

30-07-2003

OÜ Aestico Ehitus

.....19.....Ingrid Mesilane

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Vana-Viru 9
10111 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10509673

Telefon: 051 09336

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002.a.

Tegevusala: Üldehitus

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:

Audiitorühing: OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Audiitori järeldusotsus: 22. juuli 2003.a.



SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE	3
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aruande lisad.....	10
Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Lõhiajalised laenud.....	14
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	16



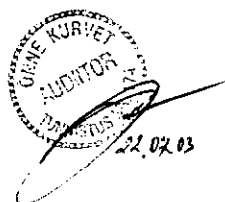
Juhatuse liige: Einar Kallas

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Aestico Ehitus tegevusalaks on üldehitus.

2001. aastal oli Aestico Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 12 töötajat, kelle palgakulu oli 382 148 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaks 126 114 krooni ja töötuskindlustusmaks 1912 krooni. Sellest tegevjuhi töötasu oli 66 200 krooni. Töötajate arv aasta lõpu seisuga oli 15.

Juhatuse liikmetele ja osanikele 2002.a. aastal mingeid tasusid ei makstud.



Juhatuse liige: Einar Kallas

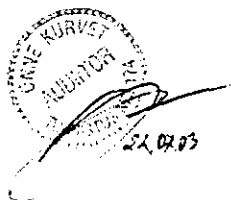
A handwritten signature, presumably of Einar Kallas, is written in the bottom right area of the page.

SISSE TULNUD

30 -07- 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. algul	2 322
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	- 2 322
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpul	0
2002.a. kasum	193 307
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	1 678
Jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	191 629



Juhatuse liige: Einar Kallas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande kuupäeva 31.05.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Aestico Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Einar Kallas _____, Tallinnas 30.06.2003.a.
/juhatuse liige/

Jüri Toomepuu _____, Tallinnas 30.06.2003.a.
/juhatuse liige/



Juhatuse liige: Einar Kallas

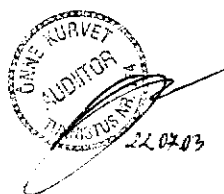
SISSE TULNUD

30.07.2003

Bilanss seisuga 31.12.2002.a.

.....kroonides....

	Aruande majandusaasta lõpul	Aruande majandusaasta algul
Raha ja pangakontod	38 150	48 518
Ostjatelt laekumata arved	169 020	133 364
Viitlaekumised (intressid)	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	0	312
Tooraine ja materjal (2)	742 000	1 032 964
Ettemaksed hankijatele	25 000	2 500
Käibevara kokku	974 174	1 217 662
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud(3)	161 161	120 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)(3)	- 50 898	- 22 000
Põhivara kokku	110 263	98 000
Aktiva (vara) kokku	1 084 437	1 315 662
Tagatiseta võlakohustused (4,6)	504 000	959 658
Hankijatele tasumata arved	212 734	64 588
Maksuvõlad (1)	66 803	213 635
Võlad töövõtjatele (5)	43 922	22 555
Muud viitvõlad (1)	21 349	12 904
Lühiajalised kohustused kokku	848 808	1 273 340
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 322	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	0	704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 307	1 618
Omakapital osaühingus kokku	235 629	42 322
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 084 437	1 315 662



Juhatuse liige: Einar Kallas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2002.a. kasumiaruanne

30-07-2003

kroonides

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta (korrigeeritud)
Realiseerimise netokäive	4 016 843	1 466 513
Muud äritulud	1 540	8 602
Äritulud kokku	4 018 383	1 475 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 157 597	871 210
Mitmesugused tegevuskulud	91 484	56 211
Tööjõukulud	518 963	483 550
a) palgakulu	388 732	363 471
b) sotsiaalmaksud	128 286	119 946
c) töötuskindlustusmakse	1 945	133
Kulum	28 898	22 000
Muud ärikulud	28 138	40 530
Ärikulud kokku	3 825 080	1 473 501
Ärikasum	193 303	1 614
Muud intressi ja finantstulud	4	4
Finantstulud kokku	4	4
Aruandeaasta puhaskasum	193 307	1 618

Märkus:

- 1) 2001. aasta kasumiaruandes olid näidatud maksuintressid summas 40 530 intressikuludes, nüüd on need näidatud muudes ärikuludes.
- 2) Töötuskindlustusmakse 0,5 % summas 130 krooni oli näidatud mitmesugustes tegevuskuludes, nüüd on see näidatud real "töötuskindlustusmakse".
- 3) Puhkusetasude reserv summas 672 oli näidatud tegevuskuludes, nüüd on need näidatud tööjõukuludes.



