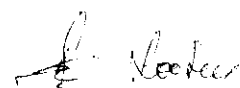


18.06.2000



## 2000. a. Majandusaasta aruanne

01. jaanuar 2000

Majandusaasta algus

31. detsember 2000

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus:

ARHITEKTIBÜROO  
ALLAN STRUS OÜ

Äriregistri number:

10634912

Juriidiline aadress:

Regati pst 1, 11911 Tallinn

Telefon:

6396 709

Faks:

6396 710

Põhitegevus:

Arhitektuurne projekteerimine,  
ehituse järelevalve ja  
konsultatsioonid,  
projektijuhtimine

Juhatuse liige:

Allan Strus

2001. a. juuni 15. k

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2000. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruande koostamisel ei kasutatud audiitorkontrolli võttes aluseks netokäibe suurus.

Osäühing Arhitektibüroo Allan Strus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, kokku 8 lk.

Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Arhitektibüroo Allan Strus osanike koosolek 15. juunil 2001. a.

Allan Strus

*Jubatusel liige*



Tallinn, 15. juuni 2001. a.

## **2000. aasta tegevusaruanne.**

Osühing Arhitektibüroo Allan Strus alustas oma majandustegevust veebruarikuus bürooga kesklinnas, kus lisaks omanikule oli üks osalise ajaga töötaja. Võttes arvesse omaniku erialast haridust ja usku traditsioonilise arhitektuuri elujõusse, viljeleb büroo suhteliselt selgepiirilist traditsioonilist ja klassikalist arhitektuuri, keskendudes ennekõike aeganõudvamate ja käsitöönduslikemate objektide projekteerimisele.

Aruandeaasta tegevusperioodi brutokäive oli 473 950 krooni, suuremate töödena võiks nimetada kolmekorruselist villat jõe kaldal, renoveerimisprojekti Tallinna vanalinnas kinnistule aga ka kontori- ja tootmishooneid Harju maakonnas. Kuna büroo omab ka litsentsi muinsuskaitsealustel objektidel projekteerimis- ja järelevalvetööde teostamiseks, siis moodustas osa sissetulekust projekti juhtimine renoveeritavatel kinnistutel vanalinnas.

Seoses vajadusega laiendada oma tegevust ja samas omada rahulikumat miljööd pidasime oluliseks vahetada kesklinna büroopinda ja nii rentisime detsebrikuus ruumid Tallinna Olümpiapurjespordikeskuses. Arvestades suhteliselt laia ja mitmekesist pakkumist ning tihedat konkurentsi kohalike arhitektuuribüroode seas ning esimese aasta kohanemiskulusi on juhatus aruandeaasta tulemusega rahul.

Ettevõtte on mitte-palgaline üheliikmeline juhatus. Koosseisulisi töötajaid oli kolm, kelle palgafond koos sotsiaaltasuga moodustas 108 605 krooni aastas.

2001 aasta tegevusperioodi oleme kavandanud laiendada oma tegevust projekti juhtimise ja ehituse järelevalve osas; loomulikult soovime suurendada eramajade projekteerimise ja sisekujunduse osakaalu meie käibes. Seoses sellega plaanime luua juurde ühe töökoha, mis võimaldaks tegeleda just viimati nimetatud tegevusvaldkonnaga.

## Raamatupidamisbilanss

<b>VARAD</b>	<b>31.12.2000</b>
<b>Käibevara</b>	
Raha ja pangakontod	128 184
Nõuded ostjate vastu	
Ostjatelt laekumata arved	21 800
Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 463
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 518
	Kokku 15 981
<b>Käibevara kokku</b>	<b>165 965</b>
<b>Põhivara</b>	
Materiaalne põhivara	
Muu inventar	120 085
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	6 014
	Kokku 114 071
<b>Põhivara kokku</b>	<b>114 071</b>
<b>VARAD kokku</b>	<b>280 036</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	
<b>Kohustused</b>	
Lühiajalised kohustused	
Võlakohustused	
Tagatiseta võlakohustused	116 126
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	23 600
Võlad hankijatele	
Hankijatele tasumata arved	24 490
Maksuvõlad	17 040
Vütvõlad	
Võlad töövõtjatele	5 956
Puhkusereserv	1 312
	Kokku 7 268
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>188 523</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>188 523</b>
<b>Omakapital</b>	
Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum	51 513
	<b>Omakapital kokku 91 513</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku</b>	<b>280 036</b>

