

O S A Ü H I N G "EMP A&I"



18 -05- 2001

Tegevuslitsentsi nr EE-4841 / 1879
12.12.1999
Arregistrikood 10111746

Kadri Mäe

OÜ EMP A&I Majandusaasta aruanne 2000

Tallinn, 2001

EMP A&I
Toompuiestee 4
10142 Tallinn
Eesti/Estonia

Ettevõtte reg. nr. 10111746
tel/phone 6 604 676
fax 6 604 754
e-mail: empai@empai.ee

A/a 333042640001
Optiva Pank
A/a 10052028095006
Eesti Ühispank

18.05.2001

.....

OU EMP A&I

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1 jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp 31 detsember 2000

Arinimi	OU EMP A&I
Ariregistri kood	10111746
Aadress	Tallinn, Toompuiestee 4
Telefon	6 604 676
Faks	6 604 754
Põhitegevusala	Projekteerimine
Tegevjuht	Enno Trei
Auditorkontroll	Eve Filonenko-HLBExpertus-Audit

OU EMP A&I

18.05.2001

SISUKORD

Tegevusaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne skeem 1

Omakapitali muutuse aruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

Lisa 4 Vutlaekumised

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 6 Muud pikaajalised nõuded

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine

Lisa 8 Võlad hankijatele

Lisa 9 Maksuvõlad

Lisa 10 Muud arutlused

Auditori järeloitsus

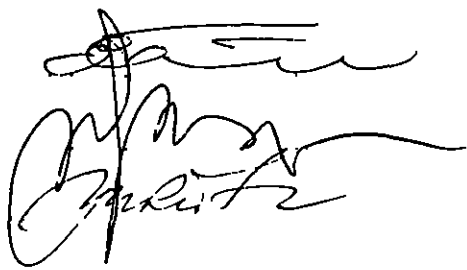
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Osanike nimed

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OU EMP A&I juhatus on koostanud 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud '06 " aprillil 2001 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Ariuhingu juhatuse liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Enno Trei	juhatuse esimees	
-----------	------------------	--

Oliver Veiksar	juhatuse liige
----------------	----------------

Margit Rutkinen	juhatuse liige
-----------------	----------------

2000. aasta tegevusaruanne

OÜ EMP A&I põhitegevuseks on endiselt

- 1 ehituse-, rekonstrueerimis- ja planeerimisprojektide koostamine, ehitusjärelevalve, ehitusprojektide ekspertis
- 2 ehitusalaste konsultatsioonide andmine

Osakapitali suuruseks on 348 000 krooni ja reservkapitaliks 400 000 krooni
Ariühingus on 19 osanikku, kellest 9 tootab osauhingus ja 10 osanikku on endised osauhingu tootajad

2000 aastal tootas EMP A&I –s 21 tootajat

Oluliseks sündmuseks aruandeaastal oli uutesse tooruumidesse kolimine. Kuna muutus ariühingu juriidiline aadress, viidi vastavad muudatused sisse põhikirja ja Ariregistrisse

Majandustegevus 2000 aastal võrreldes 1999 aastaga oli alljärgnev

	2000 a	1999 a
Realiseerimise netokaive	5,63 milj	5,38 milj
Keskmine palk	8,1 tuh	7,95 tuh
Arikulud kokku	5,54 milj	5,20 milj
Kasum majandustegevusest	151,9 tuh	234,6 tuh

Muugi netokaive on suurenenud, arikulud on kasvanud 7%. Keskmine palk on tõusnud. Tulenevalt tulude-kulude muutusest on puhaskasum vähenenud 35%. Arikulude suurenemine on suures osas tingitud uute tooruumide sisseseadmise seotud kulutustest.

Juhatusesimees ja tegevdirektor on ühes isikus. Juhatus ei ole palgaline. Juhatusesimehe ja liikmete tootasid 2000 aastal olid kokku 660 000 krooni. Sellest juhatusesimehe palk tegevdirektorina 23 000 krooni kuus, juhatuseliikmel kommertsdirektorina 23 000 krooni ja juhatuseliikmel pearaamatupidajana 9 000 krooni kuus.

Järgnevate aastate ulesandeks on jätkuvalt parandada finantolukorda, kindlustada materiaalsed baasi, võtta toole noori inimesi.