Juhatuse liige: Einar Kallas

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -07- 2003

Rahavoogude aruanne

kroonides.....

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	193 307	1 618
Põhivara kulum	28 898	22 000
Ostjatelt laekumata arved	- 35 656	- 79 164
Viitlaekumised (intressid)	0	31
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	- 312
Varude muutus	290 964	- 751 914
Ettemaksed hankijatele	- 22 500	- 2 500
Tagatiseta võlakohustused	- 455 658	904 658
Hankijatele tasumata arved	148 146	- 106 379
Maksuvõlad	- 146 832	36 525
Võlad töövõtjatele	21 367	86
Muud viitvõlad	8 445	12 513
Kokku netorahavood äritegevusest	30 793	37 162
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisest	- 41 161	- 120 000
Kokku netorahavood investeermistegevusest	- 41 161	- 120 000
C. Rahajäägi muutus	- 10 368	- 82 838
Raha ja pangakontod aasta algul	48 518	131 356
Raha ja pangakontod aasta lõpul	38 150	48 518
Raha ja pangakontode muutus	- 10 368	- 82 838



Juhatuse liige: Einar Kallas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**Omakapitali muutuste aruanne**

SISSE TULNUD

30-07-2003

kroonides...

	Osakapital nimi- väärtuses	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kohustus- lik reserv- kapital	Kokku
Saldo 01.01.2001	40 000	- 175 132	175 836	0	40 704
2000.a. puhaskasumi jagamine		175 836	- 175 836		-
2001. a. kasum			1 618		1 618
Saldo 01.01.2002	40 000	704	1 618	0	42 322
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks			- 2 322	2 322	0
2001.a. puhaskasumi jagamine		- 704	704		0
2002. a. kasum			193 307		193 307
Saldo 31.12.2002	40 000	0	193 307	2 322	235 629

Osaühingu Aestico Ehitus osakapital nimiväärtuses 40000 krooni koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega kumbki 20 000 krooni.



Juhatuse liige: Einar Kallas

Raamatupidamise aruande lisad 30 -07- 2003**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Aestico Ehitus OÜ 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aestico Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

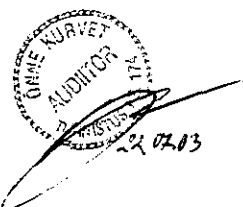
Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Juhatusel liige: Einar Kallas

30.07.2003

Varud

Materjalivarud kajastatakse soetusmaksumuses ja hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20 – 40 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

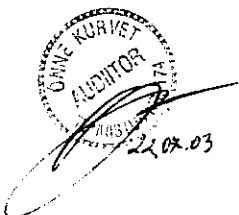
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige: Einar Kallas



11



Tulude arvestus

SISSE TULNUD

30.07.2003

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

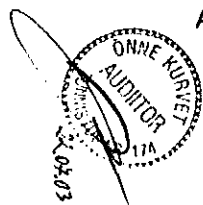
Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhatuse liige: Einar Kallas



Lisa nr. 1 Maksud

Maksu nimetus	Saldo 01.01.2002	Deebetkäive	Kreeditkäive	Saldo 31.12.2002	Sh. viit- võlg
	Võlg	Tasutud rahas	Arvestatud	Võlg	
Kinnipeetud tulumaks	12 182	60 723	61 939	13 398	6 840
viivis	61		75	136	
Käibemaks	33 071	184 293	188 615	37 393	
viivis	312		5 128	4 816	
Ettevõtte tulumaks al. 2000.a	11 449	19 623	11 552	3 378	
	591	1 265	1 077	403	
Töötuskindlustusmaksed	391	4 893	5 738	1 236	627
viivis			101	101	
Kogumispensioni makse			86	86	86
viivis				-	
Sotsiaalmaks	147 380	246 289	126 114	27 205	13 796
viivis	21 414	31 614	10 200	-	
Kokku	226 227	548 700	410 625	88 152	21 349
sh. viivis	21 754	32 879	16 581	5 456	

