

Office of the
Registrar
S1881, 1111 N. 1111
St. 1111

1111 1111 1111
1111 1111 1111

AS SILFIN

Majandusaasta aruanne 2000

Arvutus
SILFIN
7.04.2000

AS SILFIN

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

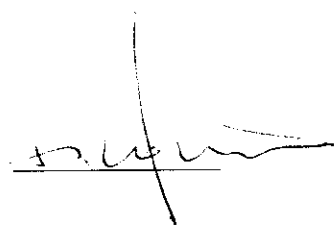
Ärinimi:	AS SILFIN
Äriregistri kood	10410673
Aadress:	Tallinn, Pärnu mnt.15
Telefon:	6 651 730
Faks:	6 651 731
Põhitegevusala:	Investeeringud aktsiatesse
Tegevjuht:	Toomas Sildmäe
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg – Rimess MRI OÜ

AS SILFIN
17.04.2001

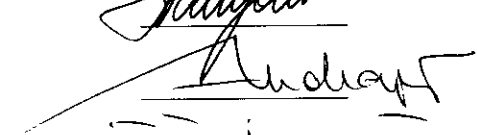
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

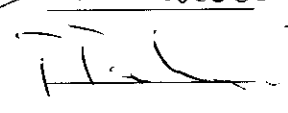
AS Silfin-i juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. märtsil 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Toomas Sildmäe	juhatuse liige	
----------------	----------------	--

Hannes Tamjärv	nõukogu liige	
----------------	---------------	---

Andres Lepik	nõukogu liige	
--------------	---------------	--

Toomas Talumäe	nõukogu liige	
----------------	---------------	--

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	11
Lisa 2. Tulumaks	11
Audiitori järeldusotsus	11
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	11

Tegevusaruanne

Äriühing asutati 1991 aastal. Põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud nii väärtpaberitesse kui ka vallas- ja kinnisvarasse.

2000 aasta kahjum oli 12 036 krooni. Majandusaastal ei toimunud aktiivset äritegevust.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Bilanss

AKTIVA

	31.12.00	31.12.99
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2838	151195
Mitmesugused nõuded	3069500	3268948
Muud lühiajalised nõuded	3069500	3268948
KÄIBEVARA KOKKU	3072338	3420143
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud	4429000	4429000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	4429000	4429000
PÕHIVARA KOKKU	4429000	4429000
AKTIVA KOKKU	7501338	7849143

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad	0	334388
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	100100	101280
Dividendivõlad	100000	100000
Muud viitvõlad	100	1280
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	100100	435368
KOHUSTUSED KOKKU	100100	435368

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	477000	477000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	1425000	1425000
Reservid	47700	47700
Kohustuslik reserv	47700	47700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5463575	4382512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12036	1081063
KOKKU OMAKAPITAL	7401238	7413275
PASSIVA KOKKU	7501338	7849143

Kasumiaruanne skeem 1

AS SILFIN
SISSE
17.04.2000

kroonides

ÄRIKULUD	2000	1999
Mitmesugused tegevuskulud	11028	28539
Muud ärikskulud	0	21331
ÄRIKULUD KOKKU	11028	49870
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-11028	-49870
FINANTSTULUD	195	1508540
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	1487264
muud intressi- ja finantstulud	195	21276
FINANTSKULUD	1204	7884
kahjum valuutakursi muutustest	4	6534
muud finantskulud	1200	1350
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-12036	1450786
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-12036	1450786
Tulumaks	0	369723
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-12036	1081063

Õigjastatud identifitseerimiseks
17.3.2001
RIMESS

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides
31.12.1999
17.04.2000

	Aktšia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	477,000	1,425,000		3,885,857	744,355	6,532,212
Makstud dividendid					-200,000	
Reservi suurendamine			47,700		-47,700	
Eelmise perioodi kasum				496,655	-496,655	
1999.a. kasum					1,081,063	
Seisuga 31.12.99	477,000	1,425,000	47,700	4,382,512	1,081,063	7,413,275
Seisuga 01.01.00	477,000	1,425,000	47,700	4,382,512	1,081,063	7,413,275
Eelmise perioodi kasum				1,081,063	-1,081,063	
2000.a. kasum					-12,036	
Seisuga 31.12.00	477,000	1,425,000	47,700	5,463,575	-12,036	7,401,238

Vastavalt AS Silfin põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 477.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.908.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.770 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 750 aktsia eest.

