

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 06. 2001

Ingrid. Meilane

**AS EESTI KÕRGEM KOMMERTSKOOL
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

29.06.2001

ETTEVÖTTE LÜHIISILLOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1. Uhiajalised vaartpaberid	13
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Tutarettevõtete aktsiad ja osad	14
Tutarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000	16
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja osakud	17
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud	17
Lisa 7. Aktsiakapital ja aazho	18
Lisa 8. Materiaalne põhivara	19
Lisa 9. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 10. Realiseerimise netokaive	20
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	20
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	23

ETTEVÕTTE LUHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

SISSE TULNUD

29.06.2001

AS Eesti Kõrgem Kommertsikool (edaspidi EBS) on haridusasutus, mis annab ariatlast koolitust diplomi-
bakalaureuse-, magistri- ja doktoriprogrammide raames. Üliõpilaste arv EBSis on ca: 2000 ning
töötajaid enam kui 180.

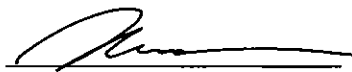
Juridiline aadress	Lauteri 3 10114 Tallinn Eesti Vabariik
Arregistri nr	10348773
Telefon	665 1300
Faks	631 3959
E-mail	madis@ebs.ee
Auditor	AS PricewaterhouseCoopers

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

EBS 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt
"29" juuni 2001 otsusega allkirjastamine "29" juuni 2001



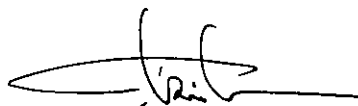
Juhatuse esimees
Madis Habakuk



Nõukogu esimees
Mart Habakuk



Juhatuse liige
Madis Lepik



Nõukogu liige
Tõnu Kuttmaa

TEGEVUSARUANNE

FBS on oma tegevusalalt haridusasutus – erakool, millele on EV Haridusministeeriumi poolt antud koolitusloa andmis-, haldus- ja infotehnoloogia juhtimise õppekavade alusel hariduse andmiseks. 1998 aastal läbis EBS esimese Eesti ülikoolina rahvusvahelise nn. euroauditeerimise. EBS'i eesmärk on jõuda 2001. aastal vastavusse EFMD (European Foundation of Management Development) ja European Quality Improvement System akrediteerimisstandarditega.

Kaesoleva majandusaasta aruandega hõlmatud perioodil oli EBS-is alljärgnevad koolitusprogrammid:

