

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

28.06.2001

[Handwritten signature]

Ettevõtte: **OÜ Rehviexpress**
Aadress: **Mustamäe tee 54**
Tallinn
10621
Telefon: **6 05 60 88**
Faks: **6 05 60 89**
Äriregistri nr: **10618422**
Juhatuse liikmed: **Raivo Mererand**
Andres Mägi

Tallinnas, 14. juunil 2001

OÜ Rehviexpress

Mustamäe tee 54, Tallinn 10621

Äriregistri nr: 10618422

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULENUD

28.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Põhitegevusala
Kinnisvara haldamine

Tegevjuht
Raivo Mererand, juhatuse liige
tel. 6 05 60 88
faks 6 05 60 89

Audiitor
Urmas Liivanurm, tunnistus 58

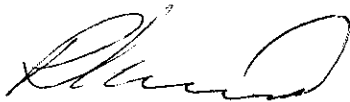
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Rehviexpress juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

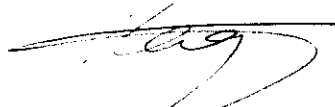
OÜ Rehviexpress kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise aruandest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rehviexpress omanike üldkoosolek 21. juunil 2000.a.

22. juunil 2001.a., Tallinnas



Raivo Mererand
Juhatuse liige



Andres Mägi
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Rehviexpress asutati 1999.a. lõpul eesmärgiga rajada Tallinna, Peterburi teele kaasaegne rehvikeskus.

2000.a. soetati kinnistu aadressil Tallinn, Peterburi tee 58C, kuhu ehitati rehvikeskus, mis renditi täielikult välja AS Rehviekspert-ile.

Kinnisvara haldamine jääb põhitegevuseks ka tulevikus.

AS-i juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2000.a. palka ei makstud. Ettevõtte majandustegevusest tulenevalt vajadus palgaliste töötajate järele puudub.

BILANSS

AKTIVA	31.12.00	31.12.99
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 3)	755	40 000
Ostjate laekumata arved (lisa 4)	10 610	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (lisa 5)	98 179	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 662	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	100 841	0
Käibevara kokku	112 206	40 000
 Põhivara		
Maa ja ehitised (lisa 6)	2 044 000	
Lõpetamata omaehitus (lisa 6)	9 313 777	
Põhivara kokku	11 357 777	
AKTIVA kokku	11 469 983	40 000
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved	1 861 172	
Lühiajalised kohustused kokku	1 861 172	
 Pikaajalised kohustused		
Pangalaenud (lisa 7;8)	6 999 976	
Pikaajalised kohustused kokku	6 999 976	
Kohustused kokku	8 861 148	
 Omakapital osaühingus		
Osakapital (lisa 9)	100 000	40 000
Aazio (lisa 9)	1 900 000	
Aruandeaasta kasum	608 835	
Omakapital osaühingus kokku	2 608 835	40 000
PASSIVA kokku	11 469 983	40 000

KASUMIARUANNE

	2000
Realiseerimise netokäive	1 054 201
Üldhalduskulud	49 047
Muud äritulud	35 217
Muud ärikulud	164 031
Ärikasum	876 340
Finantstulud	
Intressitulud	2 199
Finantstulud kokku	2 199
Finantskulud	
Intressikulud	243 815
Muud finantskulud	25 889
Finantskulud kokku	269 704
Kasum majandustegevusest	608 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rehviexpress juhatuse on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Rehviexpress vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2001 kuni 16.04.2001).

Juhatuse hinnangul on OÜ Rehviexpress jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa 2. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rehviexpress juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Välisvaluutatehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 3. Rahavoogude aruanne

	2000
A. Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	608 835
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-111 451
Rahavood äritegevusest kokku	497 384
B. Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara ostmise	-9 496 605
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-9 496 605
C. Rahavood finantseerimistegevusest	
Laenude võtmine	6 999 976
Laekumine aktsiate emiteerimisest	2 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	8 999 976
E. Raha ja pangakontode kogumuutus	755
Raha ja pangakontod 01.01	0
Raha ja pangakontod 31.12	755

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei kajastatud.

Lisa 5. Maksude ettemaksed

31.12.2000 seisuga on OÜ Rehviexpress'il maksude ettemakseid
98 179 krooni, millest

ettemaks käibemaksu osas on 98 179 krooni;

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus
Jääk 01.01.2000	0	0
soetamine	2 044 000	9 313 777
Jääk 31.12.2000	2 044 000	9 313 777

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid kantakse kuludesse. 2000 aastal väheolulise maksumusega objekte ei soetatud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär aastas on järgmine:

Ehitised	5%
Maa	ei amortiseerita
Lõpetamata ehitus	ei amortiseerita

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

2000. aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas, Peterburi tee 58C.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2000	Kuulub tasumisele 2001.a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
Hansapank AS	6 999 976	0	14	31.12.2002

Lisa 9. Osakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	Osa-kapital	Aazio	Aruandeaasta kasum
Seisuga 01.01.2000	0	0	0	
Osade märkimine	10 000	100 000	1 900 000	
Aruandeaasta kasum				608 835
Seisuga 31.12.00	10 000	100 000	1 900 000	608 835

Osade eest tasuti:

2000.a. tasuti 10 000 osa emiteerimisel rahalise sissemaksena osakapitali nimiväärtuses 100 000 krooni. Osad emiteeriti ülekursiga 1 900 000 krooni.

Osad jagunevad:

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000

osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000

Osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000

Lisa 10. Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

	krooni	%
Kogukäive	1 054 201	100
Renditulud	1 054 201	100
 Kogukäive	 1 054 201	 100
Eesti Vabariik	1 054 201	100

Kasumi jaotamise aruanne
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga	
31.12.2000	0
2000. aruandeaasta kasum	608 835
Kokku jaotamiseks	608 835
Eraldised reservidesse:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	30 442
Kokku eraldised reservidesse	30 442
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	578 393

Audiitorbüroo Liivanurm OÜ

Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Eesti
Äriregistri kood 10537652

Audiitori järeldus-otsus OÜ Rehviexpress üldkoosolekule.

Oleme kontrollinud ettevõtte 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise eeskirjaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ning näitab kasumiks **608,835.-** krooni ja bilansi kogumahuks **11,469,983.-** krooni kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsolukorda seisuga 31.12.2000.a.

Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 16. aprill 2001.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