2000. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

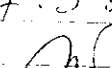
...statud identifitseerimiseks
...27.3.2001
...
RIMESS

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-12,036	1,450,786
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	-1,487,264
Eelmise perioodi parandused	0	21,331
Intressitulu	-195	-21,276
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-12,231	-36,423
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	1,253,263
Mitmesugused võlad (+/-)	-1,180	1,197
Põhitegevuse genereeritud raha	-13,411	1,218,037
Makstud tulumaks	-334,588	-35,135
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-347,999	1,182,902
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Aktsiate, investeeringute müük	0	2,105,264
Laenu andmine	-148,000	-3,268,948
Antud laenude tagastamine	347,447	231,253
Intresside laekumised	195	52,815
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	199,642	-879,616
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-100,000
Laenu võtmine	0	54,000
Laenude tagasimaksmine	0	-107,300
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-153,300
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-148,357	149,986
RAHA ALGJÄÄK	151,195	1,209
RAHA LÖPPJÄÄK	2,838	151,195

koostanud ja
 kontrollinud
 17.04.2001

koostatud identifitseerimiseks
 koostaja 27.3.2001
 allkiri: 
 RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Silfin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Silfin moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Allekirjastatud identiteetseks
Kuupäev: 27.3.2001
Allkiri: _____
RIM ESS

Lisa 1. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

	Scandic Hotel Group		Kokku
	Kogus	Summa	kr
Algsaldo 31.12.1999	442,900	4,429,000	4,429,000
soetushinnas		4,429,000	4,429,000
Lõppsaldo 31.12.2000	442,900	4,429,000	4,429,000
soetushinnas		4,429,000	4,429,000

Lisa 2. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 5 451 tuhat krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljarnaksmisel dividendidena (antud juhul ei kuulu kõik ettevõtte aktsionärid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1 040 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 4 411 tuhat krooni.

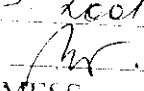
Audiitori järeldusotsus

27. märts 2001.a.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Silfin aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2000. aasta 12 036 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Maksta eelmiste perioodide tulemi arvel välja dividende summas 4 200 000 krooni.

Üldkoosolekustatud identifitseerimises.
 Kuupäev: 27. 3. 2001
 Allkiri: 
 RIMESS

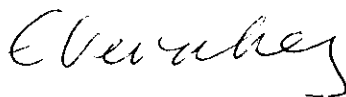
AS Silfin aktsionäride koosolekule Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Silfin 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ring seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 7.501.338 krooni ja finantstulemuseks 12.036 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Silfin majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 27. märtsil 2001.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

17.04.2001

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Äriregister

Endla 10

Tallinn

17. aprill 2001. a.

Käesolevaga teatame Teile, et AS Silfin, registrikood 10410673, aktsionäride ring 27. märtsil 2001. a. korralise aktsionäride üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2000. majandusaasta aruanne oli järgmine:

Toomas Sildmäe, isikukood 35902210221, aadressiga Pikk Jalg 5, Tallinn, kelle omanduses on 3 nimelist A-seeria lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni ja 4017 B-seeria esitaja aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 84,28 % aktsiakapitalist ja

AS Martlet, registrikood 10286368, aadressiga Pärnu mnt 15, Tallinn kelle omanduses on 750 B-seeria esitaja aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 15,72 % aktsiakapitalist.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe

Juhataja