1. **Bakalaureuse programm rahvusvahelise ärijuhtimise alal.** Programm vastab rahvusvaheliselt tunnustatud programmile "The Bachelor of Business Administration, BBA", mis on mõeldud keskharidusega noortele, kes tahavad saada erialast ülikooli haridust. Nimetatud programmi õppevormid on: päevane, õhtune, kaugõpe ja internetipõhine. Programmi pikkus sõltuvalt õppevormist on 4 - 4,5 aastat.
 2. **Bakalaureuse programm avaliku halduse alal.** Programm vastab rahvusvaheliselt tunnustatud programmile "The Bachelor of Public Administration, BPA", mis on mõeldud keskharidusega noortele, kes tahavad saada avaliku halduse alast ülikooli haridust. Nimetatud programmi õppevormid on: päevane ja õhtune. Programmi pikkus sõltuvalt õppevormist on 4 - 4,5 aastat.
 3. **Bakalaureuse programm infotehnoloogia juhtimise alal,** mis on mõeldud keskharidusega noortele, kes tahavad saada infotehnoloogia juhtimise alast ülikooli haridust. Nimetatud programmi õppevormid on: päevane ja õhtune. Programmi pikkus sõltuvalt õppevormist on 4 - 4,5 aastat.
 4. **Magistriprogramm rahvusvahelise äri alal.** Programm vastab rahvusvaheliselt tunnustatud programmile "The Executive Master of Business Administration, MBA", mis on mõeldud kõrgharidust omavatele spetsialistidele, kes tahavad saada täiendavat haridust ja magistrikraadi rahvusvahelise äri alal. Programmi pikkus on 2,5 aastat. Majandusala kõrgharidust omavatele isikutele on antud programmi pikkuseks 2 aastat.
 5. **Doktoriprogramm rahvusvahelise äri alal.** Doktoriõpe on akadeemilise õppe kolmas aste. Doktoriõppe nominaalkestvus on 4 aastat.
 6. **Ettevõtluse ja ärijuhtimise diplomiõppeprogramm.** Õppekava on ules ehitatud vastavalt rakendusliku kõrghariduse printsiipidele. Programmi nominaalne pikkus on 3 aastat.
 7. **Büroojuhtimise diplomiõppeprogramm.** Õppekava on ules ehitatud vastavalt rakendusliku kõrghariduse printsiipidele. Programmi nominaalne pikkus on 3 aastat.
 8. **Ettevalmistuskursused.** Mõeldud noortele, kes soovivad jätkata peale keskkooli õpinguid EBSis ning teistes kõrgkoolides. Kursused toimuvad matemaatikas ja inglise keeles. Pikad ettevalmistuskursused on perioodil jaanuar - juuni, lühikursused - vahetult enne sisseastumiseksameid.
 9. **Gümnaasium.** Koolis on 10., 11. ja 12. klass, suvendatult õpetatakse majandusaineid.
 10. **Saaremaa Filiaal.** Õppetöö toimub ühes programmis – ettevõtluse ja ärijuhtimise diplomiõppe programmis.
- Enamus õppetööst viidi läbi Eesti Vabariigis, Tallinnas, Lauteri tn 3 asuvas õppehoones. Õppetöö teostamiseks on nimetatud hoone valdajaga - AS Imanta Hariduskeskusega sõlmitud rendileping. Samuti on EBS üks kahest AS Imanta Hariduskeskuse aktsionarist. Gümnaasium asub Tallinnas Juhkentali 18, kus kool rendib ruume. Saaremaa Filiaal asub Saaremaal, Kuressaares, Nooruse tn 1.

Õpilased üliõpilased, magistrandid ja doktorandid olid valdavalt Eesti Vabariigist (v a rahvusvaheline bakalaureuseprogramm, kus olid üliõpilased põhiliselt Soome Vabariigist ja Erasmus programmi raames tulevad vahetusüliõpilased Laane-Euroopa erinevatest ülikoolidest)

EBS'i tootajate keskmine arv aruandeperioodil oli 173 Põhikohaga tootajate arv oli sealhulgas 102 ning toolepinguga tootajate arv 71 Põhikohaga tootajate osakaal oli kõrgeim keeleinstituudi ja gümnaasiumi tootajate hulgas ning loomulikult oli põhikohaga administratiivtootajate koosseis toolepinguga tootajate osakaal oli suhteliselt suurem eriala õppejõudude hulgas

2000 aastal oli olulisem sündmus infotehnoloogia juhtimise eriala sissevõtmine 2001 aastal on planeeritud avada uus eriala – Võõrkeeled ja arikorraldus" Teiseks suuremaks uuenduseks on magistriõppe programmi alustamine Hiina Rahvavabariigi kodanikele Tallinnas

Teadus- ja arengutegevuse korraldamiseks on EBSis Balti Uuringute Keskus (EBS-CBS), mille eelarve on viimastel aastatel olnud 1.5 milj krooni aastas

Tööjõukulud olid 2000 aastal 21,388 tuh krooni sealhulgas palgakulu 15 999 tuh krooni ning sotsiaalmaksud 5,389 tuh krooni

Juhatusel liikmed juhatusel too eest tootasu ei saanud Kuna juhatusel mõlemad kaks liiget on ühtlasi tegevjuhid (president ja õppeala prorektor), said nad tasu tegevjuhi too eest, mis aruandeaastal moodustas neil koos sotsiaalmaksudega kokku 813 tuh EEK

