

Valitskond
SINSE 11.11.2001
17.06.2001

AS SENCEL

Majandusaasta aruanne 2000

AS Sencel
Kinnistustasud
SISSE - 10000000
17.04.2011

AS Sencel

Majandusaasta aruanne

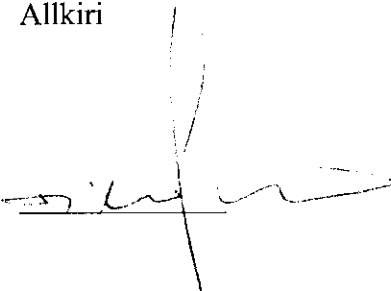
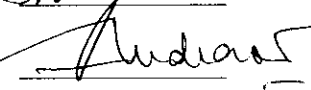
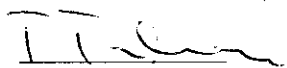
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000

Ärinimi:	AS Sencel
Äriregistri kood	10405933
Aadress:	Tallinn, Pärnu mnt.15
Telefon:	6 651 730
Faks:	6 651 731
Põhitegevusala:	finantsinvesteeringud
Tegevjuht:	Toomas Sildmäe
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg-Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Sencel-i juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. märtsil 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Toomas Sildmäe	juhatuse liige	
Hannes Tamjärv	nõukogu liige	
Andres Lepik	nõukogu liige	
Toomas Talumäe	nõukogu liige	

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed.....	11
Lisa 2. Tulumaks.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	11

Tegevusaruanne

AS Sencel on asutatud 1994 aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on lühi- ja pikaajalised investeeringud nii väärtpaberitesse kui ka vallas- ja kinnisvarasse ning tehingud vallas- ja kinnisvaraga.

2000 majandusaastal saadi dividenditulu Hansapanga aktsiatesse tehtud investeeringult.

Soetati RER Valduse AS aktsiad.

Majandusaasta lõppes puhaskasumiga 2 386 tuh.krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Äriühing jätkab oma tegevust järgmisel majandusaastal samas tegutsemisvallas.

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	31.12.00	31.12.99
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	46044	2619
Mitmesugused nõuded	2998472	1253472
Muud lühiajalised nõuded	2998472	1253472
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	48623	29290
Intressid	48623	29290
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	58800	58800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58800	58800
KÄIBEVARA KOKKU	3151940	1344181
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud	4126666	3626666
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	4126666	3626666
PÕHIVARA KOKKU	4126666	3626666
AKTIVA KOKKU	7278606	4970847
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	2500000	2578947
Tagatiseta võlakohustused	2500000	2578947
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	1665	1421
Muud viitvõlad	1665	1421
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2501665	2580368
KOHUSTUSED KOKKU	2501665	2580368
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	400000	400000
Reservid	1177210	1177210
Kohustuslik reserv	40000	40000
Muud reservid (liikide lõikes)	1137210	1137210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	813268	1371749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2386463	-558480
KOKKU OMAKAPITAL	4776941	2390479
PASSIVA KOKKU	7278606	4970847

Allkirjastatud identifitseerimisega

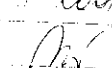
Kuupäev: 27.3.2001

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2000	1999
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	13016	10040
Muud ärikulud	0	8301
ÄRIKULUD KOKKU	13016	18341
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-13016	-18341
FINANTSTULUD	2419001	741
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2392500	0
muud intressi- ja finantstulud	26501	741
FINANTSKULUD	19523	540880
tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	527784
kahjum valuutakursi muutustest	0	287
muud finantskulud	19523	12809
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2386463	-558480
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	2386463	-558480
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2386463	-558480

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 27.3.2004
 Allkiri: 
 RIMESS

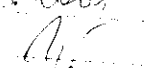
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	400,000	40,000	1,137,210	1,149,878	242,342	2,969,430
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				242,342	-242,342	
1999.a. kasum					-558,480	
Algsaldode korrigeerimine				-20,471		
Seisuga 31.12.99	400,000	40,000	1,137,210	1,371,749	-558,480	2,390,479
Seisuga 01.01.00	400,000	40,000	1,137,210	1,371,749	-558,480	2,390,479
Eelmise perioodi kasum				-558,480	558,480	
2000.a. kasum					2,386,463	
Seisuga 31.12.00	400,000	40,000	1,137,210	813,268	2,386,463	4,776,941

Vastavalt AS Sencil põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4 000 tükki.

Altkirjastatud identifitseeritud
 Kuupäev: 27. 3. 2001
 Allkiri: 
 RIMES

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2,386,463	-558,480
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	527,784
Dividenditulu	-2,392,500	0
Intressitulu	-26,501	-741
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-32,539	-31,437
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	0
Viitvõlad (+/-)	244	-68,657
Põhitegevuse genereeritud raha	-32,295	-100,094
Makstud tulumaks	0	-58,800
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-32,295	-158,894
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-500,000	-2,500,000
Antud laenud	-1,750,000	0
Antud laenude tagastamine	5,000	10,000
Intresside laekumised	7,168	741
Dividendide laekumised	2,392,500	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	154,668	-2,489,259
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	2,578,947
Laenude tagasimaksmine	-78,947	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-78,947	2,578,947
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	43,425	-69,206
RAHA ALGJÄÄK	2,619	71,825
RAHA LÕPPJÄÄK	46,044	2,619

