

MAJANDUSAASTA ARUANNE
Majandusaasta algus 01.01.02. lõpp 31.12.02

04-08-2003

ETTEVÕTTE NIMI
ÄRIREGISTRI REG.NR.
AADRESS

OÜ LM Keskus
10568865
Peterburi tee 42
11415 TALLINN

1915
Inne Mazurenko

TELEFON
FAX
PÕHITEGEVUSALA
OMANDIVORM

6 112 765
6 112 766
LIHAKAUPADE HULGIMÜÜK

ERAETTEVÕTE

ARUANDE KOOSSEIS

1. tegevusaruanne
2. kasumi jaotamise aruanne
3. audiitori järeldusotsus
4. juhatuse deklaratsioon
5. raamatupidamise aruanne lisadega
6. osanike nimekiri

Kinnitamise kuupäev 30. juuni 2003.a.

ALLKIRJAD:

Juhatus liige:



Ain Laansalu

LM Keskus OÜ
2001.a. tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04 -08- 2003

Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. Firma tegeleb liha- ja lihasaaduste hulgimüügiga. 2002.a. realiseerimise käive oli 69 492 380 krooni. Keskmine töötajate arv 8, nende töötasufond 1 135 248 krooni. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ei saa.

Osaühing registreeriti Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 06. juulil 1999. a.

2002 majandusaasta finantstulemuseks oli kasum 2 010 617 krooni.

LM Keskus OÜ
reg.nr. 10568865

Kasumi jaotamise aruanne 2002.a.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	489 EEK
2. Aruandeaasta puhaskasum	2 010 617 EEK
Jaotamata kokku:	2 011 106 EEK

2.Jaotamine :

2.1. Dividendideks	1 596 000 EEK
2.2. Dividendide tulumaksuks	414 960 EEK
2.3. Ettevõtte tegevuse laiendamiseks	146 EEK
Kokku:	2 011 106 EEK

Allkirjad:


AIN LAANSALU
juhatuse esimees

04 -08- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LM Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 30.06.2003

Juhatuse liige



Ain Laansalu

04 -08- 2003

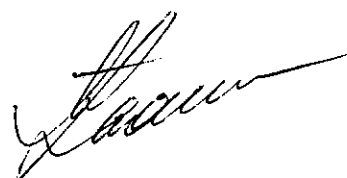
LM Keskus OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
MAJANDUSAASTA 01.01.2002 - 31.12.2002

täiskroonides

AKTIVA	31.12.2002	01.01.2002
Käibevara		
1. RAHA JA PANGAKONTOD Lisa 1	370 320	421 356
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved Lisa 2	5 837 986	4 680 024
KOKKU:	6 208 306	5 101 380
3. MITMESUGUSED NÕUDED Lisa 3		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	2 548 065	1 138 948
KOKKU:	2 548 065	1 138 948
4. VIITLAEKUMISED Lisa 4		
4.1. Intressid	1 082	1 683
Kokku:	1 082	1 683
5. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD Lisa 5		
5.1 Maksude ettemaksed	11 531	11 531
5.2 Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud	23 499	48 677
KOKKU:	35 030	60 208
6. Varud Lisa 6		
6.1. Ostetud kaubad müügiks	3 797 672	2 894 186
KOKKU:	3 797 672	2 894 186
KÄIBEVARA KOKKU:	12 590 155	9 196 405
PÕHIVARA Lisa 7		
7. MATERIAALNE PÕHIVARA		
7.1 Masinad ja seadmed	570 145	570 145
7.2 Muu inventar, sisseseade ja muu (soetusmaksumuses)	398 670	376 340
7.3 Põhivara kulum	-901 645	-806 611
KOKKU:	67 170	139 874
PÕHIVARA KOKKU:	67 170	139 874
KOKKU AKTIVA:	12 657 325	9 336 278

04-08-2003

PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
	31.12.2002	01.01.2002
8. VÕLAKOHUSTUSED Lisa 8		
8.1. Tagatiseta kohustused	2 478 341	1 683 301
sh. Liisingkohustused		113 301
9. HANKIJATE TASUMATA ARVED Lisa 9	6 300 756	5 617 993
10. MAKSUVÕLAD Lisa 10	87 631	150 625
11. VIITVÕLAD Lisa 11		
11.1 Võlad töövõtjatele	103 809	90 547
11.2 Dividendivõlad	1 593 617	
11.3 Muud viitvõlad	38 065	50 852
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	10 602 219	7 593 318
PIKAAJAL. VÕLAKOHUSTUSED Lisa 12		
12. Mittekonverteeritavad võlakohustused		104 854
sh. Liisingkohustused		104 854
KOKKU:	0	104 854
KOHUSTUSED KOKKU	10 602 219	7 698 172
OMAKAPITAL		
13. OSAKAPITAL	40 000	40 000
14. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
15. EELMISTE AASTATE KASUM/KAHJUM	489	6725
16. ARUANDE AASTA KASUM	2 010 617	1 587 381
OMAKAPITAL KOKKU	2 055 106	1 638 106
KOKKU PASSIVA	12 657 325	9 336 278