Nõukogu liikmed tootasu nõukogu too eest ei saanud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekulgedele 6 kuni 21 toodud ASi Eesti Kõrgem Kommertskool raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust


Juhatuse esimees
Madis Habakuk


Juhatuse liige
Madis Lepik

Tallinn, 25. juuni 2001

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ML
Kuupäev/date 27.06.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
AKTIVA			
1.KAIBEVARA	56,402,264	36,093,000	
1.1 Raha ja pangakontod	5 507,551	13,051,153	
1.2 Aktsiad jm. vaaripaberid	40 983,001	21 729 118	1
1.3 Mitmesugused nõuded	8,496,424	7,522	
Nõuded tutarettevõtetele	704,462	0	11
Nõuded sidusettevõtetele	6 308,570	0	11
Muud lühiajalised nõuded	1 483,392	7,522	
1.4 Vuitlaekumised	992 684	658 527	
Intressid	992,684	658,527	
1.5 Ettemaksstud tulevaste perioodide kulud	422,604	645,120	
Maksude ettemaksed	1,386	0	2
Muud ettemaksud	421 218	645 120	
1.6 Varud	0	1,560	
2.PÕHIVARA	10,323,219	14,144,734	
2.1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 939,744	11 482,074	
Tutarettevõtete aktsiad ja osad	1,591 539	40,000	3
Pikaajalised nõuded tutarettevõtetele	1,372,446	0	6
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	1,484,238	2,202,170	4
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	2 600,000	8,885,244	6, 11
Muud aktsiad, osakud jm.	433,522	21,250	5
Pikaajaliste laenuude nõuded	187,999	41,112	6
Muud pikaajalised nõuded	270,000	292,298	
2.2 Materiaalne põhivara	2,383,475	2,520,358	8
Maa ja ehitised	458,854	458 854	
Arvutustehnika	3,794 348	3,226,869	
Transpordivahendid	394,500	244,500	
Muu inventar, moobel jm.	1,498,562	1,348,500	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3,762,789	-2,758,365	
2.3 Immateriaalne põhivara	0	142,302	
KOKKU AKTIVA	66,725,483	50,237,734	
PASSIVA			
3.KOHUSTUSED	21,647,211	9,366,585	
3.1 Lühiajalised kohustused	10,697,008	9,366,585	
Ostjate ettemaksed	5 415,435	6,131,197	
Võlad hankijatele	739 214	0	
Maksuvõlad	1,764 036	1 198 040	2
Vuitvõlad	1,944,986	1,017,280	
Võlad toovõtjatele	1,944,986	1,017,280	
Muud lühiajalised kohustused	833,337	1,020,068	
3.2 Muud pikaajalised kohustused	10 950,203	0	
4.OMAKAPITAL	45,078,272	40,871,149	
4.1 Aktsiakapital	477 200	477 200	7
4.2 Aazio	9,750	9,750	
4.3 Reservid	39,089,634	0	
4.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 294,565	39,089 634	
4.5 Aruandeaasta puhaskasum	4 207,123	1,294 565	
KOKKU PASSIVA	66,725,483	50,237,734	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
ARITULUD	55,673,102	42,503,901	
Realiseerimise netokaive	53,254,109	39,863 073	10
Dotatsioon riigi- ja kohalikust eelarvest	1,270,800	1,168 500	9
Muud aritulud	1,148,193	1,472,328	
ARIKULUD	49,312,565	44,566,960	
Kaubad toore, materjal, teenused	10,379,857	14,532,021	
Mitmesugused tegevuskulud	5,258,516	6,833,551	
Tööjõukulud	21,387,643	21,734 980	
Palgakulu	15 998 786	16 683 248	
