

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2001

Gerli Aasmäe

EESTI KINNISVARAKESKUS OÜ

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistrikood: 10288203
Aadress: Tartu mnt. 65, Tallinn 10115
Telefon: 6009111
Faks: 6009922
Põhitegevusala: kinnisvaravahendus

SISSE TULNUD

28. 06. 2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

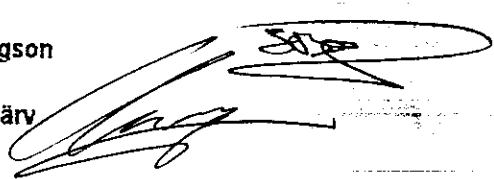
2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mille on koostatud kroonides.

2000.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 31.05.2001.a.

Juhatusel liige Heikki Bergson

Juhatusel liige Sven Uusjärv

**2000.a majandusaasta tegevusaruanne**

Eesti Kinnisvarakeskus OÜ alustas 1999.a. teisel poolel. Tegevuseks on kinnisvaratehingute sooritamise nii Tallinnas kui ka Harjumaal. Et konkurents kinnisvaraturul on tugev, viidi läbi mitu reklaamikampaaniat, tutvustamaks nii firmat kui ka kinnisvaratehingute turgu ja sooritamise võimalusi.

28.06.2001

EESTI KINNISVARA-REGISTRI KÜS OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2000.a.	31.12.1999.a.
KÄIBEVARA		
1. Raha-ja pangakontod	109673	10728
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjate laekumata arved	26540	26840
KOKKU	136213	37368
3. Mitmesugused nõuded		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	779	19740
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1 Maksude ettemaksed	-	8944
4.2 Muud ettemakstud tul.per.kulud	20904	24990
KÄIBEVARA KOKKU	157896	91042
PÕHIVARA		
5. Materiaalne põhivara		
5.1 Muu inventar	549217	-
5.2 Akumuleeritud kulum	-37487	-
KOKKU PÕHIVARA	511750	-
AKTIVA (VARA) KOKKU	669646	91042
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6. Tagatiseta võlakohustused	135000	35000
7. Ostjate (tellijate) ettemaksud	270000	-
8. Võlad hankijatele		
8.1. Hankijatele tasumata arved	101047	21846
9. Maksuvõlad	28890	4920
10. Viitvõlad	2913	-
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	537850	61766
OMAKAPITAL		
11. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
12. Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-10724	-
13. Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	102520	-10724
KOKKU OMAKAPITAL	131796	29276
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	669646	91042

KASUMIARUANNE 2000.a.

KASUMIARUANNE 2000.a.

ÄRITULUD

Netorealisatsioon	1089618
-------------------	---------

Muud äritulud	142585
---------------	--------

Äritulud kokku	1232203
----------------	---------

ÄRIKULUD

Realiseeritud teenuste kulu	974005
-----------------------------	--------

Brutokasum	258198
------------	--------

Üldhalduskulud	151733
----------------	--------

Äri kasum	106465
-----------	--------

Finantstulud	990
--------------	-----

Finantskulud	4935
--------------	------

Puhaskasum	102520
------------	--------

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2000.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1. Puhaskasum	102520
2. Põhivara amortisatsioon	37467
3. Käibevara jääkide muutus	
Nõuded ostjate vastu	100
Mõlmesugused nõuded	27905
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4086

4. Lühiajaliste kohustuste muutus

Võlakohustused	100000
Ostjate (tellijate) ettemaksed	270000
Võlad hankijatele	79201
Maksuvõlad	23970
Viitvõlad	2913

Kokku rahavood äritegevusest 648182

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1. Ostetud põhivara -549217

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

98945

Raha jäägi muutus

Saldo 01.01.2000 10728

Saldo 31.12.2000 109673

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS 98945

MAKSUVÕLGADE DEŠIFREERING

Käibemaks	11687
Kinnipeetud tulumaks	6056
Sotsiaalmaks	10591
Tulumaks	558
Kokku	28890

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Kinnisvaratehingud Eesti Vabariigis	1089018
-------------------------------------	---------

PÕHIVARA LIIKUMINE

põhivara	Algsaldo 01.01.00	Sisse- tulek	s.h. ost	Väljaminek	Seis 31.12.00	Põhivara kulum 31.12.00
Matreiaalne põhivara						
Muu inventar	0	549217	549217	-	549217	37467