Tallinna Linnakohus
 Registratsiooni
 SISSE TULNUD
 2003-07-20

Lisa 2. Varud

30-07-2003

Tooraine ja materjali varud summas 742 000 on kajastatud soetusmaksumuses ja hinnatud kaalutud.....keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

kroonides

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2002.a.	120 000	120 000
Soetamine 2002.a.	41 161	41 161
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	161 161	161 161
Akumuleeritud kulum 01.01.2002.a.	- 22 000	- 22 000
Arvestatud kulum 2002.a.	- 28 898	- 28 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a.	- 50 898	- 50 898
Jääkväärtus 01.01.2002.a.	98 000	98 000
Jääkväärtus 31.12.2002.a.	110 263	110 263

Lisa 4. Lühiajalised laenud.

Bilansikirjel "tagatiseta võlakohustused" on näidatud Aestico Ehitus OÜ osaniku Johan Penderi poolt antud lühiajaline intressita laen:

Laenu jääk 01.01.2002.a.	959 658
Saadud lühiajalist laenu	204 134
Tagastatud laenu	659 792
Laenu jääk 31.12.2002.a.	504 000

Lisa 5. Potensiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2002.a. on arvestatud puhkusekohustus summas 9 461 krooni.



Juhatuse liige: Einar Kallas

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

30-07-2003

Aestico Ehitus OÜ on saanud laenu osanikult Johan Penderilt
(vt. Lisa 5).



Juhatuses liige: Einar Kallas

SISSE TULNUD

30-07-2003

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Aestico Ehitus OÜ on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aestico Ehitus OÜ juhatuse liikmed:

Einar Kallas (isikukood 36706130321)

Jüri Toomepuu (isikukood 33006270317)

Einar Kallas  Tallinnas, 22 juulil 2003.a.
/Juhatuses liige/

Jüri Toomepuu _____ Tallinnas, 22. juulil 2003.a.
/Juhatuses liige/

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitas Aestico Ehitus OÜ osanike koosolek 22. juulil 2003.a.



Juhatuses liige: Einar Kallas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-07-2003

.....

Seletus Aestico Ehitus OÜ majandusaasta aruandes Jüri Toomepuu allkirja puudumise kohta.

Jüri Toomepuu allkiri puudub Aestico Ehitus OÜ majandusaasta aruandelt, kuna viibib USA-s ja tal ei ole võimalik tervislikel põhjustel Eestisse tulla ning juhatuse tegevuses osaleda.



Einar Kallas
Juhatuse liige
22. juuli 2003.a.

30-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU AESTICO EHITUS "ÖSÄNIKELE"

Olen kontrollinud OÜ AESTICO EHITUS (registrikood 10509673) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

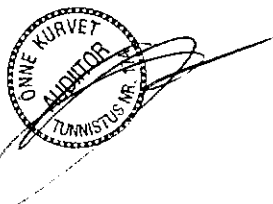
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 193307 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1084437 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AESTICO EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Osahingul AESTICO EHITUS on seisuga 31.12.2002 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on Äriseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Tallinnas, 22. Juulil 2003. a.

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 174



Õnne Kurvet

MÄRKUS: Kasutada audiitori järeldusotsust ainult tervikliku majandusaasta aruande lahutamatu koostisosana.

30 -07- 2003

Osaühingu Aestico Ehitus osanike nimekiri seisuga 22.07.2003.a.

<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
<i>Johan Pender</i>	<i>Tallinn</i>	<i>37303080216</i>	<i>20000</i>
<i>Jüri Toomepuu</i>	<i>Chicago USA</i>	<i>33006270317</i>	<i>20000</i>

Einar Kallas
Juhatuses liige