Sotsiaalmaksud	5,388 857	5,051,732	
Kulum	1,196,083	1,361,554	
Muud arikulud	11,090,466	104 854	
ARIKASUM	6,360,537	-2,063,059	
FINANTSTULUD	6,340,978	4,290,659	
Finantstulud tutarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	447,786	0	3
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	206,158	0	
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	103,882	475 576	
Kasum valuutakursi muutustest	35,791	225,019	
Muud intressi- ja finantstulud	5,547,361	3,590,064	
FINANTSKULUD	8,494,392	856,022	
Tutarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	2,784	3
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	717,932	597,830	4
Intressikulud	605	6	
Kahjum valuutakursi muutustest	50 635	166 638	
Finantseeringute väärtuste muutus	3	88,716	
Muud finantskulud	7,725,217	48	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	4,207,123	1,371,578	
Tulumaks	0	77,013	
ARUANDEAASTA PUIHASKASUM	4,207,123	1,294,565	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *MC*
 Kuupäev/date *27.06.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	6 360,537	-2,063,059	
Põhivara amortisatsioon	1,338,385	1,361,554	8
Kasum põhivara muugist	11 269	51,954	
Luhiajaliste nõuete suurenemine	-994,957	-3,074,639	
Varude saldo suurenemine	1,560	9 012	
Luhiajaliste kohustuste vähenemine	12,357,639	30,892 868	
Tasutud maksud	-77,013	77,013	
Tasutud intressid	-605	-6	
KOKKU RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	18,996,815	27,254,697	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tutarettevõtete aktsiate soetus	-1 103,753	-40,000	
Sidusettevõtete aktsiate ost	0	-1,000,000	
Materiaalse põhivara muuk	0	160,000	
Materiaalse põhivara soetus	-1,070,470	-1,661,656	
Muudud aktsiad	4,850 000	4 693,971	
Ostetud aktsiad	-24,000,000	-23,203,580	
Antud laenud	-6,853,172	-2 250,426	
Saadud intressid	1,651,822	1 964,077	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-26,525,573	-21,337,614	
RAHAVOOD KOKKU	-7,528,758	5,917,083	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	13,051,153	7,075 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7,528,758	5,917 083	
Valuutakursi muutused	14,844	-58,381	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	5,507,551	13,051,153	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ML
 Kuupäev/date 27 06 2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	477,200	9,750	0	1,128,275	220,620	1,835,845
1998 a puhaskasumi jagamine	0	0		220,620	-220,620	0
1999 a puhaskasum	0	0	0	0	1,294,565	1,294,565
31.12.1999	477,200	9,750	0	1,348,895	1,294,565	3,130,410
Algsaldode korrigeerimine	0	0	0	37,740,739	0	37,740,739
31.12.1999	477,200	9,750	0	39,089,634	1,294,565	40,871,149
korrigeeritud						
1999 a puhaskasumi jagamine	0	0	39,089,634	-37,795,069	-1,294,565	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	4,207,123	4,207,123
31.12.2000	477,200	9,750	39,089,634	1,294,565	4,207,123	45,078,272