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 27. 3. 2001

Allkiri:

RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Sencel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on loo:usetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Sencel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 27.3.2001

Allkiri:

RIMESS

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

	AS Hansa- pank		AS Rocca Al Mare Koolimaja		Swiss Equities Ltd.	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.1999	478,500	0	125,000	2,500,000	1,000	233,333
soetushinnas		0		2,500,000		233,333
Lõppsaldo 31.12.2000	478,500	0	125,000	2,500,000	1,000	233,333
soetushinnas		0		2,500,000		233,333
Turuhind aktsia kohta 31.12.2000		139				
Aktsiate turuväärtus 31.12.2000		66,511,500		0		0

	Hansard Internation al		RER Valduse AS		Kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	tuh kr
Algsaldo 31.12.1999	13,157,057	893,333	0	0	3,626,666
soetushinnas		893,333		0	3,626,666
Lõppsaldo 31.12.2000	13,157,057	893,333		500,000	4,126,666
soetushinnas		893,333		500,000	4,126,666
Turuhind aktsia kohta 31.12.2000					
Aktsiate turuväärtus 31.12.2000		0		0	66,511,500

Lisa 2. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 3 200 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1 078 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 122 tuhat krooni.

Audiitori järeldusotsus

27. märts 2001.a.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Sencel aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada äriühingu kasum alljärgnevalt:

dividendideks 3 000 000 krooni,
jätta jaotamata 199 731 krooni.

Alldiagnostitud identifitseerimiseks
Koopidev: 27.3.2001
Audiitor: [signature]
RIMESS

AS Sencel aktsionäride koosolekule Audiitori järeldusotsus

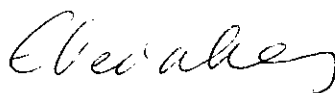
Oleme kontrollinud AS Sencel 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvane, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 7.278.606 krooni ja finantstulemuseks 2.386.463 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sencel majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 27.märtsil 2001.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Äriregister

Endla 10

Tallinn

9. aprill 2001.a.

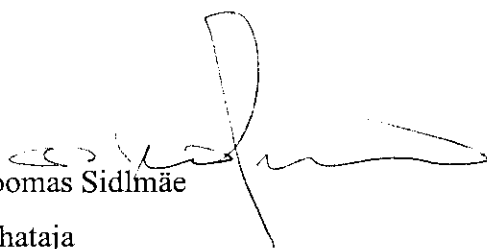
Käesolevaga teatame Teile, et AS Sencel, registrikood 10405933, aktsionäride ring 2001. a. aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2000. majandusaasta aruanne oli järgmine:

Toomas Sildmäe, isikukood 35902210221, elukoht Tallinn, kelle omanduses on 4000 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis moodustavad 100 % aktsiakapitalist.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe

Juhataja



Tallinna Linnkohtu Registriosakond

Äriregister

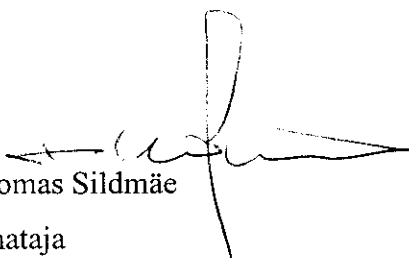
Endla 10

Tallinn

9. aprill 2001. a.

Käesolevaga teatame Teile, et AS Sencel, registrikood 10405933, audiitoriks 2001. majandusaastaks valiti Eva Veinberg, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193, audiitorfirmast Rimess.

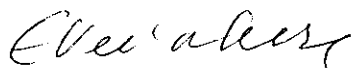
Lugupidamisega,


Toomas Sildmäe
Juhataja

AUDIITORI NÕUSOLEK

26. märts 2001. a.

Käesolevaga annan mina, Eva Veinberg, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193, audiitorfirmast Rimess MRI, oma nõusoleku olla AS Sencil audiitor 2001. majandusaasta tegevuse kontrollimisel.

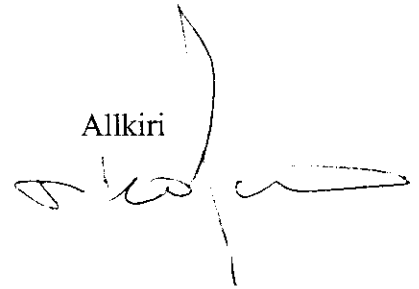


Eva Veinberg

AS SENCEL
Registrikood 10405933
Aktsionäride korralisel koosolekul viibinud aktsionäride nimekiri
27. märtsil 2001. a.

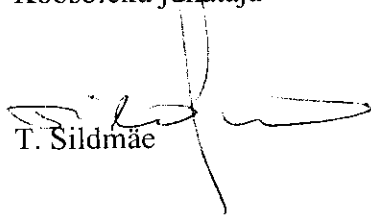
Aktsionäri nimi	Hääle arv	Esindaja nimi
Toomas Sildmäe	4000 (100%)	-

Allkiri



Koosoleku juhataja

T. Sildmäe



Protokollija

M. Sehver