04-08-2003

KASUMIARUANNE
Skeem nr.2

	Arvande-aastal	Peetmise-aastal
	01.01.2002- 31.12.2002	01.01.2001- 31.12.2001
1. Realiseerimise netokäive Lisa 13	69 492 380	79 018 155
2. Realiseerimise toodete(teenuste, kaupade) kulu	62 877 022	72 418 660
BRUTOKASUM	6 615 358	6 599 495
3. Turustuskulud	1 420 370	1 726 762
4. Üldhalduskulud	2 992 295	2 821 700
5. Põhivara kulum	95 034	360 725
Ärikulud KOKKU:	4 507 699	4 909 187
ÄRIKASUM	2 107 659	1 690 308
6. FINANTSTULUD		
6.1. Intressitulud	144 091	120 629
7. FINANTSKLULUD		
7.1.Intressikulud ja muud finantskulud	241 134	223 556
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 010 617	1 587 381
KASUM /- KAHJUM ENNE MAKSUST.	2 010 617	1 587 381
PUHASKASUM /- KAHJUM	2 010 617	1 587 381



Rahavoogude aruanne (RS Lisa 3 p.11)

04-08-2003

I Rahavood majandustegevusest

	Aruandeaastal 2002	Eelmisel aastal 2001
1.1. Kasum majandustegevusest	2 010 617	1 587 381
1.2. Arvestatud amortisatsioon	95 034	360 725
1.3. Käibevarade jäägi muutus		
Nõuded ostjate vastu	-1 157 963	370 292
Muud lühiajalised nõuded	-1 409 117	-26 550
Intressid	601	-840
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	25 178	-2 138
Varud	-903 486	263 178
1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	795 040	282 248
Võlad hankijatele	682 763	-1 153 894
Maksuvõlad	-62 994	79 679
Viitvõlad	1 594 092	-4 534

Rahavood majandustegevusest kokku

1 669 765 1 755 547

II Rahavood investeeringutest

2.1. Põhivara soetamise kulud	-22 330	-39 028
-------------------------------	---------	---------

Rahavood investeeringutest kokku

-22 330 -39 028

III Rahavood finantseerimisest

3.1. Aktsiate osade väljalaskmine		
3.2. Arvestatud dividende	-1 593 617	-1 554 054
3.3. Antud pikaajalisi laene		
3.4. Pikaajaliste nõuete laekumine		
3.5. Saadud pikaajalist laenu		
3.6. Tasutud pikaajalist laenu	-104 854	-121 212

Rahavood finantseerimisest kokku

-1 698 471 -1 675 266

IV Kokku rahavood

-51 036 41 253

V Raha jäägi muutus

-51 036 41 253



Omakapitali muutuste aruanne (RS lisa 3 p.10)

SISSE TULNUD

04-08-2003

Omakapital on jaotatud osadesse. Ühe osa nimiväärtus 40000 krooni, osade arv kokku 1, osakapital kokku 40000 krooni.

Kirje	Osakapitali nimiväärtus	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1. Bilanss 01.01.01	40 000	4 000	592	1 560 187	1 604 779
2. 2001.a. kasum			0	1 587 381	1 587 381
3. 2000.a. kasum			1 560 187	-1 560 187	0
4. Dividendid (koos tulumaksuga)			-1 554 054		-1 554 054
5. Bilanss 31.12.01	40 000	4 000	6 725	1 587 381	1 638 106
6. Bilanss 01.01.02	40 000	4 000	6 725	1 587 381	1 638 106
7. 2002.a. kasum				2010617	2 010 617
8. 2001.a. kasum			1587381	-1587381	0
9. Dividendid (koos tulumaksuga)			-1593617		-1 593 617
10. Bilanss 31.12.02	40 000	4 000	489	2 010 617	2 055 106



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID,
ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED, HINDAMISALUSED**

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varude allahindlust alla soetusmaksumuse ei ole tehtud.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt, millede maksumus on üle 10 000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	40%
Transpordivahendid	40%

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirendi tingimusel ostetud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Vara ostetakse liisingfirmalt lepingu lõpus välja. Arvele võetud varalt arvestatakse amortisatsiooni nii nagu teistelt põhivaradelt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – 31.dets. seisuga. Väljateenitud kuid välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt põhikirjale on OÜ LM Keskus moodustanud reservkapitali, on kantud 1/10 puhaskasumist.

**LM KESKUS OÜ
RAAMATUPIDAMISE 2002. a. AASTAARUANDE LISAD**



04-08-2003

BILANSS

Raha ja pangakontod (kokku 370 320 krooni)

LISA 1

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid võrreldud pangaväljavõtetega.

Kassas on teostatud seisuga 31.12.02 inventuur.

	krooni
Raha kassas	11 191
Arvelduskonto Hansapangas	0
Hansapanka laekuv inkassatsioon	37 500
Arvelduskonto Sampo pangas	0
Arvelduskonto Ühispank	1 321 629
Kokku:	370 320

Ostjatelt laekumata arved (summas 5 837 986)

LISA 2

Ostjate arved summas 5 837 986 krooni on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Nõuded (summas 2 548 065)

LISA 3

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on kajastatud ettevõttega seotud eraisikutele antud laenu summas 2 548 065 krooni, intressimäär 8% aastas. Lühiajaliste nõuete tagasimaksmise tähtaeg on 2003-1 aastal.