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials MC
 Kuupaev/date 27.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

EBSi 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Luroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

EBS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

1999 majandusaasta bilansi kahevara osas olevat rida "Aktsiad jm. väärtpaberid" on vahendatud ning vastavalt suurendatud rida "Pikaajalised finantsinvesteeringud" kuna 2000 aastal selgus, et tehtud investeering aktsiatesse ei olnud lühiajaline.

Arvestusmeetodites toimus realiseerimisarvestuse muudatus mistõttu on 1999 a. võrdlusandmed viidud vastavusse uue arvestusmeetodiga. Sellega seoses on 31.12.1999 seisuga bilansirida "Ostjate ettemaksed" saldod vahendatud ning "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" saldod suurendatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tutar- ja sidusettevõtted

Tutar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodit mille kohaselt alginvesteeringul on korrigeeritud tutar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetamismaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on pisivalt madalam soetamismaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumusele. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 2,000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vahevaatustlike inventaride üle peetakse arvestust bilansivahendite amortisatsioonide arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tootest.

Amortisatsioonimaarad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2 - 4 %
- Transpordivahendid 12 %
- Arvutustehnika 40 %
- Muu inventar, õppetehnika 20 %

Maad ei amortiseerita.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *mu*
 Kuupäev/date *27.06.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvaarselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetahtsuse ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lahtunud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentide välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestusliku ja bilansiliste jaakvaartuste vahel, millelt tekiks edasilukatud tulumaksu kohustus.

Potentsiaalset tulumaksukohustust, mis tekiks vaba omakapitali valjamaksmisel dividendidena ei ole kajastatud kuna EBS ei ole dividende kunagi välja maksnud ning vastavalt omanike otsusele ei ole seda ka tulevikus planeeritud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lahtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse ja omavalitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusvaarselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade muugist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimaara välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui EBSil tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 25.06.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>MC</i>
Kuupäev/date	<i>27.06.2001</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 1. Lühiajalised väärtpaberid
(kroonides)

	Hansapanga Rahaturufondi osakud		Eesti Ühispaniga Rahaturufondi osakud		Swedbankeni võlakiri		Huvitusfondi XV Obligatsioon		Kokku
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa	Summa
Algsaldo 31.12.1999	16,000	16,000,000	0	0	485	4 746,118	10,000	983,000	21,729,118
Soetamine 2000 a	12,000	12,000,000	12,000	12,000,000	0	0	0	0	24,000,000
Muuk 2000 a muugihinnas	0	0	0	0	485	4,850,000	0	0	4,850,000
Muugikasum		0		0		103,882		0	103,882
Lõppsaldo 31.12.2000	28,000	28,000,000	12,000	12,000,000	0	0	10,000	983,000	40,983,000

* 31.12.1999 saldod korrigeeritud AS Genex aktsiate võrra (1,000,000 krooni) mis on kantud 2000 a pikaajaliste investeeringute alla

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaalsid/initials ML
 Kuupaev/date 27.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Uksikisiku tulumaks	1,163	741,082
Sotsiaalmaks	0	1,012,737
Erisoodustuse tulumaks	223	10,217
Kokku	1,386	1,764,036

Erisoodustuse tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2000 viivist summas 26 krooni.
Potentsiaalset tulumaksukohustust ei ole kajastatud kuna EBS ei ole aastast 1989 vaba omakapitali dividendidena välja makstud ning vastavalt omanike otsusele ei ole seda ka tulevikus planeeritud.

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	OU EBS Print	OU EBS Juhtimiskoolitus Keskus	OU Term Invest	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	1	0	0	
Soetamine 2000 a (tk)	0	1	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1	
Osalus aasta lõpus/ (alguses)	100/(100)	55/(-)	100/(-)	
Soetusmaksumus aasta alguses	40,000	0	0	40,000
Bilansiline maksumus aasta alguses	40,000	0	0	40,000
Soetamine 2000 a soetusmaksumuses	0	1 103,752	1	1,103,753
2000 a kapitaliosaluse kasum	162,189	285,590	7	447,786
2000 a kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	202,189	1,389,342	8	1,591,539
Soetusmaksumus aasta lõpus	40,000	1,103,752	1	1,143,753

Tütarettevõtte aktsiad ei ole borsil noteeritud

Markused

Kapitaliosaluse meetodi puhul arvestatud tütarettevõtte omandamise momenti, ms OU EBS
Juhtimiskoolituse Keskuse puhul oli 09.06.2000 ja OU Term Investil 10.11.2000

Ostuanalüüs**OU Term Invest**

10.11.2000 ostis EBS uue tütarettevõtte – OU Term Invest kelle tegevusalaks on kinnisvaratehingud EBS omandas OU Term Investis 100% osaluse 1 krooni eest

	OU Term Invest bilanss seisuga 30.11.2000	EBS osa bilansilisest maksumusest	Korri- geerimised	Investeeri- ja soetus- maksumus 30.11.2000
Raha ja pank	1,211	1,211	0	1,211
Materiaalne põhivara	1,917,274	1,917,274	-39,999	1,877,275
Kohustused	-1,878,458	-1,878,458	0	-1,878,458
Omakapital	40,000	40,000		1
Soetusmaksumus				1

