

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ
Estonia pst. 17, Tallinn 10141
Äriregistri kood 10223416

Ettevõtte

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

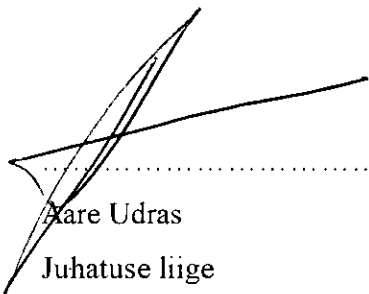
Põhitegevusala
Kinnisvara haldamine

Tegevjuht
Aare Udras
Tel.: 6 103 900
Faks: 6 103 900

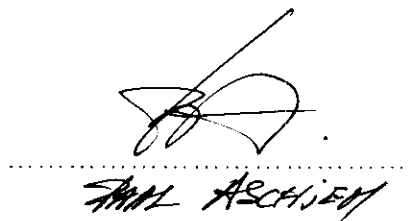
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ majandusaastaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

11. aprill 2001 Tallinnas



Kare Udras
Juhatuse liige



ARCHIEM

TEGEVUSARUANNE.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

Keskmiselt töötas ettevõttes 14 töötajat. Palgakulu 2000.a. 372729.00 EEK

PINDI KINNISVARAHALDUSE BILANSS
seisuga 31.12.2000

	31.12.00	01.01.00
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	52757	98402
Ostjatelt laekumata arved	313691	459912
Muud lühiajalised nõuded	969	2943
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41108	2400
 Varud		
Ostetud kaubad ja teenused müügiks	47087	70689
Ettemaksed hankijatele		9367
Varud kokku	47087	80056
 KÄIBEVARA KOKKU	455611	643713
 AKTIVA KOKKU	455611	643713
 PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused va. pangalaenud		49000
Ostjate ettemaksed		3642
Hankijatele tasumata arved	254570	324003
Maksuvõlad	20465	25474
Võlad töövõtjatele	21844	29559
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	296879	431678
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		175000
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide kasum	-6965	-6965
Aruandeaasta kasum	121697	
OMAKAPITAL	158732	37035
 PASSIVA KOKKU	455611	643713

PINDI KINNISVARAHALDUSE OÜ KASUMIARUANNE 2000.a.

Realiseerimise netokäive	756362
Realiseeritud teenuste kulu	329952
Bruotokasum	426410
Üldhalduskulu	656665
sh.palgakulu	372729
Muud äritulud	653515
Muud ärikulud	298295
Ärikasum	124964
Muud intressi ja finantstulud	273
Kokku finantstulud	273
Finantskulud	
Intressikulud	3540
Kokku finantskulud	3540
Kasum majandustegevusest	121697
Aruandeaasta kasum	121697

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood aruandeaasta äritegevusest Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum	121697
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</i>	<i>121697</i>

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pangakontod)

Nõuded ostjate vastu	146222
Muud lühiajalised nõuded	1974
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-38708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	
Ostetud kaubad ja teenused müügiks	23602
Ettemaksed hankijatele	9367
<i>Muutus käibevaras (va raha ja pangakontod kokku)</i>	<i>142457</i>

Muutust lühajalistest kohustustest

Tagatiseta võlakohustused	-49000
Ostjate ettemaksed	-3642
hankijatele tasumata arved	-69433
Maksuvõlad	-5009
Võlad töövõtjale	-7715
<i>Muutus lühiajalistest võlakohustustest kokku</i>	<i>-134799</i>

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku

<i>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku</i>	<i>7658</i>
Pikaajaliste kohustuste muutus	-175000

Kokku rahajäägi muutus

<i>Raha jääk 01.01.2000</i>	<i>98402</i>
<i>Raha jääk 31.12.2000</i>	<i>52757</i>

45645

PINDI KINNISVARAHALDUSE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD
2000.A.

1. ARVESTUSMEETOD

2. VARUD

3. MAKSUDE LIIKUMINE

4. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

1. ARVESTUSMEETOD

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2. VARUD

Kirjed varude all on Pindi Kinnisvarahalduse OÜ bilansis näidatud teenused, mis kuuluvad edasi esitamisel ostjatele, kuid mille kohta on veel müügiarve esitamata.

3. MAKSUVÕLG

Maksu liik	Võlgnevus seisuga 31.12.2000
Üksikisiku tulumaks	7855
Sotsiaalmaks	12610
KOKKU	20465

4. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ osakapital nominaalväärtuses on 40 000 krooni.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ osanikuks on Pindi Kinnisvara AS 40000.00 EEK

**PINDI KINNISVARAHALDUSE OÜ
AINUOSANIKU KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Koosoleku toimumise aeg: 16. juulil 2001.a.;

Koosoleku toimumise koht: Tallinnas, Estonia pst 15;

Koosolekust osavõtjad:

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ ainuosanik AS Gildhall, registrikood 10600882, asukoht Tallinn Estonia pst 15, kellele kuulub Pindi Kinnisvarahalduse OÜ, registrikood 10223416, osa suurusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis moodustab 100% Pindi Kinnisvarahalduse OÜ osakapitalist, oma juhatuse liikme Anneliis Saarma, isikukood 47111030312, elukoht Harjumaa, isikus.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ, registrikood 10223416, asukoht Tallinn, ainuosaniku koosolek oli seaduslik ja otsustusvõimeline. Ainuosaniku koosoleku kokkukutsumisel on järgitud seadustest ja Pindi Kinnisvarahalduse OÜ põhikirjast tulenevat korda. Koosoleku juhatajaks valiti Anneliis Saarma ja protokollijaks Jana Takel, isikukood 47710060292.

1. Päevakord

1.1 2000.a majandusaasta aruande kinnitamine.

1.2 Kasumi jaotamise otsustamine.

2. OTSUSED

2.1 Kinnitada 2000.a majandusaasta aruanne.

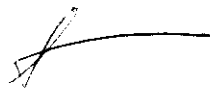
2.2 Pindi Kinnisvarahalduse OÜ 2000.a aruandeaasta kasum kanda aastasse 2001.a.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ ainuosaniku koosoleku otsused võeti vastu ühehäälselt.

3. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra küsimused ammendusid, lõpetas juhataja koosoleku.

Protokolli õigsust kinnitavad:



Anneliis Saarma
Koosoleku juhataja

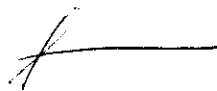


Jana Takel
Koosoleku protokollija

PINDI KINNISVARAHALDUSE OÜ
registrikood 10223416
asukoht Estonia pst 15, Tallinn
16.07.2001.a osanike koosolekul osalenud
OSANIKE NIMEKIRI

AS Gildhall, registrikood 10600882, asukoht Tallinn. Osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mis moodustab ükssada protsenti (100%) osaühingu osakapitalist.

AS Gildhall
juhatuse liige



Anneliis Saarma

protokollija

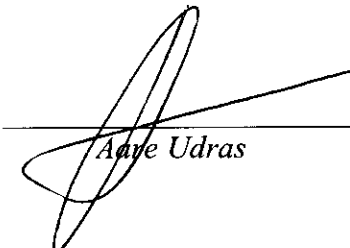


Janna Takel

PINDI KINNISVARAHALDUSE OÜ
registrikood 10223416
asukoht Estonia pst 15, Tallinn
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 16.07.2001.a.

Jrk nr	Osanik, registri-või isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Märkused, osa pantimine, koormamine
1.	AS Gildhall, 10600882	Tallinn Estonia pst 15	40 000 EEK (100% osakapitalist)	07.07.1999.a (osa ostu- müügileping)	

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ
juhatuse liige



Aare Udras