

Elukoht Tallinn
Isikukood 37009240254
1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

MARKUS KAASIK

Elukoht Tallinn
Isikukood 37003220276
1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ILMAR VALDUR

Elukoht Tallinn
Isikukood 37007310218
1 osa nimiväärtusega 15000 krooni