OU EBS Juhtimiskoolitus Keskus

09.06.2000 ostis EBS uue tütarettevõtte OU EM International Mille nimi kaesoleval ajal on OU EBS Juhtimiskoolitus Keskus EBS omandas 55% osaluse makstes selle eest 1,103,725 krooni OU EM International omandamisel tekkis firmavaartus summas 591,241 krooni, mis kantakse kuludesse 5 aasta jooksul

	OU EM International bilanss seisuga 30.06.2000	EBS osa bilansilisest maksumusest	Korri- geerimised	Investeeri- ja soetus- maksumus 30.06.2000
Raha ja pank	385,071	211,789	0	211,789
Varud	1,174	646	0	646
Muud karbevarad	814,814	448,148	0	448,148
Pikaajaline finantsinvesteering	4,000	2,200	0	2,200
Põhivara	105,567	58,062	0	58,062
Kohustused	-487,662	-268,214	0	-268,214
Omakapital	822,964	452,630	0	452,630
Soetusmaksumus				1,103,752
Firmavaartus				651,122

OU EM International omandamisel tekkis firmavaartus summas 651,122 krooni, mis kantakse kuludesse 5 aasta jooksul

AS Genex Invest

06.11.2000 sõlmitud aktsionaride lepingu kohaselt omandas EBS 40% AS Genex Investi aktsiatest Vastavalt endise AS Genex Invest ainuaktsionari otsusele tasa arveldati aktsiate eest 22.10.1999 sõlmitud nõuete loovutamise lepingust tulenevate nõuetega summas 1,000,000 krooni

	AS Genex Invest bilanss seisuga * 31.12.2000	EBS osa (40%) bilansilisest maksumusest	Korri- geerimised	Investeeri- ja soetus- maksumus 31.12.2000
Raha ja pank	1 557,427	623,011	0	623,011
Muud karbevarad	100 306	40,122	0	40,122
Materiaalne põhivara	35,377 041	19 080 000	191,057	14,341,874
Kohustused	-35 012 517	-14 005,007	0	-14,005,007
Omakapital	2,022,357	808,943	191,057	1,000,000
Soetusmaksumus				1,000,000

* AS Genex Invest bilanss on kajastatud järgides emaettevõtte arvestuspõhimõtteid
AS Genex Invest kajastab kinnisvara investeeringuid lahtuvalt IAS 40-st õiglase väärtuse meetodil

Tutarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

(kroonides)

	OU EBS Print	OU EBS Juhtimiskoolitus Keskus	OU Term Invest
Osakapital	40,000	130,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	0	40,000	0
Eelmiste perioodide jaotama kasum	(8,996)	154,679	0
Aruande aasta kasum (kahjum)	171 185	920,038	39
Omakapital kokku	202,189	1,244,717	40,039
EBS osa omakapitalist	202,189	684,594	40,039

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	AS Imanta Hariduskeskus	AS Genex Invest	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	72 000	80,000	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	72,000	80 000	
Osalus aasta lõpus/ (alguses)	25/(25)	40/(40)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1,800,000	1,000,000	2,800,000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1,202,170	1,000,000	2,202,170
2000 a kapitaliosaluse kasum	0	0	0
2000 a kapitaliosaluse kahjum	-717,932	0	-717,932
Bilansiline maksumus aasta lõpus	484,238	1,000,000	1,484,238
Soetusmaksumus aasta lõpus	1,800,000	1,000,000	2,800,000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AL
 Kuupaev/date 27.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Sidusettevõtete omakapital

(kroonides)

	AS Imanta Hariduskeskus	AS Genex Invest *
Aksiakapital	7,200 000	400,000
Registreerimata aksiakapital		1,600,000
Aažio		400,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 929,123	-446,752
Aruande aasta kasum (kahjum)	-2,871,725	12,392,068
Omakapital kokku	1,399,152	14,345,316
EBS osa omakapitalist	349,788	5,738,126