Viitlaekumised (summas 1 082)

LISA 4

Intresside kirjel on näidatud tuludesse arvatud, 01.jaanuaril 2003 laekunud EÜP intress 2002 aasta eest, 1 082 krooni.

Ettemaksud tulevaste perioodide kulud (summa 35 030)

LISA 5

Maksude ettemaksu kirjel on ettevõtte tulumaksu ettemaks 11 531 krooni. Muude ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud 2003 aasta eest ettemakstud kulud summas 23 499 krooni, mis jooksva aasta kasumiaruandes ei kajastu.



Varud (summas 3 797 672)

04-08-2003

Ostetud kauba varud summas 3 797 672 krooni on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varud on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Varusid hinnatakse aasta jooksul kaalutud keskmiste meetodil.

Põhivara rühmade lõikes (jääkmaksumuses 67 170)

LISA 7

	Saldo 01.01.02	Sissetulek	s.h. ostetud	Väljaminek	s.h. müüdud	Saldo 31.12.01	Kulum seisuga 31.12.01
1. Transpordivahendid	570 145			-	-	570 145	564 500
sh. kapitalirendi korras	570 145					570 145	564 500
2. Inventar ja muud põhivara	376 340	22 330	22 330	-	-	398 670	337 145
KOKKU:	946 485	22 330	22 330			968 815	901 645

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne, amortisatsiooninorm aastas 40 %. Amortisatsiooni arvutati 95 034 krooni. Allahindlust tehtud ei ole.

Tagatiseta võlakohustused (summas 2 478 341)

LISA 8

Tagatiseta võlakohustuse kirjel on kajastatud teistelt ettevõttega mitte seotud juriidilistelt isikutelt saadud laenud summas 850 000 krooni intressiga 8-11%. Lühiajaline laen Hansapangast 1 000 000 krooni intressiga 9%. Arvelduskrediit Hansapangast 523 492 krooni intressiga 9%. 2003 aasta kapitalirendi maksed Ühisliisingle summas 104 849 krooni intressiga 11 %.

Riigimaksu võlad (summas 87 631)

LISA 9

käibemaks	43 496
isiku tulumaks	16 028
sotsiaalmaks	25 331
erisoodustusmaks	1 757
töötuskindlustusmaks	1 019
Kokku:	87 631

04-08-2003

Intressi võlga ei ole.

Viitvõlad (summas 1 735 491)

LISA 10

Kirjel "võlad töövõtjatele" on kajastatud detsembri kuu eest välja maksmata brutopalk summas 66184 krooni ja väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga 37 625 krooni.

Dividendivõlad omanikele summas 1 593 617 krooni, mis on arvutatud koos tulumaksuga.

Muude viitvõlgade kirjel on kajastatud detsembrikuu väljamaksmata palgalt arvutatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks summas 25 324 krooni, töövõtja töötuskindlustus maks 0,5% 350 krooni ja võlad aruandvatele isikutele 12 391 krooni.

Kasumiaruanne

LISA 11

2002.a. ja eelmiste aastate tulude, kulude ning kasumi kirjendamiseks on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Neto realiseerimiskäive tegevusharude lõikes

LISA 12

Lihakaupade hulгимүүк 69 492 380 krooni. Мүүк toimus Eesti Vabariigis.

Tagatised ja Panditud vara

LISA 13

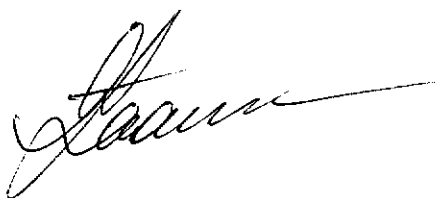
Hansapanga laenude katteks on seatud ettevõttele kommertsant kogusummas 4000000 krooni.



04-08-2003

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatuseliige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ain Laansalu', written in a cursive style.

Ain Laansalu

04-08-2003

Osanike nimekiri

Nimi	isikukood	osade arv	%	Osa omandatud
Ain Laansalu	36602180257	40 000 osa	100 %	detsember 2000



04 -08- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ LM KESKUS (reg.kood 10568865) 2002 .a.raamatu -
pidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud seisuga 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osatühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

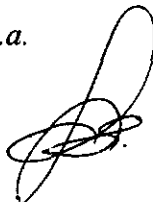
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a finantstulemuseks 2010617 krooni kasumit ja bilansimahuks 12657325 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LM KESKUS vara, finantsseisundit ja tegevuse tulemust seisuga 31.12.2002.

Osakapital 40000 krooni on kaetud netovaraga. Omakapital (netovara) kokku 2055106 krooni.

Audiitor: Ellen Pärm, isikukood: 45207120325 aadress: Harjumaa, 75101
Kose, Alu tn.10, audiitori kvalifikatsiooni tunnistus nr. 155,14 05 92

Tallinnas, 28.juulil 2003.a.

Audiitor



Ellen Pärm