Enno Trei
Juhatusesimees



OU EMP A&I

Bilanss

		AKTIVA	
KÄIBEVARA		31.12.2000	31.12.1999
Raha ja pangakontod	Lisa 1	536 205	904 237
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	460 056	253 700
Ostjatelt laekumata arved		460 056	253 700
Mitmesugused nõuded	Lisa 3	30 456	9 720
Muud lühiajalised nõuded		30 456	9 720
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	Lisa 4	9 988	10 802
Intressid		9 988	10 802
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	198 494	138 884
Maksude ettemaksed		67 623	103 730
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		130 871	35 154
Varud		8 968	5 094
Ettemaksed ja tagasinõuded hankijatele		8 968	5 094

KÄIBEVARA KOKKU	1 244 167	1 322 437
------------------------	------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		74 042	
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 6	74 042	
Materiaalne põhivara	Lisa 7	1 304 768	1 264 585
Vasinate ja seadmed (soetusmaksumises)		1 510 817	1 517 972
Muu inventar		554 152	478 843
Akumuleeritud põhivara kulum (mumus)		1 024 608	732 230
Renditud ruumid		264 407	

PÕHIVARA KOKKU	1 378 810	1 264 585
-----------------------	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU	2 622 977	2 587 022
---------------------	------------------	------------------

PASSIVA

LUHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2000	31.12.1999
--------------------------------	-------------------	-------------------

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		208 860	63 720
Võlad hankijatele	Lisa 8	81 917	67 040
Hankijatele tasumata arved		81 917	67 040
Maksuvõlad	Lisa 9	94 421	145 273
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		76 849	68 773
Võlad töövõtjatele		76 849	68 773

LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	462 047	344 806
--------------------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalvaartuses	348 000	348 000
Reservkapital	400 000	400 000
Eelnuste perioodide jaotamata kasum	1 261 056	1 259 647
Aruandeaasta kasum	151 874	234 569

OMAKAPITAL KOKKU	2 160 930	2 242 216
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	2 622 977	2 587 022
----------------------	------------------	------------------

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ELCC
 Kuupäev/date 13.05.01
HLB Expertus Audit

OU EMP A&I

KASUMIARUANNE SKEEM 1

ARITULUD		2000	1999
Realiseerimise netokäive		5 634 049	5 380 017
Muud äritulud		41 416	63 640
Äritulud kokku	Lisa 10	5 675 465	5 443 657
ÄRIKULUD			
Kauba, toore, materjal ja teenused		1 088 572	949 862
Mitmesugused tegevuskulud		911 739	935 811
Tööjõukulud		3 148 415	2 858 865
Palgakulu		2 367 219	2 149 508
Sotsimaksud		781 196	709 357
Kulum		371 694	367 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus		371 694	367 147
Muud ärikulud		14 823	85 737
ÄRIKULUD KOKKU		5 535 243	5 197 422
ÄRIKASUM		140 222	246 235
FINANTSTULUD		11 652	23 394
Muud intressi- ja finantstulud		11 652	23 394
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		151 874	269 629
Tulumaks			35 060
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		151 874	234 569

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev, date 13.03.01
HLB Expertus Audit

OU EMP A&I

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	348 000	400 000	1 259 647	234 569	2 242 216
Makstud dividendid			-233 160		
Eelmiste perioodide kasum			+ 234 569	- 234 569	
Aruande aasta kasum				+ 151 874	
Seisuga 31.12.00	348 000	400 000	1 261 056	151 874	2 160 930

Vastavalt OU EMP A&I põlukirjale on osakapitali minimumsuurusks 250 000 krooni ja maksimumsuurusks 1 000 000 krooni

Osaku nimiväärtus on 100 krooni

2000. aastal maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 233 160 krooni

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for purpose of identification only
Allokaalid/initials <u> </u>
Allokaalid/date <u> </u>
LB Expertus Audit

OU EMP A&I

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000	1999
Puhaskasum	151 874	234 569
Äritegevusega korrigeerimine		
Materiaalse põhivara kulum	371 694	367 147
Lühiajaliste nõuete muutus	-227 092	26 006
Tulevaste perioodide kulud	-59 610	-101 267
Varude muutus	-3 874	-2 970
Hankijate võlgnevuse muutus	14 877	-54 016
Muude võlgade muutus	103 177	-47 564
Dividendide tulumaksu ettemaks		-35 210
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	351 046	386 697
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus/muuk	-411 876	-217 979
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-74 042	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-485 918	-217 979
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakute eest tasumine		32 000
Dividendide maksimine	-233 160	-200 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-233 160	-168 000
RAHAVOOG KOKKU	-368 032	718
RAHA ALGJÄÄK	904 237	903 519
RAHA LÖPPJÄÄK	536 205	904 237

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purposes of identification only

Initsiaalid/initiaals _____

Kuupäev/date _____ 13 03 01

HLB Expertus Audit

OU EMP A&I

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ariühingu juhatus on ariscadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupaeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispaeva 01.03.2001 vahemikul. Kõik mis on vahepeal toimunud, on aastaaruandes kajastatud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on EMP A&I jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| - masinad ja seadmed arvutustehnika | 20% aastas |
| - kontormööbel | 15% aastas |
| - renditud ruumid | 2-8% aastas |

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale üleandmisakti või saatelehe alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>HLB</i>
Kuupaev/date	<i>13.03.01</i>
HLB Expertus Audit	

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	2 571	2 181
Pangakontod EEK	533 634	902 056
Kokku	536 205	904 237

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 460 056 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded summas 30 456 krooni koosneb ettemaksudelt arvestatud kaubemaks 30 060 krooni ja 396 krooni sots osakonna poolt valjamakstavad puhkusepaevad.