* AS is Genex Invest on kinnisvara investeeering kajastatud aruandes lahtuvalt IAS 40-st. Kuna EBS ei lahtu oma kinnisvarainvesteeringute puhul IAS-st siis korrigeeritakse AS Genex Invest aruannet enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja osakud

Muude pikaajaliste aktsiate, osakute jm all on AS Eesti Kõrgemal Kommertsikoolil

- 1 AS Iervis 13 aktsiat soetamismaksumusega 1,250 krooni (13 aktsiat oli ka 1999 a.)
- 2 Huvitusfondi 17 seeria obligatsioonid koguses 4 061 tk soetumaksumusega 412,272 krooni lunastamistähtajaga 20.11.2002 (1999 a. obligatsioone ei olnud)
- 3 Sihtasutuse Tallinna Ülikooli osad soetumaksumusega 10 000 krooni (1999 a. oli samuti 10 000 krooni)
- 4 Sihtasutuse Hariduspoliitika Keskus osad soetumaksumusega 10.000 krooni (1999 a. oli samuti 10,000 krooni)

Kokku moodustasid pikaajalised aktsiad, osakud jm 2000 majandusaastal 433,522 krooni ning 1999 majandusaastal 21,250 krooni

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud

(kroonides)

Bilansipäeva seisuga oli AS Eesti Kõrgem Kommertsikool andnud pikaajalist laenu järgmiselt

31.12.2000	Laenujaak s.h. pikaajaline osa		Intressimäär	Tagasimaksetahtaeg
Seotud osapooled				
OU Term Invest	1.872,446	1,372,446	9.20%	13.11.2002
(tutarettevõtte - 100% EBS osalus)				
AS Genex Invest	2,704,712	2,600,000	15.00%	25.09.2003
Kokku seotud osapooled	4,577,158	3,972,446		
 Muu pikaajaline laen -1	41,112	10,795	10%	14.04.2002
Muu pikaajaline laen-2	246,953	177,204	10%	14.02.2004
Kokku muud laenud	288,065	187,999		
Kokku antud pikaajalised laenud	4,865,223	4,160,445		

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials MC
 Kuupäev/date 27.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	Laenujaak	s.h. pikaajaline osa	Intressi- maar	Tagasimakse tahtaeg
31.12.1999				
Muu pikaajaline laen-1	68,556	41,112	10%	14.04.2002
Kokku antud pikaajalised laenud	68,556	41,112		

Lisa 7. Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital uldsummas 477,200 krooni jaguneb 4 772 lihtaktsiaks nimivaartusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16,000 lihtaktsiat. Valjastatud on kokku 4,772 lihtaktsiat.

2000. aastal aktsiakapitali osas muutusi ei toimunud. Dividendide valjamaksmist EBS'i ajaloos ei ole toimunud ning ei planeerita maksta ka 2000. majandusaasta kasumist.

Lisa 8. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja hooned	Transpordi- vahendid	Arvutus- tehnika	Side- vahendid	Muu inventar	Moobel	Tele-ja raadiotehnika	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	458,854	244,500	3,226,869	129,386	687,566	359,934	171,614	5,278,723
Soetamine	0	150,000	711,035	11,680	2,429	182,441	12,885	1,070,470
Muuk ja mahakandmine	0	0	143,556	37,745	6,461	5,610	9,557	202,929
Soetusmaksumus 31.12.2000	458,854	394,500	3,794,348	103,321	683,534	536,765	174,942	6,146,264
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-36,366	-96,750	-1,996,870	-86,626	-308,289	-145,141	-88,323	-2,758,365
Arvestatud kulum 2000	-8,379	-41,340	-888,117	-15,577	-119,431	-93,101	-30,138	-1,196,083
Mahakantud põhivara kulum	0	0	136,487	36,273	3,822	5,520	9,557	191,659
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-44,745	-138,090	-2,748,500	-65,930	-423,898	-232,722	-108,904	-3,762,789
Jaakmaksumus 31.12.1999	422,488	147,750	1,229,999	42,760	379,277	214,793	83,291	2,520,358
Jaakmaksumus 31.12.2000	414,109	256,410	1,045,848	37,391	259,636	304,043	66,038	2,383,475