## Kasumiaruanne

		31.12.2000
Realiseerimise netokäive		381 653
Realiseeritud kaupade, teenuste kulu	-	87 236
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>294 417</b>
Turustuskulud	-	1 700
Üldhalduskulud	-	241 392
Muud ärikulud	-	277
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>51 048</b>
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud		464
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		51 513
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>51 513</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Kasumiaruande real *realiseeritud kaupade, teenuste kulud* on kajastatud ettevõttesse sisse ostetud alltöövõtu kulusid ning lisaks otsesid kulutusi projektide dokumentatsiooni vormistamisel.

### Lisa 2. Maksude ettemaksed.

Bilansis seisuga 31. 12. 2000 näidatud maksude ettemaks summas 4 463 kr koosneb käibemaksu ettemaksest, sh 3 600 kr on ette küsitud käibemaks (*ostjate ettemaksed*).

### Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.

PÕHIVARA	Inventar	Kokku
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	-	-
Soetamine	120 085	120 085
Aasta lõpul (soetusmaksumuses)	120 085	120 085
Kulumi jääk alguses	-	-
Majandusaasta kulum	- 6 014	- 6 014
Aasta lõpul (jääkmaksumuses)	114 071	114 071

Muud inventari amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

### Lisa 4. Maksuvõlad.

Võlgnevuste saldo seisuga 31-12-2000:

	põhiosa	Intress	kokku
Käibemaks		67	67
Isiku TM	6 114	75	6 189
Sotsiaalmaks	10 649	135	10 784
<b>Kokku:</b>	<b>16 763</b>	<b>277</b>	<b>17 040</b>

### Lisa 5. Omakapital osaühingus.

Osaühingul on üks osanik ja osade eest on tasutud sularahas pangakontole.

Osaniku nimi	Isikukood	Nimiväärtus
Allan Strus	37107210226	40 000

**Lisa 6. Neto realiseerimiskäive.**

2000. aasta netokäibe moodustasid summas 298 509 kr arhitektuurne projekteerimine, summas 24 212 kr muu ehitusalane konsultatsioon, summas 3 390 kr sisekujundus, summas 45 542 kr detailplaneering ja summas 10 000 kr projekti juhtimine.

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.**

Ettevõtte on saanud finantseerimislaeu intressiga 0% aastas oma ainuosanikult summas 116 126 krooni.

## Lisa 8. Rahavoogude aruanne.

<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>2000</b>
Puhaskasum (+)	51 513
Amortisatsioon	6 014
<b>Kokku 1.</b>	<b>57 527</b>
Korrigeeringud:	
Nõuded ostjate vastu	- 21 800
Maksude ettemaksed	- 4 463
Tulevaste perioodide kulud	- 11 518
Ostjate ettemaksud	23 600
Hankijatele tasumata arved	24 490
Maksuvõlad	17 040
Viitvõlad	7 268
<b>Kokku 2.</b>	<b>34 617</b>
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>92 143</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>	
Põhivara soetamine	- 120 085
<b>Kokku rahavood investeerimisest -</b>	<b>120 085</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>	
Tagatiseta võlakohustused	116 126
Osakapital	40 000
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>	<b>156 126</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>128 184</b>
<b>Raha ja pangakontod aasta algul</b>	<b>-</b>
<b>Rahavoog</b>	<b>128 184</b>
<b>Raha ja pangakontod aasta lõpul</b>	<b>128 184</b>

## Kasumi jaotamise ettepanek.

Vastavalt aruandeperioodi tulemusele on Arhitektibüroo Allan Strus OÜ aruandeaasta kasum 51 513 kr, millest 4 000 kr kanda kohustuslikku reservkapitali ja ülejäänud 47 513 kr jätta järgnevate perioodide tulemuste katteks.