Lisa 4. Viitlaekumised

Viitlaekumisena summas 9988 krooni on kajastatud jaanuaris laekunud intress Sampo Pangas ja Eesti Ühis pangas.

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud kaubemaksu ettemaks summas 67 623 krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes summa 130 871 krooni jaguneb

- Põhivara kindlustusmaks summas 11 586 krooni
- Ettetellitud ajakirjandus ja reklaam summas 9 709 krooni
- Bensini eest ettemaks 4 705 krooni
- Infoteenuse eest 5 271 krooni
- Ruumide remondikulud 99 600 krooni

Lisa 6. Muud pikaajalised nõuded

Selle bilansikirje all on kajastatud ruumide remondikulud summas 74 042, mis tasutakse aastal 2002.

Lisa 7. Materiaalse põhivara lükkumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Muud	Renditud ruumid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	1 517 972	452 843	26 000		1 996 815
Soetamine	72 160	75 309		264 407	411 876
Mahakandmine	79 315				79 315
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 510 817	528 152	26 000	264 407	2 329 376
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	567 266	164 964			732 230
Arvestatud kulum	283 655	88 039			371 694
Mahakantud põhivara kulum	-79 315				-79 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	771 605	253 003			1 024 608
Jääkmaksumus 31.12.2000	739 212	275 149	26 000	264 407	1 304 768

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>HLB</i>
Kuupäev/date	<i>13.03.01</i>
HLB Expertus Audit	

Lisa 8. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele summas 81 917 krooni koosneb

- võlgnevus Eesti Telefonile teleteenuste eest 6 446 krooni
- EMT teenuste eest 5 849 krooni
- GT Tarkvarale arvutite eest 53 709 krooni
- Teenused Koopia Kolm'ele Tallinna Vesi'le 14 933 krooni
- Infomaterjal Rakennuseto OY le 980 krooni

Lisa 9. Maksuvõlad**31.12.2000**

- sotsimaks 54 178 krooni
- sotsimaks erisoodustuselt 892 krooni
- füüsilise isiku tulumaks 38 419 krooni
- ettevõtte tulumaks erisoodustuselt 932 krooni

Maksuvõlad kokku**94 421****Lisa 10. Muud aritlud****2000****1999**

- | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Põhivara muugitul | | 46 240 |
| Ebatähtsuse võla laekumine | | 17 400 |
| Inventari muud | 41 416 | |
| Muud aritlud kokku | 41 416 | 63 640 |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials 2000003
Kuupäev/date 13.03.01
HLB Expertus Audit



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

**Auditori järeldusotsus
EMP A & I OU osanikele**

Oleme kontrollinud EMP A & I OU 31.12.2000 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Soortasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeentaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditi kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et soortatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000 a. bilansi mahuks 2 622 977 krooni ja finantstulemuseks 151 874 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt EMP A & I OU majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000 a.

Tallinnas, 08. märtsil 2001 a.

Eve Filonenko
Vannutatud auditor

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OU EMP A&I osanike uldkoosolek otsustas jaotada 2000 aasta lõpuks kogunenud 1 412 930 krooni suurune kasum alljärgnevalt

dividendideks	174 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 238 930 krooni

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2000.a.

Osanikud	Osa Nimiväärtus		Haalte arv	Isikukood	Aadress
Boltovski Ernest	1200	12		33012140214	Ravi 19-9
Kalmet Ilmar	2400	24		32705040244	Ehitajate tee 37-43
Laugamots Madis	3600	36		34222070229	Mooni 107-37
Laane Alo	1500	15		33208200263	Lille 8/10-7
Meus Eve	3900	39		45710150210	Arbu 11-10
Moondu Krista	3900	39		44006110262	Pae 57-65
Pauls Hillar	32100	321		33506190220	Sõle 51-103
Pert Ants	1200	12		34304230247	Kirsi 6-11
Rutkinen Margit	31200	312		45308170215	Kentmanni 10-54
Tanmeaid Haavi	3600	36		43901190219	Humala 20
Trei Enno	125100	1251		33612040243	Laagri Vesiroosi 13
Uustal Ene	16200	162		45604110239	Parmunni 434A
Veikar Oliver	95100	951		35203130213	Vainu 3A
Valjako Vello	23700	237		33612110245	Mustamäe tee 175-9
Haavasalu Aavo	1200	12		34412060220	Kalda 22-2
Kotkas Viive	600	6		44107220348	Järveotsa tee 43-60
Moorlat Elna	300	3		43812210229	Sutiste tee 9-89
Norman Svetlana	300	3		43710240282	Veerenni 4-32
Pavelts Mare	900	9		45608060309	Sõli 13-24
Kokku	348000	3480			