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupaev/date

MC
 27.06.2001

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

1999 ja 2000 majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt ja Tallinna Haridusametilt sihtfinantseerimise korras

	2000.a.	1999.a.
<u>EBS Ülikooli sihtfinantseerimine EV Valitsuselt</u>	682,300	580,000
s h		
riiklik koolitustellimus (35 üliõpilast)	485,000	480,000
uue õppekava kaivitamise toetus	100,000	50,000
õppekulude kate	93,000	50,000
Stipendiumid	4,300	0
<u>EBS Gümnaasiumi sihtfinantseerimine Tallinna Haridusametilt</u>	588,500	588,500
s h		
õpilaskoha maksumus (nn "pearaha")	588 500	588,500
Kokku	1,270,800	1,168,500

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

- a) AS Eesti Kõrgem Kommertsikooli realiseerimise netokaive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2000.a.	1999.a.
Eesti		
s h Tallinn	51,938,518	38 724,430
Kuressaare	1,315,591	1,138,643
Kokku	53,254,109	39,863,073

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2000.a.	1999.a.
Ülikool	49,388,136	34,841,877
EBS Gümnaasium	2,964 277	2,564,235
Muud	901 696	2,456 961
Kokku	53,254,109	39,863,073

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

AS Eesti Kõrgem Kommertsikool on 2000 a ostnud ning muunud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tutar- ja sidusettevõtetele

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>ML</u>
Kuupaev/date	<u>27.06.2001</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

	Ostud	Muugid
AS Imanta Hariduskeskus	1 433,136	3 657
OU EBS Print	1 777 673	4,854
OU EBS Juhtimiskoolituse keskus	511 015	183 198
Kokku	3,721,824	191,709

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2000	31.12.1999
Luhiajalised nõuded		
OU EBS Print	227,777	0
OU Term Invest	476,685	0
Kokku tutarettevõtted	704,462	0
 AS Imanta Hariduskeskus	 6 308 570	 0
Kokku sidusettevõtted	6,308,570	0
 Pikaajalised nõuded		
AS Imanta Hariduskeskus	0	8,885,244
AS Genex Invest	2,600,000	0
Kokku sidusettevõtted	2,600,000	8,885,244
 Luhiajalised kohustused		
OU EBS Print	5,203	0
OU EBS Juhtimiskoolituse Keskus	189,915	0
Kokku tutarettevõtted	195,118	0
 AS Imanta Hariduskeskus	 150,107	 161,737
Kokku sidusettevõtted	150,107	161,737

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ML
 Kuupäev/date 27.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Narvaimäe 9A

10117 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Eesti Kõrgem Kommertsikool aktsionaridele

Meid telliti auditeerima AS-i Eesti Kõrgem Kommertsikool (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 6-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Üsume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 1999, kuna meid määrati ettevõtte auditoriteks pärast seda kuupaeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupaeva bilansi saldode kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 1999 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2000 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu olulisuse tõttu ettevõtte 2000. a tegevuse tulemusele me ei saa ja ei avaldada arvamust 2000. a tegevuse tulemuse ja rahavoogude kohta.

Meie arvates kajastab bilanss olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Eit Raimla
Vannutatud auditor

27. juuni 2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS Eesti Kõrgema Kommertsikooli juhatus teeb aktsionaride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000 aasta puhaskasum alljärgnevalt

- 1) Eraldised reservkapitali – ~~1,90,346~~ krooni
- 2) Jaotamata kasum – ~~2,296,757~~ krooni